

Aan:

Gemeente Meppel

Postbus 501

7940 AM MEPPEL



GEMEENTE MEPPEL

Ingek.: - 2 JUNI 2014

Assen, 28 mei 2014

Ons kenmerk 201401106-00420904

Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 365408

Onderwerp: Bestemmingsplan Meppel - Buitengebied, herziening Schuurmansweg 3 te Nijeveen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Meppel - Buitengebied, herziening Schuurmansweg 3 te Nijeveen. Dit plan maakt de realisering mogelijk van een compensatiewoning in het kader van de Ruimte-voor-ruimte regeling. Tevens krijgt de voormalige boerderij (hoofdgebouw) een woonbestemming.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerp-bestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Zorgvuldig ruimtegebruik (ruimte-voor-ruimte regeling)
- Ruimtelijke kwaliteit (cultuurhistorie en landschap)

Advies

Het plan sluit aan op de in de Omgevingsvisie Drenthe opgenomen uitgangspunten van de ruimte-voor-ruimte regeling. Zo zal onder meer een varkensstal worden gesloopt. In totaal zal 777 m² worden gesaneerd. De wijze waarop het plan uitvoering krijgt draagt bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het ter plaatse aanwezige slagenlandschap. Wij hebben hierbij goede nota genomen van de in de regels opgenomen voorwaardelijke verplichtingen.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is voldaan aan het overleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written over a horizontal line.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling