

Schiphorsterweg 25

SERVICERESIDENTIES, TUINEN, WANDELPADEN



De Schiphorst

8 juni 2022

KERNWAARDEN ...



Historie

De geschiedenis van het prachtige dal van de Reest gaat een flink aantal eeuwen terug. Tamelijk uniek in Nederland, alleen al omdat je in het Reestdal een 1.000 jaar oud cultuurlandschap kunt bewonderen, waar in al die tijd nauwelijks iets veranderd is. Al in de vroege Middeleeuwen vestigden de allereerste Nederlandse boeren zich als pioniers aan de rand van de Reest, op hoge plaatsen of 'horsten'. Het zuiden van Drenthe en het noorden van Overijssel was destijds vooral één groot, zompig en onbegaanbaar moeras. Je kon er moeilijk komen en je kon er amper wonen. Goede grond, waarop iets wil groeien, land dat een groot deel van het jaar niet overstroomt, dat was nog schaars. Op maar een paar plaatsen in de streek was er een doorgang; onder andere hier dus, bij Dickninge. Een droge plek, niet ver van een meanderend riviertje, dat je nu misschien eerder een 'beek' zou noemen. Bij het ontstaan trok de natuur zich vanzelfsprekend niets van provinciegrenzen aan. Het Reestdal is een pittoresk overblijfsel van de nog niet ingedamde Overijsselse Vecht, heel fraai ingeklemd tussen Drents Plateau en de stuwwallen uit de oertijd in Overijssel.

Helemaal niet erg als je weinig interesse hebt voor landschapsarcheologie; het dal is hoe dan ook een oase van rust, een lust voor het oog. Statige bomenlanen, natte hooilanden, steile oeverkanten, eenzame oude eiken en beuken, houtwallen, mysterieuze plukjes riet en natuurlijk het glinsterende water van de Reest zelf. Er lopen hazen en reeën, je ziet er ongetwijfeld de gevleugelde bewoners van Ooievaarsstation De Lokkerij overvliegen.



1860

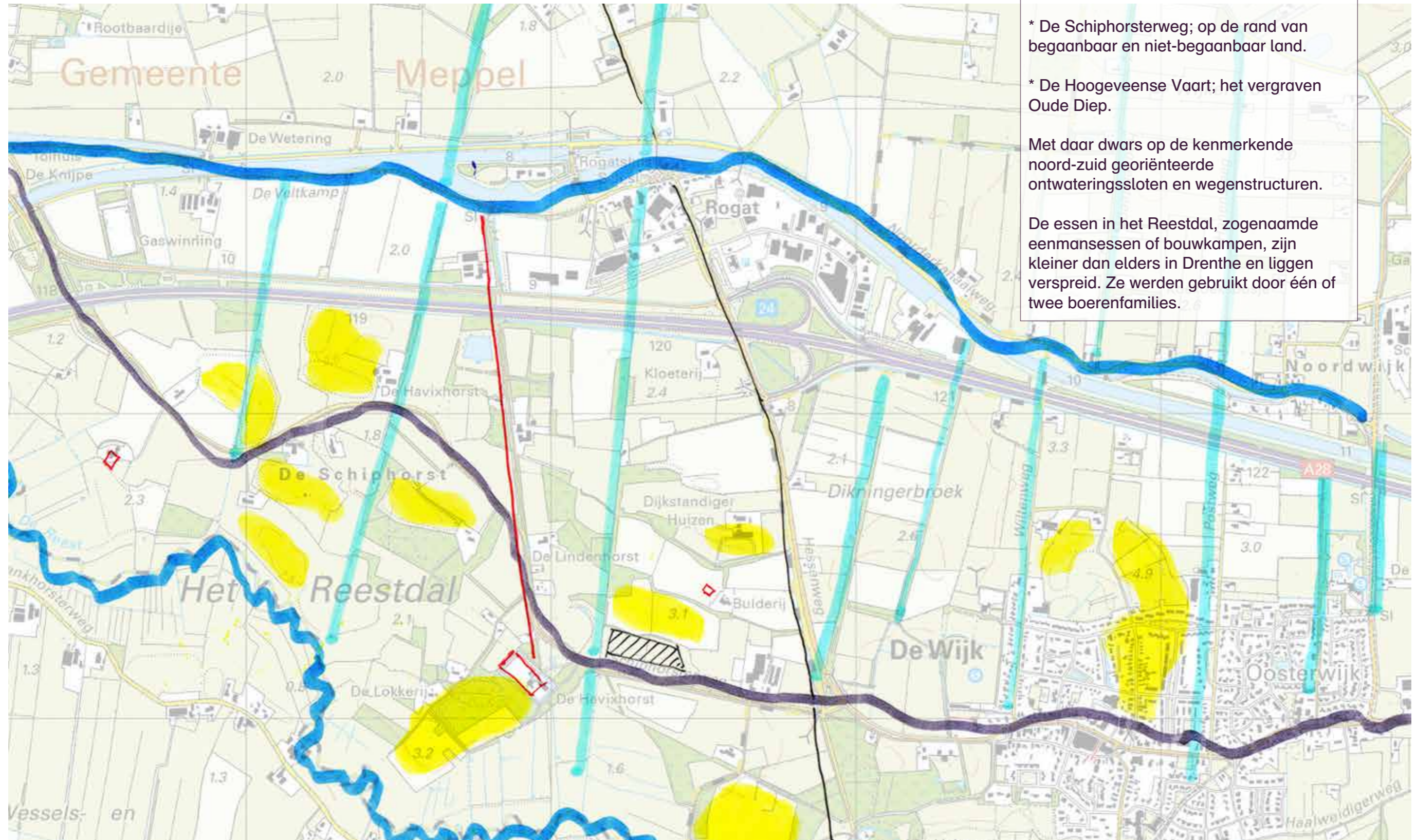


1910



2021

Landschap op grote schaal



De belangrijkste landschappelijke lijnen:

* De Reest; de belangrijkste vormgever van het gebied,

* De Schiphorsterweg; op de rand van begaanbaar en niet-begaanbaar land.

