



Nota van wijzigingen

NL.IMRO.0119.Haveltermade2017-BPC1

september 2018

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	3
1. Inleiding.....	4
Procedure	4
Leeswijzer.....	4
2. Wijzigingen naar aanleiding van de vaststelling	5
Regels	5
Verbeelding.....	5
Toelichting	5

1. Inleiding

Voor u ligt de 'Nota van wijzigingen' welke is opgesteld naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Haveltermade 2017'. Deze nota wordt na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad als bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

In deze nota is allereerst een omschrijving van de procedure opgenomen. Tevens is een overzicht opgenomen van de wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan 'Meppel – Haveltermade 2017'.

Procedure

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Haveltermade 2017' op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken (van 26 mei tot en met 6 juli 2018) ter inzage gelegen.

Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan tijdig kenbaar maken bij de gemeenteraad. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht geldt een zienswijze als tijdig ingediend als het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Binnen de termijn (en ook daarbuiten) zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de staat van wijzigingen opgenomen. Deze staat van wijzigingen geeft een overzicht van alle relevante wijzigingen als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan. De wijzigingen hebben alleen betrekking op ambtshalve voorgestelde wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Wijzigingen naar aanleiding van de vaststelling

Naar aanleiding van de vaststelling van het bestemmingsplan is een wijziging doorgevoerd voor de locatie Heinsiusstraat 121-123.

Aanleiding is een overlegreactie van Woonconcept waarin gevraagd werd om een kantoorfunctie toe te staan voor deze locatie. Het planologisch toestaan van kantoren in woonwijken is in algemene zin niet wenselijk en dit geldt ook voor Haveltermade. Kantoren bieden geen meerwaarde voor de wijk. Elders in Meppel is bovendien voldoende kantoorruimte beschikbaar. Daarom is in eerste instantie geen medewerking verleend aan dit verzoek en is de woonbestemming voor het betreffende pand gehandhaafd in het ontwerpbestemmingsplan.

Een in 2007 verleende vergunning voor onder andere het gebruik als commerciële ruimten geeft echter aanleiding om dit standpunt te heroverwegen. Het betreffende pand deed aanvankelijk dienst als kantoor ten behoeve van zorgverlening in de wijk. Ook alternatieven die later zijn onderzocht hadden een maatschappelijk karakter.

Maatschappelijke functies hebben, anders dan algemene kantoorfuncties, wel een meerwaarde voor de wijk. En het betreft hier een reeds lang bestaande situatie die geen afbreuk doet aan de kwaliteit van de omgeving. Daarom wordt op het pand de aanduiding 'maatschappelijk' opgenomen, naast het behoud van de woonbestemming. Deze combinatie komt in het bestemmingsplan ook op andere locaties voor.

Deze functieaanduiding doet recht aan de verleende vergunning en is, anders dan een kantoorbestemming, passend binnen een woonomgeving. Om de mogelijkheid tot herontwikkeling naar een woonfunctie open te houden blijft de bestemming 'Wonen' behouden.

Zoals hiervoor toegelicht wordt het bestemmingsplan als volgt gewijzigd vastgesteld.

Regels

Geen wijzigingen

Verbeelding

1. Voor de locatie Heinsiusstraat 121/123 is de aanduiding 'maatschappelijk' toegevoegd.

Toelichting

Geen wijzigingen