

GEHEIM conform artikel 25 tweede lid Gemeentewet

Raadsbesluit XV/12, nr. 1201574.

De R a a d der gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2016, nr. 1201574;

overwegende:

- dat voor de realisatie van de ontwikkeling van gebied "Het Vledder" met de projectontwikkelaar afspraken zijn gemaakt over de gewenste invulling, het gewenste programma en de gewenste kwaliteit voor het gebied;
- dat geconstateerd is dat het bestemmingsplan "Het Vledder" uit 2007 zo globaal is opgezet dat het mogelijk is om plannen te realiseren die niet overeenkomen met de gemaakte afspraken over gewenste invulling, gewenste programma en de gewenste kwaliteit van het gebied;
- dat het risico bestaat dat er plannen gerealiseerd kunnen worden met een lagere dan wenselijke kwaliteit, een beperkter programma of met een afwijkende invulling;
- dat de raad wil vasthouden aan de afspraken over een de invulling, het programma en de gewenste kwaliteit van het gebied;
- dat het wenselijk is om bouwactiviteiten en/of de wijziging van gebruiksactiviteiten te kunnen tegenhouden als die de verwezelijking van het toekomstige bestemmingsplan regime kunnen belemmeren;
- dat artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening de raad de mogelijkheid biedt om te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid;
- dat plannen die wel passend zijn binnen het oude en nieuw op te stellen bestemmingsplan, middels een procedure ex. artikel 3.3, lid 3 Wabo voor bouwwerken en een door het het college van burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing voor gebruikswijzigingen mogelijk kunnen worden gemaakt,
- dat dit besluit in werking treedt op de dag dat dit besluit bekend wordt gemaakt;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

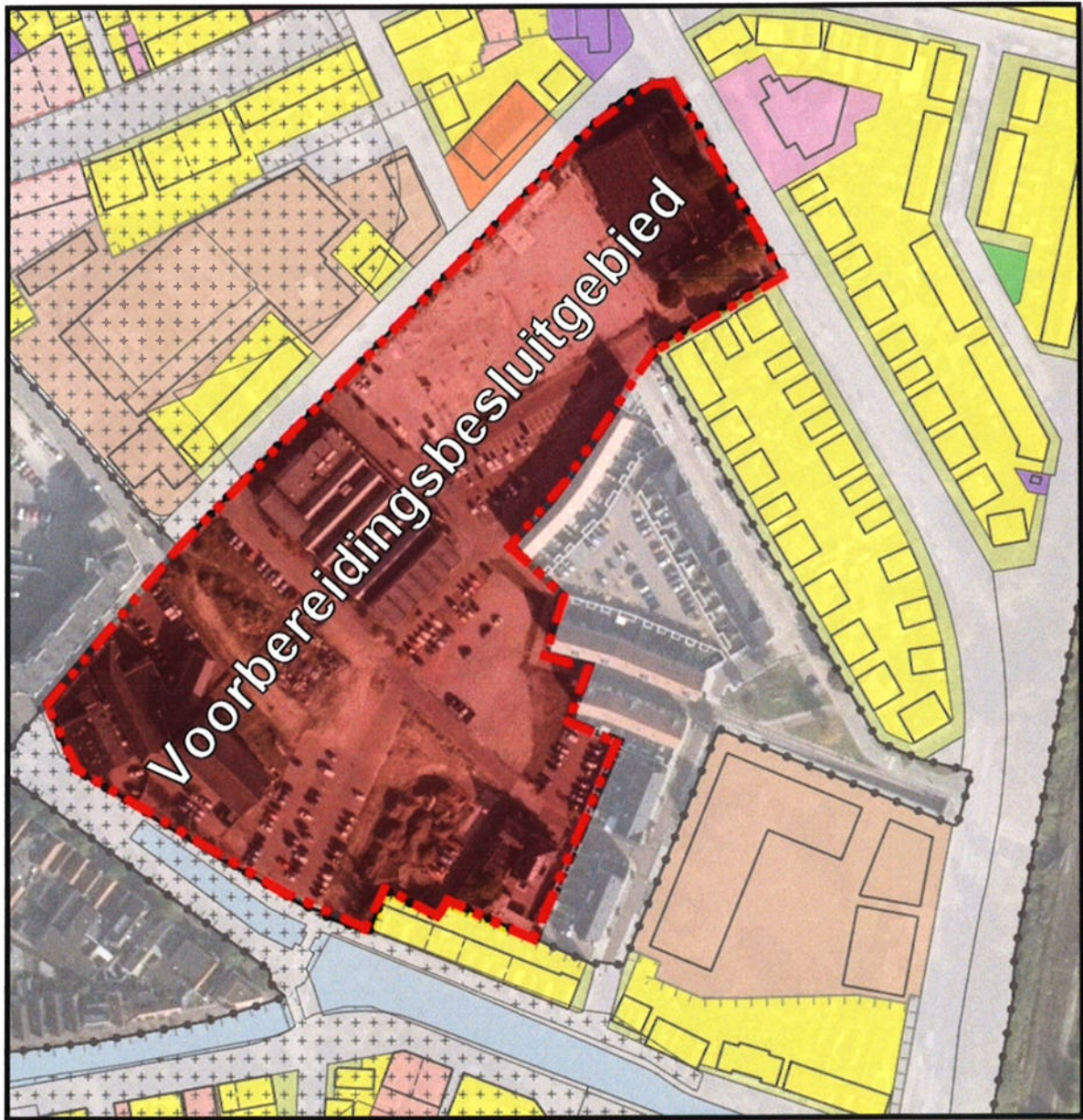
besluit:

1. Te verklaren dat een bestemmingsbesluit wordt voorbereid voor "Het Vledder" zoals aangegeven op de bij het voorbereidingsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening met identificatienummer NL.IMRO.0119.HetVledder2016-VBC1, onder geheimhouding tot de dag van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit.
2. Te bepalen dat het besluit in werking treedt op de dag dat het besluit bekend wordt gemaakt.

Aldus vastgesteld in de besloten
raadsvergadering van 1 december 2016,
de griffier, de voorzitter,



Kaart behorende bij het voorbereidingsbesluit Het Vledder 2016



Identificatienummer: NL.IMRO.0119.HetVledder2016-VBC1
Inwerkingtreding besluit: Op de dag van bekendmaking van het besluit

Aldus vastgesteld in de besloten
Raadsvergadering van 1 december 2016

de griffier,



de voorzitter,