* De Hoogeveense Vaart; het vergraven Oude Diep.

Met daar dwars op de kenmerkende noord-zuid georiënteerde ontwateringsloten en wegenstructuren.

De essen in het Reestdal, zogenaamde eenmansessen of bouwkampen, zijn kleiner dan elders in Drenthe en liggen verspreid. Ze werden gebruikt door één of twee boerenfamilies.

Kwaliteiten

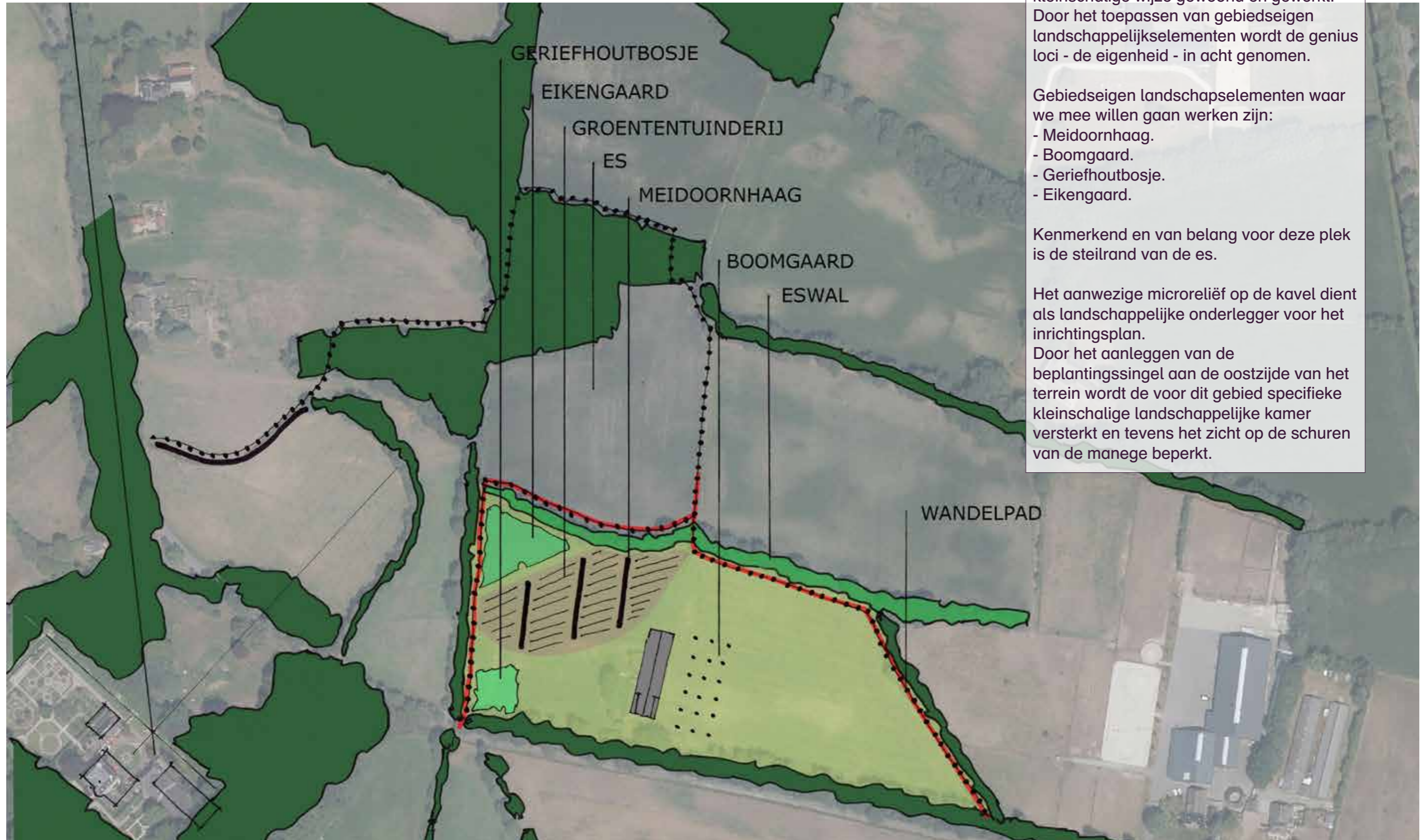


1. Lommerrijke Schiphorsterweg.
2. Statige landgoedlanen.
3. Fraaie voorgevels van bestaande bebouwing.
4. Kleinschalige verkaveling omzoomd door opgaande beplanting.
5. Begroeide steilrand es.
6. Reestdal.
7. Bossen.
8. De Havixhorst.
9. Voorterrein van De Havixhorst.
10. De es.
11. De verspreid gelegen woonenclaves.
12. De beplantingssingels als coulissen.

De Schiphorst - locatie Schiphorsterweg 25



Elementen van het landschapontwerp



Landschappelijke elementen uit de omgeving die de ingrediënten vormen voor het inrichtingsplan.
Op deze plek wordt van oudsher op kleinschalige wijze gewoond en gewerkt. Door het toepassen van gebiedseigen landschappelijke elementen wordt de genius loci - de eigenheid - in acht genomen.

