



Quickscan sloop woningen te Nijeveen



*b*uro *b*akker adviesburo voor ecologie



Quickscan sloop woningen te Nijeveen

Status

Definitief

Datum

30 september 2015

Handtekening

Rudmer Zwerver

Inhoud

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Wettelijk kader	5
1.3 Methode	5
1.4 Plangebied	6
1.5 Voorgenomen ontwikkeling	7
2 Flora en fauna op de locatie	8
2.1 Flora	8
2.2 Vogels	8
2.3 Vleermuizen	9
2.4 Overige zoogdieren	10
2.5 Overige soorten	10
2.6 Licht beschermde soorten	10
3 Conclusie	11
3.1 Samenvatting beschermde soorten	11
3.2 Samenvatting effecten en vervolg	11

1 | Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Woningcorporatie Actium is voornemens 24 woningen te slopen in de bebouwde kom van Nijveveen aan het Oevertje 1 t/m 19, Weimalaan 22 t/m 28 en de Julianastraat 18 t/m 22. Op dezelfde locaties zal in de toekomst nieuwbouw worden gepleegd.

Effecten op beschermde flora en fauna als gevolg van de gewenste ontwikkeling, kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Buro Bakker is gevraagd om middels een verkennende toetsing (quicksan) eventueel aanwezige beschermde flora en fauna in beeld te brengen en de effecten van de gewenste ontwikkeling op deze soorten te beoordelen.

Met de quickscan wordt eenduidig in beeld gebracht of en welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Indien de gewenste ontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten voor deze soorten, leidt de quickscan tot aanbevelingen voor vervolgstappen. Het uiteindelijke doel is het afstemmen van de ontwikkeling op de aanwezigheid van beschermde soorten, zodat gewerkt wordt binnen de kaders van de Flora- en faunawet.

1.2 Wettelijk kader

De Nederlandse natuurwetgeving is gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming is hierbij uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet beschermt een aantal veelal zeldzame of kwetsbare planten- en diersoorten. Relevant zijn in het kader van deze quickscan vooral de bepalingen die van toepassing zijn op ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. De Flora- en faunawet is overal in Nederland van toepassing, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten.

Er worden in de Flora- en faunawet drie verschillende beschermingsniveaus gehanteerd: een lichte, een matige en een zware bescherming. Voor soorten met een lichte bescherming geldt een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen. Bij matig en zwaar beschermde soorten zijn mitigerende maatregelen van toepassing als effecten van de gewenste ontwikkeling niet uitgesloten kunnen worden. Dit betekent dat ontwerp, planning en/of uitvoering afgestemd moeten worden op de beschermde soorten, zodanig dat de functionaliteit van de verblijfplaats van deze soorten behouden blijft. Indien er sprake is van negatieve effecten, dan treedt een ontheffingsprocedure in werking.

1.3 Methode

Om een indruk te krijgen van de (potentiële) natuurwaarden is op 25 september 2015 een veldbezoek gebracht. Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Voor de beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten zijn daarnaast de meest actuele en relevante bronnen geraadpleegd (zie literatuurlijst). Daarnaast zijn inschattingen gemaakt van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten op basis van terreinkenmerken en expert judgement.

1.4 Plangebied

Het plangebied bestaat uit drie delen. De te slopen woningen zijn gelegen aan het Oevertje, de Weimalaan en de Julianastraat in de bebouwde kom van Nijeveen. Deze straten zijn niet aaneengesloten maar liggen wel parallel aan elkaar. Aan alle zijden is het plangebied omgeven door bewoond gebied.



Figuur 1 Ligging van het plangebied in de bebouwde kom van Nijeveen (bron: Google maps).

De woningen zijn omgeven door gras en een tuin. Een aantal woningen bezit een berging of een schuur. Dakkapellen of andere uitbouwen komen niet voor.



Figuur 2 Overzicht van de vier woningen aan de Weimalaan.

1.5 Voorgenomen ontwikkeling

De huidige verouderde woningen zullen worden gesloopt en worden vervangen door nieuwbouw die meer aansluit op de huidige wensen van bewoners. Hiervoor dient de aanwezige begroeiing in de tuinen te worden verwijderd en er zal een aantal bomen worden gekapt.



Figuur 3 Een deel van de woningen aan 't Oevertje.

2 | Flora en fauna op de locatie

In dit hoofdstuk wordt de (mogelijke) aanwezigheid van zwaar en matig zwaar beschermde fauna besproken. De effecten en het vervolg wordt ook in dit hoofdstuk meegenomen.

