

Memo



Aan Eddy Boersma
Van Raymond Tap
Team Advies
Betreft Z2018-00001650 Uitwerkingsplan Bijker Nijeveen
Afschrift Aan
Datum 20-03-2018

Mechanisatie bedrijf Bijker is voornemens aan de Energieweg 19 te Nijeveen een loods te realiseren, met een mogelijkheid tot realisatie van een kantoor en bedrijfswoning.

De gemeente Meppel heeft Bijker gevraagd hiervoor een uitwerkingsplan op te stellen. Het uitwerkingsplan is gemaakt op basis van de regels van het moeder-bestemmingsplan.

De kavel bevindt zich op het gezoneerde industrieterrein Spijkerserve dat in 2016 onherroepelijk is geworden. Rond Spijkerserve bevindt zich een zone waar de geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). De basis hiervoor is gelegd met een geluidverkaveling van de percelen. De uitleg hiervan is opgenomen in het akoestisch onderzoek dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. De kavelmaten, gedefinieerd als dB's per vierkante meter, vormen de basis voor de inpasbaarheidstoets.

In het uitwerkingsplan komt het onderdeel geluid drie keer voor. In paragraaf 2.4 onder "Voorwaarden uitwerkingsplan", in paragraaf 4.2 "Geluid" en onder 4.9 "Bedrijven en milieuhinder".

Onder 2.4 en 4.2 "Geluid" wordt alleen gekeken naar de mogelijkheid van het vestigen van een bedrijfswoning op het perceel. Er wordt allen getoetst of de te mogelijk later realiseren woning, voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van het onderdeel wegverkeerslawaaier. De uitwerking hiervan is correct.

Onder 4.9 "Bedrijven en milieuhinder" moet dan de inpasbaarheid binnen de zone aan bod komen. Echter er wordt alleen gesproken over de van toepassing categorie indeling in het kader van Bedrijven en Milieuzonering. Van belang is dat de bedrijfsactiviteiten inpasbaar zijn binnen het bestemmingsplan én daarmee ook binnen de in het bestemmingsplan opgenomen kavelmaten. De kavelmaat voor deze locatie is erg ruim voor een categorie 3.1 bedrijf en zal zeer waarschijnlijk zondermeer inpasbaar zijn. In het akoestisch rapport dat is opgesteld in het kader van de wijziging van de zone is voor een categorie 3.1 bedrijf uitgegaan van een kavelmaat van 54 dB(A)/m². Dit is aanzienlijk minder dan de gereserveerde ruimte, maar in het uitwerkingsplan ontbreekt een overweging in het kader van het zonebeheer in zijn geheel.

Er dient een toets uitgevoerd te worden, door de zonebeheerder, waarin de akoestische gevolgen van de activiteiten van Bijker op dit perceel inzichtelijk worden gemaakt. Dit kan doormiddel van een akoestische vragenlijst (zie bijlage). De zonebeheerder beoordeelt deze checklist en toetst de inpasbaarheid op de kavel. Als uit de verwerkte vragenlijst blijkt dat de activiteiten zondermeer inpasbaar zijn is er geen reden nadere gegevens of maatwerk op te leggen. Indien op basis van de checklist de kavelmaat wordt overschreden is er een reden om een nadere onderbouwing te verlangen in de vorm van een akoestisch onderzoek.

De vragenlijst is ingevuld en met de daarvoor bestemde spreadsheet is de benodigde geluidruimte bepaald. De benodigde geluidruimte op basis van de checklist voor Energieweg 19 bedraagt 64 dB(A)/m² uitsluitend in de dagperiode. Dit is beduidend minder dan de gereserveerde 68 dB(A)/m². De geluidsproductie ontstaat voornamelijk door de rijdende tractoren en de LPG heftruck. Op 50 meter van de grens van de inrichting bedraagt de geluidbelasting 50 dB(A), daarmee wordt precies voldaan aan de waarde uit het Activiteitenbesluit, voor de dagperiode. Er kan worden overwogen om maatwerk op te nemen om de geluidruimte in de avond en nachtperiode op nihil te zetten, maar dat levert geen verdere winst in geluidruimte op en is niet noodzakelijk.

Resumé

In het akoestisch rapport dat is opgesteld in het kader van de wijziging van de zone is voor een categorie 3.1 bedrijf uitgegaan van een kavelmaat van 54 dB(A)/m^2 . Dit is aanzienlijk minder dan de gereserveerde ruimte, maar in het uitwerkingsplan ontbreekt een overweging in het kader van het zonebeheer in zijn geheel. Het uitwerkingsplan dient op dit onderdeel te worden aangevuld. Dit is gedaan door het invullen van de spreadsheet. Hieruit is gebleken dat de geluidruimte meer is dan die voor een categorie 3.1 zou gelden, maar de beschikbare ruimte in het zonebeheermodel maakt dat de activiteiten zondermeer inpasbaar zijn. Er is ook geen maatwerk nodig.

