

Notitie

Contactpersoon Sipke Holtes

Datum 6 april 2010

Kenmerk N001-4673442SIH-afr-V01-NL

BES Meppel

1.1 Inleiding

Het Bestemmingsplan 'Blankenstein, Ezinge en de Spoorzone (BES)' wordt geactualiseerd. Voornamelijk in de wijk Ezinge vinden enkele bestemmingswijzingen plaats. Blankenstein en de Spoorzone blijven ongemoeid. In de wijk Ezinge wordt een bedrijfspand gesloopt en worden enkele nieuwe woningen, een scholencomplex en een hotel ontwikkeld.

Croonen Adviseurs heeft Tauw gevraagd om een paragraaf van de natuurwetgeving te schrijven om in het bestemmingsplan op te kunnen nemen. Dit is aan Tauw gevraagd naar aanleiding van het ecologisch onderzoek dat Tauw heeft uitgevoerd in de wijk Ezinge in 2008 [Tauw 2009].

In het telefoongesprek van vrijdag 2 april 2010, tussen Sipke Holtes en u is besproken dat de Hotellocatie, de Vrieshuislocatie en de Rozenstraatlocatie in de notitie komen te vervallen. Het scholencomplex en het bouwblok ten noorden van het scholencomplex worden beide gebruikt voor de inrichting van de school met daarbij behorende fietsenstallingen en inrichting. Deze wijzigingen zijn doorgevoerd in het onderstaande document.

1.2 Ecologische waarden in het bestemmingsplan BES (Blankenstein, Ezinge en de Spoorzone)

Dit hoofdstuk beschrijft de toetsing van de actualisatie van het bestemmingsplan BES aan de natuurwetgeving. Ten eerste wordt omschreven wat geplande ontwikkelingen en de wijzigingen in het bestemmingsplan zijn. Vervolgens worden de resultaten besproken van het onderzoek naar beschermde natuurwaarden. Aan de hand van de aanwezige natuurwaarden wordt een conclusie getrokken wat de gevolgen zijn in het kader van de natuurwetgeving en of het aanvragen van een ontheffing of het opstellen van een mitigatieplan noodzakelijk is.

1.3 Wijzigingen bestemmingsplan

Het bestemmingsplan BES is van toepassing op de wijken Blankenstein, Ezinge en de Spoorzone. De actualisatie van het bestemmingsplan BES is alleen van toepassing op de wijk Ezinge. Het betreft de ontwikkeling van een school met daarbij behorende fietsenstallingen en inrichting. De overige onderdelen van het bestemmingsplan blijven ongewijzigd.

Bij ontwikkelingen van ruimtelijke plannen dient onderbouwd te worden of het voornemen 'redelijkerwijs uitvoerbaar' is. Een inschatting van eventuele belemmeringen op het gebied van natuurbescherming is hier onderdeel van. Reeds tijdens de planvorming dient daarom inzichtelijk te worden gemaakt of er mogelijk sprake is van effecten waarvoor een mitigatie- en/of ontheffingsplicht geldt en of voldoende ecologisch mitigerende en/of compenserende maatregelen getroffen kunnen worden.

Voor de actualisatie van het bestemmingsplan BES is daarvoor toetsing aan de natuurwetgeving noodzakelijk voor de veranderingen in de wijk Ezinge.

1.4 Resultaten natuurwaarden

Tauw heeft in de periode 2008-2009 het sportterrein Ezinge en omgeving onderzocht op de aanwezige natuurwaarden [Tauw 2009]. Tijdens dit onderzoek is een natuurtoets uitgevoerd aangevuld met een onderzoek naar vleermuizen, vogels en vissen. In onderstaande tekst zijn de belangrijkste resultaten en conclusies overgenomen uit genoemde rapportage aangevuld met waarnemingen, die tijdens een extra veldbezoek voor het BES is uitgevoerd.

De huidige natuurbeschermingswetgeving kan worden onderverdeeld in gebiedsbescherming en soortbescherming. *Gebiedsbescherming* wordt gewaarborgd door de Natuurbeschermingswet 1998. Deze wet beschermt Natura 2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten. Voor activiteiten met een mogelijk effect op deze gebieden is toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk. De planologische bescherming van gebieden aangemerkt als *Ecologische Hoofdstructuur* vindt primair plaats bij ruimtelijke procedures en andere vergunningaanvragen.

Soortbescherming wordt gewaarborgd door de Flora- en faunawet. Deze wet beschermt inheemse dier- en plantensoorten waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten is toetsing aan de Flora- en faunawet noodzakelijk.

Gebiedsbescherming nabij het bestemmingsplan BES

Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft (verder plangebied genoemd) ligt niet in de directe omgeving van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Wieden, wat op circa drie km ten westen van het plangebied ligt. Gezien deze afstand en het kleinschalige karakter van de ingreep worden negatieve effecten door de ontwikkeling van een school op het Natura 2000-gebied niet verwacht.

Het plangebied ligt ten noorden en westen van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) 'Het Reestdal'. Als 'wezenlijke waarden en kenmerken' zijn vooral habitattypen aangewezen en zijn enkele algemene doelstellingen opgesteld voor fauna [Berg H *et al.* 1996]. De ontwikkeling van school vindt niet plaats in de EHS. Omdat het plangebied aan de westzijde wordt begrensd door de snelweg A32 en in het zuiden door een houtwal, zal er door de geplande ontwikkelingen niet meer verstoring optreden in de EHS dan door het huidige gebruik. Door de nu al aanwezige barrières in het landschap zullen door de geplande aanpassingen in het plangebied geen effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur worden verwacht.

Soortbescherming in het plangebied

In het plangebied kan de bouw van de school met daarbij behorende fietsenstallingen en inrichting een effect op beschermde planten en dieren hebben. De bouw van een scholencomplex met daarbij behorende fietsenstallingen en inrichting is gepland op het terrein tussen de Ambachtsweg, Ezingeweg en de zuidelijke begrenzing van de woonpercelen aan de Leliestraat. Dit terrein bestaat momenteel uit een afgerasterd grasperceel waar enkele vrachtwagens op worden gestald. De conclusie van het aanvullende veldbezoek op 14 oktober 2009 is dat op dit terrein geen strikt beschermde plant- of diersoorten verwacht worden.

1.5 Conclusies

Door de aanleg van de school met daarbij behorende fietsenstallingen en inrichting wordt geen overtreding van de Flora- en faunawet verwacht. Eveneens vinden negatieve effecten van de ontwikkeling op de EHS en Natura 2000-gebieden niet plaats.

1.6 Referenties

[Berg H *et al.* 1996]

[Berg H., Bilt van der E., Brandsma O., Corporaal A., Klamer L., Kigge M., Smittenberg J., Venema P., november 1996, Rees, Gebiedsvisie Natuur, Bos en Landschap., Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij Directie Noord, Provincie Drenthe, Provincie Overijssel]. Zie ook Tauw [2009].

[Tauw 2009]

[Tauw 2009, Natuuronderzoek Ezinge Meppel, Toetsing natuurwetgeving ten behoeve van stedenbouwkundig plan Ezinge, rapportnummer R001-4587858SIH-afr-V04-NL].