



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Stedelijke ontwikkeling Nieuwveense Landen- Meppel

Project: 20190194

identificatie

Auteur:

H.M. Smit, BSc

planstatus

datum:

06-05-2020

status:

definitief

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een vormvrije m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	4
2. Kenmerken en plaats van het project	5
2.1. Kenmerken van het project	5
2.2. Plaats van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1. Milieu- omgevingsaspecten	10
4. Conclusie	17

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De raad van de gemeente Meppel heeft op 23 februari 2012 het bestemmingsplan Nieuwveense Landen vastgesteld. Dat bestemmingsplan is bedoeld om de realisatie van de gelijknamige nieuwbouwwijk van 3.000 woningen mogelijk te maken. Bij dit bestemmingsplan is een milieueffectrapport (MER, 2009) opgesteld. In 2014 heeft de gemeenteraad besloten het stedenbouwkundig plan voor Nieuwveense Landen te herijken. Eind 2017 is een actualisatie van het stedenbouwkundig plan van Nieuwveense Landen door de gemeenteraad vastgesteld. Het aantal woningen is teruggebracht naar 1960. Om dit op een goede manier vast te leggen is een nieuw bestemmingsplan nodig. De gemeente Meppel kiest ervoor om, in plaats van een 'gewoon' bestemmingsplan, een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op te stellen. Aanleiding voor dit plan is de komst van de Omgevingswet op 1 januari 2021. De gemeente heeft de ambitie om al met het nieuwe instrument omgevingsplan te oefenen. De Omgevingswet geldt nu nog niet, daarom is het plan nog geen echt omgevingsplan, maar een variant tussen het bestemmingsplan en het omgevingsplan in. We noemen dit plan daarom, vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet, een pilot-omgevingsplan. Het is feitelijk gezien een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte (CHW-bestemmingsplan) waarmee op een aantal aspecten van de huidige wet- en regelgeving kan worden afgeweken. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. De betreffende planlocatie is weergegeven in figuur 2.3.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In onderdeel D van het besluit m.e.r. (D 1.2) is de wijziging of uitbreiding van een weg bestaande uit vier of meer rijstroken, of verlegging of verbreding van bestaande wegen van twee rijstroken of minder tot wegen met vier of meer rijstroken niet zijnde een, autosnelweg of autoweg opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een weg met een tracélengte van 5 kilometer of meer.

Het Chw- bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuwe woonwijk mogelijk. In het gehele plangebied zijn na realisatie maximaal 2100 woningen in zes fases gerealiseerd op een totaal oppervlakte van 95 hectare. Deze 2100 woningen zijn inclusief de 450 woningen die in fase 1.1 zijn gerealiseerd. In totaal worden dus 1650 nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Daarbij wordt een nieuwe infrastructuur en een groen & waterstructuur aangelegd. In totaal vindt er een uitbreiding plaats van 3 km aan hoofdweg.

Het plan blijft daarmee onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Daarnaast is in 2009 een planMER opgesteld voor de totale ontwikkeling. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de wijzigingen op het vigerend bestemmingsplan opgenomen en zijn diverse milieuaspecten geactualiseerd en opnieuw beoordeeld.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wat houdt een vormvrije m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit.

In geval van dit bestemmingsplan is de gemeente bevoegd gezag. Het college van burgemeester en wethouders neemt bij de vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan een besluit over de noodzaak van een m.e.r.-procedure.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de kenmerken en de plaats van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

2. Kenmerken en plaats van het project

2.1. Kenmerken van het project

1.1.1. Algemeen

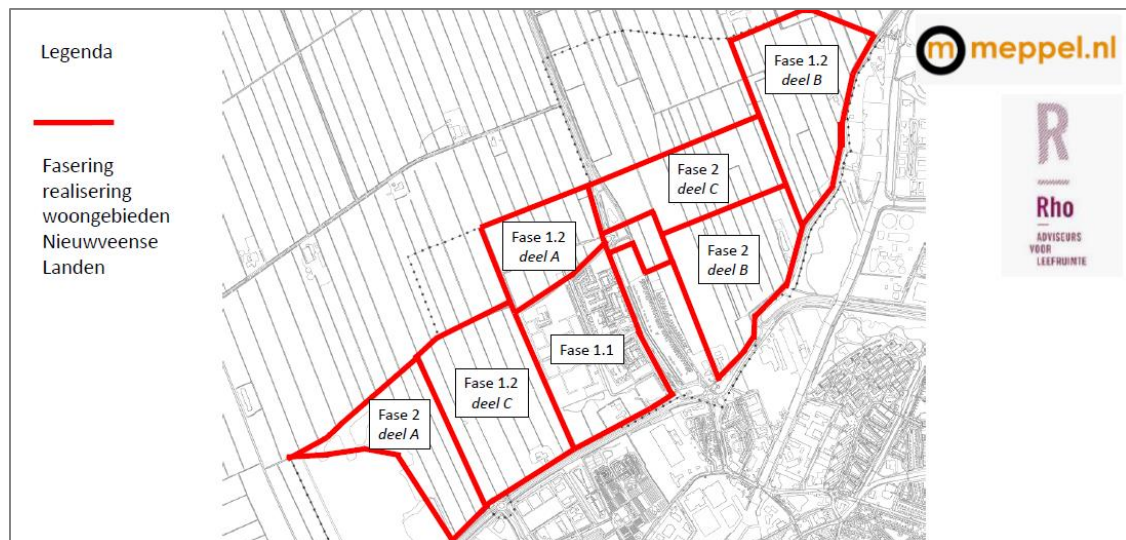
Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

