

PN

Assen,

tekst voor passende beoordeling

behorende bij brief no. 01/ d.d. inzake

Nieuwveense LandenBebouwing

Het plangebied Nieuwveense Landen ligt ten noordwesten van de stad Meppel en bestrijkt een oppervlakte van 500 hectare. Over een periode van 20 jaar worden hier 3000 woningen gebouwd. Dit betekent een verwachte toename van 6.900 inwoners (2,3 per huishouden in 2007¹).

Gemiddeld worden er 150 woningen per jaar opgeleverd. In de periode 2011-2014 (fase 1) is het doel om 624 woningen op te leveren. De doelgroepen bestaan uit verschillende huishoudens. Ouderen, starters, gezinnen met kinderen in alle leeftijden, kleine zelfstandigen, thuiswerkers en wonen in combinatie met zorg. Hoeveel woningen voor welke doelgroep gebouwd gaan worden is nog niet bekend. Hier wordt in 2009 invulling aan gegeven.

Tabel 1 - toename aantal inwoners Nieuwveense Landen per jaar

Jaar	Aantal woningen	Toename inwoners (x 2,3)
2011	150	345
2012	150	345
2013	150	345
2014	150	345
2015-2031	2400	5520

Recreatieve groenvoorzieningen

De Bremenbergpas ten zuidwesten van de wijk gaat ingericht worden als recreatieplas met een strandje aan de oostkant en biedt mogelijkheden om te zwemmen, te roeien en te varen met kleine zeilboten. Aan de westkant is ruimte voor extensieve recreatie. Daar is natuur de hoofdfunctie, maar er kan wellicht wel gewandeld en misschien ook gefietst worden. De hoofdwatergang door de wijk wordt bevaarbaar voor kano's. Er komt vanuit de wijk geen vaarverbinding met de waterwegen in De Wieden en ook geen rechtstreekse verbinding met Meppel. Naast deze recreatiemogelijkheden is er de natuurzone aan de noordkant van het plangebied en het landschapspark aan de oostkant welke vrij toegankelijk zijn.

Ontsluiting Nieuwveense Landen

De hoofdontsluiting van de Nieuwveense Landen takt aan op de provinciale weg N375 aan de zuidoostzijde van de wijk. De Matenweg en Gedeputeerde Dekkerweg die in de wijk komen te liggen vormen dan geen doorgaande verbinding meer, maar zijn nog wel toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer en worden aangeduid als respectievelijk gebiedsontsluitingsweg en erftoegangsweg. Aan de noordwest kant komt via de L. v/d Linde Albertszoonweg een buurtontsluitingsweg naar het dorp Kolderveen. Deze weg wordt ook door langzaam verkeer gebruikt. Daarnaast komen er twee ontsluitingsfietspaden aan de noordwestzijde, via de Matenweg naar de Nieuwedijk en vanaf de Matenweg richting de weg Kolderveen. Deze paden kunnen zowel door fietser als wandelaars worden gebruikt.

¹ Bron: www2.drenthe.nl/cijfers

De Wieden en Weerribben

Recreatief gebruik

Op een steenworp afstand van de toekomstige wijk Nieuwveense Landen ligt het natuurgebied De Wieden. Vanaf 2009 vormt dit gebied samen met het aangrenzende Nationale Park De Weerribben één groot nationaal park. Met 13.000 hectare is er dan sprake van het grootste laagveenmoeras van West-Europa.

Het gebied De Wieden wordt voornamelijk bezocht door mensen die van de natuur het landschap willen genieten. Er zijn een aantal observatiepunten en uitkijkhutten in het gebied om vogels te bestuderen.

In 1995 heeft Natuurmonumenten een onderzoek² laten uitvoeren onder de bezoekers van De Wieden. Hieruit blijkt dat de activiteiten die recreanten ondernemen vooral vormen van watersport zijn en fietsen en wandelen. Het is een gebied waarin moerasgebied wordt afgewisseld met een aantal grote meren die een verbindende vaarroute vormen tussen de randmeren en het Friese merengebied. Het gebied is daardoor aantrekkelijk voor de grote watersport. Het gebied is ook zeer geschikt voor de kleine watersport zoals kanoën, varen met een fluisterboot, zwemmen, kitesurfen, windsurfen en waterskiën. Voor de kanoërs zijn een drietal kanoroutes uitgezet. De meeste mensen die per kano het gebied in gaan huren deze bij een kanoverhuurbedrijf. Luchtfoto's uit 2005 en 2006 laten zien dat kanoërs zelden van de routes afwijken en vooral in Giethoorn geconcentreerd zijn. Op de Belterwijde is een waterskibaan uitgezet. In het noordoostelijk gedeelte van de Beulakkerwijde kan men kitesurfen.

