



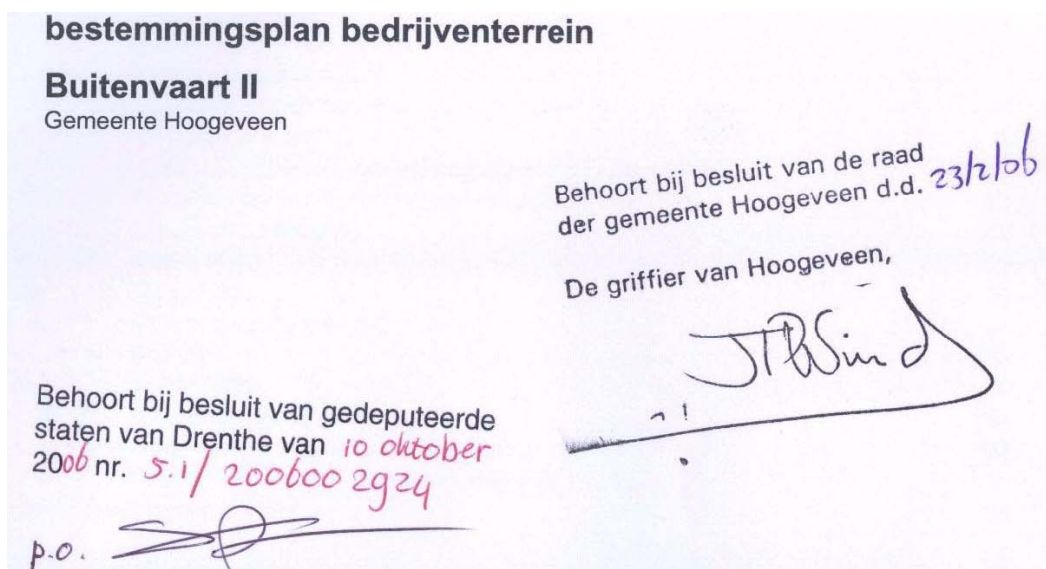
bestemmingsplan bedrijventerrein
Buitenvaart II

Gemeente Hoogeveen

Voorschriften

Hoogeveen, 23 februari 2006

Voorschriften



GEMEENTE HOOGVEEEN

ADVANCED
DECISION
SYSTEMS
adecs oost

 **BUREAU ALLE HOSPER**
LANDSCHAPSARCHITECTUUR & STEDENBOUW

Voorschriften

**Gemeente Hoogeveen
bestemmingsplan bedrijventerrein
Buitenvaart II**

Hoogeveen, 23 februari 2006

INHOUDSOPGAVE

1. Inleidende voorschriften	3
Artikel 1: Begripsbepalingen	3
Artikel 2: Wijze van meten	7
2. Bestemmingsvoorschriften	8
Artikel 3: Beschrijving in hoofdlijnen	8
Artikel 4: Bedrijfsdoeleinden (Bd)	12
Artikel 5: Facilitaire doeleinden (Fd)	16
Artikel 6: Verzorgend bedrijf (Bv)	18
Artikel 7: Agrarisch gebied A, kleinschalig agrarisch gebied (Aga)	19
Artikel 8: Agrarisch gebied B, open agrarisch gebied (Agb)	21
Artikel 9: Agrarisch bedrijf (Ab)	22
Artikel 10: Kwekerij (K)	23
Artikel 11: Wonen (W)	24
Artikel 12: Groenvoorzieningen (G)	26
Artikel 13: Bos (B)	28
Artikel 14: Water (Wa)	29
Artikel 15: Verkeersdoeleinden (V)	31
Artikel 16: Uit te werken verkeersdoeleinden (Vu)	33
Artikel 17: Groenvoorzieningen en leemopslag (Gl)	35
Artikel 18: Pingo-ruïne (P)	36
3. Algemene voorschriften	37
Artikel 19: Aanlegvergunning	37
Artikel 20: Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten	38
Artikel 21: Wijzigingsbevoegdheid Ruwwaterleiding	39
Artikel 22: Algemene vrijstellingen	40
Artikel 23: Gebruiksvoorschriften	41
Artikel 24: Procedure bij wijziging	42
Artikel 25: Procedure bij uitwerking	43
Artikel 26: Toepassing van artikel 8, lid 2 van de wet op de openluchtrecreatie	44
Artikel 27: Overgangsbepalingen	45
Artikel 28: Verwerkelijking in de naaste toekomst	46
Artikel 29: Strafbepaling	47
Artikel 30: Anti-dubbeltelbepaling	48
Artikel 31: Slotbepaling	49
4. Staat van bedrijfsactiviteiten	50

