

Notitie

Datum:	21 september 2017	Project:	Bestemmingsplan Kromme Elleboog
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Meppel
Ons kenmerk:	V057285aa.17CIYNQ.tdr	Betreft:	Beoordeling Expert en Herberg 't Plein
Versie:	04_001		

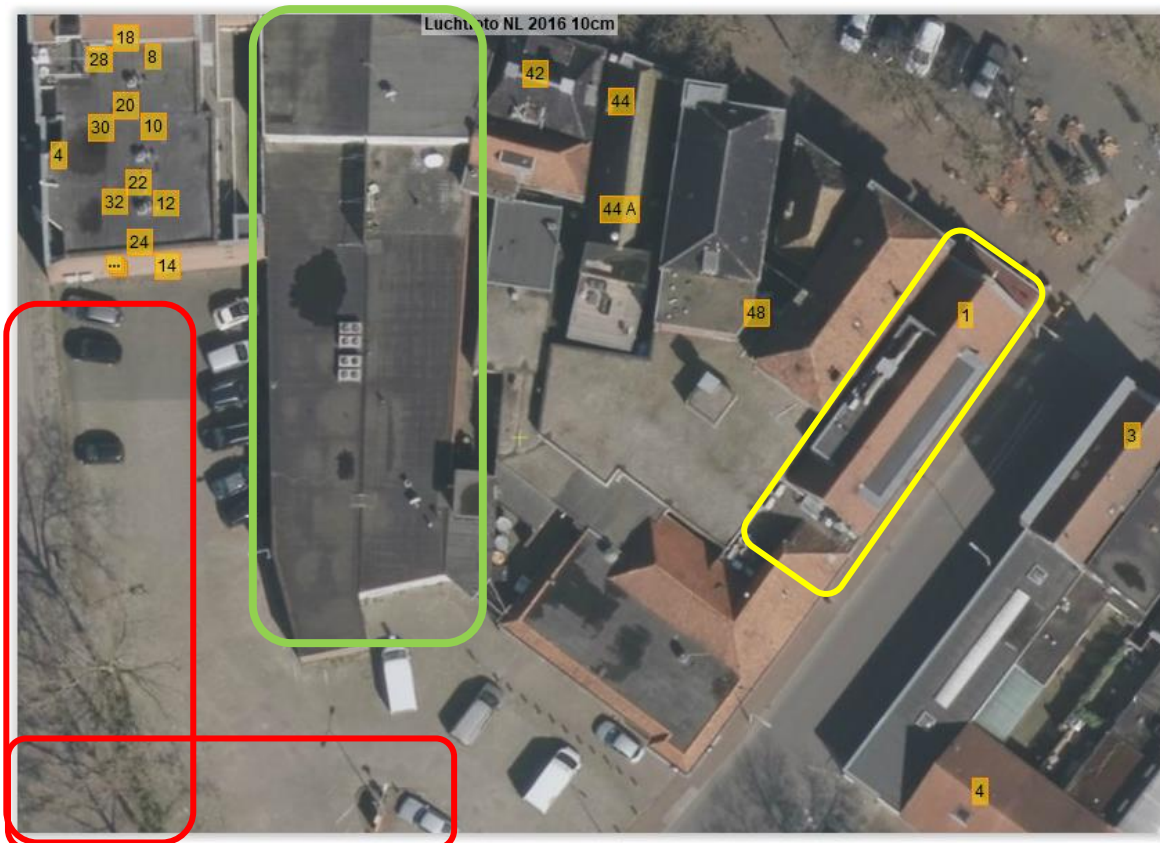
Inleiding

In deze notitie zijn enkele overwegingen gegeven omtrent de akoestische situatie van het nieuwe bestemmingplan aan de Kromme Elleboog te Meppel. Aanleiding van het onderzoek is dat het nieuwe bestemmingsplan nieuwbouwwoningen mogelijk maakt in de omgeving van enkele bestaande inrichtingen. Doel van deze notitie is het beoordelen van de akoestische situatie in het kader van de goede ruimtelijke ordening.