Naast de watersport is het gebied populair bij fietsers en wandelaars. Diverse fietspaden doorkruisen het gebied en er is een bewegwijzerde route van 35 km. Uit fietstellingen die sinds 1997 in De Weerribben worden gedaan blijkt dat fietsen zowel in het voorjaar als in de zomerperiode populair is.

Voor de wandelaars zijn er voorzieningen getroffen om het gebied te ontsluiten. Vanuit het bezoekerscentrum van natuurmonumenten is een vlonderpad en een laarzenpad aangelegd. De afstand van Nieuwveense Landen tot aan het bezoekerscentrum is 17 kilometer.

Aan de kant van Nieuwveense Landen zijn er wandelmogelijkheden in het moerasgebied De Kiersche Wijde. Hier zijn twee wandelroutes uitgezet van 4 en 4,5 kilometer rondom de eendenkooi. Het startpunt van de wandelroutes is de parkeerplaats aan de Lozedijk. Vanwege het aanwezige vee zijn honden op deze paden niet toegestaan.

Het is niet bekend hoeveel recreanten het gebied bezoeken. Uit het onderzoek is wel gebleken dat De Wieden niet alleen van belang is als toeristische bestemming voor mensen van buiten het gebied, maar ook voor omwonenden die het gebied gebruiken als recreatief uitloopegebied.

Bereikbaarheid De Wieden

De afstanden vanuit de toekomstige wijk Nieuwveense Landen naar De Wieden liggen zo tussen de 3,5 en de 5,5 kilometer. Via de Matenweg, ontsluiting voor langzaam verkeer, is het vanaf de rand van de woonwijk ongeveer 3,5 km. om de wandelroutes in de Kiersche Wijde te bereiken. De parkeerplaats ligt 1,5 kilometer verder. Deze parkeerplaats is voor gemotoriseerd verkeer bereikbaar via de ontsluiting aan de noordkant of via de N375 aan de zuidwest kant.

De afstand van de wijk tot aan de rand van de grote meren is ruim 5 kilometer zowel voor gemotoriseerd verkeer via Kolderveen als langzaam verkeer over het fietspad Matenweg.

² Omdat er verder geen onderzoeken zijn uitgevoerd gaan we uit van de gegevens van dit rapport.

Huidige recreatiedruk

De Wieden en De Weerribben trekken jaarlijks meer dan één miljoen bezoekers³. Velen komen vooral om van het landschap en de natuur te genieten, en doen dat meest in de vorm van wandelen, fietsen en waterrecreatie. In de onderstaande tabel is een verdeling gemaakt van het aantal bezoekers, hier zijn niet alle categorieën recreanten in opgenomen. Het totaal komt dan ook niet uit op 1 miljoen.

Tabel 2 - overzicht aantal bezoekers

Activiteit	Aantal personen
Bezoekerscentrum De Weerribben	146.000
Fietsers (totaal van 8 meetpunten) De Weerribben	349.763
Kanoërs (totaal van 4 meetpunten) De Weerribben	63.198
Bezoekerscentrum De Wieden	63.000

Bron: werkdocument Natura 2000 De Wieden & De Weerribben 2008- 2014, versie 20 februari 2008

Bron: SCHOBT, inventarisatie bezoekersaantallen, 2007

Als wij de gegevens uit bovenstaande tabel omzetten in percentages dan doen wij de volgende aanname. Van de één miljoen bezoekers fietst circa 35%, 6% doet aan waterrecreatie (de Wieden is veel minder een waterrecreatiegebied dan De Weerribben) en dat de overige 59% vooral in het gebied komt om te wandelen (overige activiteiten worden mondjesmaat gedaan, waaronder schaatsen in de winter). Dit betekent dat er afgerond jaarlijks 350.000 fietsers, 60.000 waterrecreanten en 590.000 wandelaars in De Weerribben en de Wieden te vinden zijn.

