



**datum** 14-11-2013  
**dossiercode** 20131114-35-7922

Geachte A. Hekman,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze toets volgt u de normale procedure.

Binnen 4 tot 6 weken neemt waterschap Reest en Wieden contact met u op en ontvangt u een watertoetsdocument. Dit document ontvangt u op het door u opgegeven emailadres: [info@hvmeppel.nl](mailto:info@hvmeppel.nl).

Het document dat u zult ontvangen bevat:

1. informatie over de waterhuishouding in en rond het plangebied
2. concrete uitgangspunten van het waterschap die u in het plan kunt verwerken
3. voortgang van het watertoetsproces

---

## Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

**De WaterToets 2012**

**datum** 14-11-2013  
**dossiercode** 20131114-35-7922

### **Samenvatting van de watertoets**

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Reest en Wieden. Voor algemene informatie over de watertoets van Reest en Wieden kunt u ook terecht op onze website [www.reestenwieden.nl](http://www.reestenwieden.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0522-276767. U kunt ook een email sturen naar [watertoets@reestenwieden.nl](mailto:watertoets@reestenwieden.nl).

Uit deze toets volgt de normale procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

---

#### Plangegevens woonzorgboerderij:

"de bestaande woning word verbouwd/uitgebreid tot woonzorgboerderij, de huidige stal word gesloopt en herbouwd op een andere plek op het terrein als revalidatieruimte/gastenverblijf. De bestaande stal word gesloopt en herbouwd op een andere plek op het terrein als garage."

Ligging plan:  
Broekhuizen 20  
7965 AB  
Broekhuizen

#### Uw gegevens:

A. Hekman  
HV bouwontwikkeling  
[info@hvmeppel.nl](mailto:info@hvmeppel.nl)

Loberingemaat 5f  
7942 JD  
Meppel

#### Gegevens gemeente:

Meppel  
W. Roetert  
14 0522  
[W.Roetert@meppel.nl](mailto:W.Roetert@meppel.nl)

---

### **Samenvatting resultaat**

#### Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

**ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Meppel**

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

**ja**

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

**ja**

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

**nee**

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?

**nee**

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

**nee**

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

**nee**

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

**nee**

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (*de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja*):

- een gemengd stelsel
  - een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
  - een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
- ja**
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m<sup>2</sup>?

**100**

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

**nee**

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

**ja**

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten of glastuinbouw plaats?

**nee**

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

**ja**

---

**Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

**De WaterToets 2012**