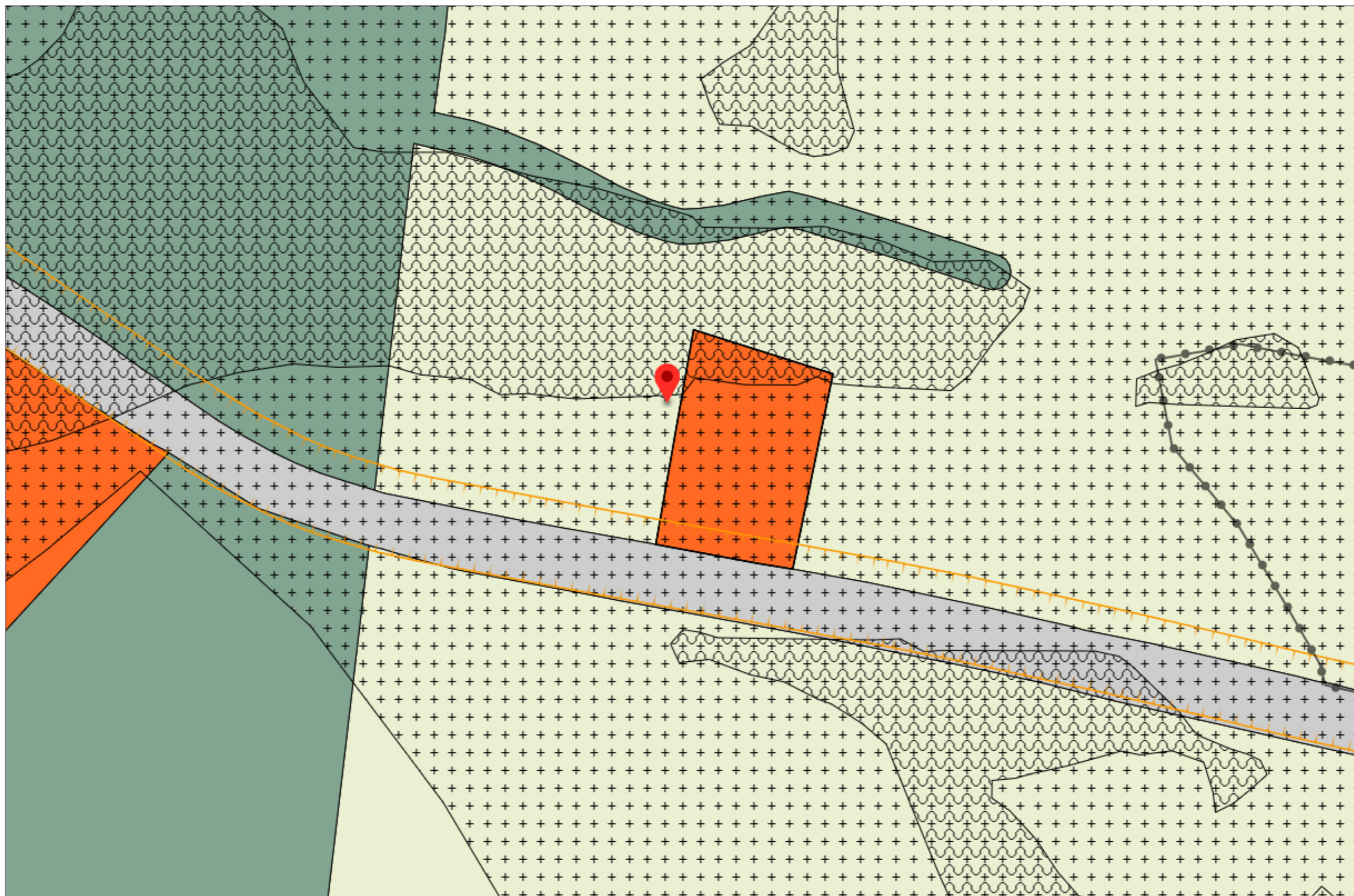
Gebiedseigen landschapselementen waar we mee willen gaan werken zijn:

- Meidoornhaag.
- Boomgaard.
- Geriefhoutbosje.
- Eikengard.

Kenmerkend en van belang voor deze plek is de steilrand van de es.

Het aanwezige microreliëf op de kavel dient als landschappelijke onderlegger voor het inrichtingsplan.
Door het aanleggen van de beplantingssingel aan de oostzijde van het terrein wordt de voor dit gebied specifieke kleinschalige landschappelijke kamer versterkt en tevens het zicht op de schuren van de manege beperkt.

bestemmingsplankaart - buitengebied, horeca, 470m2, globale afm 74-82 x 52-56m



Locatiefoto's



bestaande boerderij (GoogleMaps 2009)