Om de verdeling per natuurgebied in kaart te brengen doen wij de volgende aanname. De beide bezoekerscentra trekken in 2007 in totaal 209.000 bezoekers daarvan gaat 30% naar bezoekerscentrum De Wieden en 70% naar De Weerribben. Van de in totaal 1 miljoen bezoekers komen jaarlijks 300.000 naar De Wieden. Als we deze verdeling loslaten op het aantal wandelaars, fietsers en waterrecreanten in De Wieden dan ontstaat het volgende beeld:

Tabel 3 - overzicht aantal wandelaars, fietsers en waterrecreanten in De Wieden

Activiteit in De Wieden	Verdeling per activiteit in %	Aantal personen
Wandelen	59%	177.000
Fietsen	35%	105.000
Waterrecreanten	6%	18.000
Totaal	100%	300.000

Toekomstige recreatiedruk

Met de komst van de nieuwe woonwijk in de buurt van het natuurgebied kan worden verwacht dat het recreatief gebruik zal toenemen, vooral omdat blijkt dat een groot deel van de bezoekers aan De Wieden uit de buurt komt (Natuurmonumenten 1995). We maken hieruit op dat de inwoners van Nieuwveense Landen naar alle waarschijnlijkheid gebruik gaan maken van het gebied De Wieden.

Voor een globale voorspelling van de omvang van de toename kijken wij naar vier categorieën recreanten te weten: wandelaars voor korte wandeling inclusief hondenbezitters, wandelaars vanuit huis of die eerst de auto tot het natuurgebied nemen, fietsers en waterrecreanten. Deze laatste categorie nemen wij wel mee als het gaat om te verwachten groei rechtstreeks in De Wieden/Weerribben. Immers een rechtstreekse vaarverbinding vanuit de wijk komt er niet.

³ Bron: werkdocument Natura 2000 De Wieden & De Weerribben 2008- 2014, versie 20 februari 2008

Ommetje vanuit de woning (inclusief hond uitlaten)

De duur van een ommetje ligt zo rond de 45 minuten⁴. In die tijd wordt een afstand afgelegd van ongeveer 4 km. Men heeft als wens om een rondje te kunnen lopen en er is behoefte aan afwisseling. Het uitlaten van een hond neemt gemiddeld ook 45 minuten tot een uur in beslag en heeft dezelfde reikwijdte als die van een ommetje.

De afstand vanaf de westelijke rand van de wijk tot aan de wandelroute in de Kiersche Wijde (Kiersche Wijde Pad) bedraagt 3,5 kilometer. Deze afstand is te lang voor het maken van een ommetje, want de heen en terugreis is meer dan 4 kilometer. Voor hondenbezitters zijn deze wandelroutes niet toegankelijk, dus zij zullen niet in de auto naar de Kiersche Wijde toe rijden om hun hond uit te laten.

Aan de randen van de wijk zijn -door de aanleg van toegankelijke natuurgebieden en een landschapspark- voldoende mogelijkheden voor ommetjes, al dan niet met de hond. Vanuit een centraal punt in de wijk gerekend geven de uitloopmogelijkheden rond de wijk voldoende ruimte om een ommetje van ongeveer 4 kilometer te maken.

De verwachting is dan ook dat de toename voor wat betreft ommetjes en het uitlaten van de hond gering zal zijn, omdat de afstand van de woning tot aan het natuurgebied te groot is en er alternatieven in de wijk geboden worden.

Op de kaart vallen de ommetjes onder de actieradius van 2 kilometer. De cirkel is genomen vanuit het midden van de woonwijk. Dit betekent dat de bewoners die aan noordelijke rand van de wijk wonen, nog wel iets dieper het gebied in kunnen trekken. De bewoners die in het zuidwest gedeelte van de wijk wonen, zullen te allen tijde eerst naar de ontsluitingsweg moeten lopen en daardoor zal hun actieradius weer afnemen. Per saldo komt dit op hetzelfde neer.

Langere wandelingen vanuit huis en wandeling na vervoer met auto van de woonwijk naar het natuurgebied

Uit cijfers van het CBS (Centraal Plan Bureau) blijkt dat 59% van de bevolking regelmatig per week wandelt (hiervan wandelt 62% 1 tot 4 uren per week en 23% wandelt meer dan 5 uur per week). We maken de volgende berekening: $6.900 \text{ inwoners} \times 59\% = 4.071$ regelmatige wandelaars. Daarvan wandelt 85% wekelijks en dat is $3.460 \times 52 \text{ weken} = 179.920$ per jaar en 15% wandelt regelmatig, waarvan wij uitgaan van 1 keer in de twee weken dus $611 \times 52 \text{ weken} = 15.886$ per jaar. In totaal betekent dit $179.920 + 15.886 = 195.806$ wandelaars per jaar.