1 INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1 Bestemmingsplan:
Het bestemmingsplan bedrijventerrein Buitenvaart II van de gemeente Hoogeveen bestaande uit plankaart en voorschriften en vergezeld van een toelichting.
- 2 Plankaart:
De kaarten met nrs. 11-45-10, 11-45-11 en 11-45-12 met bijbehorende verklaringen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
- 3 Aan- en uitbouw:
Een gebouw dat in directe verbinding staat met het hoofdgebouw met als doel aan dit hoofdgebouw een afzonderlijke ruimte toe te voegen of een bestaande ruimte te vergroten.
- 4 Aan-huis-verbonden beroep:
Een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend waarbij een woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
- 5 Agrarisch bedrijf:
Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of houden van dieren.
- 6 Ander bouwwerk:
Bouwwerk geen gebouw zijnde.
- 7 ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde.
- 8 Bebouwde oppervlakte:
De som van de oppervlakten van alle bebouwing op een perceel.
- 9 Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 10 Bebouwingspercentage:
Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat minimaal en/of maximaal moet/mag worden bebouwd.
- 11 Bedrijfswoning/dienstwoning:
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
- 12 Beeldkwaliteitsplan:
Document voor beeldkwaliteit van bedrijventerrein Buitenvaart II, Bureau Alle Hosper, 1 september 2005.

- 13 Beperkt kwetsbaar object:
Een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening wordt gehouden.
- 14 Bestemmingsgrens:
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
- 15 Bestemmingsvlak:
Een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.
- 16 Bijgebouw:
Een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gesitueerd hoofdgebouw.
- 17 Bouwgrens:
Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak.
- 18 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
- 19 Bouwperceel:
Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 20 Bouwvlak:
Een op de plankaart aangegeven vlak waarbinnen bebouwing is toegestaan.
- 21 Bouwwerk:
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 22 Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 23 Duurzaamheidsplan:
Duurzaamheidsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II te Hoogeveen, Adecs bv, 1 september 2005.
- 24 Facilitypoint:
Een punt (gebouw/locatie) waar faciliteiten, zowel diensten als producten, aangeboden worden waar bedrijven op de bedrijventerreinen Buitenvaart II, noordelijk en zuidelijk blok behoefte aan hebben en die specifiek voor bedrijven op de bedrijventerreinen zelf aangeboden worden.
- 25 Gebouw:
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

- 26 Grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
Een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond.
- 27 Hoofdgebouw:
Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw is aan te merken.
- 28 Inrichting:
Elke door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht.
- 29 Kantoor:
Een gebouw waarvan ten minste 60% van de vloeroppervlakte wordt gebruikt voor administratieve activiteiten.
- 30 Kwekerij:
Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of op detailhandel en groothandel in ter plaatse geproduceerde kwekerijproducten.
- 31 Kwetsbaar object:
Een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden.
- 32 Leisureactiviteiten:
Activiteiten die gericht zijn op recreatie en ontspanning welke individueel of in groepen kunnen plaatsvinden, zoals karten, overdekt skiën en bowlen.
- 33 Noordelijk blok:
Het aan de noordzijde van het plangebied gelegen bestemmingsvlak 'Bedrijfsdoeleinden (Bd)'.
- 34 Perceelgrens:
Een grens van een bouwperceel.
- 35 Pingo-ruïne:
een waardevol geomorfologische depressie in het landschap met eromheen een keilemen wal. Dit zijn de rest(ant)en van een pingo.
- 36 Plangebied:
Het geheel van gronden -water daaronder begrepen- dat door de grens van het bestemmingsplan wordt omsloten.
- 37 prostitutie
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding
- 38 Risicovolle inrichting:
Een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
- 39 Seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

40 Staat van Bedrijfsactiviteiten

De staat van bedrijfsactiviteiten die van dit plan onderdeel uitmaakt.