weiland aan oostzijde met gefragmenteerde boomwal

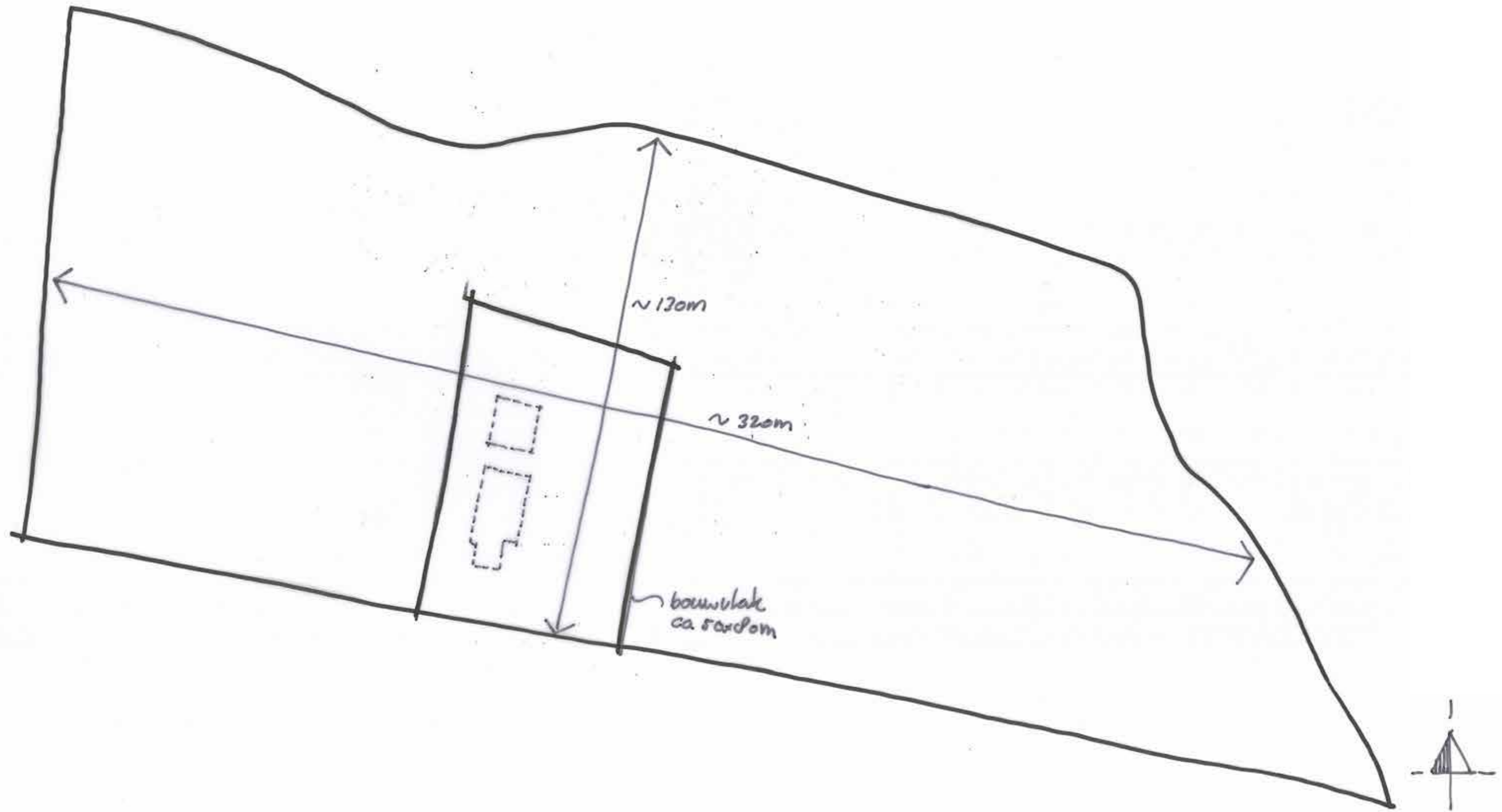


zicht op es vanaf erf



doorzicht tussen boerderij en schuur naar weiland westzijde

Situatie Schiphorsterweg 25 - basis



Archetype boerderij - over groei en ontwikkeling

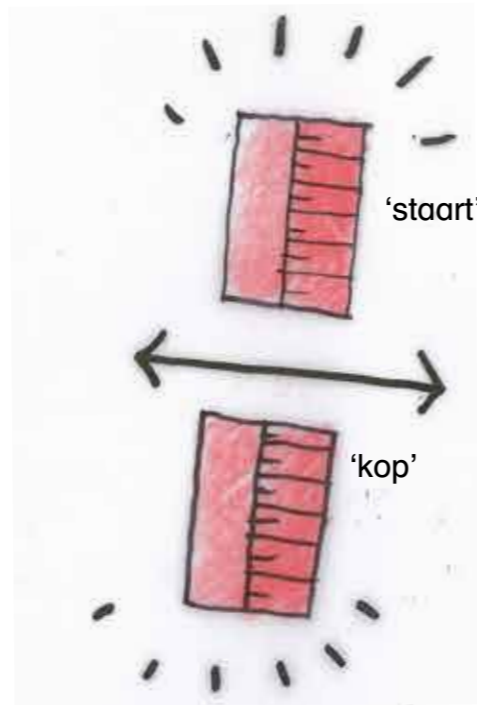


Archetype Boerderij - bewerking

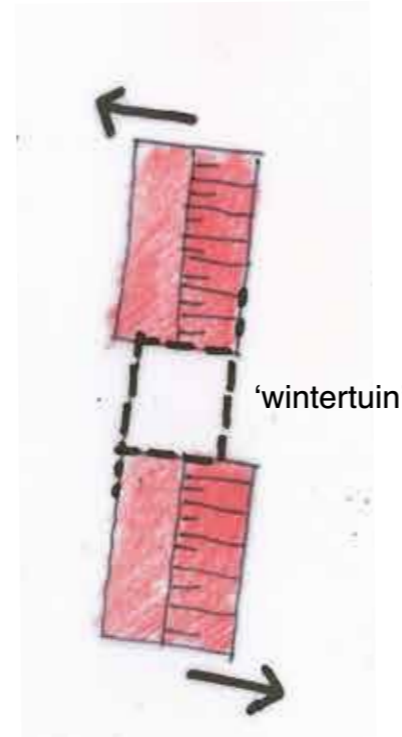
kop & staart: ca 2x (16x 25m) = 800m²
 wintertuin: ca 15x16m = 240m²
 totaal 1040m²
 goothoogte: maximaal 4,5m+MV
 nokhoogte: 10m+MV
 parkeervoorziening: volledig ondergronds



