

Rapport M.2011.0096.00.R001

Dezoneringsvisie industrieterreinen
in de gemeente Meppel

Status: DEFINITIEF

Van Pallandtstraat 9-11
Postbus 153
6800 AD Arnhem
T +31 (0)26 351 21 41

Casuariestraat 5
Postbus 370
2501 CJ Den Haag
T +31 (0)70 350 39 99

Lavendelheide 2
Postbus 671
9200 AR Drachten
T +31 (0)512 52 23 24

Geerweg 11
Postbus 640
6130 AP Sittard
T +31 (0)46 411 39 30

info@dgm.nl
www.dgm.nl

Colofon

Rapportnummer:	M.2011.0096.00.R001	
Plaats en datum:	Arnhem, 3 september 2012	
Versie:	003	Status: DEFINITIEF
Opdrachtgever:	Gemeente Meppel Afdeling OenS Beleid Postbus 501 7940 AM Meppel	
Opdrachtnummer:	-	
Contactpersoon:	de heer F. Smit	
Telefoon:	14 0522	
Fax:	0522 850 580	
E-mail:	f.smit@meppel.nl	
Uitgevoerd door:	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.	
Informatie:	drs. A.K. (Aneta) Krikke	
E-mail:	aki@dgmr.nl	
Telefoon:	026 351 21 41	
Fax:	026 443 58 36	
Auteur(s):	drs. A.K. (Aneta) Krikke	
Eindverantwoordelijke: Voor deze:	ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren	
Verwerkt door:	- BR	

©DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Alle rechten voorbehouden. Wilt u (delen van) dit rapport kopiëren of vermenigvuldigen, vraagt u dan schriftelijk toestemming daarvoor bij DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Samenvatting

In de gemeente Meppel zijn vijf gezoneerde industrieterreinen: Oevers, Blankenstein, Noord I, II en III, Spijkerserve en Rogat. De zonering van industrieterreinen is gebaseerd op een afspraak gemaakt tussen de gemeente Meppel en de provincie Drenthe. De gemeente Meppel wil de mogelijkheden voor eventuele dezoning van deze industrieterreinen onderzoeken. De industrieterreinen zijn bestemd voor bedrijven met een lage milieucategorie. Een zonetoets biedt voor dergelijke bedrijventerreinen geen voordelen, maar betekent wel administratieve lasten voor de gemeente en extra kosten en langere procedures voor bedrijven. De gemeente wil onderzoeken of afstand nemen van de zoneringssystematiek mogelijk is. De eventuele dezoning heeft geen betrekking op het wettelijk gezoneerde industrieterrein Oevers.

Dezoning van de industrieterreinen is gekoppeld aan de wettelijke voorwaarden betreffende de zonetoets, de geluidsbijdrage van de aanwezige bedrijven op de (bedrijfs)woningen in de zone en op het industrieterrein zelf en bestaande rechten van de bedrijven. In het voorliggende rapport worden de dezoneringsmogelijkheden geanalyseerd en beoordeeld.

Op basis van de Wet geluidhinder wordt een verplichting gesteld om de gebieden waaraan een bestemming wordt gegeven dat de vestiging van grote lawaaimakers mogelijk maakt te zonen. Rondom een dergelijk industrieterrein wordt een zone vastgesteld, waarbuiten geluidsbelasting vanwege het industrieterrein niet hoger kan zijn dan 50 dB(A). Woningen gelegen binnen de grenzen van het gezoneerde industrieterrein worden gezien als niet geluidsgevoelig. Een vrijwillige zone moet gezien worden als een aandachtsgebied, waarbinnen de gecumuleerde geluidsbelasting veroorzaakt door op het industrieterrein aanwezige bedrijven in beeld wordt gebracht. Voor dergelijke terreinen en zones gelden echter andere regels dan in het geval van wettelijke zones: de woningen op het terrein moeten nog steeds als geluidsgevoelig gezien worden en elk bedrijf moet voldoen aan de eisen van Wet milieubeheer of het Activiteitenbesluit.

De vastgestelde geluidszones in de gemeente Meppel (met uitzondering van het industrieterrein Noord) zijn dus vrijwillig en hebben niet dezelfde rechtskracht als een verplichte zonering¹. In het bestemmingsplan zijn (behalve de ligging van de zonegrens in het geval van industrieterreinen Rogat en Spijkerserve) geen voorwaarden en regels opgenomen die meer rechtskracht geven.

Het industrieterrein Blankenstein kan als niet gezoneerd beschouwd worden. Op het industrieterrein en in de directe omgeving is er geen sprake van akoestische knelpunten.

Het industrieterrein Noord I (of in ieder geval de gronden van RWZI) moet, aangezien de aanwezigheid van de grote lawaaimaker (RWZI), gezoneerd blijven. Er zijn geen akoestische belemmeringen voor dezoning van het gedeelte Noord II.

¹ Handreiking zonebeheerplan

De zones rondom de industrieterreinen Spijkerserve en Rogat zijn vrijwillig en gerelateerd aan de door de gemeente gekozen beleidsmatige aanpak van geluid op deze industrieterreinen. Op deze industrieterreinen is wel sprake van akoestische knelpunten in de vorm van woningen die vanwege individuele bedrijven een hogere geluidsbelasting dan de wettelijke grenswaarde ondervinden. Indien deze terreinen als bedrijventerreinen (zonder vrijwillige zonering) beschouwd moeten worden, moeten deze knelpunten eerst opgelost worden. Daarvoor is nader onderzoek naar de geluidsbelasting van de maatgevende bedrijven noodzakelijk.

Inhoudsopgave

Pagina

1.	INLEIDING.....	6
2.	WETTELIJK KADER.....	7
2.1	Wet geluidhinder en zonering	7
2.2	Hogere waarden	9
2.3	Bescherming bij vergunningverlening	9
2.4	Bestaand recht individuele bedrijven	10
2.5	Aanvaardbare geluidsniveaus bij gevoelige objecten	11
2.6	AMvB bedrijven op gezoneerde industrieterrein	11
2.7	Zonebesluiten	12
2.8	Gemeentelijk beleid	13
3.	RUIMTELIJKE ORDENING	15
3.1	Industrieterrein Blankenstein	15
3.2	Industrieterrein Noord I en II	15
3.3	Industrieterrein Rogat	16
3.4	Industrieterrein Spijkerserve.....	17
4.	AKOESTISCHE ASPECTEN	18
4.1	Industrieterrein Blankenstein	18
4.2	Industrieterrein Noord I en II	19
4.3	Industrieterrein Rogat	21
4.4	Industrieterrein Spijkerserve.....	23
5.	CONCLUSIES	25
6.	AANBEVELINGEN	29

Bijlage 1 : Industrieterreinen Meppel

Bijlage 2 : Geluidsgevoelige bestemmingen

Bijlage 3 : Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus bij woningen [dB(A)]

1. Inleiding

In de gemeente Meppel zijn vijf gezoneerde industrieterreinen: Oevers, Blankenstein, Noord I, II en III, Spijkerserve en Rogat. De gemeente Meppel wil de mogelijkheden voor eventuele dezonerings van deze industrieterreinen onderzoeken. De eventuele dezonerings heeft geen betrekking op het wettelijk gezoneerde industrieterrein Oevers.

De wettelijke bepalingen voor de betreffende industrieterreinen zijn (deels) opgenomen in de vastgestelde bestemmingsplannen. Verder zijn zonebesluiten, ontheffingen en vergunningen/meldingen van belang.

Dezonerings van de industrieterreinen is gekoppeld aan de wettelijke voorwaarden betreffende de zonetoets, de geluidsbijdrage van de aanwezige bedrijven op de woningen en bestaande rechten van de bedrijven. In het voorliggende rapport worden de dezoneringsmogelijkheden geanalyseerd en beoordeeld.

De uitgangspunten voor het onderzoek zijn:

- de bestemmingsplannen voor de betreffende industrieterreinen en (indien beschikbaar) omliggende gebieden;
- de zonemodellen van de industrieterreinen;
- beleid van de gemeente Meppel betreffende beheer van akoestische ruimte op de industrieterreinen;
- gemeentelijk zoneringbesluit.

In dit rapport worden de situatie, de relevante wettelijke aspecten en de rekenresultaten toegelicht. Vervolgens worden de conclusies gegeven.

Leeswijzer

Het wettelijk kader wordt beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ruimtelijke aspecten (bepalingen van bestemmingsplannen). Een overzicht van de akoestische aspecten wordt gegeven in hoofdstuk 4. Tot slot volgt een samenvatting en conclusie in hoofdstuk 5.

2. Wettelijk kader

2.1 Wet geluidhinder en zonering

Op grond van de Wet geluidhinder wordt bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan voor een industrieterrein een geluidszone vastgesteld. De term "industrieterrein" moet worden verstaan in de specifieke betekenis die op dat moment van kracht zijnde artikel 1 van de Wet geluidhinder daaraan toekent:

industrieterrein: terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken².

De zonering van industrielawaai is vastgelegd in hoofdstuk V "Zones rond industrieterreinen" van de Wgh en hoofdstuk 2 van het Besluit Geluidhinder.

Deze begripsbepaling maakt duidelijk dat, ook als sprake is van een nadere zonering van de grote lawaaimakers binnen een industrieterrein, daarmee niet beoogd is om het industrieterrein en de rechtsgevolgen van die bestemming te beperken tot dat nader gezoneerde deelterrein.

Met zonering wordt beoogd ruimtelijke scheiding te creëren tussen 'grote lawaaimakers' (inrichtingen opgenomen in onderdeel D van Bijlage I Bor) en geluidsgevoelige functies. Lawaaimakers kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen onbeperkt opschuiven naar de bedrijven. Bestaande woningen die een geluidsbelasting hebben hoger dan 55 dB(A), moeten voorzien zijn van extra geluidswerende maatregelen zodat het geluidsniveau binnen de geluidsgevoelige ruimten van een woning niet hoger is dan 40 dB(A).

Voor woningen die op het industrieterrein zelf liggen, gelden de regels van de Wet geluidhinder niet.

Op basis van de artikelen 45 Wgh en 110a Wgh kan de gemeente (B&W) bij het vaststellen van een zone voor de woningen die binnen de zonegrens komen liggen, hogere waarden verlenen. De geluidsbelasting op de gevel van deze woningen (door het industrieterrein) mag meer bedragen dan 50 dB(A). Het maximum voor reeds aanwezige of in aanbouw zijnde woningen is 60 dB(A) en voor geprojecteerde woningen bedraagt de maximale waarde 55 dB(A).

² Inrichtingen opgenomen in onderdeel D van Bijlage I Bor.

