

Extra toelichting op principeverzoek t.b.v. wijzigen bouwvlak

J. Bakker en C.M. Bakker-Keijzer

Bramenweg 2
7948 LM Nijeveen

27 augustus 2018

Samengesteld door: H.J. (Henk) Hof



Extra toelichting op principeverzoek t.b.v. wijzigen bouwvlak

Initiatienemer:

J. Bakker en C.M. Bakker-Keijzer
Bramenweg 2
7948 LM Nijeveen

Geachte mevrouw Veldhuizen,

Naar aanleiding van het gesprek dat wij bij de familie Bakker op het bedrijf hebben gehad, willen wij de aanpassing op het plan aan u en dhr. Bevers voorleggen.

Dhr. Bevers gaf aan dat een nieuwe vorm van het bouwvlak wenselijk was. Hij vond het bouwvlak te breed. Hij wilde het bouwvlak kantelen. Ook wilde hij een rechthoekig bouwvlak waar geen uitstulpingen aan zitten.

Wij hebben de grens van het bouwvlak aan de voorzijde gelijk getrokken met de voorgevel van de woning. De diepte van het bouwvlak tot aan het einde van de kuilplaten is 123 meter. De breedte van het bouwvlak wordt 122 meter waarbij de oppervlakte dan 1,5 ha blijft zoals deze nu ook is.

Er is op dit moment geen werktuigenberging op het bedrijf aanwezig waar de machines gestald kunnen worden. De machines staan nu voornamelijk buiten en de trekkers staan veelal op de voergang in de ligboxenstal. Voor de levensduur van het machinepark is dit niet wenselijk en het levert jaarlijks extra onderhoudskosten op. Daarnaast komt dit de beeldkwaliteit niet ten goede en levert dit een verrommeling van het erf op. De werktuigenberging kan niet binnen het bestaande bouwvlak gerealiseerd worden omdat deze beter passend is op het achtererf en het bestaande bouwvlak vooral ruimte biedt op het voorerf.

De jongveestal (32 x 27 meter) kan hier precies in gesitueerd worden. Aan de oostzijde van de ligboxenstal is nog ongeveer 17 meter over. Deze kan later gebruikt worden om de ligboxenstal nog een keer met ca. 3 spanten uit te breiden.

Op deze manier ligt alle bebouwing inclusief metsilo en kuilplaten binnen het bouwvlak. Deze

Tijdens het keukentafelgesprek kwam de volgende vraag naar voren; als je het jongvee uit de ligboxenstal haalt kunnen de koeien er toch makkelijk in en is er geen uitbreiding nodig. Ik heb in de onderstaande afbeeldingen duidelijk proberen te maken hoe dit in elkaar zit. Om alles voor elkaar te krijgen moet er vanuit milieu-oogpunt geen verslechtering van de Natura 2000-gebieden plaats vinden. In onderstaande berekening heb ik weergegeven wat de mogelijkheden zijn en dat er geen toename van emissie is in de nieuwe situatie.

De huidige (Wnb) vergunning is afgegeven voor het houden van 217 melkkoeien en 93 stuks jongvee (Overijssel) en door de provincie Drenthe voor 217 melkkoeien en 146 stuks jongvee. De Milieuvergunning (d.d. 29 september 2008) vermeldt 170 melkkoeien en 115 stuks jongvee.

Op dit moment worden in de bestaande stal 170 melkkoeien en 115 stuks jongvee gehuisvest. De nieuwe jongveestal zal plaats gaan bieden aan ongeveer 100 stuks jongvee. In de bestaande stal blijven de kleine kalveren gehuisvest (36 stuks). De vrijgekomen plaatsen in de ligboxenstal worden door melkkoeien opgevuld. De stal biedt dan plaats aan 217 melkkoeien. Dit is gelijk aan de Nb-wetvergunning. Een indeling van de stal is als bijlage toegevoegd.

De wens is verder uit te breiden naar ongeveer 280-290 melkkoeien. Dit kan alleen door de stal te verlengen. Om deze reden willen we de ruimte aan de oostzijde niet te veel beperken door de grens van het bouwperceel strak langs de stal te tekenen. Door de grens op 17 meter afstand van de achterzijde van de ligboxenstal te leggen blijft het oppervlak van het bouwperceel 1,5 ha en kan de stal nog een keer met 3 spantvakken verlengd worden. Op bijgevoegde tekening, afkomstig van de huidige Nb-wetvergunning zijn er 3 spantvakken (ongeveer 15-17 meter) bij geplaatst. Hierdoor komt de totale huisvestingscapaciteit op 281 melkkoeien.



Beoogde situatie Bramenweg 2 (bron: PDOK viewer)

Om te zien of de uitbreiding geen nadelige gevolgen oplevert voor de Natura 2000-gebieden in de buurt, is een gedeelte van de stal emissiearm uitgevoerd. De uitbreiding zal sowieso emissiearm uitgevoerd moeten worden. Daarnaast is er nog een reductie voor beweiden en dakisolatie en automatisch gecontroleerde natuurlijke ventilatie (ACNV).

Onderstaande tabel laat zien dat er een afname in emissie plaatsvindt en de toekomstige uitbreiding gerealiseerd kan worden.

Nb-wetvergunning 29 juli 2015 kenmerk: 2015/0223178

Stal	Rav cat.	Diersoort	Aantal dieren	ammoniak emissie kg NH ₃ /dier	Totaal kg ammoniak emissie
1	A.1.100	Melkvee overige huisvestingssystemen	217	13,000	2.821,00
1	A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	46	4,400	202,40
2	A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	100	4,4	440,00
Totaal					3.463,40

Nieuwe situatie

Stal	Rav cat.	Diersoort	Aantal dieren	ammoniak emissie kg NH ₃ /dier	Totaal kg ammoniak emissie
1	A.1.100	Melkvee overige huisvestingssystemen	140	13,000	1.820,00
		beweiden 5% reductie			-182,00
1	A 1.18	Melkvee- HCI Welzijnsvloer W5	141	8,000	1.128,00
		beweiden 5% reductie			-112,80
1	A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	36	3,740	134,64
2	A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	100	4,4	440,00
Totaal					3.227,84
				Toe/afname	-235,56

Bijlagen:

1. Tekening bestaande situatie
2. Tekening situatie na realisatie jongveestal en na uitbreiding in aantal koeien en verlengen stal