1.1.2. Fysieke kenmerken

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 2.100 woningen over een periode van 20 jaar in zes verschillende fases. De verschillende fases zijn in figuur 2.1 weergegeven. De eerste fase 1.1 bestaat uit 450 woningen en is momenteel in ontwikkeling. Deze 450 woningen worden op basis van het in 2017 vastgestelde bestemming gerealiseerd. Om een compleet beeld weer te geven van het plangebied zijn deze woningen in het maximaal aantal woningen wel meegenomen, maar vallen buiten de te realiseren woningen. Voorlopig is de planning dat in de eerste 10 jaar ongeveer 2/3 van de woningen wordt gerealiseerd. Per jaar worden er dan maximaal 140 woningen gebouwd.

Om te voorzien in de ontsluiting van de wijk worden twee nieuwe ontsluitingswegen in oostelijke en westelijke richting gerealiseerd. Deze ontsluiting hangt samen met de aanleg van een fietstunnel bij de Watertoren. Deze ontsluitingsweg heeft een lengte van 2.900 m en bestaat uit een weg (6,3 m breed), fietspad (4 m breed) en randsloten aan weerszijden.

In Nieuwveense Landen wordt een robuuste waterhuishouding gerealiseerd die rekening houdt met verwachte klimaatverandering.



Figuur 2.1 Situatietekening Deelgebieden en fasering Nieuwveense Landen



Figuur 2.2 Stedenbouwkundige visie Nieuwveense Landen

1.1.3. Cumulatie

Op dit moment wordt het Transformatiegebied Noordpoort ten zuiden van de Bremenbergweg/ Steenwijkerstraatweg ontwikkeld. Het Transformatiegebied Noordpoort is een experiment waarmee de gemeente Meppel alvast vooruitloopt op de Omgevingswet. Deze bijzondere status betekent dat het bestemmingsplan anders is van opzet en inhoud. Noordpoort is een transformatiegebied. Daarom is op voorhand niet precies duidelijk hoe het gebied de komende jaren wordt ingevuld. Noordpoort beslaat een oppervlak van 59,0 ha. De deelgebieden waar de nieuwe ontwikkelingen zich concentreren hebben een oppervlak van respectievelijk 13,1 ha (bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg) en 8,8 ha (Oude Vaart). Er worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt, die richten zich op nieuwe woonvormen, die kleinschalig zijn en ondergeschikt zijn aan en vermengd zijn met andere functies. Het aantal woningen is niet programmatisch begrensd, maar blijft onder de 2000 woningen.

2.1.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie van de nieuwe omgeving en de aanleg van de ontsluitingsweg zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd.

Verontreiniging en hinder

De ontwikkeling leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten van de ontwikkeling wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3. Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de te realiseren woningen brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Energie en duurzaamheid

Met de ontwikkeling van Nieuwveense landen is de ambitie om de duurzaamheidsconditie op het gebied van energievoorzieningen op te schroeven. Het uitgangspunt is 'aangenaam duurzaam'. Dit is een concept waarin de toekomstige bewoners centraal staan en voor de meest effectieve inzet van (innovatieve) energiemaatregelen wordt gekozen. Dit moet uiteindelijk leiden tot een energieleverende woonwijk, als de wijk volledig is opgeleverd.

Daarom worden binnen het plangebied op verschillende locaties extra zonnepanelen aangelegd. Voor een minimaal energieneutrale eindsituatie in Nieuwveense Landen (2040) is circa 6 hectare aan zonnepanelen nodig. Uitgangspunt is om deze in clusters van ten hoogste 2 hectare aan te leggen. 2 hectare is een korrelgrootte die landschappelijk goed is in te passen in de bestaande en toekomstige situatie.