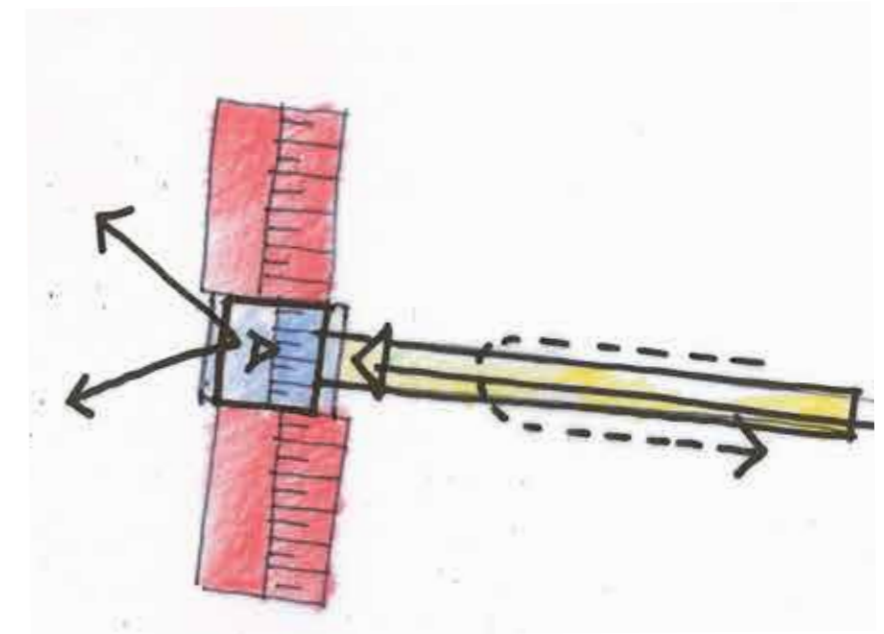
splitsen: kop & staart
plattegrond



tussenruimte: doorzicht;
kopen prononceren



verschuiven kop & staart: wintertuin



wintertuin: toegang & uitzicht
loper vanaf oostzijde, parkeren ondergronds



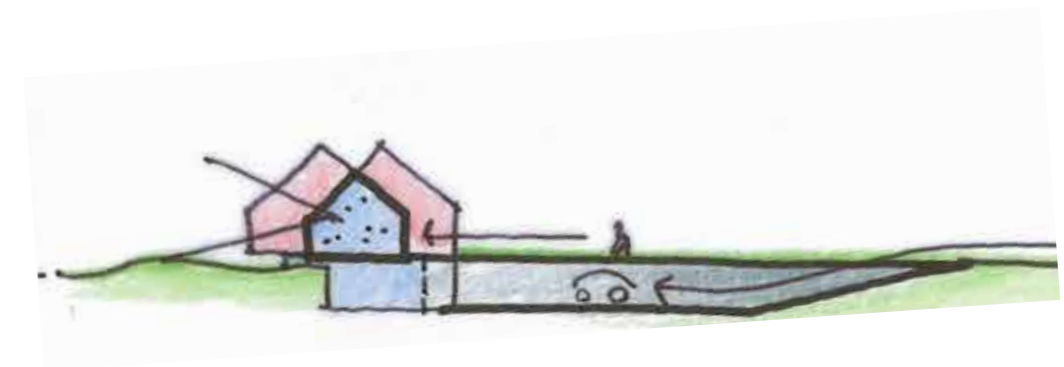
archetypische doorsnede - steile kap
doorsnede



