

bestemmingsplan

Geluidzone Industrielawaai Buitenvaart II

Gemeente Hoogeveen

Hoogeveen, 23 februari 2006

Inhoudsopgave

TOELICHTING

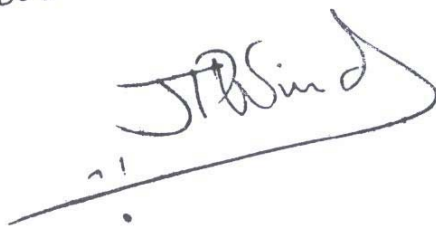
Hoofdstuk	bladzijde
1. Inleiding	1
2. Geluidzone industrielawaai	2
3. Gevolgen geluidzone voor de bestemmingsplannen	3
4. Juridisch kader	8
5. Inspraak en vooroverleg	9

VOORSCHRIFTEN

BIJLAGENLIJST

PLANKAART NR. 11 - 45 – 09

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Hogeveen d.d. 23/2/06
De griffier van Hogeveen,



Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Drenthe van 10 oktober
2006 nr. 5.2/2006002923

p.o. 

TOELICHTING

TOELICHTING

1 Inleiding

De gemeente heeft de komende jaren behoefte aan ca. 100 ha. netto bedrijventerrein. Om hier gestalte aan te geven, is het noodzakelijk om op korte termijn een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen.

De keuze voor een locatie voor een nieuw bedrijventerrein is het gebied ten zuiden van Hoogeveen geworden. Het bestemmingsplan dat deze bedrijventerreinontwikkeling mogelijk moet maken is bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart II*.

Het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart II* maakt de vestiging van inrichtingen mogelijk, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en die vallen onder artikel 41 van de Wet geluidhinder juncto artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Op grond van artikel 41 Wet geluidhinder dient rond een dergelijk bedrijventerrein een zone te worden vastgesteld waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het bedrijventerrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Deze zone dient gelijktijdig met het daarop betrekking hebbende bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart II* is op 28 februari 2002 door de gemeenteraad vastgesteld en vervolgens op 24 september 2002 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd, met uitzondering van twee ondergeschikte onderdelen. Om de geluidzone voor het industrielawaai Buitenvaart II vast te stellen is op 29 januari 2004 het parapluplan Bestemmingsplan Geluidzones industrielawaai Buitenvaart II vastgesteld door de gemeenteraad. Dit plan is vervolgens op 24 maart 2004 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd en daarna onherroepelijk geworden.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft echter het goedkeuringsbesluit van het bestemmingsplan Buitenvaart II vernietigd. Eén van de redenen was dat de geluidzone **gelijktijdig** met het bestemmingsplan Buitenvaart II had moeten worden vastgesteld.

Kort na de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is besloten het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart II* opnieuw in procedure te brengen. Om de geluidzone industrielawaai Buitenvaart II vast te stellen wordt ook het parapluplan Bestemmingsplan Geluidzone industrielawaai Buitenvaart II, hoewel vigerend, gelijktijdig opnieuw in procedure gebracht, zodat beide bestemmingsplannen nu gelijktijdig door de gemeenteraad kunnen worden vastgesteld.

Het *bedrijventerrein Buitenvaart II* bestaat uit 2 delen (een noordelijk en een zuidelijk blok). Aangezien het noordelijk blok dicht tegen het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Buitenvaart I is gesitueerd, is, ondanks het feit dat de vestiging van bedrijven die vallen onder artikel 41 Wet geluidhinder juncto artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer op Buitenvaart I zijn uitgesloten, het bedrijventerrein Buitenvaart I gelijktijdig in de akoestische zonering meegenomen op basis van de in dat bestemmingsplan opgenomen milieuzonering.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure van het plan *bedrijventerrein Buitenvaart II* is de 50 dB(A) zone industrielawaai rond de twee blokken bedrijventerrein (noordelijk en zuidelijk blok), door middel van een door een extern adviesbureau uitgevoerd akoestisch onderzoek, bepaald. Het noordelijk en het zuidelijk blok zijn akoestisch verkaveld waarbij in eerste instantie voor elke kavel 65 dB(A)/m² is gehanteerd. Dit resulteerde in geluidzone waarbij een groot aantal woningen een geluidsbelasting zouden gaan ondervinden van meer dan 50 dB(A). Op basis hiervan is de akoestische verkaveling gereduceerd waarbij als

uitgangspunt is genomen dat de cumulatieve geluidsbelasting op de geluidsgevoelige objecten zoveel mogelijk is teruggebracht tot 50 dB(A).