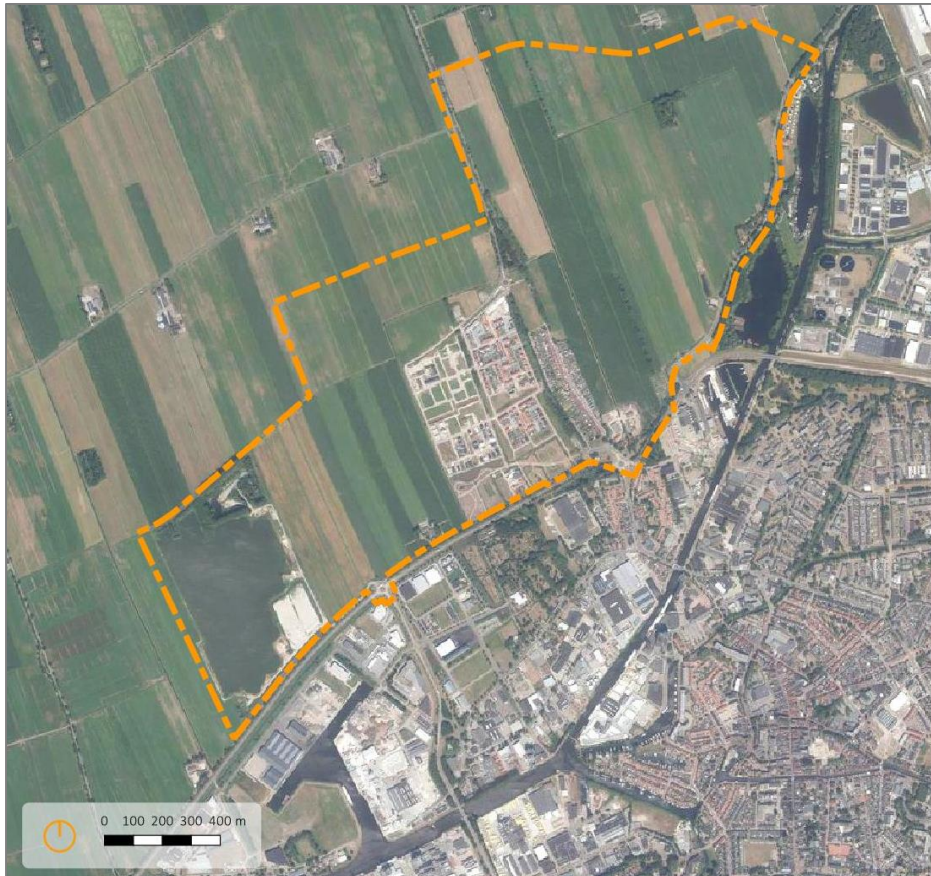
2.2. Plaats van het project

2.2.1 Bestaand grondgebruik

Nieuwveense Landen ligt in het open landelijk gebied ten noorden van Meppel: tussen de kernen Nijeveen en de stad Meppel. Het huidige ruimtegebruik van het plangebied bestaat voornamelijk uit smalle langgerekte percelen grasland. De belangrijkste functie in het gebied is landbouw. De landbouw is overwegend grondgebonden veehouderij en in mindere mate akkerbouw.

In het plangebied zijn drie boerderijen gelegen waarvan één nog een agrarische functie heeft. Daarnaast bevindt zich een bebouwingsconcentratie aan de Nijeveenseweg. De verschillende huizen en boerderijen worden ontsloten door plattelandswegen. Het hele plangebied wordt door de N375 gescheiden van Meppel en alleen verbonden door de Nieuwe Nijeveenseweg en de Meppelerweg bij de rotonde Watertoren.

Op dit moment is alleen deelplan 1 deels gerealiseerd.



Figuur 2.3 Huidige situatie in het plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat de uitbreidingswijk Nieuwveense Landen. Aangezien het bestemmingsplan "Meppel - Nieuwveense Landen Deelplan 1" in 2017 is vastgesteld, is dit plan geen onderdeel van dit Chw-bestemmingsplan.