Randvoorwaarden voor herzoneren

Naast een eis voor wat betreft het toelaten van grote lawaaimakers gelden de volgende harde randvoorwaarden bij het wijzigen van de geluidszone:

- een wijziging of opheffing van een geluidszone is enkel mogelijk bij vaststelling, wijziging of herziening van een bestemmingsplan³;
- in het bestemmingsplan moet de vestigingsmogelijkheid voor grote lawaaimakers op de te dezoneren terreindelen zijn uitgesloten;
- de geluidsbelasting vanwege de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein mag buiten de zone de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan;
- voor geluidsgevoelige bestemmingen in de nieuwe geluidszone, zoals bedrijfswoningen en scholen, moet voldaan worden aan de maximale ontheffingswaarde;
- motiveren van het verlenen van nieuwe of verhogen van vigerende hogere grenswaarden;
- het bestaand recht van bedrijf op het nieuwe industrieterrein en daarbuiten mag als gevolg van de wijziging niet (zonder meer) worden aangetast;
- (geluidsbelasting van) de buiten het industrieterrein gelegen bedrijven kunnen geen reden zijn voor wijziging zone.

Opheffing van een zone

Opheffing van een zone kan alleen plaats vinden bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan (art. 41, lid 1 Wgh), waarbij tevens de bestemming wordt gewijzigd, zodat het niet langer een industrieterrein is. De bijdrage van elk afzonderlijk bedrijf kan niet hoger zijn dan 50 dB(A). Dezoning is echter mogelijk, indien de gezamenlijke geluidsbelasting groter is dan 50 dB(A) (MvT bij art. 41, lid 2 Wgh).

De opgeheven zone bestaat (van rechtswege) voort, zolang de wegbestemde grote lawaaimaker (art. 2.4 Ivb) nog aanwezig is (art. 41, lid 3 Wgh).

Geluidsgevoelige objecten

In de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidsgevoelige objecten:

- woningen - gebouwen die voor bewoning gebruikt worden of daartoe bestemd zijn;
- geluidsgevoelige terreinen:
 - terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg,
 - woonwagenstandplaatsen.
- andere geluidsgevoelige gebouwen:
 - onderwijsgebouwen;
 - ziekenhuizen en verpleeghuizen;
 - andere gezondheidszorggebouwen dan ziekenhuizen en verpleeghuizen die zijn aangegeven in het Besluit geluidhinder (verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medisch centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven).

³ Art. 40 en 41, lid 1, Wgh.

2.2 Hogere waarden

Op basis van art. 42 Wet geluidhinder wordt bij het voorbereiden van de vaststelling of wijziging van een zone een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidsbelasting op de gevels van de woningen binnen de ontworpen zone (of andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen) vanwege het industrieterrein en naar de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken. Indien hogere waarden verleend moeten worden, wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de maatregelen om te voldoen aan de vast te stellen hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Op basis van art. 45 Wet geluidhinder is de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het betrokken industrieterrein voor de woningen binnen een zone 50 dB(A). Bij wijziging van een zone kunnen hogere waarden worden vastgesteld. Deze waarden kunnen niet hoger zijn dan 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen.

In het verleden verleende waarden kunnen bij een wijziging van de zone met maximaal 5 dB(A) worden verhoogd, maar de waarde van ten tijde van de eerste zonevaststelling geprojecteerde woningen kan niet hoger zijn dan 55 dB(A). Voor de ten tijde van de eerste zonevaststelling aanwezige of in aanbouw zijnde woningen geldt een maximale waarde van 60 dB(A).

2.3 Bescherming bij vergunningverlening

In de Wet milieubeheer zelf zijn geen objecten genoemd die bescherming tegen (geluid)hinder behoeven. Bepalend bij het stellen van voorschriften tegen geluidhinder is "het nodig zijn ter bescherming van het milieu".

In het kader van vergunningverlening wordt bescherming geboden aan de hand van het *feitelijk gebruik*, en niet op basis van de planologische bestemming⁴.

Op basis van de uitspraak van de Raad van State (ABRvS 24 januari 2007, nr. 200600676/1) worden woningen op een industrieterrein in beperkte mate beschermd.

In geval van woningen op het industrieterrein hoeft geen toetsing aan de grenswaarden op basis van de Wet geluidhinder plaats te vinden. *De geluidsbelasting ter plaatse van een woning op een gezoneerd industrieterrein kan geen grond vormen voor weigering van een vergunning voor een inrichting op dat industrieterrein. In beperkte mate kan bescherming van deze woningen gerealiseerd worden (in de vorm van bijvoorbeeld vergunningvoorschriften), mits het speciale vestigingsklimaat niet wordt ingeperkt.* Dit geldt niet alleen maar voor woningen maar ook voor andere geluidsgevoelige objecten.

Ook bedrijfswoningen op een gezoneerd industrieterrein worden niet door de Wet geluidhinder beschermd. Buiten het gezoneerde industrieterrein is een bedrijfswoning die niet tot de inrichting behoort, in principe een woning van derden en daardoor een geluidsgevoelig object dat in het kader van vergunningverlening beschermd moet worden⁵. Bij de beoordeling of een woning tot een inrichting behoort, is het aspect functionele binding belangrijk.

⁴ Gebouwen die langdurig gebruikt worden als woningen (ook "illegaal") moeten dus beschermd worden.

⁵ Dit geldt niet bij beoordeling van geluid afkomstig van een inrichting tot welke een woning behoort

De afweging moet gemaakt worden of de woning een zodanige betrokkenheid heeft bij de inrichting dat deze tot de inrichting gerekend kan worden.

Voor niet gezoneerde industrieterreinen (waar geen grote industrie/lawaaimakers toegestaan zijn) is de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van toepassing.

Bedrijfswoning/Dienstwoning

Een bedrijfswoning die tot de inrichting behoort, is bij vergunningverlening geen geluidsgevoelig object. Een bedrijfswoning die niet tot de inrichting behoort, is in principe een woning van derden en derhalve een geluidsgevoelig object. Bij het beoordelen of een woning tot een inrichting behoort, moet de afweging gemaakt worden of de woning een zodanige betrokkenheid heeft bij de inrichting dat deze tot de inrichting gerekend kan worden. Hieronder staan enkele situaties die inzicht geven wat zoal onder functionele binding gerekend kan worden.

2.4 Bestaand recht individuele bedrijven

Na herzonering geldt de Wgh niet meer voor de bedrijven buiten de grenzen van een industrieterrein. Voor de bedrijven gaat dan het reguliere toetsingkader uit de Wet milieubeheer (Wm) en Activiteitenbesluit gelden. Het kan voorkomen dat geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wm in de omgeving van deze bedrijven een hogere geluidsbelasting ondervinden dan toegestaan. Het gaat hierbij om langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus, maximale geluidsniveaus en equivalente geluidsniveaus vanwege de verkeersaantrekkende werking van bedrijven (indirecte hinder).

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998 en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) geldt voor woningen een richtwaarde van 50 dB(A) vanwege individuele bedrijven (tabel 4 Handreiking). Voor woningen kan gemotiveerd worden afgeweken tot 55 dB(A). In de systematiek van hoofdstuk 4 van de Handreiking zijn bedrijfswoningen gelijkgesteld aan woningen.

Daarnaast dient de indirecte hinder (invloed van de verkeersaantrekkende werking) van de individuele bedrijven beoordeeld te worden. De indirecte hinder wordt getoetst aan de Circulaire van 29 februari 1996, 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting: beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer'. Kort samengevat komt dit neer op een voorkeurswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde met een ontheffingsmogelijkheid tot 65 dB(A)-etmaalwaarde. Indien van de ontheffingsmogelijkheid gebruik wordt gemaakt, dient aangetoond te worden dat het binnenniveau voldoet aan 35 dB(A) etmaalwaarde.

In een uitspraak is de Raad van State (200507025/1) van oordeel dat op een bedrijventerrein gelegen bedrijfswoningen voor het maximale geluidsniveau een geringere mate van bescherming behoeven dan het beschermingsniveau uit paragraaf 3.2 van de Handreiking.

Toetsing aan het voorgaande mag niet leiden tot een (impliciete) aanscherping van geluidsvoorschriften van bedrijven.

2.5 Aanvaardbare geluidsniveaus bij gevoelige objecten

De cumulatieve geluidsbelasting van bedrijven op het gezoneerde industrieterrein of de gereserveerde geluidsbelasting wordt getoetst aan de op de toetsingspunten vastgestelde grenswaarden. Het gaat hierbij om de maximaal toelaatbare grenswaarde (MTG) of hogere waarde. Van belang is hier te vermelden dat de cumulatieve geluidsbelasting per definitie lager wordt op deze punten als het industrieterrein kleiner wordt. In dat geval dragen immers minder bedrijven bij aan de cumulatieve geluidsbelasting. Alleen bij een reservering van geluidruimte die de vergunde geluidsbelasting te boven gaat kan de zone groter worden.

In tabel 1 zijn de toetsingswaarden opgenomen die gelden voor objecten die ten tijde van het vaststellen van de zone aanwezig of in aanbouw waren. Voor woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld geldt een maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A).

Tabel 1

Relevante toetsingswaarden in dB(A)

SITUATIE	OP	MOMENT	VOORKEURSWAARDE	MAXIMALE ONTHEFFINGSWAARDE	MOGELIJK VERHOOGING ⁶ VASTGESTELDE WAARDE
geprojecteerde woningen			50	55	5, tot maximaal 55
aanwezige/in woningen	aanbouw zijnde		50	60	5, tot maximaal 60
onderwijsgebouwen en ziekenhuizen			50	60	5, tot maximaal 60
bedrijfswoning			50	60	5, tot maximaal 60

Bij het afwijken van de voorkeurswaarde (de hogere waarde) geldt een motiveringsplicht. In zijn algemeenheid gaat het om eisen aan het binnenniveau en bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Daarnaast kan het voortzetten van een bestaande situatie een rol spelen bij de afweging tot het stellen van hogere waarden.

2.6 AMvB bedrijven op gezoneerde industrieterrein

In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen die bescherming bieden tegen geluidhinder van zogenoemd type A en type B inrichtingen. Type A zijn inrichtingen met minder milieubelastende activiteiten. Dergelijke inrichtingen hoeven bij de oprichting of een wijziging geen melding te doen aan het bevoegd gezag. Inrichtingen type A zijn bijvoorbeeld kantoor- en schoolgebouwen. Type B zijn inrichtingen die volledig onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit kunnen vallen, bijvoorbeeld garagebedrijven, metaalbewerkende bedrijven en bepaalde zeefdrukkerijen.

In het Activiteitenbesluit (tabel 2.17a) worden geluidsgrenswaarden gegeven op de gevel van gevoelige gebouwen (met uitzondering van die gebouwen behorende bij de betreffende

⁶ Art 46 Wgh. Een verhoging van de in de kolom maximale ontheffingswaarde bedoelde waarde mag ten hoogste 5 dB(A) bedragen (bij zonewijziging). De waarde van wat ten tijde van de eerste zonevaststelling geprojecteerde woningen betreft 55 dB(A) en wat ten tijde van de eerste zonevaststelling aanwezige of in aanbouw zijnde woningen betreft 60 dB(A) niet te boven mag gaan.

inrichtingen) en op de grens van gevoelige terreinen (met uitzondering van die terreinen behorende bij de betreffende inrichting).