De zone valt deels buiten de bestemmingsplangrens van bestemmingsplan *bedrijventerrein Buitenvaart II*. Om de zone ook vast te leggen voor de gebieden van de aangrenzende plannen, wordt onderliggend bestemmingsplan, in de vorm van een zogenaamd paraplubestemmingsplan, gemaakt.

De aan Buitenvaart II grenzende bestemmingsplannen waar het om gaat, zijn de bestemmingsplannen *Bedrijventerrein Buitenvaart* (plaatselijk bekend als Buitenvaart I), *Uitbreidingsplan in hoofdzaak, Landelijk Gebied, Partiële Herziening bestemmingsplan landelijk gebied (Hollandscheveldse Opgaande 27)*, *Buitengebied Zuidwolde (alsmede herziening 1983)* en *Verkeersdoeleinden*.

Bovendien is op 30 juni 2005 het bestemmingsplan Buitengebied Zuid door de gemeenteraad van Hogeveen vastgesteld. Dit bestemmingsplan vervangt het bestemmingsplan Buitengebied Zuidwolde en het bestemmingsplan Verkeersdoeleinden, voorzover in het betreffende gebied gelegen.

2 Geluidzone industrielawaai

In de Wet geluidhinder is vastgelegd dat een zone vastgesteld moet worden rond gronden op bedrijventerreinen waar zich bedrijven mogen vestigen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Buiten deze zone mag de geluidbelasting veroorzaakt door de bedrijven op het bedrijventerrein de 50 dB(A) niet te boven gaan. De vast te stellen geluidzone wordt dus begrensd door de 50 dB(A)-zone.

Binnen de geluidhinderzone rond bedrijventerreinen is sprake van een voorkeursgrenswaarde met betrekking tot de geluidbelasting veroorzaakt door een industrieterrein.

Voor woningen bedraagt deze voorkeursgrenswaarde 50 dB(A). Op bepaalde voorwaarden kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld door het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Daarbij wordt verschil gemaakt tussen nieuwe en op het moment van vaststelling van de zone in aanbouw zijnde of aanwezige woningen. Voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen bedraagt de hogere waarde maximaal 60 dB(A). Voor nieuwe woningen mag de hogere waarde maximaal 55 dB(A) bedragen. De verplichte 50 dB(A)-zone is op de plankaart aangegeven.

Voor andere geluidgevoelige gebouwen en objecten dan woningen binnen de geluidhinderzone bedraagt de voorkeursgrenswaarde 50 dB(A). Op gronden die in het “Besluit grenswaarden rond industrieterreinen” staan, is een hogere grenswaarde vast te stellen. Deze waarde is afhankelijk van de bestemming en kan maximaal 60 dB(A) bedragen.

Om te voorkomen dat men tijdens het in gebruik nemen van de bedrijventerreinen voor verrassingen komt te staan is er vooraf bepaald hoeveel geluid er waar op het terrein geproduceerd mag worden. Door deze “akoestische verkaveling” zijn de geluidzone van het terrein op voorhand berekend. Dit onderzoek is weergegeven in rapport HO/GB-AW/2001-03 van 1 september 2001.

Tevens is berekend dat bij 18 woningen, gelegen zowel binnen (2 woningen) als buiten (16 woningen) het plangebied van het bestemmingsplan *bedrijventerrein Buitenvaart II*, de voorkeursgrenswaarde zal worden overschreden. Voor deze woningen is een hogere waarde aangevraagd en verkregen middels het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 8 januari 2002, kenmerk 2/MB/A9/2002000505. Tegen dit besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe is beroep ingesteld. Bij uitspraak van 3 september 2003, nummer 200204791/1 heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het beroep niet ontvankelijk verklaard. Dit betekent dat het besluit van het college van Gedeputeerde Staten onherroepelijk is geworden.

Met het uitgevoerde onderzoek en het verkrijgen van een hogere grenswaarde voor de 18 woningen is voor alle aanwezige woningen voldaan aan de eisen die de geluidzone met zich meebrengt.