Globaal wordt het gebied begrensd door:

- de provinciale weg N375
- de provinciale weg N371
- Het buitengebied van Meppel
- De provinciale grens tussen Overijssel en Drenthe

Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft opzichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

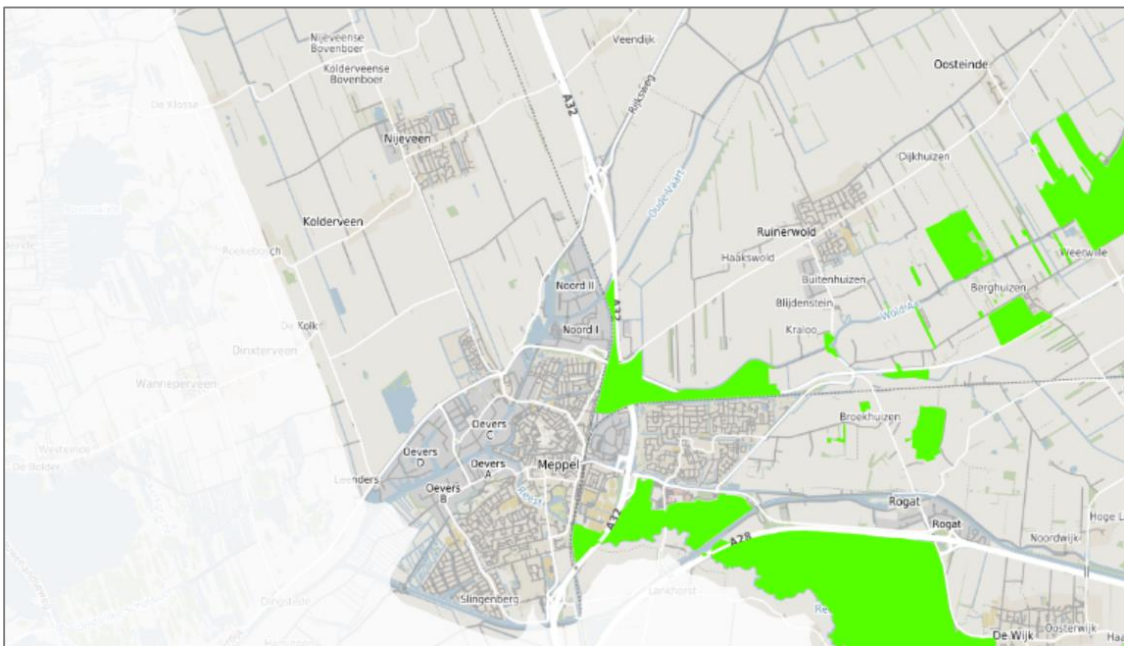
Opnamevermogen natuurlijk milieu

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU richtlijn) zijn Natura 2000 gebieden, die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Het plangebied ligt op circa 1,2 km afstand van het Natura 2000-gebied De Wieden. Tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt de afstand 1,2 km.

Ter plaatse van de Steenwijkerstraatweg is een overige kering gelegen. Hierop is een beschermingszone van 20 meter van toepassing. In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang).



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood) ten opzichte van Natura 2000 (geel)



Figuur 2.5 Uitsnede NNN gebieden, bron: Provincie Drenthe

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieu- en omgevingsaspecten behandeld.

Voor het vigerende bestemmingsplan 'Meppel - Nieuwveense Landen' dat is vastgesteld op 23 februari 2012 door de gemeenteraad, zijn diverse onderzoeken uitgevoerd en een milieueffectrapport (MER, 2009) opgesteld (zie bijlage 8 bij het bestemmingsplan). Ter voorbereiding op dit Chw bestemmingsplan is een memo opgesteld ten behoeve van het actualisatie onderzoeken. Deze memo is als bijlage 9 bijgevoegd bij het bestemmingsplan.

3.1. Milieu- omgevingsaspecten

3.1.1 Verkeer

Om te voorzien in de ontsluiting van de wijk worden twee nieuwe ontsluitingswegen in oostelijke en westelijke richting gerealiseerd. Deze ontsluiting hangt samen met de aanleg van een fietstunnel bij de Watertoren. Om te bepalen of de wijk ontsloten kan worden volgens de geplande infrastructuur is de verkeersgeneratie van het plangebied onderzocht. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 11 bij het bestemmingsplan. Vervolgens is op basis van het verkeersgeneratie onderzocht of de geplande infrastructuur geschikt is voor de ontsluiting van de nieuwe wijk (fase 2). Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 12 bij het bestemmingsplan.

In het onderzoek is de totale verkeersgeneratie van de nieuwe wijk na volledige realisatie bepaald op 13.379 motorvoertuigen per etmaal. De voorgenomen ontsluitingsstructuur met een gebiedsontsluitingsweg (1x2 rijstroken) beschikt over voldoende capaciteit om het verkeer op een goede veilige manier af te wikkelen.