	07:00–19:00 uur	19:00 –23:00 uur	23:00–07:00 uur
L _{Ar,LT} op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L _{Ar,LT} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L _{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L _{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Op een gezondeerde industrieterrein geldt 50 dB(A) op 50 meter van de grens van een inrichting. Zijn echter binnen een afstand van 50 meter van de grens van de inrichting gevoelige objecten gelegen, anders dan gevoelige objecten op het gezondeerde industrieterrein, dan gelden de waarden uit tabel 2.17a. De grenswaarden voor gevoelige objecten (gebouwen en terreinen) op een gezondeerd industrieterrein zijn niet van toepassing.

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
L _{Ar,LT} op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Op een bedrijventerrein zijn de in de beide tabellen genoemde waarden 5 dB(A) hoger. De grenswaarden voor binnenniveau blijven ongewijzigd.

2.7 Zonebesluiten

Sinds 1982 is het hoofdstuk V Wet geluidhinder (Zones rond industrieterreinen) van kracht. Vanaf dat moment geldt voor industrieterreinen, waarop grote lawaaimakers zijn gevestigd of zich mogen vestigen, een zoneringplicht.

In het verleden zijn de zones rondom industrieterreinen bepaald op basis van een akoestisch onderzoek ingevolge artikel 62 (oud). De ligging van de zone werd geformaliseerd door:

- Tot september 1986:
 - Een zonebesluit van de gemeenteraad en een goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten, indien er sprake was van de ligging van de geluidszone in één gemeente.
 - Een zonebesluit van de Provinciale Staten en een goedkeuringsbesluit van de Kroon, indien er sprake was van de ligging van de geluidszone in meer dan één gemeente.
- Na 1 september 1986:
 - Een zonebesluit van Gedeputeerde Staten en een goedkeuringsbesluit van de Kroon, indien er sprake was van de ligging van de geluidszone in één gemeente.
 - Een zonebesluit van de Kroon, indien er sprake was van de ligging van de geluidszone in meer dan één gemeente.

De vastgestelde zones moeten in een bestemmingsplan(en) opgenomen worden. De betreffende bestemmingsplannen moesten door betrokken provincie vastgesteld worden.

Sinds de wijziging Wet geluidhinder in 2007 golden de volgende regels (nieuwe industrieterreinen):

- Voor het betreffende industrieterrein wordt door het College van B&W een bestemmingsplan opgesteld die mogelijkheden biedt tot het vestigen van grote lawaaimakers.
- In (aangrenzende) bestemmingsplannen wordt, op basis van een akoestisch onderzoek, de zone vastgesteld, door een (partiële) herziening van de betreffende bestemmingsplannen.
- Indien noodzakelijk worden hogere waarden verleend door B&W.
- Het bestemmingsplan van het industrieterrein en (partiële) herziening van de naastgelegen bestemmingsplannen worden achtereenvolgens vastgesteld door de Gemeenteraad⁷.

In de Handreiking zonebeheerplan is aangegeven dat elk industrieterrein dat de mogelijkheid heeft tot vestiging van 'grote lawaaimakers' zoneringsplichtig is (artikel 41 Wgh). Andere bedrijventerreinen kunnen echter door het bevoegd gezag als gezoned behandeld worden (beleidsvrijheid). Er wordt dan geen zone in het bestemmingsplan opgenomen, maar het beleid van de gemeente kan samengevat worden in een plan dat dezelfde opzet en inhoud heeft als een zonebeheerplan. Deze vrijwillige zone heeft *niet* dezelfde rechtskracht als een verplichte zonering. In het bestemmingsplan kunnen wel voorwaarden en regels worden opgenomen die meer rechtskracht geven.

2.8 Gemeentelijk beleid

2.8.1 Gemeentelijk verordening

De gemeente Meppel beschikt over een "Woonschepenverordening Meppel", vastgesteld op 2 januari 1998. Op basis daarvan is de Buns Kamp aangewezen als woonschepenhaven. Deze adviesnota heeft geen betrekking op woonboten buiten deze locatie. Voor de woonschepen gelegen binnen de locatie Buns Kamp geldt een grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde.

2.8.2 Beleid betreffende akoestisch beheer bedrijventerreinen

De gemeente Meppel heeft voor de zonering van bedrijventerreinen waar geen grote lawaaimakers zich kunnen vestigen aansluiting gezocht bij de systematiek van de Wet geluidhinder.

Het doel daarvan was om met het zoneren van bedrijventerreinen zowel aan aanwezige bedrijven als ook omwonenden in de omgeving rechtszekerheid te geven.

Om de bescherming van de omgeving mogelijk te maken is gestreefd naar een geluidsbelasting van 50 dB(A) ter plaatse van woningen. De geluidsbelasting mocht bij voorkeur niet hoger te zijn dan 55 dB(A). Boven deze waarde zou de gemeente een saneringsplicht hebben.

De Raad heeft op 11 april 2002 besloten om:

- De geluidszone rond de bedrijventerreinen te formaliseren door deze vast te leggen in bestemmingsplannen.

⁷ De goedkeuring door Gedeputeerde Staten is vervallen per 1 juli 2008.

- In te stemmen met toepassing van het instrument nadere eis. Hiervoor diende eerst beleid ontwikkeld worden.
- Voor bedrijfswoningen op de bedrijventerreinen Spijkerserve en Rogat te streven naar een cumulatieve geluidsbelasting van 55 dB(A) met een maximum van 65 dB(A) overeenkomstig reeds bestaand beleid voor het geluidgezoneerde industrieterrein Oevers.

Alleen de zones van de bedrijventerreinen Spijkerserve en Rogat (gedeeltelijk) zijn opgenomen in betreffende bestemmingsplannen.

3. Ruimtelijke ordening

De mogelijke invulling van een gebied wordt bepaald door de vigerende bestemmingsplan. Daarin worden de voorwaarden gesteld gebaseerd op de ontwikkelingsbehoeften en goede ruimtelijke ordening. Voor de industrieterreinen in Meppel is een aantal bestemmingsplannen vastgesteld.

In de volgende punten wordt de ruimtelijke regime per bestemmingsplan toegelicht.

3.1 Industrieterrein Blankenstein

Het plangebied van het industrieterrein Gasgracht-Blankenstein ligt tussen rijksweg A32, de Hoogeveense Vaart en de spoorlijn Meppel-Groningen. De oppervlakte bedraagt circa 24 hectare.

3.1.1 Bestemmingsplan Gasgracht-Blankenstein

Binnen het bestemmingsplan Blankenstein kunnen bedrijven zich vestigen op de gronden aangewezen als 'bedrijfsdoeleinden' en als 'bedrijvenpark'. Het bouwen van bedrijf- en dienstwoningen kan gerealiseerd worden door middel van een vrijstelling. De geluidsbelasting moet echter kleiner zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of verkregen hogere grenswaarde. Binnen de bestemming bedrijvenpark zijn bedrijven toegestaan met een weinig milieubelastend karakter. Grote lawaaimakers zijn niet toegestaan.

De Gedeputeerde Staten hebben op 26 februari 1991 hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorverkeer voor het gebied vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de Raad van de gemeente Meppel op 12 maart 1992.

3.1.2 Bestemmingsplan "Blankenstein, Ezinge en spoorzone"

In 2012 is voor het gebied van het industrieterrein Blankenstein een ontwerp bestemmingsplan 'Blankenstein, Ezinge en spoorzone' ter inzage gelegd. Op basis daarvan wordt het gebied als bedrijventerrein bestemd voor lage categorieën bedrijven. Er is geen sprake meer van een gezoneerd industrieterrein of van gebruik van gemeentelijk beleid voor gezoneerde industrieterreinen. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 26 januari 2012. Het bestemmingsplan is onherroepelijk.

3.2 Industrieterrein Noord I en II

Het industrieterrein Noord I ligt ten noorden van Meppel. Het gebied van het industrieterrein Noord II ligt in het verlengde van het industrieterrein Noord I. Beide industrieterreinen zijn gescheiden door de Oude Vaart. Aan de noordkant is het gebied begrensd door de zuidoostelijke oevers van de Drentse Hoofdvaart. Aan de oostzijde vormt de spoorlijn Leeuwarden – Zwolle de grens. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Steenwijkerstraatweg en de Buitenvaart (N371) en aan de zuidelijke kant door de Provinciale weg N375.

In de plassen langs de Drentse Hoofdvaart (aan de westkant van het plangebied) bevindt zich ter hoogte van het industrieterrein een woonscheepenhaven (De Bunschep).

Direct naast deze woonscheepenhaven liggen illegale woonboten. De afstand tussen de woonboten en het industrieterrein bedraagt circa 15 meter.

3.2.1 Correctieve en partiële herziening van het bestemmingsplan Noord I

Het bestemmingsplan Industrierrein Noord I heeft betrekking op het gebied ten noorden van Meppel. Dit bestemmingplan is vastgesteld door de Raad van de gemeente Meppel op 26 augustus 1982. Correctieve en partiële herziening van het bestemmingsplan Noord I is vastgesteld op 4 juni 1992.

Binnen 400 meter vanuit de rioolwaterzuivering worden geen bedrijfswoningen toegestaan. In de rest van het gebied blijft de mogelijkheid aanwezig om bedrijfswoningen te bouwen.

In het bestemmingsplan zijn de grote lawaaimakers uitgesloten met uitzondering van de gronden van RWZI.

3.2.2 Bestemmingsplan Bedrijventerrein Noord II

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de Raad van de gemeente Meppel op 1 oktober 1998.

De verkaveling van het industrieterrein is gebaseerd op inwaartse zonering: meer kleinschalige bedrijven met een lichte milieucategorie op kleine kavels langs de Drenste Hoofdvaart en langs de centrale groene ruimte, zwaardere bedrijven in het centrale deel en langs het spoor.

Op het industrieterrein zijn bedrijven met een maximale milieucategorie 4 toegestaan, maar de grote lawaaimakers zijn niet toegestaan. Het gemeentebestuur heeft het standpunt gesteld dat de bouw van nieuwe bedrijf- en dienstwoningen niet mogelijk moet zijn.

3.3 Industrierrein Rogat

3.3.1 Bestemmingsplan Koopmansmeelfabriek

Het bestemmingsplan Koopmansmeelfabriek was een onderdeel van het toen in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Rogat. De fabriek is gevestigd aan de oostelijke kant van het plangebied van het integrale bestemmingsplan Rogat. De bestemming heeft betrekking op het bestaande bedrijf en de uitbreidingsmogelijkheden. Binnen het bestemmingsplan is een dienstwoning toegestaan. Binnen het plangebied zijn de grote lawaaimakers uitgesloten.