BEPALING L_{wr} en L_p

Omschrijving	Bijker (Mennik holding BV)	Energieweg 19	25-04-2018
--------------	-----------------------------------	----------------------	-------------------

Breedte terrein: 40,0 m
 Diepte terrein : 40,0 m
 Gehanteerde afstand centrum inrichting tot terreingrens: 20 m

Bron	Omschrijving	Periode / aantal			Rijtijd / aantal			L_{wr} [dB(A)]	$L_{wr, eff}$ [dB(A)]					
		dag	avond	nacht	per st				dag	avond	nacht	etmaal		
Tractoren	rijdend	4			stuks	10	min	105	92				92	
Heftruck LPG	rijdend	2			stuks	60	min	100	92				92	
overig...	laden/lossen	2			uur			90	82				82	
overig...	activiteiten in lood	6			uur			80	77				77	
--														
--														
--														
--														
--														
Berekend geluidsvermogeniveau								L_w [dB(A)]	96				96	
Geluidsvermogeniveau inclusief marge								dB(A)	L_w [dB(A)]	96				96
Geluidsvermogeniveau per m ²					1600 m ²			L_{wr} [dB(A)/m ²]	64				64	
Afstand tot grens inrichting t.b.v. nadere eis					50 m			L_p [dB(A)]	50				50	
									$L_{wr, etmaal}$ [dB(A)/m ²]	64				

ACTIVITEITENBESLUIT

AKOESTISCHE VRAGENLIJST

NIET AGRARISCHE BEDRIJVEN



Bedrijfsgegevens	
Naam bedrijf	
Adres inrichting	
Contactpersoon	
Telefoonnr.	
Omschrijving activiteiten
Aantal in inrichting werkzame personen
Normale bedrijfstijden	van tot uur
Is het een bestaande(vergunde)	
Is er sprake van overwerk?	ja / nee
- zo ja, tijdstippen	van tot uur
- zo ja, frequentie keer per jaar

Bedrijfsactiviteiten

In de onderstaande tabellen moet worden vermeld hoe lang een bepaalde geluidbron op een representatieve dag (een representatief etmaal) in werking is. Een etmaal is verdeeld in drie perioden, te weten: dagperiode 07.00-19.00 uur, de avondperiode 19.00-23.00 uur en de nachtperiode 23.00-07.00 uur.

Voorbeeld: Op het terrein van de inrichting komen op maandag 2 vrachtwagens, op woensdag 3 en op vrijdag 1, allemaal tussen 07.00-19.00 uur. Als representatieve dag moet de maatgevende dag worden ingevuld, in dit voorbeeld dus de woensdag.

Als vaker dan 20 x per jaar wordt overgewerkt, is de overwerksituatie representatief, anders de normale werktijden.

Geluidsbronnen buiten (d.w.z. op het terrein of op het dak van gebouwen)

Specificatie geluidsbronnen	Aantal	Aantal of tijdsduur			Eenheid
		Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur	
Mobiele geluidsbronnen					
Vrachtwagens	n.v.t.				Bewegingen ¹⁾
Personen-/bestelwagens	n.v.t.				Bewegingen ¹⁾
Tractoren	n.v.t.				Bewegingen ¹⁾
.....	n.v.t.				Bewegingen ¹⁾
Containers op-/afzetten	n.v.t.				Containers ⁴⁾
Heftrucks <2 ton diesel					Uren per stuk ²⁾
Heftrucks >=2 <5 ton diesel					Uren per stuk ²⁾
Heftrucks >=5 ton diesel					Uren per stuk ²⁾
Heftrucks LPG					Uren per stuk ²⁾
Heftrucks elektrisch					Uren per stuk ²⁾
Mobiele kranen kW					Uren per stuk ²⁾
Shovels kW					Uren per stuk ²⁾
.....					Uren per stuk ²⁾
Vast opgestelde installaties					
Ventilatoren					Uren per stuk ²⁾
Airconditioning					Uren per stuk ²⁾
.....					Uren per stuk ²⁾
Overige installaties of activiteiten ³⁾					

Specificatie geluidbronnen	Aantal	Aantal of tijdsduur			Eenheid
		Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur	
.....					Uren per stuk ²⁾
.....					Uren per stuk ²⁾
.....					Uren per stuk ²⁾
.....					Uren per stuk ²⁾
.....					Uren per stuk ²⁾