Daarnaast is onderzocht of de (nieuwe rotonden) kruispunten de verkeersintensiteit aan kunnen en of er geen knelpunten ontstaan tijdens piekdrukke. Uit het onderzoek (bijlage 12) blijkt dat de verwachte verkeersgeneratie ook tijdens piekdrukke geen problemen veroorzaakt.

Dit verkeer verspreidt zich over het omliggende wegennet en zal zich grotendeels voegen in de bestaande, grotere verkeersstromen.



Figuur 2.6 Ontsluitingsroutes voor gemotoriseerd- en fietsverkeer

Binnen het plangebied worden op verschillende locaties parkeerplaatsen aangelegd. Per fase wordt de parkeerbehoefte in de verschillende wijken opgelost. De parkeerbehoefte wordt op basis van de Nota Parkeernormen Gemeente Meppel tijdens de realisatiefase berekend hoeveel parkeerplaatsen precies nodig zijn.

Slotconclusie

De gebiedsontwikkeling die het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte mogelijk maakt, maakt dat na realisatie van het plan sprake is van een goede verkeersafwikkeling en heeft een gunstig effect op de verkeersveiligheid.

3.1.2 Wegverkeerslawai

Ter onderbouwing van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Nieuwveense landen, is een onderzoek naar de geluidbelasting door het wegverkeerslawai uitgevoerd door Rho Adviseurs. Het onderzoeksrapport is als bijlage 10 bij het bestemmingsplan gevoegd. In dit onderzoek is nagegaan wat de geluidbelasting zal zijn na het realiseren van de ontwikkelingen die het Chw- bestemmingsplan mogelijk maakt.

Uit het akoestisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- De nieuwe woningen vallen in enkele woongebieden binnen de 48 dB contour van nieuwe en/of bestaande wegen. Er wordt hier niet voldaan aan de normen van de Wgh. Voor deze situaties is het vaststellen van hogere waarden nodig.
- De bestaande woningen vallen niet binnen de 48 dB contour van nieuwe wegen. Er wordt voldaan aan de normen van de Wgh.
- De wijziging van de rotonde N375/WOW en de realisatie van de rotonde N375/N371 zijn geen reconstructies in de zin van de Wgh.

- De wijziging van de rotonde N375/ Steenwijkerstraatweg en de realisatie van de rotonde N371/OOW zijn reconstructies in de zin van de Wgh. Door het toepassen van geluidreducerend asfalt en/ of het plaatsen van een geluidscherm wordt het reconstructie effect opgeheven. Het laten vaststellen van hogere waarden is dan niet meer nodig. Het voornemen is de voorgestelde asfalt- en/of schermmaatregelen te realiseren om de geluidtoename te reduceren tot lager dan 2 dB.
- De ontwikkeling van Nieuwveense Landen en de wijziging van de verkeersstructuur heeft op de N371 een verkeerstoename van meer dan 40% tot gevolg. Het gevolg is een geluidtoename van 2 dB of meer op de bestaande woningen langs deze weg.

Het verkeer naar en van het nieuwe woongebied op de N375 langs Natura 2000 neemt toe met 5%. Deze toename leidt niet tot extra geluidsbelasting door verkeerslawaaai.

Het plangebied is niet gelegen binnen de geluidscontour van het spoor.

3.1.3 Geluid: industrielawaai

In de vigerende bestemmingsplannen maakt een deel van het plangebied deel uit van het gezoneerde industrieterrein, waar grote lawaaimakers zijn toegestaan.

Het Chw bestemmingsplan Meppel - Nieuwveense Landen 2020 maakt het mogelijk dat er binnen de zones rond het gezoneerde industrieterrein Oevers en de omliggende wegen, woningen worden gerealiseerd. Niettemin blijft het mogelijk dat er woningen met een hogere geluidbelasting door het gezoneerde wegverkeer en/of industrielawaai optreedt dan de betreffende voorkeursgrenswaarde. Daarbij geldt van rechtswege de voorwaarde dat de geluidbelasting door het gezoneerde industrieterrein lager is dan 55 dB(A) als etmaalwaarde. De extra mogelijkheden voor woningbouw in de geluidzone is onderzocht door de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe (RUD). Het onderzoek is opgenomen als Bijlage 11 van het Chw- bestemmingsplan. Op basis van dit rapport is ten opzichte van het stedenbouwkundig plan uit 2017 ook woningbouw mogelijk in het gebied dat valt binnen de geluidzone (Parkzone). Daarnaast is onderzocht of op de percelen aan de Bremenbergweg 2a en 4 woon-werkkavels kunnen worden gerealiseerd. Dat is mogelijk als hiervoor hogere waarden worden vastgesteld. De bedrijven op industrieterrein Oevers worden door de nieuwe woningen in de geluidzone niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Alle nieuwe woningen zijn gelegen achter bestaande bedrijfswoningen aan de Bremenbergweg. De hogere waarden voor de nieuwe woningen worden in dit Chw bestemmingsplan vastgesteld.