41 Transferium:

Een locatie met parkeervoorzieningen ten behoeve van de overstap van personenautovervoer naar openbaar vervoer.

42 Woning:

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

43 Zuidelijk blok:

Het aan de zuidzijde van het plangebied gelegen bestemmingsvlak 'Bedrijfsdoeleinden (Bd)'.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij de toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:

- 1 (Bouw)hoogte c.q. bebouwingshoogte:
De afstand in meters tussen de gemiddelde hoogte van het terrein in afgewerkte toestand ter plaatse en het hoogste punt van een gebouw, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, lichtkoepels, antennes en andere ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend.
- 2 Goothoogte:
De afstand in meters tussen de gemiddelde hoogte van het terrein in afgewerkte toestand ter plaatse en de bovenkant van de goot, het boeiboord of de druiplijn van een gebouw.
- 3 Hoogte van bouwwerken, niet zijnde gebouwen:
De afstand in meters tussen de gemiddelde hoogte van het terrein in afgewerkte toestand ter plaatse en het hoogste punt van een bouwwerk.
- 4 Oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- 5 Inhoud van een gebouw:
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.
- 6 Afstand tot de bestemmingsgrens:
De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens.
- 7 Afstand tussen bouwwerken onderling:
De kortste afstand tussen twee of meer bouwwerken.
- 8 meten op de plankaart:
Op de plankaart dient hart-op-hart van de grenzen te worden gemeten.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3: Beschrijving in hoofdlijnen

Status

- 1 De beschrijving in hoofdlijnen dient, voor zover de in dit artikel opgenomen bepalingen zich daartoe lenen, als referentiekader voor de ruimtelijke inrichting in het algemeen en voor de toepassing van toetsingscriteria inzake vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden en voor het stellen van nadere eisen. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen met inachtneming van de hierna genoemde doelstellingen, het beeldkwaliteitsplan en het duurzaamheidsplan worden nagestreefd.

Doelstellingen

- 2 Voor dit bestemmingsplan gelden de volgende doelstellingen:
 - a realisering van een representatief bedrijventerrein voor lokale, regionale en bovenregionale bedrijvigheid;
 - b inpassing van het bedrijventerrein in de omgeving op zodanige wijze dat de leefbaarheid voor omwonenden en de karakteristieke kwaliteiten van het buitengebied zo veel mogelijk gehandhaafd blijven;
 - c streven naar behoud en versterking van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden in de directe omgeving van het bedrijventerrein;
 - d realisering van een duurzame inrichting van het bedrijventerrein waar mogelijk.

Wijze waarop doelstellingen worden nagestreefd

- 3 Ten aanzien van de doelstelling: realisering van een representatief bedrijventerrein (lid 2a) dienen de volgende regels in acht te worden genomen:
 - a Noordelijk en zuidelijk blok:

Indelen van het bedrijventerrein in een noordelijk en zuidelijk blok. Het noordelijk blok bevindt zich direct oostelijk van Buitenvaart I en het zuidelijk blok zuidelijk van de Langedijk;
 - b Ontsluiting:

Ontsluiting van het bedrijventerrein vanaf de A37 via de bestaande Mr. Cramerweg, die vanaf het Hollandscheveldse Opgaande wordt doorgetrokken naar het zuidelijk blok om daar aan te sluiten op de Riegshoogtendijk. In het noordelijk blok is tussen de noord- en zuidwaartse rijstroken van de hoofdonthoudingsweg een deel van het bedrijventerrein, de zogenaamde "Turbine" gesitueerd. Deze "Turbine" vormt door de goede bereikbaarheid een uitstekende locatie voor snelweggerelateerde functies en collectieve functies en faciliteiten voor het bedrijventerrein.