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de Raad van de gemeente Meppel op 27 november 1984 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten op 13 augustus 1985.

3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Meppel op 3 september 2009. In de directe omgeving bevinden zich industrieterreinen Noord I en II, Blankenstein, Spijkerserve (Nijeveen) en Rogat. Binnen het gehele plangebied is het gebruik van gronden voor geluidshinderlijke inrichtingen niet toegestaan. Binnen de zones van de industrieterreinen is de bouw van nieuwe woningen (inclusief splitsing van panden in meerdere woningen) ook niet toegestaan. In het bestemmingsplan Buitengebied is een geluidszone rondom het industrieterrein Rogat opgenomen.

3.3.3 Rogat (moederplan)

Binnen het bestemmingsplan Rogat is categorie 1, 2 en 3 toegestaan. Ook dienstwoningen zijn mogelijk. In het bestemmingsplan Rogat (moederplan) zijn de aspecten betreffende de bestaande bebouwing in de kern en het te realiseren bedrijventerrein (fase 1) opgenomen. Na realisatie van de eerste fase ontstond echter de behoefte om meer ruimte voor bedrijven te bieden. Het bestemmingsplan Rogat is door herzieningen aangepast.

3.3.4 Eerste partiële herziening bestemmingsplan Rogat

De partiële herziening is vastgesteld door de gemeenteraad van Meppel op 17 december 1991. De herziening schept ruimte voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein in oostelijke richting (fase 2). Op basis van het nieuwe bestemmingsplan is het bouwen van bedrijfswoningen mogelijk door middel van een vrijstellingsbevoegdheid als het gaat om een tweede bedrijfswoning gekoppeld aan een 'verklaring van geen bezwaar' van Gedeputeerde Staten. De uitsluiting voor de grote lawaaimakers wordt in stand gehouden.

3.3.5 Rogat tweede partiële herziening

De tweede herziening van het bestemmingsplan had betrekking op de van bedrijvigheid in de westelijke richting (voor herziening bestemd voor agrarische bedrijven).

Binnen het bestemmingsplan worden nog steeds in beginsel de categorieën 1, 2 en 3 bedrijven toegestaan, met uitzondering van de grote lawaaimakers. Het bouwen van dienstwoningen wordt door middel van een vrijstellingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan is vastgesteld in 1994.

3.3.6 Derde partiële herziening bestemmingsplan Rogat

In de derde partiële herziening van het bestemmingsplan Rogat wordt een kleine uitbreiding (afronding van de vierde fase) van het bedrijventerrein aan de zuidkant van het dorp Rogat geregeld. In verband met de woonfunctie aan de westkant van het terrein is voor bedrijven een zonering aangebracht: op het westelijk deel van het terrein zijn alleen categorie 1- en 2-bedrijven toegestaan, op het oostelijk deel ook bedrijven met categorie 3. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Meppel op 6 mei 1999.

3.3.7 Rogat wijzigingsplan bouw 2 woningen

Het bestemmingsplan is op 16 oktober 2001 goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten. In het bestemmingsplan worden gronden bestemd voor woningen.

3.4 Industrieterrein Spijkerserve

3.4.1 Bestemmingsplan Nijeveen

Binnen het bestemmingsplan Nijeveen is bestemming gegeven aan bedrijven met categorie 1, 2, en 3 met ten hoogste een dienstwoning per bedrijf. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat binnen de 50dB(A)-zone industrielawaai geen geluidsgevoelige bestemmingen zijn toegestaan. Dienstwoningen vormen een uitzondering op deze regel. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 3 september 2009.

4. Akoestische aspecten

Op drie geanalyseerde industrieterreinen zijn grote lawaaimakers niet toegestaan (ook niet via vrijstellingsbevoegdheid). De grote lawaaimakers zijn toegestaan op een deel van het industrieterrein Noord I. Formeel gezien bestaat dus voor drie industrieterreinen geen noodzaak voor zonering. Dit is ook terug te vinden in de toelichtingen van de betreffende bestemmingsplannen.

De gemeente heeft echter besloten om vrijwillige zonering toe te passen. De gemeenteraad van Meppel heeft op 11 april 2002 een zoneringbesluit genomen. Het betreft het vaststellen van geluidszones rond de industrieterreinen Noord I, II en III, Spijkerserve, Blankenstein en Rogat. Voor bedrijven op Spijkerserve en Rogat moet gestreefd worden naar een cumulatieve geluidsbelasting van 55 dB(A) met een maximum van 65dB(A) in overeenstemming met het beleid dat is vastgesteld⁸ voor het industrieterrein Oevers. De voorstellen van de zones zijn door Stroop raadgevende ingenieurs gemaakt. Deze zijn opgenomen in bijlage 1.

Deze zones moesten vervolgens formeel opgenomen worden in de betreffende bestemmingsplannen. Het gaat om bestemmingsplannen voor de gebieden rondom de industrieterreinen. Alleen de zones van de bedrijventerreinen Spijkerserve en Rogat zijn (deels) opgenomen in de betreffende bestemmingsplannen.

4.1 Industrieterrein Blankenstein

4.1.1 Geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving van het industrieterrein Blankenstein

Op het industrieterrein bevinden zich geluidsgevoelige bestemmingen. Deze zijn geconcentreerd binnen twee gebieden: noordelijke gedeelte bij de Blankensteinweg en zuidelijke gedeelte bij de Gasgracht.



Figuur 1: Woningen op het industrieterrein Blankenstein (rood – dienstwoning, blauw – woningen)

⁸ Op 11 september 1996

Het gaat om in totaal 20 woningen. De woning gelegen aan de Blankensteinweg 44 is formeel een dienstwoning (bedrijfswoning). De aanwezige woningen zijn opgenomen in bijlage 2.

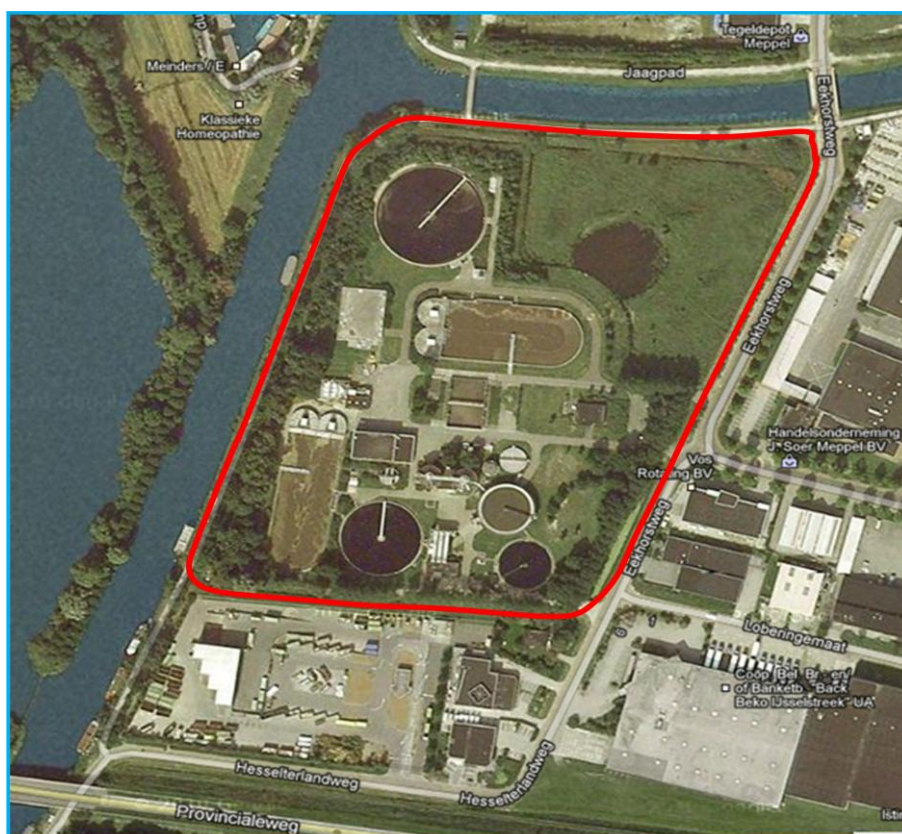
4.1.2 Geluidsbelasting ten gevolge van individuele bedrijven

Per woning is de geluidsbelasting (etmaalwaarde) per bedrijf berekend. Indien de geluidsbelasting hoger is dan 50 dB(A) is mogelijk sprake van een knelpunt bij eventuele dezoning. Voor industrieterrein Blankenstein geldt dat bij de woningen de individuele bijdrage van de bedrijven niet hoger is dan 50 dB(A). Dit betekent geen knelpunten voor eventuele dezoning.

4.2 Industrieterrein Noord I en II

4.2.1 Rioolwaterzuiveringsinstallatie RWZI

De rioolwaterzuiveringsinstallatie bevindt zich in het westelijke gedeelte van het industrieterrein Noord I. In de onderstaande figuur wordt de ligging van RWZI aangegeven. RWZI is een grote lawaaimaker in de zin van de Wet geluidhinder.



Figuur 2: Ligging RWZI

In 2007 is door TAUW een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met de aanvraag van een nieuwe milieuvergunning voor RWZI. In het onderzoek zijn de volgende maatregelen voorgesteld:

- plaatsing van compressor in een omkasting in een geïsoleerde ruimte;
- plaatsing van diverse pompen in gebouwen;
- plaatsing van tandwielkasten van puntbeluchters in omkasting;
- de aanvoer van hulpstoffen en afvoer van bijproducten zullen niet in de nachtperiode plaatsvinden.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat na het treffen van geluidsreducerende maatregelen, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter hoogte van de zone en woningen maximaal respectievelijk 45 en 49 dB(A) zal bedragen. Het maximale geluidsniveau bedraagt maximaal 48 dB(A) in de dagperiode.

4.2.2 Geluidsgevoelige objecten in de omgeving van het industrieterrein Noord

Rondom het industrieterrein Noord zijn geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig. In de onderstaande figuur is de ligging daarvan schematisch aangegeven. De woonschepen zijn met paars aangegeven en de woningen in de zone met groen.



Figuur 3: Woningen rondom het industrieterrein Noord (paars: woonschepen, groen: woningen in de zone)

4.2.3 Geluidsbelasting ten gevolge van individuele bedrijven

De geluidsbelasting ten gevolge van de RWZI is in paragraaf 4.2.1. reeds beschouwd. Ook de geluidsbelasting van de overige bedrijven bij de woningen is bepaald. Hieruit volgt dat, behoudens de RWZI, er geen bedrijven zijn waarvan de individuele geluidsbelasting hoger is dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Dezoning (met uitsluiting van RWZI) van het industrieterrein behoort tot de mogelijkheden. Geluidsbelasting is geen knelpunt bij geluidsgevoelige bestemmingen.