verheffen boven landschap
verzinken in de grond
geaccidenteerd terrein

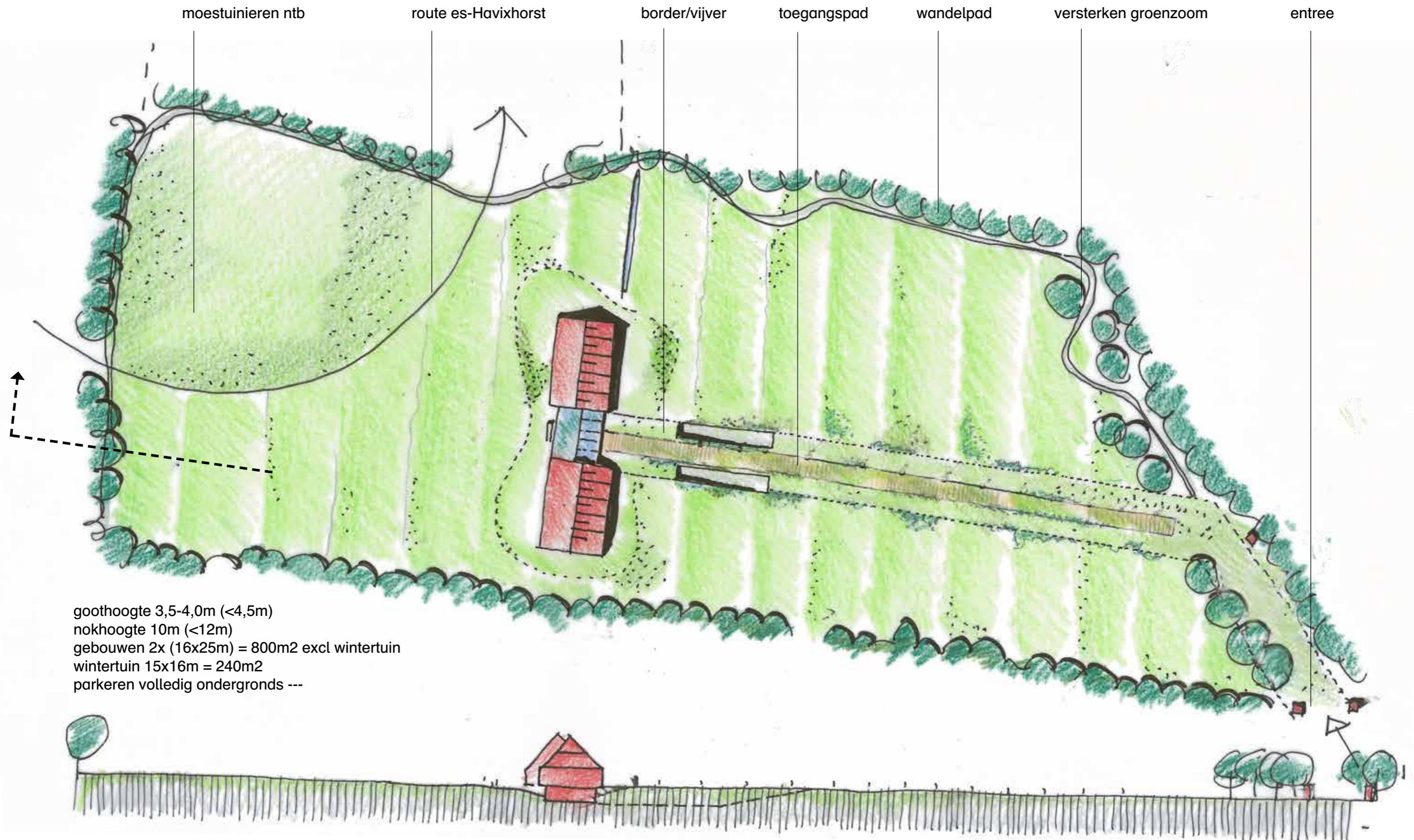


verschuiving kop & staart
'het historisch gegroeide erf'
geleden massawerking



overlap kop & staart > wintertuin
uitzicht richting De Havixhorst, front oostzijde

Stedenbouwkundige inpassing



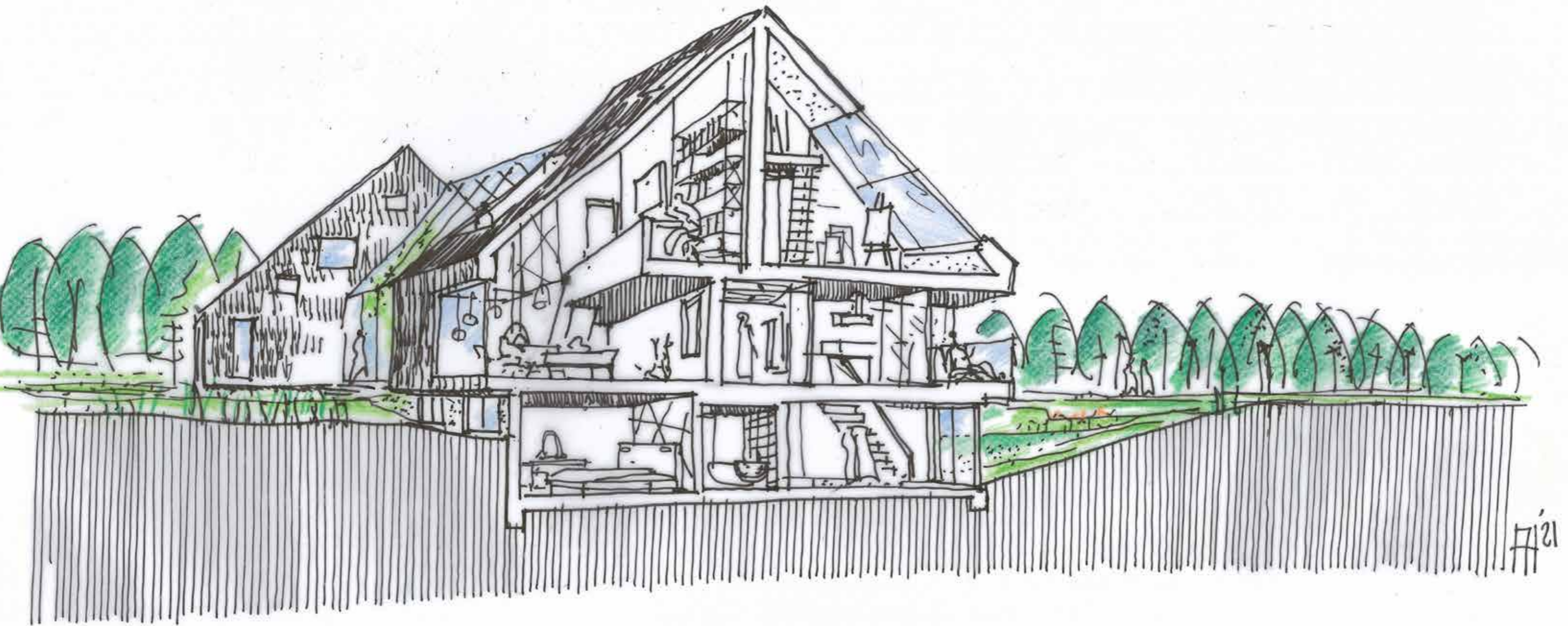
gothoogte 3,5-4,0m (<4,5m)
nokhoogte 10m (<12m)
gebouwen 2x (16x25m) = 800m² excl wintertuin
wintertuin 15x16m = 240m²
parkeren volledig ondergronds ---

schematische langsdoorsnede

Een nieuw perspectief voor De Schiphorst



Schetsontwerp - principedoorsnede



Structuurontwerp

aandachtspunt: heroverwegen benadering huis: pad door Oostelijk terreindeel té aanwezig

onderzochte oplossingen: maskeren van pad, of andere benadering huis

gekozen oplossing: vanuit analogie boerderij en landschapsbeheer een logisch en vanzelfsprekend pad naar huis en es