Ontsluitingswegen zoveel mogelijk aansluiten op het oorspronkelijke verkavelingspatroon evenwijdig aan of haaks op deze kavelrichting, met uitzondering van de ontsluiting langs de twee hoofdgastransportleidingen, waar de ontsluitingsweg parallel aan deze leidingen loopt;
 - c Noordelijk blok:

Voor het noordelijk blok realiseren van een hoofdstructuur met een verkaveling en bebouwing die zoveel mogelijk aansluit op het langgerekte slagenpatroon van dit gebied, waarbij een orthogonale indeling van de kavels, de straten en de bouwvolumes als basisprincipe dient te worden gehanteerd. Voor het deel langs de A37 wordt daarbij gestreefd naar een stedelijke uitstraling als basis. Voor de "Turbine" geldt als uitgangspunt een moderne en hoogwaardige uitstraling. Terwijl voor het oostelijk deel wordt gestreefd naar een inrichting waarbij de overgang naar het tussengebied richting Hollandscheveld ("Krakeelse Wijken") door lage bebouwingsdichtheid en lage bebouwing vorm krijgt;

- d Zuidelijk blok:
 Voor het zuidelijk blok realiseren van het bedrijventerrein met een eigen identiteit in het landschap, waarbij een orthogonale indeling van de kavels, de straten en de bouwvolumes als basisprincipe dient te worden gehanteerd. De buitenrand met een opgaande groenstrook met bomen is hier beeldbepalend. Door deze groenstrook, de maat van het terrein en de beleving daarvan ontstaat hier een bedrijventerrein dat zich goed verhoudt tot de maat van het landschap. De kavels langs de randen van het bedrijventerrein dienen door de zichtbare ligging aan de hoofdontsluiting (verlengde Mr. Cramerweg) een uitstraling te hebben waarbij sprake is van een hoge bebouwingsdichtheid. Oriëntatie van het representatieve deel van de bebouwing is hierdoor tweezijdig: naar de Mr. Cramerweg en naar de hoofdontsluiting van het zuidelijk blok;
- e Beeldkwaliteitsplan:
 Om de visuele en ruimtelijke kwaliteit van het gehele bedrijventerrein te waarborgen zal een beeldkwaliteitsplan (gelijktijdig vast te stellen met het bestemmingsplan) als leidraad dienen bij de toetsing van bouwplannen.
- 4 Ten aanzien van de doelstelling: inpassing van het bedrijventerrein in de omgeving (lid 2b) dienen de volgende regels in acht te worden genomen:
- a realisering van een groenstrook aan de oostzijde en zuidzijde van het noordelijk blok;
- b realisering van een groenstrook rondom het zuidelijk blok van het bedrijventerrein;
- c behoud van aanwezige beplantingselementen buiten het bedrijventerrein.
- 5 Ten aanzien van de doelstelling: streven naar behoud en versterking van de aanwezige waarden in de directe omgeving (lid 2c) dienen de volgende regels in acht te worden genomen:
- a behoud en versterking van de karakteristieken van het deelgebied "Hollandsche Wijken", welke wordt begrensd door het Hollandscheveldse Opgaande en het zuidelijke blok van het bedrijventerrein. Deze karakteristieken bestaan daarbij uit het regelmatige slagenpatroon in noord-zuid-richting met een enkele elzensingel, die wordt versterkt door de regelmatige verbreding van elke tweede watergang en de realisatie van een bomengroep en een bosperceel;
- b behoud en versterking van het deelgebied "Krakeelse Wijken", welke wordt begrensd door de Krakeelsedijk, de Riegshoogtendijk, het Hollandscheveldse Opgaande en de bomenrand van het noordelijk blok van het bedrijventerrein. Deze karakteristieken bestaan uit de aanwezigheid van woonkavels langs de wegen die de grens van dit deelgebied vormen en het kleinschalig agrarisch gebruik van de ruimte tussen de verschillende linten, waarbij de tuinen vanuit de verschillende linten naar de andere linten zichtbaar zijn. Versterking van de karakteristiek komt tot stand door het realiseren van individuele woonkavels en enkele bospercelen die qua vormgeving passen in het slagenlandschap;
- c Er wordt gestreefd naar het behoud van de hoofdvorm van karakteristieke panden.
- 6 Ten aanzien van de doelstelling: realisering van een duurzame inrichting van het bedrijventerrein (lid 2d) dienen de volgende regels in acht te worden genomen c.q. maatregelen te worden getroffen:
- a inpassing van het bedrijventerrein in het landschap, waarbij bepaalde elementen uit het landschap waaronder de pingo-ruïne en bouselementen zijn gerespecteerd en ingepast;
- b optimalisering van het grondgebruik;
- c ontwikkeling van een duurzaam waterhuishoudkundig systeem;
- d bevordering samenwerking tussen bedrijven voor wat betreft energiebehoefte, watergebruik en gezamenlijke diensten en parkeergelegenheid door het mogelijk maken van bedrijfsverzamelgebouwen, faciliteiten voor parkmanagement te creëren en bij de locatie van bedrijven rekening te houden met mogelijkheden van uitwisseling van restwarmte, afvalstoffen en andere mogelijkheden om duurzaamheid te genereren;