4.3 Industrieterrein Rogat

4.3.1 Geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving van het industrieterrein Rogat

In het geval van het industrieterrein Rogat is er sprake van aanwezigheid van particuliere woningen en dienstwoningen op het industrieterrein zelf. In de zone bevindt zich ook een aantal woningen. De ligging daarvan is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4: Geluidsgevoelige bestemmingen omgeving industrieterrein Rogat
(Groen – woningen in de zone, Rood – dienstwoningen, Blauw – woningen op het industrieterrein)

4.3.2 Restaurant de Raket

Binnen het bestemmingsplan Rogat bevindt zich het restaurant De Raket (gelegen aan Industrieweg 2). De inrichting betreft een wegrestaurant met bewaakt parkeren voor vrachtwagens. De cumulatieve (en ook individuele) geluidsbelasting op het maatgevende zonebewakingspunt (13) bedraagt 62 dB(A) etmaalwaarde. Dit zonepunt ligt tussen de afrit en de A28.

In het geval van de dichtstbijzijnde woningen (gelegen aan de Rogat 32 t/m 46 binnen de geluidszone van het industrieterrein op een afstand van circa 230 meter van de grens van de inrichting) bedraagt de geluidsbelasting vanwege activiteiten van het bedrijf op de maatgevende woning 51 dB(A) etmaalwaarde.

De cumulatieve geluidsbelasting op de gevel van de maatgevende woning bedraagt 56 dB(A). De geluidsbelasting wordt vooral veroorzaakt door bewegingen van vrachtauto's op eigen terrein in de nachtperiode.

Het toegestane geluidsniveau op de gevel van de woning is 50 dB(A). Geconstateerd kan worden dat het bedrijf niet inpasbaar is op het industrieterrein. Op 30 november 2010 heeft de gemeente bekend gemaakt dat het bedrijf wordt uitgebreid en dat ook bij uitbreiding het bedrijf moet voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit. Het bedrijf is verplicht om de wijzigingen door melding aan de gemeente door te geven.

4.3.3 Geluidsbelasting ten gevolge van individuele bedrijven

Op de diverse woningen op het industrieterrein is berekend wat de geluidsbelasting bedraagt ten gevolge van de omliggende bedrijven. In bijlage 3 zijn deze resultaten weergegeven, dit betreft enkel de etmaalwaarden boven de 50 dB(A). Bij een aantal woningen is er sprake van te hoge geluidsniveaus. Deze woningen zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus bij woningen [dB(A)]

woning	hoogte	etmaalwaarde	t.g.v. bedrijf
bedrijfswoning Industrieweg 21	1,5	58	Van Triest Machines
bedrijfswoning Industrieweg 21	5,0	56	Van Triest Machines
bedrijfswoning Kosterweg 5	1,5	56	Handelsonderneming Rogat
bedrijfswoning Kosterweg 5	5,0	57	vrachtwagenstalling
1,5			

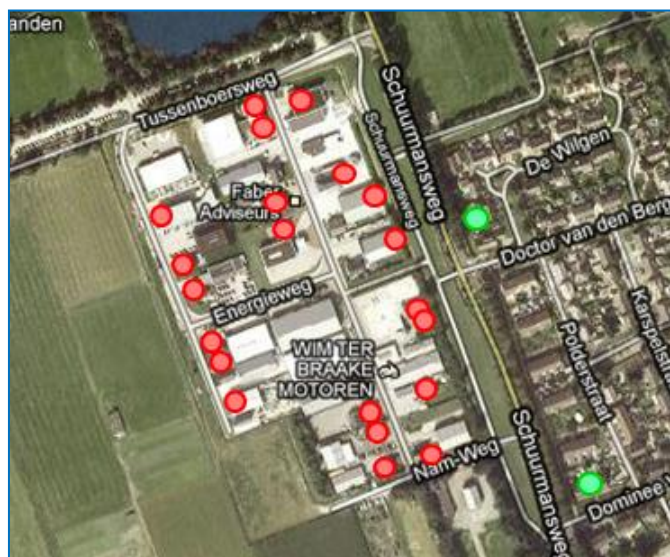
De etmaalwaarden zijn het hoogst bij de bedrijfswoningen aan de Kosterweg, de etmaalwaarde bedraagt hier ten hoogste 59 dB(A). Bij de woningen aan de Hessenweg wordt wel voldaan aan 55 dB(A) etmaalwaarde, het standaard voorschrift uit het Activiteitenbesluit voor geluidsgevoelige bestemmingen die zijn gelegen op een bedrijventerrein.

Opgemerkt wordt dat voor een groot aantal maatgevende bedrijven uit tabel 2 geldt dat deze zijn gemodelleerd door algemene kavelbronnen (dit is weergegeven in de laatste kolom). Dit betekent dat de specifieke geluidsafstraling van het bedrijf niet is gemodelleerd, maar uitgegaan is van een generieke geluidsafstraling. Dit betekent dat in werkelijkheid de geluidsbelasting anders kan zijn. Op basis van de berekende geluidsbelasting kan vastgesteld worden dat deze woningen als knelpunten gezien kunnen worden voor dezoning. Om de werkelijke geluidsbelasting te kunnen bepalen moet een aanvullend onderzoek op basis van de werkelijke bronnen van de maatgevende bedrijven uitgevoerd worden.

4.4 Industrieterrein Spijkerserve

4.4.1 Geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving van het industrieterrein Spijkerserve

Op het industrieterrein Spijkerserve bevindt zich een aantal bedrijfswoningen. In de zone liggen twee woningen. Ligging van deze woningen is weergegeven in figuur 5. De lijst van deze woningen is te vinden in bijlage 2.



Figuur 5: Geluidsgevoelige bestemmingen omgeving industrieterrein Spijkerserve
(Groen – woningen in de zone, Rood – dienswoningen)

4.4.2 Geluidsbelasting ten gevolge van individuele bedrijven

In bijlage 3 zijn de resultaten weergegeven voor industrieterrein Spijkerserve. Per woning is de bijdrage van individuele bedrijven weergegeven indien de etmaalwaarde hoger is dan 50 dB(A). In tabel 3 worden woningen genoemd waar sprake is van de wettelijk toegestane geluidsbelasting vanwege individuele bedrijven.

Tabel 3

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus bij woningen [dB(A)]

woning	hoogte	etmaalwaarde	t.g.v. bedrijf
bedrijfswoning Energieweg 1	5,0	56	Aannemingsbedrijf Hopman
bedrijfswoning Energieweg 1	5,0	56	Boersma Stukadoorswerken
bedrijfswoning Energieweg 15	1,5	57	Bouwbedrijf Lute Bijker
bedrijfswoning Energieweg 15	5,0	58	Bouwbedrijf Lute Bijker
bedrijfswoning Nijverheidsweg 3	1.5	56	rijschool Olaf Botenga
bedrijfswoning Nijverheidsweg 3	5,0	57	rijschool Olaf Botenga
bedrijfswoning Nijverheidsweg 5	5,0	56	Autobedrijf CJ Johansson
bedrijfswoning Nijverheidsweg 12	1,5	56	Aannemingsbedrijf Kroes
bedrijfswoning Nijverheidsweg 12	5,0	56	Aannemingsbedrijf Kroes
bedrijfswoning Nijverheidsweg 13	1.5	56	Faber Adviseurs
bedrijfswoning Nijverheidsweg 13	5.0	56	Faber Adviseurs
bedrijfswoning Nijverheidsweg 17	1.5	56	Faber Adviseurs
bedrijfswoning Nijverheidsweg 17	5.0	56	Faber Adviseurs

De hoogste geluidsbelasting bedraagt 58 dB(A). Bij een aantal bedrijfswoningen wordt niet voldaan aan het standaard voorschrift van 55 dB(A) etmaalwaarde uit het Activiteitenbesluit voor geluidsgevoelige bestemmingen die zijn gelegen op een bedrijventerrein.

Met uitzondering van het bedrijf Van der Gaag Metaalrecycling geldt dat alle bedrijven gemodelleerd zijn met een algemene kavelbron. Het is daarom niet bekend wat de daadwerkelijke geluidsafstraling van de diverse bedrijven bedraagt. De geluidsbelasting kan in werkelijkheid hoger, maar ook lager zijn. Nader onderzoek kan uitwijzen of de bovenstaande knelpunten daadwerkelijk optreden.

Een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) bij geluidsgevoelige bestemmingen vormt een knelpunt voor dezoning.

5. Conclusies

De zonering van industrieterreinen Blankenstein, Rogat, Noord en Spijkerserve is gebaseerd op een afspraak gemaakt tussen de gemeente Meppel en de provincie Drenthe. De zonering is gebaseerd op een gemeentelijk besluit.

Op drie industrieterreinen zijn geen voormalig grote lawaaimakers toegestaan: Blankenstein, Rogat en Spijkerserve. Op het industrieterrein Noord I biedt het bestemmingsplan wel de mogelijkheid voor vestiging van dergelijke inrichtingen (gronden van RWZI). Op Noord I en II zijn grote lawaaimakers niet toegestaan. De betreffende industrieterreinen (met uitzondering van een deel van het industrieterrein Noord I) hoeven niet gezoneerd te zijn. Alleen industrieterreinen die de mogelijkheid hebben tot vestiging van 'grote lawaaimakers' zijn zoneringsplichtig (artikel 41 Wgh). Dit neemt niet weg dat het bevoegd gezag de beleidsvrijheid heeft ook de terreinen die niet zoneringsplichtig zijn als gezoneerd industrieterrein te behandelen. Dergelijke terreinen worden dan door het bevoegd gezag behandeld alsof ze gezoneerd zijn. Er wordt dan in principe geen zone in het bestemmingsplan opgenomen (al kan het bevoegd gezag kiezen om een dergelijke zone wel in het bestemmingsplan op te nemen), maar het beleid van de gemeente kan samengevat worden in een plan dat dezelfde opzet en inhoud heeft als een zonebeheerplan. Deze vrijwillige zone heeft echter **niet** dezelfde rechtskracht als een verplichte zonering⁹. Aangezien er geen sprake is van wettelijke zone, gelden niet de uitzonderlijke regels voor industrieterreinen, zoals hogere waarden voor woningen in de zone. In het bestemmingsplan kunnen voorwaarden en regels worden opgenomen die meer rechtskracht geven.

In geval van industrieterreinen Spijkerserve en Rogat is de geluidszone (deels) in het omliggend bestemmingsplan opgenomen. In de regels van het bestemmingsplan zijn er echter geen aanvullende voorwaarden en regels opgenomen die rechtskracht aan de vrijwillige zonering kunnen geven. In geval van de industrieterreinen Blankenstein en Noord is er geen sprake van het opnemen van de geluidszone in een bestemmingsplan.