Dit parapluplan richt zich dan ook voornamelijk op het vastleggen van de geluidzone voor de gebieden van de omliggende bestemmingsplannen en het voorkomen van nieuwe saneringssituaties.

3 Gevolgen geluidzone voor de bestemmingsplannen

Zoals in de inleiding reeds opgemerkt, wordt, om de zone ook vast te leggen voor de gebieden van de aangrenzende plannen van bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart II*, onderliggend bestemmingsplan gemaakt.

De aangrenzende bestemmingsplannen waar het om gaat, zijn *Bedrijventerrein Buitenvaart*, *Uitbreidingsplan in hoofdzaak*, *Landelijk Gebied*, *Partiële herziening bestemmingsplan landelijk gebied (Hollandscheveldse Opgaande 27)*, *Buitengebied Zuidwolde* en *Verkeersdoeleinden*.

Op 30 juni 2005 is voor het landelijke gebied, waaronder begrepen de voor onderliggend bestemmingsplan van belang zijnde gebieden van de bestemmingsplannen Buitengebied Zuidwolde en Verkeersdoeleinden, een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding; bestemmingsplan *Buitengebied Zuid*.

In dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de geluidzone industrielawaai Buitenvaart II. In het bestemmingsplan Buitengebied Zuid is het niet mogelijk geluidgevoelige bebouwing op te richten in het gebied dat gelegen is binnen de geluidzone industrielawaai.

Uitbreidingsplan in hoofdzaak en Partiële herziening bestemmingsplan landelijk gebied (Hollandscheveldse Opgaande 27)

Aan de bestemmingen voor de woningen binnen bestemmingsplan Landelijk Gebied is goedkeuring onthouden. Voor die locaties is het Uitbreidingsplan in hoofdzaak het geldende plan.

Voor Hollandscheveldse Opgaande 27, aan de noordzijde van het Hollandscheveldse Opgaande, is een partiële herziening gemaakt.

Om inzichtelijk te maken om welke locaties dat gaat, is op onderliggende plankaart voor het gebied van bestemmingsplan Landelijk Gebied waar op onderdelen dit Uitbreidingsplan in hoofdzaak alsmede de Partiële herziening bestemmingsplan landelijk gebied (Hollandscheveldse Opgaande 27) geldend zijn, een plandeelvergroting opgenomen.

Het van toepassing zijnde gebied dat binnen het bestemmingsplan *Uitbreidingsplan in hoofdzaak* valt, heeft de bestemming "agrarisch gebied met bebouwing".

Het van toepassing zijnde gebied dat binnen genoemde partiële herziening valt, heeft de bestemming "agrarisch gebied met bebouwing met bijbehorend erf (B)".

Voor de bestaande woningen gelegen aan de noordzijde van het Hollandscheveldse Opgaande tussen de Mr. Cramerweg en het kruispunt Het Hoekje/Riegshoogtendijk die binnen de 50 dB(A) zone vallen, zijn hogere waarden verleend. Het gaat hierbij om de volgende woningen:

Adres	Nummer	Geluidsbelasting
Hollandscheveldse Opgaande	25	52 dB(A)
Hollandscheveldse Opgaande	27	52 dB(A)
Hollandscheveldse Opgaande	29	52 dB(A)
Hollandscheveldse Opgaande	29a	52 dB(A)
Hollandscheveldse Opgaande	31	52 dB(A)
Hollandscheveldse Opgaande	35	52 dB(A)
Hollandscheveldse Opgaande	41	51 dB(A)
Hollandscheveldse Opgaande	43	51 dB(A)
Hollandscheveldse Opgaande	45	51 dB(A)
Hollandscheveldse Opgaande	47	51 dB(A)
Hollandscheveldse Opgaande	49	51 dB(A)
Hollandscheveldse Opgaande	51	51 dB(A)

Op grond van het *Uitbreidingsplan in hoofdzaak* zijn er geen mogelijkheden voor nog te bouwen geluidgevoelige objecten.

Onderliggend bestemmingsplan brengt voor de gebieden van bestemmingsplan *Uitbreidingsplan in hoofdzaak*, voor zover overeenkomstig dit bestemmingsplan gelegen tussen de 50 dB(A)-zone industrielawaai en de plangrens van bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart II*, slechts het vastleggen van de zone met zich mee.