Van dit totaal aantal wandelaars gaat een categorie wandelen in de woonwijk zelf. Daarnaast is er een categorie dat de auto pakt en naar het natuurgebied toe rijdt. Het dichtstbijzijnde natuurgebied van De Wieden - Kiersche Wijde - ligt ongeveer 4 km vanaf het middenpunt van de woonwijk. Uit onderzoek blijkt dat wanneer de afstand van de woning tot aan het groengebied minder dan 5 kilometer is 30% deze afstand met de auto aflegt⁵. In de Kiersche Wijde liggen wandelroutes van ongeveer 4 kilometer dus aantrekkelijk voor het maken van een ommetje. Wij maken dan de volgende berekening $30\% \text{ van } 195.806 = 58.742$ wandelaars dat vermoedelijk de auto zal nemen om naar het natuurgebied te rijden.

Naast de inwoners die de auto nemen, is er een categorie van 24% die te voet gaat naar een natuurgebied dat op maximaal 5 kilometer afstand ligt. Wij gaan ervan uit dat alle deze mensen van de woonwijk dan ook naar het dichtstbijzijnde gebied gaan (Kiersche Wijde). Dit betekent $24\% \text{ van } 195.806 = 46.993$ die lopend naar het gebied gaan. Op de kaart vallen zij onder actieradius van 4 kilometer. Dit betekent dat zij zich naast De Kiersche Wijde kunnen verspreiden over het aangrenzende landelijk gebied richting Kolderveen, Dinxterveen en Wanneperveen. Dit is minder aantrekkelijk, omdat hier geen wandelpaden zijn aangelegd. Men moet wandelen over fietspaden en/of plattelandswegen.

⁴ Balansboek rood-groen, Stichting Recreatie - 2005

⁵ Gebruik en waardering binnenstedelijk en buitenstedelijk groen, De Boer en Visschendijk-1994

Het restant van de inwoners die heeft aangegeven dat zij regelmatig wandelen zal dit dan ook in de woonwijk doen of op grotere afstand.

Bij een grotere afstand van meer dan 10 kilometer heeft de wandelaar keus uit meerdere wandelgebieden zoals:

- boswachterij Ruinen met een rijafstand van 20 minuten;
- Dwingelderveld met een rijafstand van 22 minuten;
- Havelterberg met een rijafstand van 10 minuten;
- Staphorsterbos met een rijafstand van 15 minuten.

Aangezien de wandelroutes in de Kiersche Wijde verboden zijn voor honden, gaan wij ervan uit dat bewoners van de wijk Nieuwveense Landen hier niet hun hond uitlaten.

Een kanttekening hierbij is dat van dit aantal bezoekers ook een deel wellicht een wandeling gaat maken bij het bezoekerscentrum van natuurmonumenten. Hier liggen een vlonderpad en laarzenpad. De afstand van de woonwijk tot aan het bezoekerscentrum is 17 kilometer en de reistijd bedraagt ongeveer 20 minuten. Een deel van de bezoekers zal dus ook hier naar toe gaan. De spreiding over beide gebieden is niet aan te geven.

Fietsen vanuit de woning

Het gebied De Wieden ligt op ongeveer 5 kilometer vanaf de rand van de wijk. Fietsers zijn bereid om maximaal 5 kilometer te fietsen naar een 'groene' omgeving voor het maken van een langere fietstocht⁶. De meeste mensen maken een fietstocht van ongeveer 40 kilometer. De Wieden biedt voldoende mogelijkheden voor het maken van dergelijk fietstochten, we kunnen dan ook vaststellen dat het aantal fietsers dat vanuit de eigen woning een fietstocht onderneemt zal toenemen.

Uit cijfers van het CBS blijkt dat de helft van de bevolking regelmatig op de fiets stapt voor recreatieve doeleinden. Het gebied is vanuit de woonwijk prima te bereiken, dus alle woningen zijn op fietsafstand van het natuurgebied. De volgende berekening laat zien wat de te verwachten toename is: $6.900 \times 50\% = 3.450$ fietsers. Op jaarbasis betekent dit een potentieel van 179.400 mensen.

Ook hier geldt dat wij ervan uitgaan dat het aantal uren aaneengesloten plaatsvindt en dat men dus het gebied in zal fietsen. Dit is dus de maximale variant. Het kan zijn dat men vaker een kleine afstand rondom de woonwijk fiets, maar dit is niet te achterhalen.