De gemeente heeft besloten voor deze industrieterreinen beleid hanteren dat gebaseerd is op het principe van zonering.

De vrijwillige zones rondom industrieterreinen Blankenstein, Rogat en Spijkererve voldoen niet aan de definitie van de zone, zoals opgenomen in de Wet geluidhinder. Er is geen sprake van een bestemming voor grote lawaaimakers (in hoofdzaak). De uitspraken van de Raad van State wijzen op strikte interpretatie van deze voorwaarde. Aangezien er geen sprake is van aanvullende voorwaarden in de regels van de geldende bestemmingsplannen kunnen deze zones niet als wettelijke zones gezien worden. De zones kunnen alleen als aandachtsgebied voor uitvoering van gemeentelijk beleid beschouwd worden, waarbij de wettelijke eisen betreffende beschermingsniveau van geluidsgevoelige woningen in acht genomen moeten worden. Het gebied bestemd voor bedrijven waarop de zone gebaseerd is moet dan beoordeeld worden als niet gezoneerd industrieterrein (bedrijventerrein in de zin van het Activiteitenbesluit).

⁹ Handreiking zonebeheerplan

De binnen de vrijwillige zone of op het industrieterrein/bedrijventerrein aanwezige woningen moeten voldoen aan de wettelijke grenswaarden. Daarbij moet een andere manier van beoordelen (individueel per woning en per bedrijf in plaats van cumulatief) als uitgangspunt gekozen worden. De akoestische situatie, eventuele belemmeringen en conclusies worden per industrieterrein gepresenteerd.

Industrieterrein Blankenstein

De vrijwillige zone van het industrieterrein Blankenstein is niet in bestemmingsplannen vastgelegd. Formeel is er geen sprake van een vastgestelde zone. Op het industrieterrein zijn geen woningen die een te hoge geluidsbelasting ondervinden vanwege de aanwezige bedrijven. Het industrieterrein kan beschouwd worden als niet gezoneerd.

Industrieterrein Noord I en II

Op het industrieterrein Noord I zijn grote lawaaimakers toegestaan (alleen het terrein van RWZI) en ook aanwezig (RWZI). Het industrieterrein moet ook gezoneerd blijven. Het industrieterrein Noord II is niet bestemd voor grote lawaaimakers. Het industrieterrein Noord II kan gedezoneerd worden. Geluidsbelastingen bij de aanwezige geluidsgevoelige bestemmingen vormen daar geen belemmering voor.

Voor zonering van het industrieterrein Noord kunnen twee opties overwogen worden:

- Beide delen van het industrieterrein (Noord I en Noord II) kunnen gezamenlijk gezoneerd blijven.
- Industrieterrein Noord II kan gedezoneerd worden (op het industrieterrein Noord I moeten in ieder geval op grond van RWZI gezoneerd blijven).

Door een gezamenlijke zonering kan de cumulatieve geluidsbelasting in de omliggende gebieden beter in beeld gebracht worden. Aangezien beide terreinen aan elkaar grenzen kan gedeeltelijke dezonerings voor onduidelijkheid in toetsing, vergunningverlening en handhaving zorgen. Aangezien RWZI op Noord I ligt kan gekozen worden voor het behouden van de zonering Van Noord I en dezonerings van Noord II. Voor bedrijven op Noord II kan dit wel minder uitgebreide (geen zonetoets) procedures betekenen en voor de gemeente een verlaging van administratieve lasten.

Industrieterrein Spijkerserve

De zone rondom industrieterrein Spijkerserve is in het bestemmingsplan Nijeveen en in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen, maar zonder aanvullende voorwaarden. Het gaat om een vrijwillige zone.

Bij een aantal bedrijfswoningen is echter de etmaalwaarde hoger dan 55 dB(A). Dit betreft een individuele geluidsbelasting vanwege de aanwezige bedrijven. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 58 dB(A).

Er wordt niet voldaan aan het standaard voorschrift van 55 dB(A) etmaalwaarde uit het Activiteitenbesluit voor geluidsgevoelige bestemmingen die zijn gelegen op een bedrijventerrein. Nader onderzoek kan uitwijzen of de bovenstaande knelpunten daadwerkelijk optreden.

Deze overschrijdingen kunnen in het kader van vergunningverlening- of het handhavingstraject opgelost worden. Aangezien op het industrieterrein geen grote lawaaimakers toegestaan zijn moet het industrieterrein bij de aanpassing van het bestemmingsplan als een bedrijventerrein aangemerkt worden.

Industrieterrein Rogat

De zone van het industrieterrein Rogat is in het omliggende bestemmingsplan (BP Buitengebied) vastgelegd. Het gaat om een vrijwillige zone. In het bestemmingsplan voor het industrieterrein zelf zijn er geen aanvullende eisen/voorwaarden opgenomen.

De berekende etmaalwaarden bij een aantal woningen is echter hoger dan wat wettelijk is toegestaan. De etmaalwaarden zijn het hoogst bij de bedrijfswoningen aan de Kosterweg; de etmaalwaarde bedraagt hier ten hoogste 59 dB(A). De geluidsbelasting van deze bedrijven verder moet nader onderzocht worden.

Deze overschrijdingen kunnen in het kader van vergunningverlening- of het handhavingstraject opgelost worden.

Aangezien op het industrieterrein geen grote lawaaimakers toegestaan zijn moet het industrieterrein bij de aanpassing van het bestemmingsplan als een bedrijventerrein aangemerkt worden.

Algemeen

De conclusie is dat de industrieterreinen Blankenstein, Spiekerserve en Rogat geen wettelijke zone hebben. De gemeente heeft voor deze industrieterreinen een beleid vastgesteld dat aansluiting zoekt bij de systematiek gebruikt voor toetsing van geluid bij wettelijk gezoneerde industrieterreinen. De gemeente kan beslissen om het beleid aan te passen (informele dezoning). In een dergelijk geval moet in beleid gesproken worden over vrijwillige gezoneerde bedrijventerreinen. In het beleid kan voor een aanpak voor woningen met een te hoge geluidsbelasting gekozen worden (handhaving).

In het kader van de vaststelling van bestemmingsplannen voor de industrieterreinen kunnen de gronden bestemd voor bedrijven niet als gezoneerd aangemerkt worden. Op deze industrieterreinen zijn namelijk de grote lawaaimakers niet toegestaan. De gemeente kan kiezen om de vrijwillige zonering te handhaven. Dat betekent dat de cumulatieve geluidsbelasting van het industrieterreinen in beeld gebracht wordt en beoordeeld in het kader van handhaving of vergunningverlening (beleid).

De woningen op de vrijwillig gezoneerde industrieterreinen kunnen echter niet beschouwd worden als niet geluidsgevoelig. In het geval van deze woningen moet voldaan worden aan de eisen van de Wet milieubeheer of van het Activiteitenbesluit (met uitsluiting van eigen bedrijfswoningen). Voor de woningen in de zone kunnen geen hogere waarden verleend worden. Er is namelijk geen sprake van wettelijke zone.

De optredende overschrijdingen van de toegestane waarden moeten op basis van de werkelijke activiteiten van de maatgevende bedrijven beoordeeld worden.

Indien na deze beoordeling nog steeds blijkt dat sprake is van overschrijdingen bij de woningen moeten maatregelen getroffen worden. Hierbij kan gedacht worden aan het toepassen van de maatwerkvoorschriften bij de bedrijven die voor overschrijding zorgen of (indien dat niet mogelijk is) het creëren van de afscherming tussen de bedrijven en de woningen.

6. Aanbevelingen

Op basis van de analyses van de geluidsbelastingen op de industrieterreinen Noord, Rogat en Spijkerserve wordt het volgende geadviseerd:

- Behouden van de zonering van het industrieterrein Noord I.
- Het vaststellen van de zone in betreffende bestemmingsplannen.
- Dezoning van het industrieterrein Noord II en II.
- Bestemmen van de gronden van de industrieterreinen Rogat en Spijkerserve als bedrijventerreinen niet bestemd voor grote lawaaimakers (in de nieuwe bestemmingsplannen).
- Aanpassing van het gemeentelijk beleid betreffende de beoordeling van geluidsbelasting op de industrieterreinen. Op basis van het nieuwe beleid zou het toepassen van de principe van de zonering (beoordeling van cumulatieve geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen) van Rogat en Spijkerserve niet meer van toepassing zijn voor vergunningverlening.
- Oplossen van de bestaande overschrijdingen. De overschrijdingen hebben betrekking op de geluidsbelasting bij de woningen vanwege de activiteiten van de aanwezige bedrijven. Daarvoor worden de volgende stappen voorgesteld:
 - Vaststellen van de werkelijke activiteiten van de maatgevende bedrijven (inclusief de aanwezige geluidsbronnen).
 - Het bepalen van de geluidsbelasting aan de gevel van de betreffende woningen op basis van de werkelijke activiteiten van de bedrijven.
 - Bepalen van noodzakelijke maatregelen (indien nodig). De maatregelen kunnen betrekking hebben op de werktijden van de bedrijven, locatie van geluidsbronnen, geluidsreducerende maatregelen, etc.
 - Voorstellen van de afschermende maatregelen indien de geluidsreducerende maatregelen bij bedrijven onvoldoende doeltreffend of niet doelmatig blijken te zijn.