2.1 Flora

Voorkomen

De aanwezigheid van beschermde flora kan worden uitgesloten. In het plangebied zijn voornamelijk tuinen aanwezig, hier is geen geschikt biotoop voor zeldzame en beschermde planten aanwezig. Beschermde muurflora is alleen aanwezig op vochtige oude muurtjes, de muren van de woningen zijn hiervoor ongeschikt.

Effecten en vervolg

Effecten en vervolgstappen voor beschermde flora is niet aan de orde.

2.2 Vogels

Voorkomen

Jaarrond beschermde soorten

De woningen bieden geen geschikte broedgelegenheid voor Gierzwaluw en/of Huismus. De aanwezige dakpannen sluiten naadloos op elkaar aan (zie figuur 4) en eindigen diep in de dakgoot waardoor huismussen niet onder de dakpannen kunnen komen. Er werden geen huismussen waargenomen en navraag bij bewoners leverde evenmin waarnemingen van Huismus op.



Figuur 4 De dakpannen sluiten naadloos op elkaar aan

Algemene broedvogels

Potenties voor nesten van algemene broedvogels zijn in beperkte mate aanwezig. In enkele tuinen is opgaande begroeiing aanwezig. Hierin kunnen algemene vogels nestelen zoals Merel, Roodborst, Winterkoning en Zanglijster.

Effecten en vervolg

Het verstoren of vernietigen van nesten die in gebruik zijn van algemene broedvogels is verboden. In tegenstelling tot jaar rond beschermde nesten mogen deze nesten buiten het broedseizoen, wanneer de nesten niet in gebruik zijn, wel worden weggenomen.

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van broedende vogels in het broedseizoen is het noodzakelijk buiten het broedseizoen te werken. Voor de aanwezige soorten geldt dat het broedseizoen loopt van half maart tot half juli. Indien de opgaande begroeiing buiten deze periode wordt verwijderd is een ontheffingsaanvraag voor deze soorten niet aan de orde.

2.3 Vleermuizen

Voorkomen

Verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen van zwaar beschermde vleermuizen zijn niet aanwezig. De gevels zijn afgewerkt met trespas daklijsten (zie figuur 5). Vleermuizen kunnen hier geen grip op krijgen en daardoor niet via de gevelpannen in de spouwmuur kruipen. De dakpannen sluiten naadloos op elkaar aan (zie figuur 4) waardoor het niet mogelijk is de ruimtes onder de dakpannen te bereiken. Er zijn geen open stootvoegen aanwezig waardoor vleermuizen in de spouwmuur kunnen komen. Bovendien is de spouwmuur gevuld met isolatiemateriaal (mond. med. Dhr. J. de Jong).



Figuur 5 De gevels zijn afgewerkt met trespas daklijsten.

Foerageergebied en vliegroutes

De aanwezigheid van essentieel foerageergebied en essentiële vliegroutes van vleermuizen kan worden uitgesloten. Er zijn geen opgaande lijnvormige elementen in het onderzoeksgebied aanwezig die als vliegroute dienst kunnen doen.

De tuinen zullen (in beperkte mate) worden gebruikt als foerageergebied. Er zijn echter geen elementen in het plangebied aanwezig die als onmisbaar kunnen worden aangemerkt. Alternatief foerageergebied is in de directe omgeving ruimschoots aanwezig.

Effecten en vervolg

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde. De werkzaamheden hebben geen effecten op foerageergebied en/of vliegroutes van vleermuizen. Overigens blijft het foerageergebied en eventuele vliegroutes behouden.

2.4 Overige zoogdieren

Voorkomen

De aanwezigheid van de matig zwaar beschermde Steenmarter is bekend in Zuid Drenthe. Er zijn in het plangebied geen geschikte locaties voor verblijfplaatsen van de Steenmarter aangetroffen. De woningen zijn hiervoor ongeschikt. Er zijn geen openingen in de gebouwen aanwezig die Steenmarters toegang kunnen verschaffen. Voor zover er schuurtjes aanwezig zijn worden deze intensief gebruikt door de bewoners. Er is in deze schuurtjes teveel verstoring om als vaste verblijfplaats te kunnen dienen.

Overige zwaar of matig zwaar beschermde soorten zoals Das, Waterspitsmuis en Eekhoorn komen in het plangebied niet voor. Er is voor deze soorten geen geschikt leefgebied aanwezig.