- 1) Totaal aantal bewegingen; arriveren en vertrekken zijn 2 aparte bewegingen
- 2) Aantal containers; voorbeeld: 2 = 1 container wordt van vrachtauto afgezet en 1 container er weer op.
- 3) Gemiddeld aantal uren per machine; voorbeeld: aantal 2 en tijdsduur 8 uren = er zijn 2 heftrucks, de ene is 10 uren en de andere 6 uur buiten actiet, dat is gemiddeld 8 uur per heftruck.
- 4) Bijvoorbeeld: spuiten met hogedrukreiniger, laden of lossen van vrachtauto's met palletwagens enz.

Geluidsbronnen binnen de bedrijfsgebouwen

Specificatie geluidbronnen	Deuren open ¹⁾	Aantal of tijdsduur			Eenheid
		Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur	
<i>Vast opgestelde installaties</i>					
Afzuiginstallatie ¹⁾	ja / nee				Uren
.....	ja / nee				Uren
.....	ja / nee				Uren
<i>Activiteiten</i>					
.....	ja / nee				Uren
.....	ja / nee				Uren
.....	ja / nee				Uren
.....	ja / nee				Uren

- 1) Installaties zonder afvoer naar buiten, bijv. een lasafzuiging; installaties met afvoer naar buiten invullen in tabel geluidsbronnen buiten.
- 2) Staan de buitendeuren van de ruimte met de betreffende installatie of activiteit op dat moment open?

Opmerkingen (punten die van belang zijn of kunnen zijn voor de geluidsproductie):

.....

.....

.....

.....

Situatietekeningen

Een tekening van de inrichting, met daarop duidelijk aangegeven

- o de indeling van de inrichting (gebouwen vaste installatie enz.)
- o de grens van de milieu-inrichting
- o de locatie van de belangrijkste bronnen
- o de ligging van de nabijgelegen woningen van derden

Aldus naar waarheid ingevuld:

Naam:

Datum: Handtekening:



ACTIVITEITENBESLUIT

AKOESTISCHE VRAGENLIJST

NIET AGRARISCHE BEDRIJVEN



Bedrijfsgegevens	
Naam bedrijf	Mennik Holding bv
Adres inrichting	Energieweg 19
Contactpersoon	A. Mennik
Telefoonnr.	06-13802413
Omschrijving activiteiten	Opslag van machines en werktuigen
Aantal in inrichting werkzame personen	1
Normale bedrijfstijden	van 08.00. tot 17.00 uur
Is het een bestaande(vergunde)	
Is er sprake van overwerk?	nee
- zo ja, tijdstippen	van tot uur
- zo ja, frequentie keer per jaar

Bedrijfsactiviteiten

In de onderstaande tabellen moet worden vermeld hoe lang een bepaalde geluidbron op een representatieve dag (een representatief etmaal) in werking is. Een etmaal is verdeeld in drie perioden, te weten: dagperiode 07.00-19.00 uur, de avondperiode 19.00-23.00 uur en de nachtperiode 23.00-07.00 uur.

Voorbeeld: Op het terrein van de inrichting komen op maandag 2 vrachtwagens, op woensdag 3 en op vrijdag 1, allemaal tussen 07.00-19.00 uur. Als representatieve dag moet de maatgevende dag worden ingevuld, in dit voorbeeld dus de woensdag.

Als vaker dan 20 x per jaar wordt overgewerkt, is de overwerksituatie representatief, anders de normale werktijden.

Geluidsbronnen buiten (d.w.z. op het terrein of op het dak van gebouwen)

Specificatie geluidsbronnen	Aantal	Aantal of tijdsduur			
		Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur	Eenheid
<i>Mobiele geluidsbronnen</i>					
Vrachtwagens	n.v.t.				Bewegingen ¹⁾
Personen-/bestelwagens	n.v.t.				Bewegingen ¹⁾
Tractoren	1	4			Bewegingen ¹⁾
.....	n.v.t.				Bewegingen ¹⁾
Containers op-/afzetten	n.v.t.				Containers ²⁾
Heftrucks < 2 ton diesel	n.v.t.				Uren per stuk
Heftrucks > = 2 < 5 ton	n.v.t.				Uren per stuk
Heftrucks > = 5 ton diesel	n.v.t.				Uren per stuk
Heftrucks LPG	1	2 uur			Uren per stuk
Heftrucks elektrisch	n.v.t.				Uren per stuk
Mobiele kranen kW	n.v.t.				Uren per stuk
Shovels kW	n.v.t.				Uren per stuk
.....					Uren per stuk
<i>Vast opgestelde installaties</i>					
Ventilatoren	n.v.t.				Uren per stuk
Airconditioning	n.v.t.				Uren per stuk