In theorie zou binnen het gebied van bovengenoemde partiële herziening, binnen de bestemming “agrarisch gebied met bebouwing met bijbehorend erf (B)” met behulp van een vrijstelling een tweede bedrijfswoning kunnen worden opgericht.

Onderliggend bestemmingsplan brengt voor het gebied de partiële herziening bestemmingsplan landelijk gebied (Hollandscheveldse opgaande 27), voor zover overeenkomstig dit bestemmingsplan gelegen tussen de 50 dB(A)-zone industrielawaai en de plangrens van bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart II*, het vastleggen van de zone met zich mee.

Voor de gebieden van de partiële herziening bestemmingsplan landelijk gebied (Hollandscheveldse Opgaande 27), voor zover overeenkomstig dit bestemmingsplan gelegen tussen de 50 dB(A)-zone industrielawaai en de plangrens van bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart I*, komt de mogelijkheid om gebruik te maken van bovengenoemde vrijstellingsbevoegdheid te vervallen.

Landelijk Gebied

Het van toepassing zijnde gebied dat binnen het bestemmingsplan *Landelijk Gebied* valt, heeft de bestemmingen “agrarisch gebied zonder bebouwing (A)”, “agrarisch gebied met bebouwing met bijbehorend erf (B)”, “agrarisch gebied zonder bebouwing van landschappelijke waarde (AW)”, “water” en “bos”.

De (voormalige) bestaande agrarische bedrijfswoningen aan de zuidzijde van het Hollandscheveldse Opgaande die binnen de 50 dB(A) zone vallen, voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor deze woningen hoefde zodoende geen hogere grenswaarde te worden aangevraagd.

Voor de bestaande (agrarische)woningen gelegen ten westen van de Albartsweg en ten zuiden van Zuidwolderwaterlossing, die binnen de 50 dB(A)-zone vallen zijn hogere grenswaarden verleend. Het gaat hierbij om de volgende woningen:

Adres	Nummer	Geluidsbelasting
Albartsweg	4	54 dB(A)
Albartsweg	6	51 dB(A)
Albartsweg	7	55 dB(A)
Riegshoogtendijk	136	52 dB(A)

In theorie zou binnen de bestemmingen “agrarisch gebied zonder bebouwing” en “agrarisch gebied zonder bebouwing, van landschappelijke waarde (AW)” met behulp van een wijzigingsbevoegdheid een agrarisch (loon-)bedrijf met bijbehorende gebouwen kunnen worden opgericht. In theorie zou hiermee een bedrijfswoning, zijnde een geluidgevoelig object, kunnen worden opgericht.

Onderliggend bestemmingsplan brengt voor de gebieden van bestemmingsplan *Landelijk Gebied*, voor zover overeenkomstig dit bestemmingsplan gelegen tussen de 50 dB(A)-zone industrielawaai en de plangrens van bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart II*, het vastleggen van de zone met zich mee.

Voor de gebieden van bestemmingsplan *Landelijk Gebied*, voor zover overeenkomstig dit bestemmingsplan gelegen tussen de 50 dB(A)-zone industrielawaai en de plangrens van bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart II*, komt de mogelijkheid om gebruik te maken van bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te vervallen.

Buitenvaart I

Het van toepassing zijnde gebied dat binnen het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart* valt, heeft de bestemmingen “woningen en bedrijven, categorie 0” (B-0), “groen”, “water”, “bedrijven, categorie I” (B-I), “verkeersdoeleinden”, “bedrijven, categorie II” (B-II), “bedrijven, categorie III” (B-III) en “bedrijven, categorie IV” (B-IV).

Binnen de op de plankaart voor “Bedrijventerrein (B)” aangewezen deelgebieden B-O en B-I zijn bedrijfswoningen toegestaan. Deze bedrijfswoningen maken echter onderdeel uit van het bedrijventerrein Buitenvaart I. Dit betekent dat voor deze (bedrijfs)woningen geen hogere grenswaarde industrielawaai behoeft te worden aangevraagd.

Onderliggend bestemmingsplan brengt voor de gebieden van bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart, voor zover overeenkomstig dit bestemmingsplan gelegen tussen de 50 dB(A)-zone industrielawaai en de plangrens van bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, slechts het vastleggen van de zone met zich mee.