Conclusie

Met het vaststellen van hogere waarden voor de nieuwe woningen kunnen op dit vlak geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een volledige mer-procedure noodzakelijk maken.

3.1.4 Luchtkwaliteit

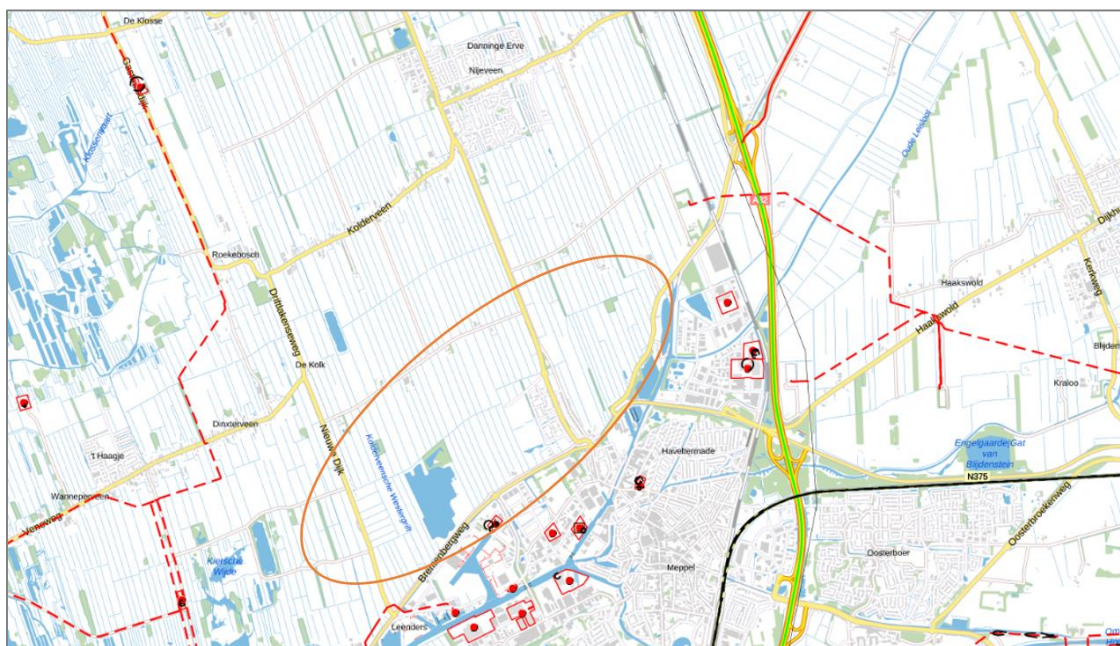
Uit het MER blijkt dat de normen van luchtkwaliteit niet wordt overschreden. De beoogde ontwikkeling draagt 'niet in betekenende mate' bij de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de lucht. Hierbij is rekening gehouden met 3000 woningen. Binnen het Chw-bestemmingsplan worden maximaal 2100 woningen mogelijk gemaakt.

Op basis van het onderzoek voor het MER kan worden geconcludeerd dat ook voor de nieuwe situatie ruimschoots aan de grenswaarden zal worden voldaan, aangezien de rekenmethoden niet zijn gewijzigd, de achter-grondwaarden en emissies van verkeer naar de toekomst toe steeds lager worden door het schoner worden van het wagenpark én er een vaste verhouding blijkt te zijn tussen de immissies voor PM₁₀ en PM_{2,5}. Negatieve effecten op het aspect luchtkwaliteit kunnen hierdoor worden uitgesloten.

3.1.5 Externe veiligheid

Uit de onderzoeksresultaten uit het MER blijkt dat er binnen het plangebied of in de omgeving daarvan geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen zijn gelegen die een belemmering vormen voor de realisatie van de woningen. Wel kan de verhoging van de personendichtheid in het gebied leiden tot een verhoging van het groepsrisico met betrekking tot de externe veiligheid rond het transport van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg de N375. Dit is berekend (QRA) in 2009 voor een ontwikkeling van 3.000 woningen, het groepsrisico bleef daarbij ruim onder de oriëntatiewaarde. Nu de personendichtheid door het realiseren van minder woningen afneemt, is er geen aanleiding deze berekening opnieuw uit te voeren.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse.