De huidige druk is 350.000 fietsers. Dit zal maximaal toenemen met 179.400 tot een totaal van 529.400. Het is niet bekend waar de fietsers naar toe zullen fietsen, dus de verdeling van de toename valt niet aan te geven. De fietser heeft de keus om zeven kanten het gebied in te fietsen (zie pijlen op de kaart). Zij kunnen ook de andere kant op fietsen naar andere gebieden. Aangenomen mag worden dat de fietsers zich zullen verspreiden over het gebied. Op de kaart is te zien welke routemogelijkheden er zijn en hoe de spreiding eventueel kan plaatsvinden. In ieder geval zullen de fietsers het natuurgebied dieper in gaan dan de wandelaars.

Andere gebieden op fietsafstand zijn:

- Havelterberg met een fietsafstand van 12 kilometer;
- Staphorsterbos met een fietsafstand van 14 kilometer.

Waterrecreatie

Het gebied De Wieden is vanwege het waterrijke karakter geschikt voor de kleine watersport. De vorm van recreatie, zeilen, roeien, kanoën en surfen, wordt door 8% van de bevolking beoefend (CBS-2003). Vanuit Nieuwveense Landen betekent dit een toename van $6.900 \times 8\% = 552$ mensen. Over de frequentie zijn geen cijfers bekend. Wel kunnen we zeggen dat deze vormen van waterrecreatie voornamelijk in de zomerperiode zullen plaatsvinden. Uit de tellingen in De Weerribben blijkt dat kanoën vooral populair is in het voorseizoen. Als we aannemen aan dat deze activiteiten in een periode van vier maanden wekelijks worden beoefend hebben we een potentieel van 8.832 (552 x 16 weken) watersporters in De Wieden.

⁶ Balansboek rood-groen, Stichting Recreatie - 2005

Totaal

De grootste groepen recreanten in De Wieden bestaan uit de fietsers en de wandelaars. Het maximaal potentieel aan wandelaars in de Kiersche Wijde op jaarbasis is 105.735 (58.742 + 46.993). Dit is duidelijk een maximaal aantal. Voor fietsers komt het potentieel op een aantal van 179.400. Het potentieel watersporters is beduidend minder met een aantal van 8.832.

Voor de wandelaars betekent dit een toename van $177.000 + 105.735 = 282.735$, omgerekend betreft het over een periode van 20 jaar een stijging van 60%. Voor de fietsers is er een toename van $105.000 + 179.400$ (maximaal) = 284.400. Dit betekent een maximale stijging van meer dan anderhalf keer zoveel fietsers. Duidelijke kanttekening is dat niet al deze fietsers naar het gebied De Wieden trekken, maar zich ook verspreiden over De Weerribben en omliggende gebieden. De waterrecreanten nemen toe tot 26.832 wat een stijging betekent van 49%.

Deze percentages lijken fors, maar het betreft een te verwachten stijging over 20 jaar waarbij nog de kanttekening gemaakt moet worden dat er geen exacte cijfers bekend zijn over het huidige aantal wandelaars, fietsers en waterrecreanten in De Wieden.

Totaal per jaar

Deze aantallen van potentiële toename van de recreatiedruk zijn gebaseerd op het te verwachten aantal inwoners van de wijk als deze in zijn totaliteit gerealiseerd is. Dit neemt echter een periode in beslag van 20 jaar. De gemeente wil per jaar ongeveer 150 woningen opleveren waardoor er een geleidelijke toename ontstaat van de recreatiedruk in De Wieden.

Op de website van Nationaal Park Weerribben Wieden worden jaarlijks fietstellingen gehouden in De Weerribben. Als wij van deze gegevens het totaal aantal fietsbewegingen omrekenen in percentages per periode dan ontstaat de volgende tabel.

Tabel 4 - verdeling per seizoen

Periode 2007	% per seizoen	% totaal seizoen	Kiersche Wijde toename wandelaars per jaar	Kiersche Wijde/De Wieden toename fietsers per jaar	De Wieden/De Weerribben toename waterrecreanten per jaar
Meivakantie 28-4/6-5	25%	59%	780	1.323	65
Hemelvaartvakantie 17-5/20-5	38%		1.185	2.011	99
Pinkstervakantie 26-5/28-5	16%		499	847	42
Dalperiode voorjaar 7-5 / 29-6	21%		655	1.111	55
Zomervakantie 30-6/2-9		22%	1.163	1.973	97
Dalperiode najaar 3-9/12-10	66%	19%	663	1.125	55
Herfstvakantie 13-10/28-10	34%		342	579	29
			5.287	8.970	441

