

**GEHEIM conform artikel 25 tweede lid Gemeentewet**

Raadsbesluit IX/3, nr. 1238428;

De Raad der gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 september 2017, nr. 1238428;

overwegende:

- dat voor de realisatie van de ontwikkeling van gebied "Het Vledder" met de projectontwikkelaar afspraken zijn gemaakt over de gewenste invulling, het gewenste programma en de gewenste kwaliteit voor het gebied;
- dat geconstateerd is dat het bestemmingsplan "Het Vledder" uit 2007 zo globaal is opgezet dat het mogelijk is om plannen te realiseren die niet overeenkomen met de gemaakte afspraken over gewenste invulling, gewenste programma en de gewenste kwaliteit van het gebied;
- dat het risico bestaat dat er plannen gerealiseerd kunnen worden met een lagere dan wenselijke kwaliteit, een beperkter programma of met een afwijkende invulling;
- dat de raad wil vasthouden aan de afspraken over een de invulling, het programma en de gewenste kwaliteit van het gebied;
- dat het wenselijk is om bouwactiviteiten en/of de wijziging van gebruiksactiviteiten te kunnen tegenhouden als die de verwezelijking van het toekomstige bestemmingsplan regime kunnen belemmeren;
- dat artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening de raad de mogelijkheid biedt om te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid;
- dat plannen die wel passend zijn binnen het oude en nieuw op te stellen bestemmingsplan, middels een procedure ex. artikel 3.3, lid 3 Wabo voor bouwwerken en een door het het college van burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing voor gebruikwijzigingen mogelijk kunnen worden gemaakt;
- dat de raad op 1 december 2016 heeft verklaard dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor Het Vledder en dat dit besluit uiterlijk op 1 december 2017 komt te vervallen;
- dat het proces om te komen tot een gedragen ontwerpbestemmingsplan vraagt om een voorbereidingsbescherming na 1 december 2017,

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor Het Vledder zoals aangegeven op de bij het voorbereidingsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening met identificatienummer NL.IMRO.0119.HetVledder2017-VBC1, onder geheimhouding tot de dag van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit;
2. Te bepalen dat het besluit in werking treedt op de dag dat het besluit bekend wordt gemaakt.

Aldus vastgesteld in de besloten  
raadsvergadering van 28 september 2017,  
de griffier, de voorzitter,

