



Reactienota zienswijze bestemmingsplan
'Rogat'





Samenvatting en beantwoording zienswijze

Bijlage 10

Januari 2012

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
Procedure	4
Leeswijzer.....	4
 2. Beantwoording zienswijze.....	5
Overzicht ingekomen zienswijze.....	5
Samenvatting en beantwoording	5
 3. Wijzigingen naar aanleiding van de vaststelling.....	6
Regels	6
Verbeelding.....	6
Toelichting	6
Bijlagen	6

Bijlage 1. Ingekomen zienswijze

1. Inleiding

Deze 'Nota beantwoording zienswijzen' is opgesteld naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Rogat'. Deze nota wordt na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad als bijlage 10 bij de toelichting van het bestemmingplan opgenomen.

In deze nota is allereerst een procedurele beoordeling opgenomen van de ontvangen zienswijze. Ten aanzien van de ontvankelijke zienswijze is in deze nota een inhoudelijke beantwoording opgenomen. Tevens is een overzicht opgenomen van de wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan 'Rogat'

Procedure

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp van het bestemmingsplan 'Rogat' op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken (van 27 september tot en met 7 november 2012) ter inzage gelegen.

Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan tijdig kenbaar maken bij de gemeenteraad. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht geldt een zienswijze als tijdig ingediend als het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

In totaal is binnen de termijn 1 zienswijze binnengekomen. Bij de behandeling van de zienswijze staat afzonderlijk weergegeven op welke datum de zienswijze is gedateerd, op welke datum de zienswijze is ontvangen, of de zienswijze ontvankelijk is en tot slot staat het postregistratienummer weergegeven.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een samenvatting opgenomen van de ingekomen zienswijze met daarbij de gemeentelijke reactie en een conclusie. De gemeentelijke reactie en de conclusie staat cursief weergegeven. In de conclusie wordt ingegaan op de gevolgen van de individuele zienswijze voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 is de staat van wijzigingen opgenomen. Deze staat van wijzigingen geeft een overzicht van alle relevante wijzigingen als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan. Een deel van de wijzigingen vloeit direct voort uit hoofdstuk 2 (beantwoording zienswijze) en een deel heeft betrekking op ambtshalve voorgestelde wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Beantwoording zienswijze

Overzicht ingekomen zienswijze

In het kader van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ontvangen. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de ingekomen zienswijze.

	Naam	Adres	Gedateerd	Ontvangstdatum	Ontvankelijk
1.	Zienswijze A	xx	n.v.t.	9 oktober 2012	Ja

Tabel 1. Overzicht ingekomen zienswijze

Samenvatting en beantwoording

Hieronder is een samenvatting opgenomen van de binnengekomen zienswijze en is deze voorzien van een gemeentelijke reactie.

Zienswijze 1:

Ingekomen 9 oktober 2012, registratienummer 143452.

Opmerking:

Hoewel het college van B&W aan een eerdere opmerking ten aanzien van het voorontwerp van het bestemmingsplan tegemoetgekomen is, ziet reclamant graag een wijziging van het gebruik van het pand ten behoeve van (volumineuze) detailhandel. Al in een eerder stadium is als ondergeschikte activiteit detailhandel in zogenaamde ABC (Auto's, boten en caravans) goederen opgenomen.

Reclamant geeft aan dat op dit moment 60% van de bedrijfsactiviteiten betrekking hebben op de handel in auto-onderdelen (en dit bedrijfsonderdeel momenteel groeit). Door de voorgestelde wijziging wordt de toekomstbestendigheid van het bedrijf gewaarborgd.

Reactie:

Het perceel is op grond van het ontwerp van het bestemmingsplan gelegen binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Op grond van artikel 6.1 lid b is detailhandel in ABC-goederen én de daaraan gelieerde goederen toegestaan. Onder de 'daaraan gelieerde goederen' wordt onder meer de detailhandel in de bijbehorende onderdelen verstaan.

Om eventuele onduidelijkheden weg te nemen wordt voorgesteld de tekst te wijzigen in: detailhandel in ABC-goederen, inclusief de daaraan gelieerde goederen en bijbehorende onderdelen. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het verzoek van reclamant.

Conclusie:

De zienswijze is gegrond. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan naar aanleiding van deze zienswijze gewijzigd vast te stellen.

3. Wijzigingen naar aanleiding van de vaststelling

Naar aanleiding van de vaststelling van het bestemmingsplan Rogat is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Een overzicht van deze wijzigingen is opgenomen in dit hoofdstuk.

Regels

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze:

1. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is lid 1 sub b als volgt gewijzigd: detailhandel in ABC-goederen, inclusief de daaraan gelieerde goederen en bijbehorende onderdelen;

Ambtshalve wijzigingen:

2. Binnen de algemene aanduidingsregels is de aanduiding voor 'Geluidzone – Industrie' (artikel 20.1) geheel verwijderd;

Verbeelding

Ambtshalve wijzigingen:

3. In verband met het dezoneren van het industrieterrein Rogat komt de geluidzone te vervallen. Op de verbeelding is de aanduiding 'Geluidzone – Industrie' verwijderd.
4. Op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan Rogat ontbreekt de aanduiding 'bedrijfswoning' voor de woning Industrieweg 21. In de vastgestelde versie is hiervoor een aanduiding opgenomen.

Toelichting

Ambtshalve wijzigingen:

5. In verband met het dezoneren van het industrieterrein Rogat (waardoor het dus feitelijk een bedrijventerrein wordt) is parade toelichting van het bestemmingsplan op dit onderdeel gewijzigd.

Bijlagen

Ambtshalve wijzigingen:

6. De 'Dezoneringsvisie' en de 'Deelonderzoeken actualisatie van het zonemodel Rogat (inclusief bijlagen)' worden als bijlage 7 respectievelijk 8 toegevoegd aan de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan.
7. Het landschapsplan ter verbetering van het snelwegpanorama is als bijlage 9 bij het bestemmingsplan gevoegd.
8. De Nota beantwoording zienswijze wordt na vaststelling van het bestemmingsplan als bijlage 10 bij de toelichting gevoegd.

Bijlage 1. Ingekomen zienswijze

GEMEENTE MEPPEL

Ingek. 09 OKT. 2012

nr: 143452

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Meppel
afdl. Planning
Postbus 501
7940 AM Meppel

betreft: inspraak bestemming perceel industrieweg 30 Rogat
registratienr: 127797 ontwerpplan Rogat
Kenmerk: 137275

Geachte Heer/ Mevrouw,

U heeft op mijn eerdere reactie positief gereageerd wat betreft volumeuze detailhandel.

Daar wij als ondernemers nu al verschuiving van goederen waarnemen van volumineuze detailhandel naar detailhandel. Daar dit, gelet op de toekomst, en de omzet op dit moment in goederen al meer dan 60% uit onderdelen bestaat. Ons inziens moet dit geen probleem opleveren gezien het feit dat automatische zaken wel niet in de binnenstad past, gezien de aard van de artikelen (volume)

Van de handel in de zogenegde ABC goederen met ondergeschikt detailhandel, zouden wij graag willen zien dat uw college ook detailhandel bestemming geeft, niet ondergeschikt aan de ABC goederen. De bewoording "ondergeschikt" zouden wij graag ongedaan zien, in "volumineus en/of detailhandel. Het een en ander heb ik al met Dhr. F. Smit besproken, u zou voor verdere informatie contact met hem op kunnen nemen.

Met vriendelijke groet

[Handwritten signature]

[REDACTED]
[REDACTED]