Bron: rapportage Fietsmetingen 2007 Nationaal Park De Weerribben

Deze tabel laat de verdeling per seizoen zien. Ook is in een seizoen nog onderscheidt te maken. Zo is in het voorjaar vooral de Hemelvaartvakantie een periode dat veel bezoekers naar De Weerribben gaan. Omdat De Wieden grenst aan De Weerribben maken wij de aanname dat deze verdeling ook toegepast kan worden op De Wieden. Tevens gaan wij ervan uit dat als het goed weer is en men heeft tijd of vakantie om te fietsen dat men dan ook kan kiezen om te wandelen. Wij laten daarom ook dezelfde percentages los op de cijfers voor het wandelen en de waterrecreanten. Dit doen wij mede omdat er geen cijfermateriaal bekend is voor De Wieden. Omdat er geen tellingen in de winter zijn gedaan, kunnen wij ook niet aangeven wat de te verwachten druk in de winter zal zijn. Uit het rapport blijkt wel dat er in de winter bijna geen fietsers zijn, wandelaars gaan wel in de winter wandelen.

Kiersche Wijde

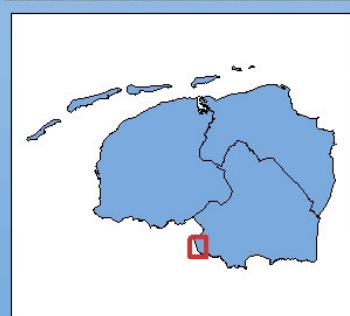
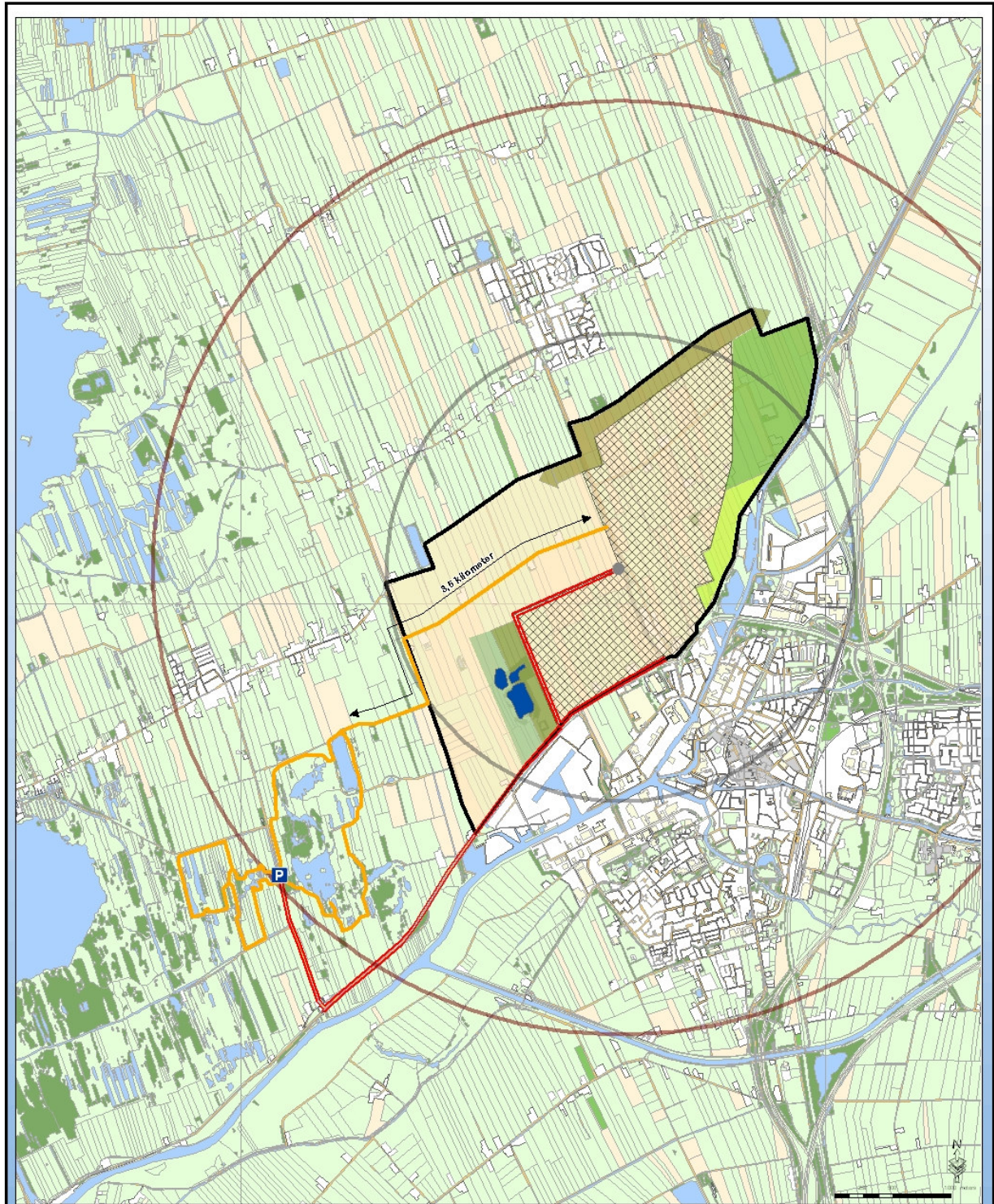
Voor het wandelgebied de Kiersche Wijde is een maximale totale toename te verwachten van 5.287 per jaar ($105.735 / 20$ jaar). De toename per week is $5.287 / 52$ weken = 102 wandelaars per week. Jaarlijks zijn er al $177.000 + 5.287 = 182.287$ wandelaars. Het aantal wandelaars neemt dus jaarlijks met 3% toe. In tabel 4 is de toename van het aantal wandelaars per seizoen aangegeven.

