

# QUICKSCAN NATUURTOETS KOEDIJKSLANDEN, MEPPEL

*Veldonderzoek:* ing. J. (Jasper) Zoeter  
*Auteur:* ing. J. (Jasper) Zoeter  
*Projectleider:* drs. I. (Iwan) Veeman  
*Project:* 12231  
*Datum:* 12 juni 2012  
*Status:* Definitief



## Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Buro Vijn (contactpersoon: mevr. F. Ankersmit) heeft EcoGroen Advies BV een quickscan natuurtoets uitgevoerd. De natuurtoets is noodzakelijk ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van de beoogde sloop- en bouwwerkzaamheden in de Koedijkslanden, Meppel. Het onderzoeksgebied betreft een school, flat en winkelpand.

Het onderzoek is voor een belangrijk deel gebaseerd op een veldbezoek op 31 mei 2012. Tijdens het veldonderzoek zijn de te slopen en te verbouwen panden grondig geïnspecteerd. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet. Ook is aandacht besteed aan de relatie tussen de planlocatie met de vigerende gebiedsgerichte natuurbescherming.

## Gebiedsgericht natuurbeleid

De planlocatie ligt binnen de bebouwde kom van Meppel (zie ook bijlage 1) en maakt geen onderdeel uit van de EHS, Natura 2000-gebied of een Beschermde Natuurmonument. De ingreep vindt lokaal plaats binnen de bebouwde kom en er worden geen uitstralende effecten verwacht met negatieve effecten op de te beschermen waarden in omliggende natuurgebieden.

## Aangetroffen en te verwachten soorten

- In de gebouwen zijn potentieel geschikte vaste verblijf- en voortplantingsplaatsen voor vleermuizen aangetroffen. In de panden zijn verschillende geschikte invliegopeningen aanwezig, met name in de vorm van open stootvoegen die toegang bieden tot de achterliggende spouw;
- In het plangebied worden geen jaarrond beschermde nestplaatsen van broedvogels verwacht. In het plangebied worden wel diverse algemene broedvogels verwacht, zoals Merel, Winterkoning, Heggenmus, Groenling, Turkse tortel, Roodborst en Houtduif;
- Omdat oppervlaktewater ontbreekt is voortplanting van vissen en voortplanting van amfibieën niet aan de orde. Wel is mogelijk beperkte overwintering van laag beschermde (FFW tabel 1) amfibieën onder beplanting e.d. te verwachten;
- Verspreid in het onderzoeksgebied zijn vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde, zoogdiersoorten als Egel en Huisspitsmuis te verwachten;
- Verblijfplaatsen van reptielen of beschermde vissen, flora, libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoopkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet op de onderzoekslocatie verwacht.

## Vervolgstappen en mitigerende maatregelen

- Door de sloop en verbouwing van de gebouwen verdwijnen mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen. Aanvullend onderzoek (in de periode juni t/m september) naar de daadwerkelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen is dan ook noodzakelijk;
- Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor begin maart en na eind juli of het onderzoeksgebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum;
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor de aanwezige soorten geldt echter automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen 9, 11 en 12, en zijn zodoende geen verplichte vervolgstapen nodig. Uitvoering in de maanden september/oktober levert over het algemeen de minste schade op aan soorten, dat is namelijk buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode ;
- Aan te raden is om de nieuwbouw geschikt te maken voor gebouwbewonende fauna zoals Huismussen en vleermuizen. Een handig alternatief voor vogelschroot is de zogenaamde 'vogelvide', die het dakbeschot conform het Bouwbesluit afdicht én broedgelegenheid biedt aan diverse vogelsoorten. Voor vleermuizen kan een kleine opening achter betimmering of naar de spouw voldoende zijn. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard bij EcoGroen Advies terecht.

## BIJLAGE 1: LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



© EcoGroen Advies (2012)

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt mits onder bronvermelding.

EcoGroen Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus ([www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl)), de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en conformeert zich tevens aan de door het netwerk opgestelde gedragscode. EcoGroen Advies heeft tevens van het Ministerie van EL&I een volledige ontheffing in gevolge artikel 75A van de Flora- en faunawet, voor de inventarisatie van beschermde planten en dieren in Nederland en het bezit en gebruik van diverse vangmiddelen (registratienummer FF/75A/2011/007). In overleg bestaat de mogelijkheid om voorliggende samenvatting uit te breiden tot een uitgeschreven rapportage. Neem daarvoor contact op met de auteur.