Buitengebied Zuidwolde

Het van toepassing zijnde gebied dat binnen het bestemmingsplan Buitengebied Zuidwolde (alsmede bestemmingsplan Buitengebied Zuidwolde, herziening 1983) valt, heeft de bestemming “agrarisch gebied zonder bebouwing”. De op de kaart als agrarisch gebied zonder bebouwing aangeduide gronden zijn bestemd voor de akker- en/of weidebouw, tuinbouw, vee- of pluimveehouderij, fruitteelt, groenteteelt, bloemisterij- en boomkwekerijbedrijf en het bosbedrijf.

In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen ten behoeve van vestiging van nieuwe agrarische bedrijven. In theorie zou hiermee een bedrijfswoning, zijnde een geluidgevoelig object, kunnen worden opgericht.

Onderliggend bestemmingsplan brengt voor de gebieden van bestemmingsplan Buitengebied Zuidwolde, voor zover overeenkomstig dit bestemmingsplan gelegen tussen de 50 dB(A)-zone industrielawaai en de plangrens van bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, het vastleggen van de zone met zich mee.

Voor de gebieden van bestemmingsplan Buitengebied Zuidwolde, voor zover overeenkomstig dit bestemmingsplan gelegen tussen de 50 dB(A)-zone industrielawaai en de plangrens van bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, komt de mogelijkheid om gebruik te maken van bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te vervallen.

Verkeersdoeleinden

Het ten noorden van het noordelijke blok Buitenvaart II gelegen gebied dat binnen het bestemmingsplan Verkeersdoeleinden valt, heeft de bestemming “verkeersdoeleinden”. De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voetpaden, fietspaden, parkeerstroken en bermstroken met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Binnen deze bestemming zijn er geen mogelijkheden voor nog te bouwen geluidgevoelige objecten.

Onderliggend bestemmingsplan brengt voor de gebieden van bestemmingsplan Verkeersdoeleinden, voor zover overeenkomstig dit bestemmingsplan gelegen tussen de 50 dB(A)-zone industrielawaai en de plangrens van bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, slechts het vastleggen van de zone met zich mee.

Bestemmingsplan Buitengebied Zuid

Zoals hiervoor reeds aangegeven worden de laatste twee genoemde bestemmingsplannen (deels) vervangen door het op 30 juni 2005 door de gemeenteraad van Hoogeveen

vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Zuid. Bij de opstelling van dit bestemmingsplan heeft afstemming plaatsgevonden met het bestemmingsplan Buitenvaart II en de hiermee samenhangende geluidzone industrielawaai. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de geluidzone industrielawaai, in die zin dat het binnen het gebied van de geluidzone niet mogelijk is geluidgevoelige bebouwing te realiseren.

Onderliggend bestemmingsplan brengt voor de gebieden van bestemmingsplan Buitengebied Zuid, voor zover overeenkomstig dit bestemmingsplan gelegen tussen de 50 dB(A)-zone industrielawaai en de plangrens van bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, slechts het vastleggen van de zone met zich mee.

4 Juridisch Kader

Met onderliggend bestemmingplan wordt de zone 50 dB(A) industrielawaai van Buitenvaart II, voor zover deze gelegen is buiten de bestemmingsplangrens van bestemmingsplan bedrijventerrein Buitenvaart II, op onderliggende plankaart met nummer 11-45-9 verwerkt en vastgelegd.

De van belang zijnde voorschriften van de bestemmingsplannen *Bedrijventerrein Buitenvaart*, *Uitbreidingsplan in hoofdzaak* en *Verkeersdoeleinden* blijven onverminderd van kracht.

De van belang zijnde voorschriften van de bestemmingsplannen Landelijk Gebied, Buitengebied Zuidwolde/ Buitengebied Zuidwolde (herziening 1983) en Partiële herziening bestemmingsplan landelijk gebied (Hollandscheveldse Opgaande 27) blijven onverminderd van kracht met dien verstande dat, voor de gebieden van deze bestemmingsplannen die overeenkomstig dit bestemmingsplan gelegen zijn tussen de 50 dB(A)-zone industrielawaai en de plangrens van bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, van de van toepassing zijnde wijzigingsbevoegd ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten behoeve van bestemmingen waarbij sprake kan zijn van realisering van een (bedrijfs-) woning respectievelijk van de van toepassing zijnde vrijstellingsbevoegdheid, geen gebruik meer kan worden gemaakt.