Doordat hier is gerekend met percentages van fietstellingen moet opgemerkt worden dat vooral het aantal wandelaars in de Hemelvakantie niet realistisch is. Het is onwaarschijnlijk dat zoveel mensen in één week gaan wandelen en dat dit aantal hoger is dan het totaal aantal in de zomermaanden. Het totaal aantal zal zich eerder meer verspreiden over de voorjaarsmaanden april, mei en juni. Daarnaast nog een belangrijke opmerking dat niet iedereen iedere week gaat wandelen in de Kiersche Wijde. Mensen willen nou eenmaal afwisseling en zullen dus binnen De Weerribben en De Wieden verschillende wandelingen maken, maar ook in andere gebieden. Dit geldt natuurlijk ook voor fietsers.

Dezelfde berekening maken wij ook voor de fietsers. Het aantal fietsers neemt jaarlijks maximaal toe met 8.970. De toename per week is $8.970 / 52$ weken = 173 fietsers. De fietsers zullen als zij vanuit de woonwijk fietsen grotendeels door De Wieden moeten fietsen als zij naar De Weerribben toe willen fietsen. In onze berekening gaan wij ervan uit dat zij allemaal door De Wieden fietsen. Dit is dus weer de maximale variant en in werkelijkheid zal hier meer spreiding in zijn.

Tot slot dezelfde berekening voor de waterrecreanten. Deze berekening komt uit op een toename van ruim 441 waterrecreanten per jaar. De toename per week is $441/52$ weken = 8 waterrecreanten. Zij zullen niet in de Kiersche Wijde varen, omdat daar geen mogelijkheden zijn. De toename zal vooral plaats vinden in De Weerribben en een kleiner deel in De Wieden. Toch gaan wij uit van de maximale variant en nemen dus aan dat de toename plaats zal vinden in De Wieden.

Op bladzijde 8 en 9 treft u de kaarten aan



- Legenda**
-  Plangebied
 -  Bebouwd gebied
 -  Wandelroute
 -  Ontsluiting per auto
 -  Actieradius 4 km
 -  Actieradius 2 km
 -  Recreatieplas
 -  Natuurontwikkelingsgebied
 -  Extensief gebruiks groen
 -  Landschapspark
 -  Natuurzone

