

nr. 219561

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meppel;

gelezen de adviesnota tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Nijeveen – Danninge Erve Zuid, fase 2' dd. 9 januari 2014;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan 'Nijeveen – Danninge Erve Zuid, fase 2' in overeenstemming met artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 september 2013 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat het een uitwerkingsplan betreft van het door de gemeenteraad op 3 september 2009 vastgestelde bestemmingsplan 'Nijeveen';
- dat de ingekomen zienswijze(n) en overlegreacties in de 'Reactienota zienswijze(n) en overleg bestemmingsplan Nijeveen – Danninge Erve Zuid, fase 2 zijn samengevat en zijn voorzien van een gemeentelijke reactie;
- dat geen exploitatieplan als omschreven in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.1, 3.6 en 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

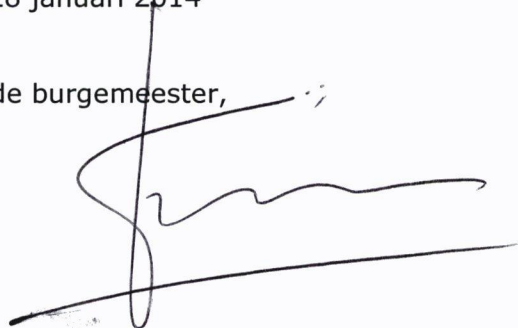
1. in te stemmen met de 'Reactienota' en de daarin opgenomen gemeentelijke reacties en conclusies;
2. het bestemmingsplan met de plannaam 'Nijeveen – Danninge Erve Zuid, fase 2' en planidentificatie NL.IMRO.0119.DanningeErveZuid2-UWC1 (met ondergrond o_NL.IMRO.0119.DanningeErveZuid2-UWC1.dgn) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 tweede lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 28 januari 2014

de secretaris,



de burgemeester,



Behandeld door: Wim Roetert		Datum: 9 januari 2014			Openbaar ja	Control maak keuze	Verantw. Portefeuillehouder T. Dohle
	s	w	w	w	b	Besluit conform d.d	Afdeling
Akkoord							
Bespreken						Besluit d.d. nummer	Reg. Nummer

* Indien openbaar vertrouwelijke feiten opnemen in afzonderlijke bijlage.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Nijeveen - Danninge Erve Zuid, fase 2.

Advies

1. in te stemmen met de Reactienota zienswijze(n) en overleg bestemmingsplan 'Nijeveen - Danninge Erve Zuid, fase 2'
2. het bestemmingsplan 'Nijeveen - Danninge Erve Zuid, fase 2' ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Nijeveen - Danninge Erve Zuid, fase 2' wordt vastgesteld en maakt de realisatie van een woongebied aan de zuidoostkant van Nijeveen mogelijk.

Aanleiding

In het door de raad op 3 september 2009 vastgestelde bestemmingsplan Nijeveen zijn gronden aan de zuidoostkant van Nijeveen bestemd tot 'Wonen uit te werken'.

Met dit uitwerkingsplan stellen burgemeester en wethouders de voor het gebied noodzakelijke bestemmingsplanregeling vast.

Beoogd (maatschappelijk) effect/ doel

Een bestemmingsplan dat basis is voor de realisatie van een nieuw woongebied in Nijeveen.

Argumenten

1.1 Opdracht tot uitwerking

De raad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan Nijeveen een uitwerkingsopdracht voor burgemeester en wethouders opgenomen voor nader aangegeven gronden aan de zuidoostkant van Nijeveen. De bestaande woonwijk Danninge Erve Zuid, fase 1, vormt de westelijke grens van het plangebied.

De gemeenteraad heeft voor die uitwerking onder meer de volgende regels gesteld:

- het aantal te bouwen woningen is minimaal 100 en maximaal 117;
- de ontsluiting van het gebied zal plaatsvinden via Dorpsstraat en Weidelint;
- voor de maatvoering van de hoofdgebouwen geldt bouwklasse A (maximale goothoogte 8 m en maximale bouwhoogte 14 m).

In dit uitwerkingsplan zijn die regels in acht genomen. Het plan biedt mogelijkheden tot de gefaseerde realisatie van maximaal 117 woningen.

1.2 Reactienota zienswijze(n) en overleg.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 12 september 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan is een zienswijze ingediend. De zienswijze is in de

Reactienota samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De zienswijze geeft geen aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen. In de Reactienota zijn ook de ingediende overlegreacties samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Ook de overlegreacties geven geen aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen

2.1 Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteit.

In dit bestemmingsplan is ook een paragraaf opgenomen over het stedenbouwkundig plan en de beeldkwaliteit.

Het stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan 'Danninge Erve Zuid 2' is door de gemeenteraad op 26 september 2013 gewijzigd vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan wordt bij de woningontwikkeling het formele toetsingskader van welstand.

2.2 Crisis- en Herstelwet

Omdat sprake is van een woningbouwproject van meer dan 12 woningen is de Crisis- en herstelwet (CHW) van toepassing. Dat leidt tot versnelling en vereenvoudiging van de procedures, omdat pro forma beroep niet is toegestaan en de rechter uitspraak moet doen binnen 6 maanden na afloop van de beroepstermijn.

Dit moet wel in de bekendmaking worden vermeld en daarvoor wordt gebruik gemaakt van de door het Ministerie voorgestelde redactie .

Integrale afstemming

In het kader van dit ontwerp bestemmingsplan heeft afstemming plaatsgevonden met alle betrokken teams die direct betrokken zijn bij de ontwikkeling van het woongebied. Afstemming en informatieuitwisseling heeft plaatsgevonden met:

- Wethouder Ton Dohle
- Ben Diender (projectleider R & R)
- Jaap van Spengen (projectleider R & R)
- Jaap Veeloo (beleidsadviseur wonen)
- Neil Harmsen (beleidsmedewerker ruimte)
- Annelies van Koeverden (beleidsadviseur stedenbouw)
- Carolien van de Bles (beleidsmedewerker Groen en water)
- Rik Oppedijk (beleidsmedewerker Verkeer en Archeologie)

Financiën

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuw woongebied. Omdat de gronden in eigendom zijn van de gemeente, is het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden. De ontwikkeling is opgenomen in de exploitatieopzet 'Grondexploitatie Danninge Erve Zuid fase 2' die in september 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld. Deze exploitatieopzet kent een positief saldo. Daarmee is het kostenverhaal afdoende verzekerd.

Armoede effect rapportage

Niet van toepassing.

Communicatie

De indiener van een zienswijze wordt schriftelijk over de vaststelling van het bestemmingsplan geïnformeerd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd (de Staatscourant, elektronisch gemeentebblad bekendmakingen, De Meppeler Courant, De Nieuwe Meppeler) en www.meppel.nl. Daarnaast wordt het plan digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl. Vervolgens ligt het plan zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan een belanghebbende een beroepschrift bij de Raad van State indienen. Voor het indienen van een beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling treedt in beginsel in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.