5 Inspraak en overleg

In het kader van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan heeft vooroverleg en inspraak plaatsgevonden. De hierop binnengekomen reacties zijn samengevat en tezamen met het gemeentelijk standpunt daarop weergegeven in de “Nota inzake inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Geluidszone industrielawaai Buitenvaart II”.

Deze nota is hierna als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

NOTA INZAKE INSpraak EN VOOROVERLEG VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN “GELUIDZONE INDUSTRIELAWAAI BUITENVAART II”

Inleiding

Het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart II* maakt de vestiging van inrichtingen mogelijk, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en die vallen onder artikel 41 van de Wet geluidhinder juncto artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer. Op grond van artikel 41 Wet geluidhinder dient rond een dergelijk bedrijventerrein een zone te worden vastgesteld waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het bedrijventerrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

De zone valt grotendeels binnen en deels buiten de bestemmingsplangrens van bestemmingsplan *Bedrijventerrein Buitenvaart II*. Om de zone ook vast te leggen voor de gebieden van de aangrenzende plannen, wordt onderliggend bestemmingsplan, in de vorm van een zogenaamd paraplubestemmingsplan, gemaakt.

Tot nu toe gevolgde procedure

In de Hoogeveense Courant van 14 september 2005 heeft de aankondiging van het voorontwerpbestemmingsplan “Geluidszone industrielawaai Buitenvaart II” gestaan, alsmede de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan. Het plan heeft met ingang van 15 september 2005 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen bij de centrale publieksbalie in het Compagnieshuis van de gemeente Hoogeveen.

Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro)-overleg toegezonden aan een aantal overlegpartners.

Zienswijzen

Tijdens de inzage termijn is er 1 zienswijze ten behoeve van de inspraak ingediend. Tevens heeft er 19 september 2005 een informatie- en inspraakbijeenkomst plaatsgevonden, waarin men zijn of haar mening nog mondeling naar voren kon brengen. Een verslag van deze bijeenkomst is als bijlage bij deze nota gevoegd. De vragen die tijdens de inspraakavond naar voren kwamen, zijn op die avond dan wel in het verslag beantwoord.

Op de ingediende zienswijze wordt hierna puntsgewijs ingegaan. Eerst wordt kort samengevat wat de zienswijze inhoudt, waarna de zienswijze van commentaar cq een reactie wordt voorzien.

Achterveld Advies BV, Weidelaan 5, 2451 XG Leimuiden

** Geconstateerd is dat bij het bestemmingsplan “Geluidszones Industrielawaai Buitenvaart II” de vereiste geluidsrapportages niet zijn bijgevoegd.*

Kennelijk heeft bezwaarmaker op het moment van inzage de rapporten niet gezien en er ook niet naar gevraagd. Per abuis heeft het rapport niet ter inzage gelegen, maar had op moment van navraag er bij kunnen worden gepakt.

Bij de aan de heer Achterveld toegezonden stukken is aangegeven dat de geluidsrapportage niet expliciet is meegezonden, maar in het begeleidend schrijven was aangegeven dat mocht hij daar alsnog behoefte aan hebben of nog vragen hebben, dan kon hij contact opnemen. Wij hebben daar geen reactie meer op gehad.

**De geluidszone is niet als zodanig aangegeven; een zone is een gebied en geen lijn.*

Stroop Raadgevende Ingenieurs te Leek heeft overeenkomstig het bepaalde in artikel 43 Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek ingesteld (rapport 001262, d.d. 9 augustus 2001 en verwerkt in het akoestisch rapport industrielawaai (Ho/GB-AW/2001-03, d.d. 1 september 2001)). Hierbij is Buitenvaart II akoestisch verkaveld per m². Dit heeft geresulteerd in de op de plankaart aangegeven 50 dB(A) geluidscontour industrielawaai. Deze 50 dB(A) geluidscontour is de begrenzing van de

geluidszone als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder.

Conclusie:

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

Vooroverleg artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro)

Artikel 10 van het Bro schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met verschillende instanties cq besturen.

Op de ingediende reacties in het kader van het vooroverleg wordt hierna puntsgewijs ingegaan. Eerst wordt de inhoud van de reactie kort weergegeven, waarna de reactie zonodig wordt voorzien van commentaar dan wel een reactie.