**Nieuwe Landen
Actieradius wandelaars**

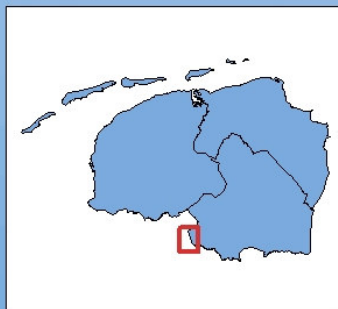
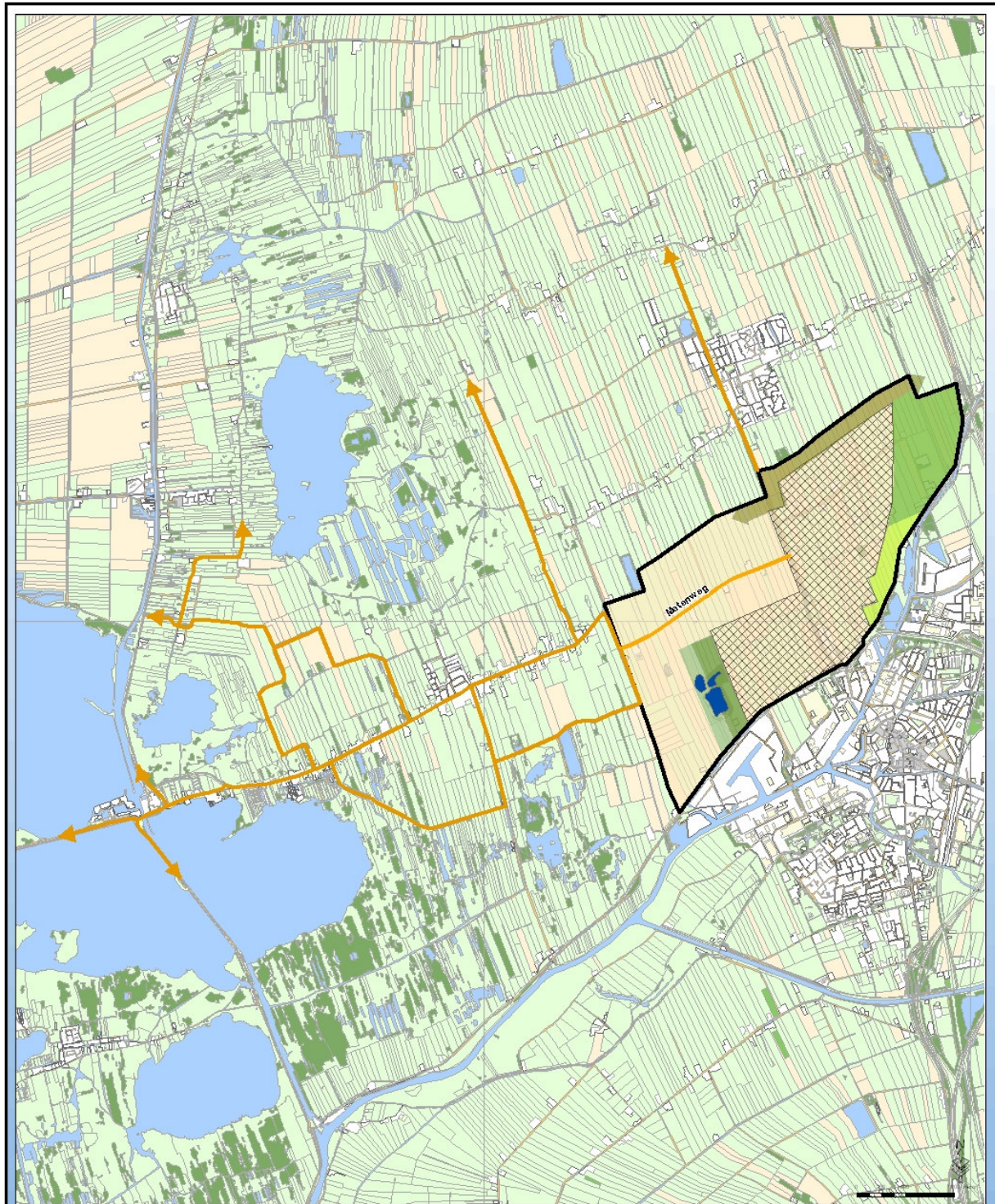
Opdrachtgever: Gemeente Meppel
 Datum: 04-12-2008
 Get: GD - Gec: AP
 Status: **DEFINITIEF**



Grontmij Nederland bv
 Postbus 91 9200 AB Drachten
 T +31 512 35 52 33
 F +31 512 51 02 00
 www.grontmij.com

© Auteurs- en databasrechten: Topografische Dienst Kadaster, 2004

A3P



- Legenda**
-  Plangebied
 -  Bebouwd gebied
 -  Fietspad
 -  Recreatieplas
 -  Natuurzone
 -  Natuurontwikkelingsgebied
 -  Extensief gebruiks groen
 -  Landschapspark

Nieuweense Landen Actieradius fietsers

Opdrachtgever: Gemeente Meppel

Datum: 04-12-2008

Get: GD - Ge: AP

Status: **DEFINITIEF**



Grontmij Nederland bv
 P Rostbus 91 9200 AB Drachten
 T +31 212 33 52 33
 F +31 212 51 02 00
 W www.grontmij.com

© Auteurs- en databankrechten: Topografische Dienst Kadaster, 2004

A3P