Effecten en vervolg

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

2.5 Overige soorten

Voorkomen

Het voorkomen van overige soorten met een juridisch zwaarder beschermingsregime (libellen, dagvlinders en andere ongewervelden, vissen, amfibieën en reptielen) kan op voorhand worden uitgesloten. Voor deze soorten is geen geschikt leefgebied aanwezig of zijn op basis van verspreidingsgegevens uit te sluiten.

Effecten en vervolg

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

2.6 Licht beschermde soorten

Voorkomen

In het plangebied is mogelijk of waarschijnlijk leefgebied aanwezig voor een gering aantal licht beschermde soorten. Het betreft de volgende soorten:

- Amfibieën: Gewone pad, Bruine kikker;
- Zoogdieren: Bosmuis, Huisspitsmuis, Rosse woelmuis, Mol.

Effecten en vervolg

Als gevolg van het slopen van de woningen treden er geen negatieve effecten op deze licht beschermde soorten op. Vervolgstappen zijn daarom niet aan de orde.

3 | Conclusie

3.1 Samenvatting beschermde soorten

Op basis van de quickscan kan met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde flora en fauna het volgende worden geconcludeerd:

- De aanwezigheid van nesten van algemene broedvogels in nabijgelegen struiken en/of bomen bij de bergingen kan niet worden uitgesloten;
- De aanwezigheid van overige beschermde soorten heeft uitsluitend betrekking op soorten met een licht beschermde status en algemene soorten waarop de zorgplicht van toepassing is.

3.2 Samenvatting effecten en vervolg

Algemene broedvogels

- Vanwege de mogelijke aanwezigheid van nesten van algemene broedvogels dient de opgaande beplanting buiten het broedseizoen te worden verwijderd. In dat geval kan de sloop en nieuwbouw op elk moment plaats vinden;
- Het broedseizoen omvat globaal de periode van half maart tot half juli;
- Er zijn geen vervolgstappen aan de orde.

4 | Literatuur en bronnen

- Bos, E., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay en I. Wynhoff (*De Vlinderstichting*) (2006); De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). Nederlandse fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (*RAVON*) (redactie) (2009); De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse fauna 9. Nationaal natuurhistorisch museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- *Dienst Landelijk Gebied & Rijksdienst voor Ondernemend Nederland* (2014). Soortenstandaard Gierzwaluw *Apus apus* Versie 2.0, december 2014
- *Dienst Landelijk Gebied & Rijksdienst voor Ondernemend Nederland* (2014). Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus* Versie 2.0, december 2014
- *Dienst Landelijk Gebied & Rijksdienst voor Ondernemend Nederland* (2014). Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, december 2014.
- Dietz, C., Von Helversen O. & D. Nill (2011). Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion, Utrecht (vertaling vanuit het Duits).
- *DR-loket* (2009); Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten Flora- en faunawet.
- Kapteyn, K. (1995); Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers, Haarlem.
- Websites: , www.zoogdiervereniging.nl, www.ravon.nl, www.vogelbescherming.nl, www.sovon.nl

Colofon

Opdrachtgever

Actium

Contactpersoon

dhr. J. de Jong

Uitgevoerd door

Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Weiersloop 9

Postbus 10034 | 9400 CA Assen

T 0592 - 313389 | info@burobakker.nl

www.burobakker.nl

Projectleiding

Michiel van Kerkvoorde

Rapportage

Rudmer Zwerver

Colofon Veldwerk

Rudmer Zwerver

Opdrachtgever

© Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Actium

Gebruik en overname van gegevens alleen

toegestaan met volledige bronvermelding.

Contactpersoon

dhr. J. Elling

Wijze van citeren

Buro Bakker (2015); Quicksan Flora- en faunawet sloop

woningen te Nijveen. Rapport P15199, Assen.

Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Weiersloop 9

Postbus 10034 | 9400 CA Assen
T 0592 - 313389 | info@burobakker.nl
www.burobakker.nl

Projectleiding

Michiel van Kerkvoorde

Rapportage

Wijnanda Hulsegge

Veldwerk

Wijnanda Hulsegge

© Buro Bakker adviesburo voor ecologie
Gebruik en overname van gegevens alleen
toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren

Buro Bakker (2015); Quickscan Flora- en faunawet bergingen cluster 1012 rondom Mesdagstraat te Assen. Rapport P15197, Assen.

Foto's: Wijnanda Hulsegge