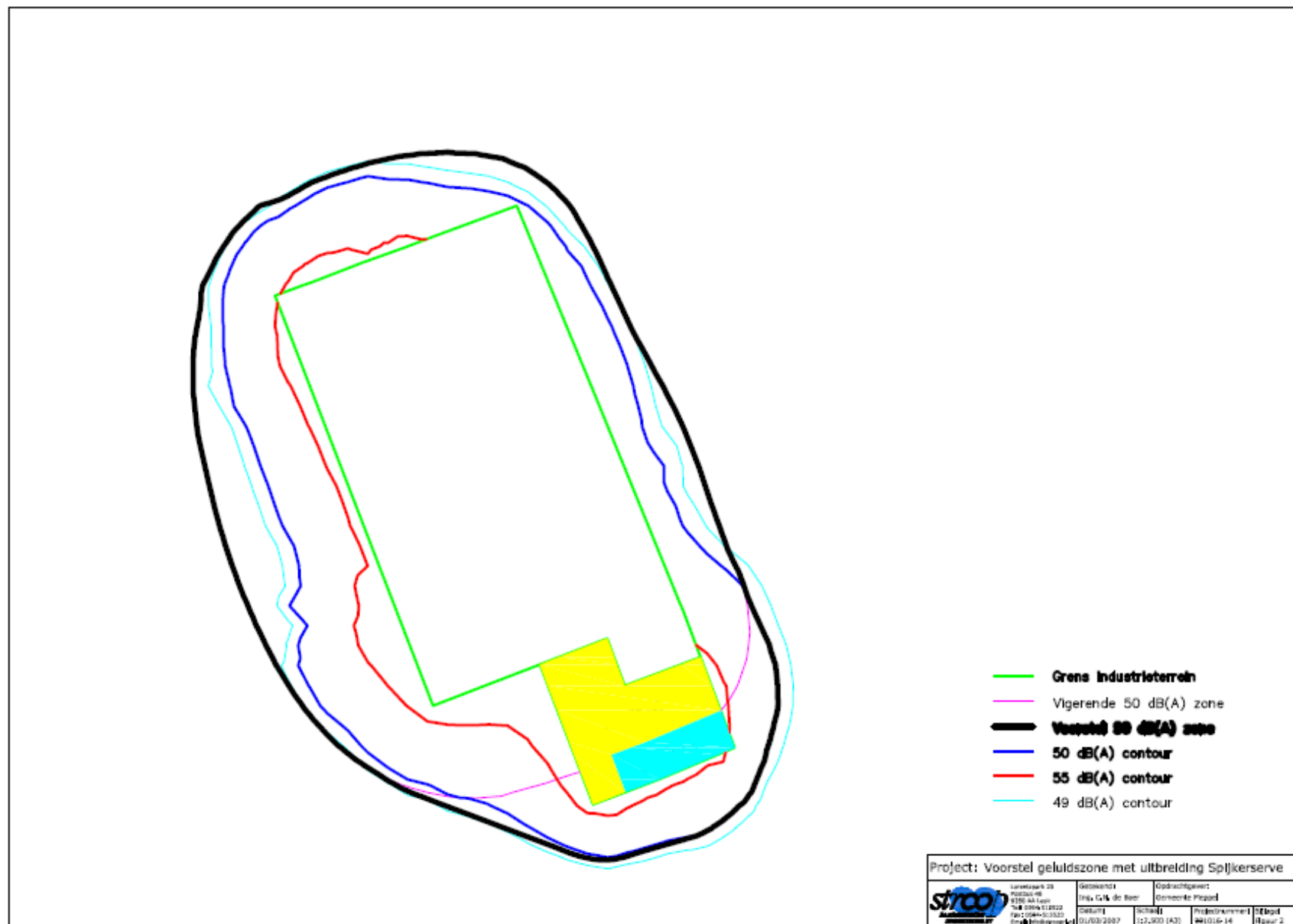
Na het uitvoeren van de voorgestelde acties zou er sprake zijn van een gezoneerd industrieterrein Noord I, waardoor de planologische basis voor activiteiten van RWZI wordt gehandhaafd. De andere industrieterreinen kunnen een status van bedrijventerreinen hebben, waarop de eisen van de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit van toepassing zijn en de aanwezige (bedrijfs)woningen worden gezien als geluidsgevoelig.

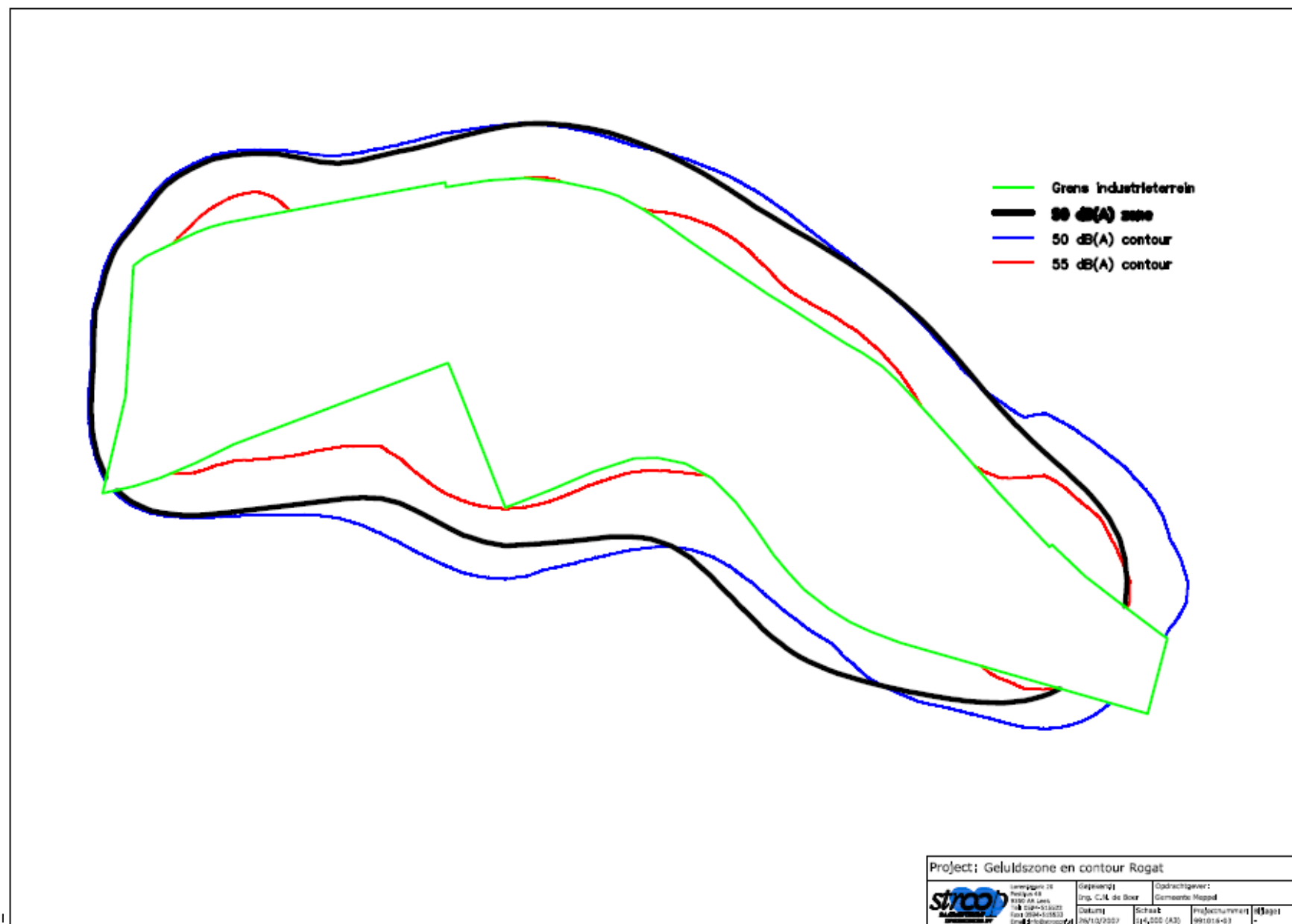
Het behouden van de zonering van de industrieterreinen Rogat en Spijkerserve is niet mogelijk aangezien op deze industrieterreinen geen grote lawaaimakers toegestaan zijn.

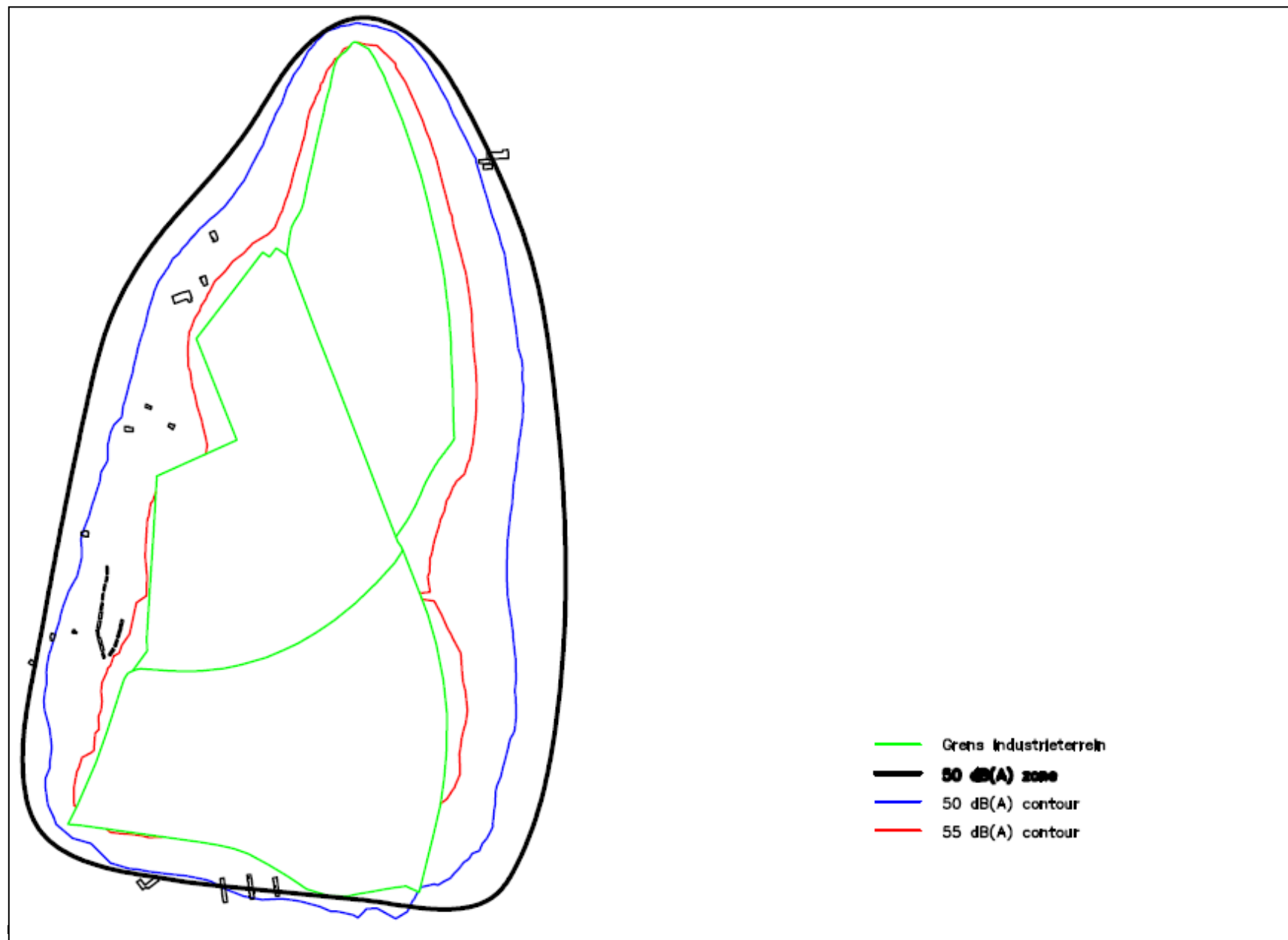
Arnhem, 3 september 2012

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Industrieterreinen Meppel







Geluidsgevoelige bestemmingen

Woningen op het industrieterrein Blankenstein

	adres	huisnummer	type
1.	Blankensteinweg	23	woning
2.	Blankensteinweg	25	woning
3.	Blankensteinweg	25a	woning
4.	Blankensteinweg	27	woning
5.	Blankensteinweg	29	woning
6.	Blankensteinweg	42	woning
7.	Blankensteinweg	42A	woning
8.	Blankensteinweg	44	dienstwoning
9.	Gasgracht	42	woning
10.	Gasgracht	43	woning
11.	Gasgracht	44	woning
12.	Gasgracht	45	woning
13.	Gasgracht	46	woning
14.	Gasgracht	47	woning
15.	Gasgracht	48	woning
16.	Gasgracht	49	woning
17.	Gasgracht	50	woning
18.	Gasgracht	51	woning
19.	Gasgracht	52	woning
20.	Gasgracht	53	woning