Figuur 3.1 Uitsnede risicokaart (oranje cirkel, plangebied)

3.1.6 Bodemkwaliteit

Uit het historisch bodemonderzoek (2009) is gebleken dat er 11 locaties verdacht worden van bodemverontreiniging. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat daarvan 9 locaties, geschikt zijn voor de beoogde ontwikkeling. Op 1 locatie (Gedeputeerde Dekkerweg 8) heeft de eigenaar geen toestemming voor bodemonderzoek gegeven en dat op 1 locatie, locatie Paradijsjessluis, een ernstig geval van bodemverontreiniging is aangetoond.

In en aan de randen van het plangebied liggen enkele (potentieel) verontreinigde locaties. Bij de effectbeschrijving wordt er vanuit gegaan dat alle relevante bodemverontreinigingen zullen worden gesaneerd in verband met de voorgenomen functiewijziging, voor zover dat nodig is voor de toekomstige bestemming. Dit betekent dat een aantal verontreinigingen wellicht wordt verwijderd, en dat andere verontreinigingen worden afgedekt met een leeflaag. Het saneren van verontreinigde grond heeft een positief effect op de bodemkwaliteit.

De beoogde ontwikkeling zelf heeft geen negatieve gevolgen voor bodemkwaliteit. Belangrijke nadelige milieugevolgen ten gevolge van de ontwikkeling op het gebied van bodemkwaliteit kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.1.7 Archeologie

In 2008 is een aangepaste archeologische verwachtingenkaart opgesteld. Hieruit blijkt dat een deel van het huidige plangebied een middelhoge verwachtingswaarde heeft. In 2010 is in het hele plangebied een nader archeologisch onderzoek uitgevoerd, waarbij voor geselecteerde deelgebieden een booronderzoek heeft plaatsgevonden. Hiermee is het plangebied voldoende onderzocht. Er zijn geen wijzigingen in inzichten of wetswijzigingen die direct aanleiding geven tot het actualiseren van dit onderzoek.

3.1.8 Landschap en cultuurhistorie

Het landschap van het plangebied bestaat uit een van oorsprong laag gelegen veenweidegebied met een slagenverkaveling (lange smalle kavels). Het gebied wordt in de huidige situatie nog steeds gekenschetst door een aantal specifieke kenmerken die bij dit landschapstype horen:

- de openheid van het landschap, met name in contrast met de dichte bebouwingslinten;
- het dichte patroon van sloten en watergangen;
- de nadrukkelijk overheersende richting van kavels en sloten, die de oorspronkelijke ontginningsrichting aangeeft.

De kenmerkende landschapsrichting wordt zoveel mogelijk gehandhaafd en deels geaccentueerd.

Ten noorden van het plangebied ligt het oorspronkelijke bebouwingslint van Nijeveen-Kolderveen, aan de zuidoostkant liggen een aantal kleinere cultuurhistorische objecten (o.a. Kalkovens, Paradijssluis, joodse begraafplaats, schutsluis Nijeveense Grift, watertoren). De nieuwe wijk is zodanig gesitueerd dat er afstand blijft ten opzichte van genoemde elementen. Aan de noordkant blijft een brede strook oorspronkelijk landschap bestaan en aan de zuidoostkant is een brede groene lob voorzien. Op deze wijze wordt het eigen specifieke autonome karakter van deze elementen niet aangetast en blijven deze elementen in hun waarde.

3.1.9 Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. De afstand tot zowel het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied De Wieden en tot het dichtstbijzijnde NNN -gebied bedraagt 1,2 km.

Het plangebied ligt buiten beschermde Natura 2000 gebieden. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied De Wieden bedraagt 1,2 km. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de ligging op korte afstand van het Natura 2000-gebied de Wieden zijn significante effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op dit gebied niet op voorhand uit te sluiten. Derhalve is minimaal een voortoets in het kader van de Wet natuurbescherming vereist. In februari 2018 is een dergelijke voortoets opgeleverd door Altenburg en Wymenga. Hierin ontbrak nog een analyse van het thema stikstofdepositie. De voortoets is in 2020 aangevuld met een stikstofanalyse. Dit onderzoek is als bijlage 16 opgenomen in het Chw-bestemmingsplan Uit de Voortoets en de stikstofanalyse blijkt dat de op te heffen agrarische percelen ruim voldoende stikstof ruimte oplevert om de geplande ontwikkelingen mogelijk te maken. Op het gebied van stikstof zijn significante negatieve effecten daardoor uit te sluiten.

Soortenbescherming

In december 2017 heeft een ecologische beoordeling plaatsgevonden. Op basis van die beoordeling is in 2018 een aanvullend onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit aanvullende onderzoek zijn als bijlage 15 toegevoegd aan deze toelichting.