*** Gasunie**

De Gasunie heeft een reactie gezonden, die inhoudelijk handelde over het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Buitenvaart II”. Er zijn in haar reactie geen opmerkingen gemaakt over het tegelijkertijd toegezonden bestemmingsplan “Geluidszones industrielawaai Buitenvaart II”. Wij gaan ervan uit dat dit bestemmingsplan de Gasunie geen aanleiding heeft gegeven tot het indienen van een reactie.

*** Waterschap Reest en Wieden**

Het Waterschap heeft een reactie gezonden, die inhoudelijk handelde over het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Buitenvaart II”. Er zijn in haar reactie geen opmerkingen gemaakt over het tegelijkertijd toegezonden bestemmingsplan “Geluidszones industrielawaai Buitenvaart II”. Wij gaan ervan uit dat dit bestemmingsplan het Waterschap geen aanleiding heeft gegeven tot het indienen van een reactie.

*** Rijksdienst voor de Monumentenzorg, Postbus 1001, 3700 BA Zeist**

Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie geeft het plan de Rijksdienst voor de Monumentenzorg geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

*** Provincie Drenthe (Commissie Afstemming Ruimtelijk Plannen (CARP))**

De commissie constateert dat de gemeente in de toelichting van het bestemmingsplan Geluidzone industrielawaai Buitenvaart II, ter onderbouwing verwijst naar het akoestisch onderzoek van 1 september 2001. Als gevolg van de gedeeltelijke invulling van het bedrijventerrein vindt de commissie dat het rapport aangepast dient te worden aan de huidige werkelijkheid. De commissie wijst er op dat het terrein destijds akoestisch is verkaveld. Inmiddels is daar gedeeltelijk invulling aan gegeven (vestiging DOC). De commissie vindt het noodzakelijk dat inzichtelijk wordt gemaakt of de invulling ook klopt met de destijds gehanteerde uitgangspunten.

Bij de vestiging van de kaasfabriek van DOC is aan de hand van een akoestisch onderzoek getoetst of het bedrijf aan de akoestische verkaveling voldeed. Bij het verlenen van de milieuvergunning zijn maatregelen die aan de fabriek werden getroffen meebeoordeeld en is de maximaal toegestane geluidproductie vastgelegd. Daarmee werd voldaan aan de in het bestemmingsplan vastgelegde geluidscontour.

Toetsing of de inrichting voldoet aan deze maximaal toegestane geluidproductie dient te geschieden door het bevoegd gezag, in casu de provincie en is een kwestie van handhaving. Aan de verdeling van de geluidruimte is niets veranderd. Er bestaat derhalve geen gevaar dat er voor de overige, zich nog te vestigen, inrichtingen geen geluidruimte meer beschikbaar is. De vastgelegde geluidscontour wordt derhalve gewaarborgd.

Conclusie

De reacties naar aanleiding van het artikel 10 Bro-overleg geven geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan

SAMENVATTING

Er zijn geen zienswijzen ten behoeve van de inspraak dan wel reacties in het kader van het artikel 10 Bro-overleg ingediend die aanleiding geven tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

Overige opmerkingen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan

Verdient om opgemerkt te worden dat er ambtelijk twee aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan zullen plaatsvinden, in die zin dat een bijlage die reeds in de toelichting staat ook nog expliciet in de bijlagenlijst zal worden opgenomen en overeenkomstig het bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II slechts de contour 50 dB(A) geluidszone (industrielawaai) op de kaart zal worden opgenomen.

Voorstellen tot wijzigingen in het voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van intern overleg wordt voorgesteld om in het voorontwerpbestemmingsplan de volgende aanpassingen te verwerken:

- dat een bijlage die reeds in de toelichting staat ook nog expliciet in de bijlagenlijst zal worden vermeld;
- overeenkomstig het bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II slechts de contour 50 dB(A) geluidszone (industrielawaai) op de kaart zal worden weergegeven.

Vervolgprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze inzagetermijn kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze kenbaar maken. De bekendmaking hiervan zal plaatsvinden in de Hogeveense Courant alsmede in de Staatscourant.

Daarna:

- vaststelling (al dan niet gewijzigd) door de gemeenteraad;
- mogelijkheid tot het indienen van bedenkingen bij Gedeputeerde Staten (GS) van Drenthe;
- goedkeuringsbesluit GS;
- beroepsmogelijkheid bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hogeveen, 9 november 2005