Woningen rondom industrieterrein Noord

adres	huisnummer	type
Bunkamp	1	woonboot
Bunkamp	2	woonboot
Bunkamp	3	woonboot
Bunkamp	4	woonboot
Bunkamp	5	woonboot
Bunkamp	6	woonboot
Bunkamp	7	woonboot
Bunkamp	8	woonboot
Bunkamp	9	woonboot
Bunkamp	10	woonboot
Bunkamp	11	woonboot
Bunkamp	12	woonboot
Bunkamp	13	woonboot
Bunkamp	14	woonboot
Bunkamp	15	woonboot
Bunkamp	16	woonboot
Donker Curtiusstraat	34 tot en met 68 (even)	flat
Paradijssluis	1	woning
Paradijssluis	2	woning
Piersonstraat	34 tot en met 80 (even)	flat
adres	huisnummer	type
Rijksomweg	1 en 2	woning
Steenwijkerstraatweg	87	woning
Steenwijkerstraatweg	91	woning
Steenwijkerstraatweg	92	woning
Steenwijkerstraatweg	96/96A	woning
Steenwijkerstraatweg	100	woning
Thorbeckelaan	150 tot en met 172 (even)	flat
Van Ewijcksingel	76, 84, 92 en 100	flat

Woningen op en rondom industrieterrein Rogat

adres	huisnummer	type
Woningen binnen de zone maar buiten industrieterrein Rogat		
Rogat	1	woning
Rogat	1a	woning
Rogat	1b	woning
Rogat	3	woning
Rogat	5	woning
Rogat	6	woning
Rogat	9	woning
Rogat	13	woning
Woningen op het industrieterrein Rogat		
Hessenweg	1	woning
Hessenweg	1a	woning
Hessenweg	2	woning
Hessenweg	2b	woning
Hessenweg	3	dienstwoning
Hessenweg	4	woning
Hessenweg	6	woning
Hessenweg	8	woning
Hessenweg	10	woning
Hessenweg	12	woning
Hessenweg	14	woning
Industrieweg	15	dienstwoning
Industrieweg	18	dienstwoning
Industrieweg	19	dienstwoning
Kostersweg	5	dienstwoning
Kostersweg	7	dienstwoning
Rogat	8	woning
Rogat	10	woning
Rogat	14	dienstwoning
Rogat	16	woning
Rogat	18	woning
Rogat	20	woning
Rogat	22	woning
Rogat	24	woning
Rogat	26	woning
Rogat	28	woning
Rogat	30	woning
Rogat	32	woning
Rogat	34	woning
Rogat	36	woning
Rogat	38	woning
Rogat	40	woning
Rogat	42	woning
Rogat	44	woning
Rogat	46	woning
Rogat	48	dienstwoning

Woningen rondom en op het industrieterrein Spijkerserve

adres	huisnummer	type
Woningen op het industrieterrein Spijkerserve		
Energieweg	3	dienstwoning
Energieweg	5	dienstwoning
Energieweg	7	dienstwoning
Energieweg	13	dienstwoning
Energieweg	15	dienstwoning
Energieweg	17	dienstwoning
Nijverheidsweg	1	dienstwoning
Nijverheidsweg	2	dienstwoning
Nijverheidsweg	3	dienstwoning
Nijverheidsweg	4	dienstwoning
Nijverheidsweg	5	dienstwoning
Nijverheidsweg	7	dienstwoning
Nijverheidsweg	8A	dienstwoning
Nijverheidsweg	10A	dienstwoning
Nijverheidsweg	12	dienstwoning
Nijverheidsweg	12A	dienstwoning
Nijverheidsweg	13	dienstwoning
Nijverheidsweg	15	dienstwoning
Nijverheidsweg	16	dienstwoning
Nijverheidsweg	17	dienstwoning
Nijverheidsweg	19	dienstwoning
Tussenboersweg	1	dienstwoning
Woningen binnen de zone maar buiten industrieterrein Spijkerserve		
Polderstraat	7	woning
Dr. Van den Bergstraat	22	woning

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus bij woningen [dB(A)]

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus bij woningen op het industrieterrein Rogat

woning	hoogte [m]	etmaalwaarde	t.g.v. bedrijf	opmerking
Hessenweg 1a	5	51	Brand Oil	kavelbron
bedrijfswoning Hessenweg 3	5	54	Brand Oil	kavelbron
bedrijfswoning Hessenweg 3	5	52	Bloemert	kavelbron
Hessenweg 4	5	52	Handelsonderneming Rogat	kavelbron
Hessenweg 4	5	51	Brand Oil	kavelbron
Hessenweg 6	5	52	Handelsonderneming Rogat	kavelbron
Hessenweg 6	5	51	Brand Oil	kavelbron
Hessenweg 8	5	53	Handelsonderneming Rogat	kavelbron
Hessenweg 8	5	51	Tegelhome	
Hessenweg 8	5	51	Brand Oil	kavelbron
Hessenweg 10	5	53	Handelsonderneming Rogat	kavelbron
Hessenweg 10	5	51	Tegelhome	
Hessenweg 10	5	51	Brand Oil	kavelbron
Hessenweg 12	1.5	52	Tegelhome	
Hessenweg 12	1.5	51	Handelsonderneming Rogat	kavelbron
Hessenweg 12	5	53	Handelsonderneming Rogat	kavelbron
Hessenweg 12	5	53	Tegelhome	
Hessenweg 12	5	52	Brand Oil	kavelbron
Hessenweg 14	5	51	Handelsonderneming Rogat	kavelbron
Hessenweg 14	5	51	Brand Oil	kavelbron
Hessenweg 2b	5	52	Handelsonderneming Rogat	kavelbron
bedrijfswoning Industrieweg 19	1.5	52	Autobedrijf Spin	kavelbron
bedrijfswoning Industrieweg 19	5	52	Autobedrijf Spin	kavelbron
bedrijfswoning Industrieweg 21	1.5	58	Van Triest Machines	
bedrijfswoning Industrieweg 21	5	56	Van Triest Machines	
bedrijfswoning Kosterweg 5	1.5	57	vrachtwagenstalling	kavelbron
bedrijfswoning Kosterweg 5	1.5	56	Handelsonderneming Rogat	kavelbron
bedrijfswoning Kosterweg 5	5	57	vrachtwagenstalling	kavelbron
bedrijfswoning Kosterweg 5	5	55	Handelsonderneming Rogat	kavelbron
bedrijfswoning Kosterweg 7	1.5	59	Van den Belt Meubelen	kavelbron
bedrijfswoning Kosterweg 7	5	59	Van den Belt Meubelen	kavelbron
bedrijfswoning Rogat 14	1.5	56	Huisje Mechanisatie	kavelbron, eigen bedrijfswoning
bedrijfswoning Rogat 14	5	57	Huisje Mechanisatie	kavelbron, eigen bedrijfswoning

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus bij woningen op het industrieterrein Spijkerserve

woning	hoogte [m]	etmaalwaarde	t.g.v. bedrijf	opmerking
bedrijfswoning Energieweg 1	1.5	55	Aannemingsbedrijf Hopman	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 1	1.5	55	Boersma Stukadoorswerken	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 1	5	56	Aannemingsbedrijf Hopman	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 1	5	56	Boersma Stukadoorswerken	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 3	1.5	51	Faber Adviseurs	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 3	1.5	53	Van der Linde Holding	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 3	1.5	51	Inpakcentrale Quintet	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 3	5	51	Faber Adviseurs	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 3	5	53	Van der Linde Holding	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 3	5	51	Inpakcentrale Quintet	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 5	1.5	55	Aannemingsbedrijf Hopman	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 5	5	55	Aannemingsbedrijf Hopman	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 15	1.5	57	Bouwbedrijf Lute Bijker	kavelbron
bedrijfswoning Energieweg 15	5	55	Van der Gaag Metaalrecycling	
bedrijfswoning Energieweg 15	5	58	Bouwbedrijf Lute Bijker	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 1	1.5	55	Autobedrijf CJ Johansson	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 1	1.5	54	zuidelijke uitbreiding	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 1	1.5	51	Timmerman Marktkramen	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 1	5	55	Autobedrijf CJ Johansson	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 1	5	54	zuidelijke uitbreiding	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 2	1.5	51	zuidelijke uitbreiding	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 2	5	52	zuidelijke uitbreiding	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 3	1.5	56	rijschool Olaf Botenga	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 3	1.5	51	Timmerman Marktkramen	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 3	5	57	rijschool Olaf Botenga	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 3	5	51	Timmerman Marktkramen	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 4	1.5	53	Timmerman Marktkramen	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 4	5	53	Timmerman Marktkramen	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 5	1.5	54	Mechanisatiebedrijf Bijker	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 5	1.5	55	Autobedrijf CJ Johansson	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 5	5	53	Mechanisatiebedrijf Bijker	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 5	5	56	Autobedrijf CJ Johansson	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 7	1.5	55	rijschool Olaf Botenga	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 7	5	55	rijschool Olaf Botenga	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 7	5	51	Van der Gaag Metaalrecycling	
bedrijfswoning Nijverheidsweg 12	1.5	56	Aannemingsbedrijf Kroes	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 12	5	56	Aannemingsbedrijf Kroes	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 12a	1.5	51	Faber Adviseurs	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 12a	1.5	51	Bos Verhuur	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 12a	1.5	51	Resq Lab	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 12a	5	51	Faber Adviseurs	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 12a	5	51	Bos Verhuur	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 12a	5	52	Resq Lab	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 13 ¹	1.5	56	Faber Adviseurs	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 13 ¹	5	56	Faber Adviseurs	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 15	1.5	53	Tank-Service-Station	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 15	1.5	51	Oosterhuis	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 15	5	53	Tank-Service-Station	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 17 ²	1.5	56	Faber Adviseurs	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg 17 ²	5	56	Faber Adviseurs	kavelbron
bedrijfswoning Nijverheidsweg	1.5	51	Van der Linde Holding	kavelbron

¹ de bedrijfswoning hoort bij het self service tankstation Nijverheidsweg 11/13

² De bedrijfswoning Nijverheidsweg 17 hoort bij het bedrijf gevestigd aan de Nijverheidsweg 17A