

WIJZIGINGSBESLUIT

Artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Nr. 2011-9105, afdeling Ontwikkeling & Strategie

Besluit als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a en artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het wijzigingsplan "Staphorsterweg 2"

Burgemeester en wethouders van Meppel;

Gelet op:

- Het verzoek van mr. D. Erdbrink, namens mevrouw A.A. Roëll Staphorsterweg 1 te De Wijk, van 3 december 2010 om de agrarische bestemming van het perceel Staphorsterweg 2 (*boerderij "het Hogeland"*) te De Schiphorst te wijzigen in een woonbestemming;
- dat het wijzigingsplan een wijziging is van het bestemmingsplan "Buitengebied" (*vastgesteld door de gemeenteraad op 3 september 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 13 april 2010*);
- dat het perceel Staphorsterweg 2 in dit bestemmingsplan bestemd is voor "Agrarisch gebied met waarden-Landschappelijke waarden" en is voorzien van een agrarisch bouwvlak;
- dat in het bestemmingsplan Buitengebied een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om als vervolgfunctie, na het beëindigen van de agrarische bedrijfsfunctie, o.a. wonen/hobbyboeren planologisch mogelijk te maken;
- dat het verzoek past binnen de wijzigingscriteria voor het toestaan van een vervolgfunctie van deze bestemming;
- dat het wijzigingsplan is bedoeld om verbouw van de boerderij "het Hogeland" tot woning mogelijk te maken;
- dat de boerderij "het Hogeland" onderdeel is van landgoed Dickninge gelegen binnen de gemeenten Meppel en De Wolden;
- dat het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken, ingevolge artikel 3.9a Wro en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, in de periode van 2 juni tot en met 13 juli 2011 zes weken ter inzage heeft gelegen in het Stadhuis en beschikbaar is gesteld langs elektronische weg;
- dat voorafgaand aan de ter inzage legging het ontwerpbesluit is gepubliceerd in het elektronisch publicatieblad van de gemeente Meppel en in de Staatscourant;
- dat er gedurende deze termijn géén zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

BESLUITEN

1. Het wijzigingsplan "Staphorsterweg 2" en met de planidentificatie NL.IMRO.0119.Staphorstweg2-WPB1 op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Meppel, 19 juli 2011,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

n/d