Uit het aanvullende veldonderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- In het onderzoeksgebied zijn geen wettelijk beschermde vissen (Grote modderkruiper), ongewervelden (Gestreepte waterroofkever, Platte schijfhoren), Poelkikker, jaarrond beschermde nestplaatsen en Waterspitsmuis vastgesteld. De plannen veroorzaken ten aanzien van voornoemde soorten en soortgroepen geen conflict met de Wet natuurbescherming.
- Langs de Nijeveense weg is een bomenrij vastgesteld die functioneert als vliegroute van vleermuizen. Indien deze bomenrij wordt verwijderd, of deze wordt op een zodanige wijze onderbroken of verlicht dat de functionaliteit van deze vliegroute verloren gaat, is er een overtreding van de Wet natuurbescherming en dient er een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Om knelpunten met de Wet natuurbescherming te voorkomen en de biodiversiteit in het gebied te waarborgen, wordt geadviseerd om de bomenrij te behouden en te integreren in de planvorming.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen in het kader van soortbescherming niet in strijd is met de Wet natuurbescherming.

3.1.10 Water

In 2009 is ten behoeve van het MER een hydrologische onderzoek uitgevoerd. In 2010 is een aanvullend grondwateronderzoek uitgevoerd en een bergingsberekening van het bestemmingsplangebied op basis van het Stedenbouwkundige plan (2011). In 2019 en 2020 is de waterhuishoudkundige situatie opnieuw tegen het licht gehouden omdat het stedenbouwkundig ontwerp en de fasering is aangepast. De nieuwe inzichten zijn met het waterschap uitvoerig besproken. Op basis van de overleggen met het waterschap en de reeds uitgevoerde onderzoeken, is een nieuwe waterstructuur ontwikkeld. De beschrijving hiervan is opgenomen in bijlage 1 bij het Chw-bestemmingsplan.

Binnen het Chw- bestemmingsplan is de hoofdwaterstructuur opgenomen op de verbeelding en in de regels. In de eindsituatie van het te ontwikkelen gebied is daarmee voldoende watercompensatie gerealiseerd voor het gehele plangebied. Omdat de ontwikkelingen over een lange periode worden uitgevoerd waarbij niet de gehele hoofdwaterstructuur kan worden aangelegd, ontstaat er in enkele deelgebieden een knelpunt in de waterhuishouding. Separaat aan het Chw- bestemmingsplan wordt een beleidsregel water opgesteld. De beleidsregel water geeft uitleg hoe de watercompensatie geregeld dient te worden per fase. Voor de uitvoering van de ontwikkeling zal middels een hydrologische berekeningen per deelgebied gekeken worden wanneer er voldoende compensatie is gerealiseerd en wanneer gestart kan worden met de realisatie van de volgende fase.

Daarnaast gelden voor werkzaamheden in en nabij watergangen en keringen de regels die de keur stelt. Negatieve effecten op de waterhuishouding in en in de omgeving van het plangebied kunnen worden uitgesloten mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit de keur en de beleidsregel water.

3.1.11 Geur

Er is één geur-relevant bedrijf nabij het plangebied, dit is Agrifirm. De geurzone ($1,4 \text{ oue}/\text{m}^3$ als 98 onderschrijdingspercentiel) lag tot voor kort over vrijwel de hele stad Meppel. Agrifirm heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning aangevraagd in verband met een aantal voorgenomen wijzigingen binnen de inrichting. De provincie is bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning milieu van Agrifirm en heeft bij besluit van 22 februari 2019 de aangevraagde omgevingsvergunning verleend. Deze omgevingsvergunning leidt er onder meer toe dat de geuremissie door Agrifirm ten opzichte van de bestaande situatie met 80 procent afneemt. Dit leidt ertoe dat binnen het plangebied sprake zal zijn van een aanvaardbaar hinderniveau door het in werking zijn van Agrifirm. Er kunnen op dit vlak dan ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een volledige mer-procedure noodzakelijk maken.

Ten oosten van het plangebied is een bedrijventerrein gevestigd. Op dit bedrijventerrein is een Riolwaterzuivering gesitueerd. Conform de VNG-publicatie kan de RWZI geschaald worden onder milieucategorie 4.2 met een bijbehorende richtafstand van 300 meter voor het aspect geur ten opzichte van een rustige woonwijk. Met de voorgenomen ontwikkeling worden geen geurgevoelige objecten gerealiseerd binnen de genoemde richtafstand. Aan de genoemde richtafstand wordt dan ook voldaan. Het aspect milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van de voorgestelde ontwikkelingen niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.