Overzichtstekening



tuinderij op de es

toegang tot es

Perceel Schiphorsterweg 25

bos-tuinieren op de es

gemeentelijke bomenrij: herstellen

Bebouwd oppervlak

1090m2 excl hellingbaan en ondergrondse garage

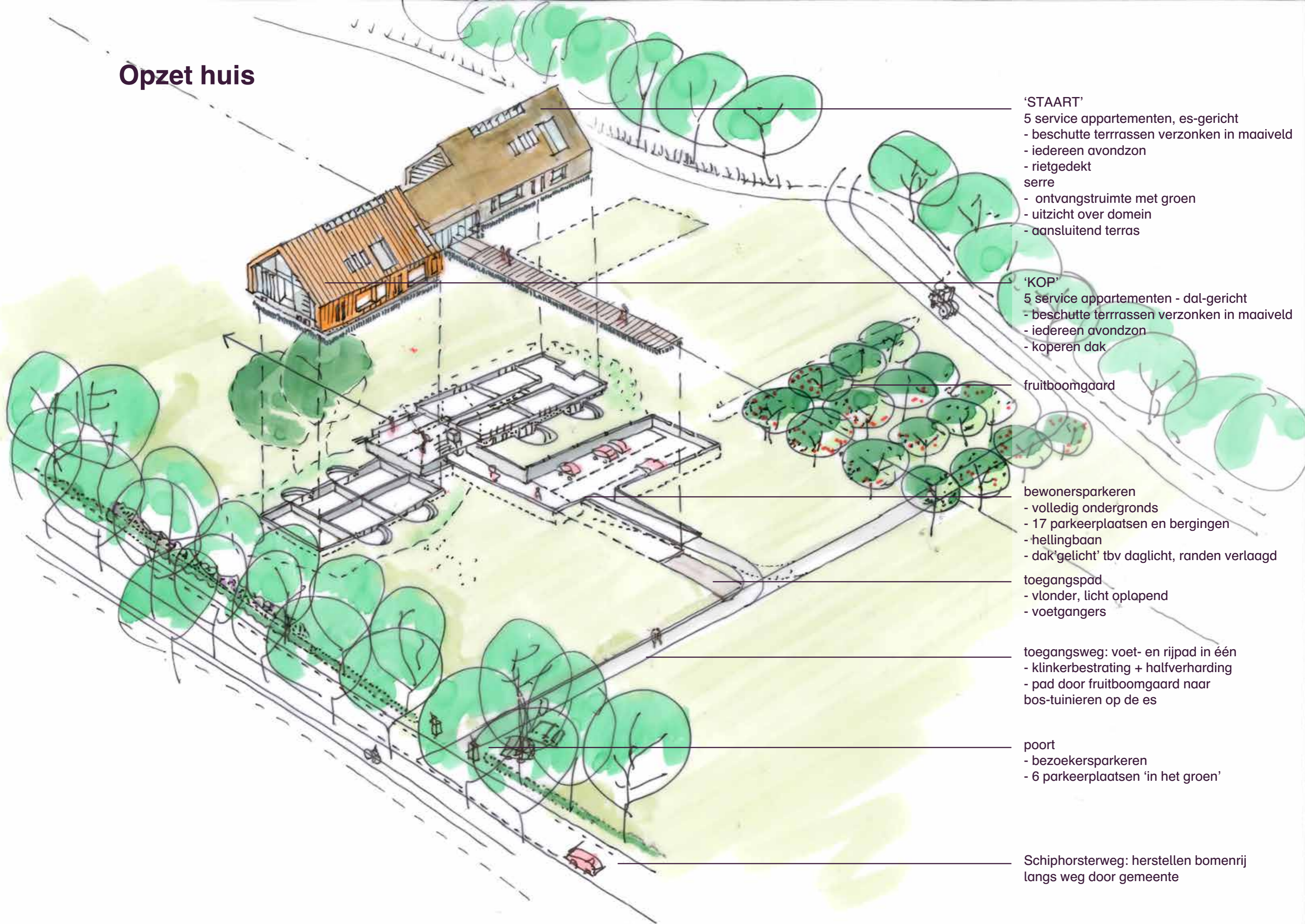
Parkeren

conform paraplubestemmingsplan, categorie 'rest bebouwde kom'

2,0 waarvan 0,3 bezoekersparkeren/woning >> 17 bewonersparkeerplaatsen (ondergronds) 3 > 6 bezoekersparkeerplaatsen bij poort



Opzet huis



'STAART'
5 service appartementen, es-gericht
- beschutte terrassen verzonken in maaiveld
- iedereen avondzon
- rietgedekt serre
- ontvangstruimte met groen
- uitzicht over domein
- aansluitend terras

'KOP'
5 service appartementen - dal-gericht
- beschutte terrassen verzonken in maaiveld
- iedereen avondzon
- koperen dak

fruitboomgaard

bewonersparkeren
- volledig ondergronds
- 17 parkeerplaatsen en bergingen
- hellingbaan
- dak'gelicht' tbv daglicht, randen verlaagd

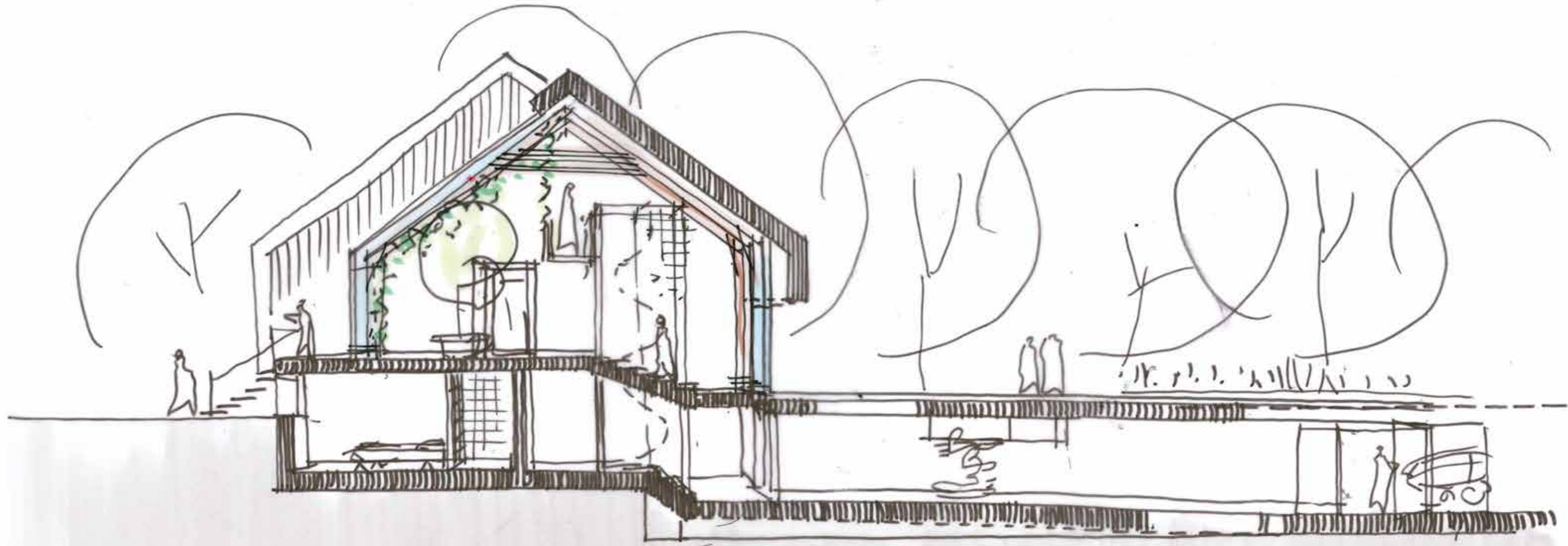
toegangspad
- vlonder, licht oplapend
- voetgangers