Specificatie geluidbronnen	Aantal	Aantal of tijdsduur			Eenheid
		Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur	
.....					Uren per stuk
<i>Overige installaties of activiteiten</i> ⁴⁾					
Laden en lossen	2	1 uur			Uren per stuk
.....					Uren per stuk
.....					Uren per stuk
.....					Uren per stuk
.....					Uren per stuk

- 1) Totaal aantal bewegingen; arriveren en vertrekken zijn 2 aparte bewegingen
- 2) Aantal containers; voorbeeld: 2 = 1 container wordt van vrachtauto afgezet en 1 container er weer op.
- 3) Gemiddeld aantal uren per machine; voorbeeld: aantal 2 en tijdsduur 8 uren = er zijn 2 heftrucks, de ene is 10 uur en de andere 6 uur buiten actief, dat is gemiddeld 8 uur per heftruck.
- 4) Bijvoorbeeld: spuiten met hogedrukreiniger, laden of lossen van vrachtauto's met palletwagens enz.

Geluidsbronnen binnen de bedrijfsgebouwen

Specificatie geluidbronnen	Deuren open ²⁾	Aantal of tijdsduur			Eenheid
		Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur	
<i>Vast opgestelde installaties</i>					
Afzuiginstallatie ¹⁾	nee				Uren
.....	ja / nee				Uren
.....	ja / nee				Uren
<i>Activiteiten</i>					
Tractoren aan/afkoppelen	ja	4			Uren
Werkt./machines inruimen	ja	2			Uren
.....	ja / nee				Uren
.....	ja / nee				Uren

- 1) Installaties zonder afvoer naar buiten, bijv. een lasafzuiging; installaties met afvoer naar buiten invullen in tabel geluidsbronnen buiten.
- 2) Staan de buitendeuren van de ruimte met de betreffende installatie of activiteit op dat moment open?

Opmerkingen (punten die van belang zijn of kunnen zijn voor de geluidsproductie):

Het zal gaan om opslag van machines en werktuigen, meest agrarisch gerelateerd die op/in het terrein/loods gerangeerd/bediend zullen worden door een Heftruck LPG of een tractor als hulpmiddel, er zullen ook dagen zijn dat er geen activiteiten zal zijn.

.....

.....

Situatietekeningen

- Een tekening van de inrichting, met daarop duidelijk aangegeven
- o de indeling van de inrichting (gebouwen vaste installatie enz.)
 - o de grens van de milieu-inrichting
 - o de locatie van de belangrijkste bronnen
 - o de ligging van de nabijgelegen woningen van derden

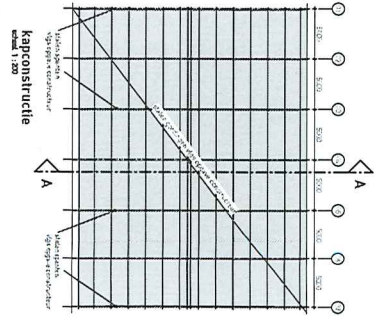
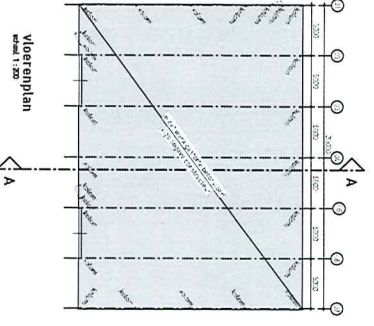
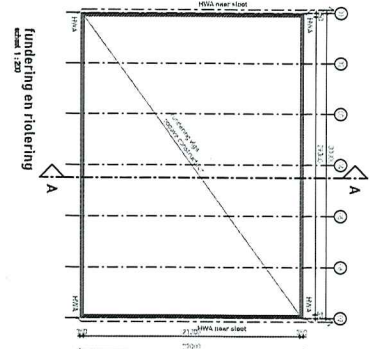
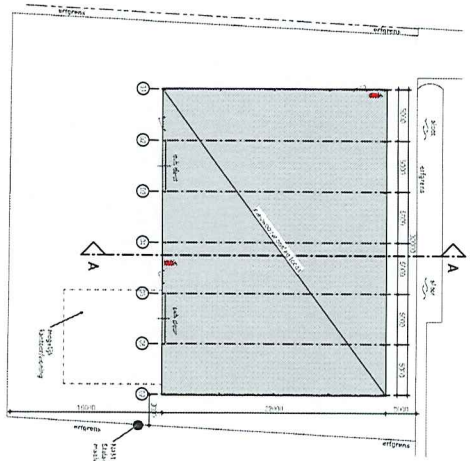
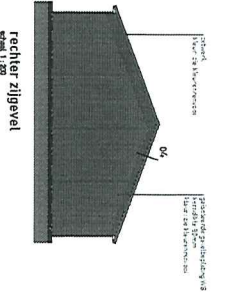
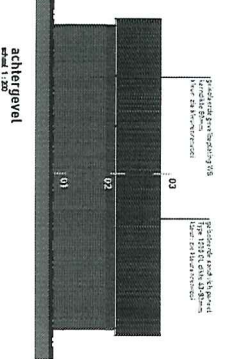
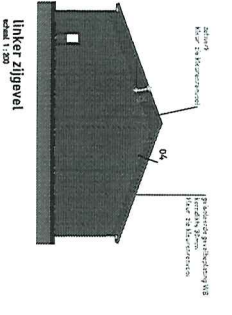
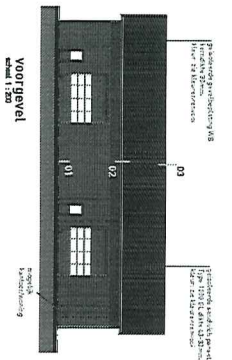
Aldus naar waarheid ingevuld:

Naam: A. Mennik

Datum: 09 april 2018

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Mennik', written over a horizontal line.



plattegrond
schakel 1:200

fundering en rotering
schakel 1:200

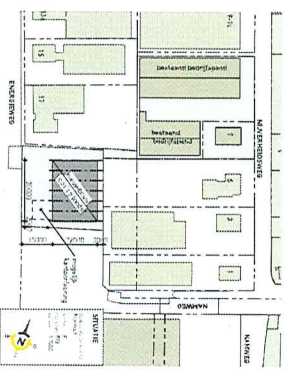
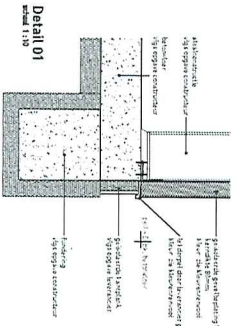
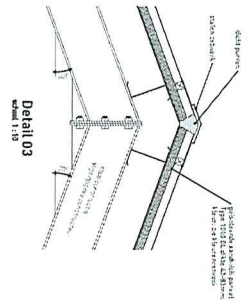
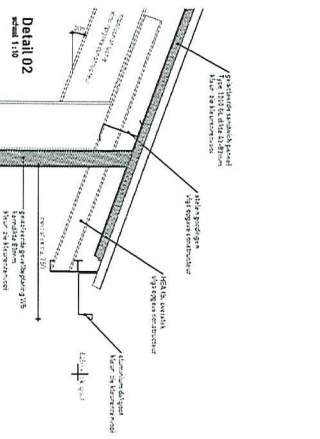
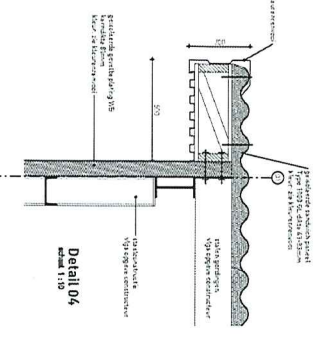
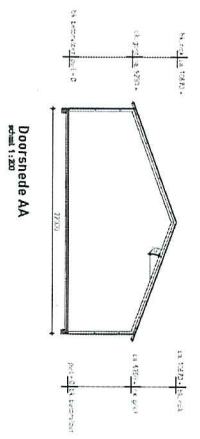
vloerenplan
schakel 1:200

kapconstructie
schakel 1:200

Materialen en kleuren

omschrijving	merk	kleur
beton	CEMENT	1
gips	CEMENT	1
isolatie	CEMENT	1
verf	CEMENT	1
...

Branchever
 Het is belangrijk dat u de afmetingen van het gebouw nauwkeurig meet en controleert. De afmetingen van het gebouw zijn te vinden in de tekening. Het is belangrijk dat u de afmetingen van het gebouw nauwkeurig meet en controleert. De afmetingen van het gebouw zijn te vinden in de tekening.



BOUWANVRAAG

3B HAVERRAMP
 Bouwmaatschappij
 Koningensplein 1
 3811 AA Amstelveen
 T: 020 485 1111
 E: info@haverramp.nl
 W: www.haverramp.nl