Situatie

De horeca inrichting Herberg 't Plein en de witgoed en elektronica detailhandel Expert zijn gelegen aan de Kromme Elleboog te Meppel. Ten zuiden en ten westen van de inrichtingen zijn, in het kader van de herontwikkeling van de Kromme Elleboog, nieuwbouwapartementen voorzien. Omdat de appartementen op korte afstand van de inrichtingen komen te liggen dient, in het kader van de goede ruimtelijke ordening, een akoestische beoordeling uitgevoerd te worden.

In figuur 1 is een luchtfoto van de situatie opgenomen.



Figuur I.1

Situatie met globaal omkaderd Herberg 't Plein (geel), Expert (groen) en het plangebied (rood).

Wettelijk kader

De systematiek conform de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' wordt aangehouden. Binnen het plangebied wordt een functiemenging van milieugevoelige en milieubelastende functies nagestreefd. Hierbij wordt een indeling aangehouden van activiteiten die acceptabel zijn binnen een gebied met functiemenging. Hierbij geldt het volgende:

- De Expert betreft detailhandel categorie A: deze categorie is bij functiemenging binnen dezelfde gebouwschil met gevoelige functies mogelijk.
- De herberg 't Plein betreft café categorie A of muziekcafé categorie B: voor deze laatste categorie is bouwkundige afscheiding nodig met gevoelige functies.

Bespreking

Voor beide functies geldt dat sprake is van bouwkundige afscheiding waardoor de functies verenigbaar zijn met de nieuwbouw.

Herberg 't Plein

Voor herberg 't Plein wordt het volgende opgemerkt:

- Er zijn diverse woningen dicht bij de Herberg gelegen, waardoor deze niet beperkt wordt door de nieuwe woningen;
- De geluidemissie van de Herberg wordt gedeeltelijk afgeschermd door aanwezige bebouwing, waardoor bij de nieuwe woningen geen tot zeer weinig hinder te verwachten is.

Geconcludeerd kan worden dat de situering van de nieuwe woningen ten opzichte van de Herberg akoestisch gezien voldoet aan de goede ruimtelijke ordening.

Expert

Voor de Expert moeten enkele kanttekeningen bij de situatie geplaatst worden.

- De Expert wordt bevoorraadt via de achterzijde, waarvan de inrit aan de zuidkant is gelegen. Hierdoor rijden bevoorradingsvoertuigen direct langs de nieuwbouwappartementen. Geluidniveaus van het bevoorraden zelf zijn overwegend laag doordat goederen handmatig of met steekkarren worden getransporteerd. Wel kunnen geluidpieken optreden van het dichtslaan van portieren, bakdeuren en het motorgeluid van de voertuigen. Omdat het laden en lossen in de dagperiode plaatsvindt hoeven deze geluidniveaus conform het Activiteitenbesluit echter niet getoetst te worden, waardoor de inrichting niet wordt belemmerd door de nieuwbouwappartementen. Wel zijn relatief hoge piekniveaus te verwachten. Dergelijke activiteiten horen echter bij een gebied met gemengde functies, in een stedelijk centrum, waardoor ondanks de hoge geluidniveaus niet gesteld kan worden dat geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt ook uit de beoordelingswijze van de VNG publicatie die in bijlage 5.3 in een gemengd gebied ook geen eisen stelt aan piekgeluiden van aan- en afrijdend verkeer.
- Op het dak van de expert is een installatie geplaatst, waarschijnlijk de airco. De nieuwe appartementen komen op relatief korte afstand hiervan te liggen (circa 10 meter). Op gelijke afstand zijn ook bestaande woningen gelegen. Gezien de afstand en het feit dat voor een dergelijk bedrijf geen koeling in de nachtperiode nodig is, is geen hinder te verwachten (of is deze met relatief eenvoudige maatregelen te beperken). Ook wordt de inrichting, omdat bestaande woningen op vergelijkbare afstand liggen, niet beperkt door de nieuwe appartementen.

Samenvatting en conclusie

Door de bouwkundige afscheiding zijn de beide inrichtingen verenigbaar met de gevoelige functies. Wel is bij de nieuwe woningen relatief hoge piekniveaus te verwachten van de bevoorrading van de Expert. Gezien het karakter van het gebied, een stedelijk centrum met diverse functies, wordt dit als acceptabel gezien, waardoor akoestisch gezien sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

LBP|SIGHT BV



T.E. (Thom) de Rijk MSc.



ir. M.T. (Mike) Dijkstra