

Agendapunt: III/10

Meppel, 4 februari 2014

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr. 220321

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Meppel – Oosterboer – herziening Oosterboerweg 35B'

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Meppel – Oosterboer – herziening Oosterboerweg 35B' en met planidentificatie NL.IMRO.0119Oosterboerweg35B-BPC1 vast te stellen.
2. Te besluiten om geen exploitatieplan ex artikel 6.12 tweede lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding:

De Stichting Paardensport Gehandicapten Meppel heeft gevraagd om uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden (activiteiten) voor het perceel Oosterboerweg 35B. Met dit bestemmingsplan wordt daartoe een planregeling vastgelegd.

Ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 28 november 2013 tot en met 8 januari 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. De tervisielegging is bekend gemaakt via de Staatscourant en het elektronisch gemeenteblad bekendmakingen, alsmede de Meppeler Courant en De Nieuwe Meppeler. Het plan kon worden ingezien via de website van de gemeente Meppel, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis.

Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij uw raad ingediend.

Beoogd (maatschappelijk) effect

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan is voor het plangebied sprake van een passende bestemmingsplanregeling.

Argumenten

1.1 Vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan vormt het juridisch – planologische kader voor het perceel gelegen aan de Oosterboerweg 35b. Hier is Stichting Paardensport Gehandicapten Meppel gevestigd. Door middel van dit bestemmingsplan worden de mogelijkheden tot activiteiten op het perceel uitgebreid. Er wordt een jeu-de-boules-baan gerealiseerd, het houden van evenementen wordt geregeld en de horecamogelijkheden worden uitgebreid.

SVBP2012

Het bestemmingsplan is opgesteld overeenkomstig de wettelijk verplichte eisen vanuit de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP2012).

3.1 Op grond van artikel 3.1 Wro is uw raad bevoegd.

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening stelt uw raad bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van in het plan begrepen gronden wordt aangewezen en met het oog op de bestemming regels worden gegeven.

4.1 Geen exploitatieplan benodigd.

De Wet ruimtelijke ordening verplicht uw raad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een aanpassing van de gebruiksmogelijkheden en voorziet niet in een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. De vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig.

Kanttekeningen

3.1 Vaststelling binnen termijn van 12 weken na afloop tervisielegging.

Uw raad dient uiterlijk binnen een termijn van 12 weken na afloop van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn wordt met dit plan gehaald.

Integrale afstemming

Extern heeft overleg plaatsgevonden met de vaste overlegpartners.

Financiën

Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan is vaststelling van een exploitatieplan niet nodig.

Armoede effect rapportage

Niet van toepassing.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en het elektronisch gemeenteblad bekendmakingen, alsmede de Meppeler Courant en De Nieuwe Meppeler. Het plan kon worden ingezien via de website van de gemeente Meppel, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis.

Uitvoering

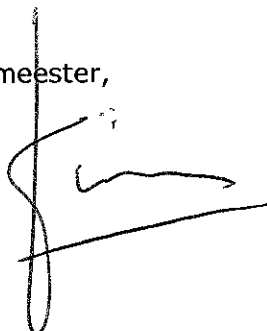
Na bekendmaking ligt het plan zes weken (digitaal en analoog) ter inzage. Gedurende deze periode kan een belanghebbende die kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid was tijdig een zienswijze in te dienen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tevens kan gedurende deze termijn door genoemde belanghebbenden bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om een voorlopige voorziening worden verzocht. Indien geen beroep wordt ingesteld treedt het plan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Meppel – Oosterboer – herziening Oosterboerweg 35B'
2. (Concept) raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Meppel – Oosterboer – herziening Oosterboerweg 35B'

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



RAAD dd: 13 MAART 2014
besluit: Conform besloten 

Raadsbesluit III/10, nr. 220322.

De R a a d van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2014,
nr. 220321;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Oosterboer – herziening Oosterboerweg 35B' in overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 28 november 2013 tot en met 8 januari 2014 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad van Meppel geen zienswijze naar voren is gebracht;
- dat het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen als omschreven in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zodat artikel 6.12 Wro op het bestemmingsplan niet van toepassing is;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Meppel – Oosterboer – herziening Oosterboerweg 35B' en planidentificatie NL.IMRO.0119.Oosterboerweg35B-BPC1 (met ondergrond o_NL.IMRO.0119.Oosterboerweg35B-BPC1.dgn) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 tweede lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 13 maart 2014,
de griffier,



de voorzitter,