toegangsweg: voet- en rijpad in één
- klinkerbestrating + halfverharding
- pad door fruitboomgaard naar bos-tuinieren op de es

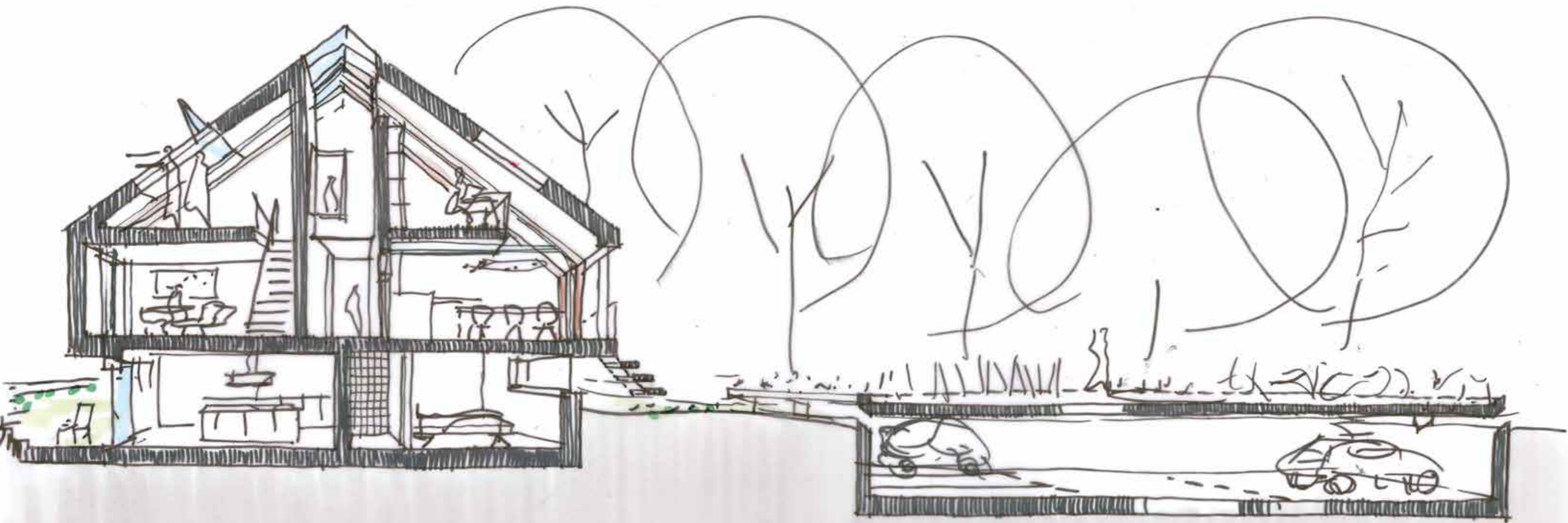
poort
- bezoekersparkeren
- 6 parkeerplaatsen 'in het groen'

Schiphorsterweg: herstellen bomenrij langs weg door gemeente

Doorsnede serre, verbinding met landschap



Doorsnede huis: biobased, circulair & natuurinclusief



Benadering huis: kop en staart, koper en riet



Architectuur - samenhangend materiaalpalet



Kop: koperen dak + gevel

Staat, serre: glas & riet. Gerichtheid op uitzicht

Staat, huis: riet in gevel en dak

**natuurlijke materialen, ambachtelijk
relatie met omgeving, duurzaam-circulair
nieuwe interpretatie - gebruiksmogelijkheden
devote vormgeving**



souterrain: schanskorf, gevuld met puin boerderij: natuurinclusief en circulair

Elementen landschapontwerp



**semi publieke wandelroutes, plekken duiden
inbedding met bosschages, bomen
natuurlijke materialen
kunst**

Onze ambities



Wonen: te gast in het landschap

Serre: ontvangst, ruimtelijke verbinding

Zicht over domein, kruisend blikveld De Havixhorst

Ondergronds bewonersparkeren

Otium en Negotium

Natuurinclusief, biobased en circulair

Rentmeesterschap

Devoot en integer

inbo

Koornbeursweg 75D
8442 DJ Heerenveen

Arnold Homan
arnold.homan@inbo.com

in samenwerking met:



BURO HOLLEMA

Asserstraat 12
9451 AC Rolde

Kees van Bohemen
k.vanbohemen@burohollema.nl

voor opdrachtgever:



DE HAVIXHORST
CHATEAUHOTEL EN -RESTAURANT

★★★★

Schiphorsterweg 34
7966 AC De Schiphorst

Jos Wijland
a.c.wijland@dehavixhorst.nl