- e toepassen van een milieuzonering waarbij de aangrenzende milieugevoelige functies als wonen ontzien worden van overlast;
- f door middel van een akoestische boekhouding waarborgen dat de geluidscontouren industrielawaai niet overschreden worden (zone-beheer);
- g realiseren van goede fietsverbindingen van en naar het bedrijventerrein;
- h ontwikkeling van een locatie voor een facilitypoint in de "Turbine" met eventueel ondergeschikte onderdelen van een facilitypoint in het zuidelijk blok waar gezamenlijke voorzieningen en diensten gelokaliseerd zijn;
- i opzetten van een organisatie voor parkmanagement ten behoeve van het beheer van het bedrijventerrein;
- j waarborgen van duurzaamheid van het gehele bedrijventerrein door een duurzaamheidsplan (gelijktijdig vast te stellen met het bestemmingsplan) als leidraad te nemen bij de vestiging van bedrijven, bij de nadere uitwerking van het inrichtingsplan en bij de vormgeving van mogelijke samenwerking. Daarnaast zullen voorwaarden bij de gronduitgifte gesteld worden waarbij duurzaamheidsaspecten meegenomen worden.

Toetsingscriteria

7 Bebouwing:

- a de bebouwing dient, voor zover gesitueerd langs de hoofdontsluiting en/of langs de A37 zodanig te worden gegroepeerd, dat de hoofdontsluiting als structuurbepalend element herkenbaar is. De bebouwing dient de weg en (langs de A37) de bouwgrens te volgen;
- b de bebouwing dient zodanig ten opzichte van de weg en de onderlinge perceelsgrenzen gesitueerd te worden dat er sprake is van een brandveilige situatie;
- c voor zover sprake is van karakteristieke bebouwing, dient de bestaande hoofdvorm behouden te blijven;
- d bij de realisering van bebouwing dient rekening te worden gehouden met de zoneringen rondom LPG-tankstations, zoals verwoord in het Besluit LPG-tankstations milieubeheer, d.d. 11 maart 1988, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 5 juli 1999;
- e bij de toetsing van bouwplannen dient het Beeldkwaliteitsplan als leidraad te dienen.

Vrijstellingen

- 8 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen voor het verkleinen van de afstand van bebouwing ten opzichte van de onderlinge perceelsgrens. Deze zal uitsluitend worden verleend voor het oprichten van bedrijfsverzamelgebouwen of gekoppelde gebouwen en voor ondergeschikte bebouwing zoals trafogebouwtjes, portiersloges en fietsstallingen, binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden (Bd) en tevens voor de realisatie van gekoppelde gebouwen en andere bouwwerken zoals luifels en overkappingen, binnen de bestemming Facilitaire doeleinden (Fd), mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - a de uitgangspunten van bebouwing onder lid 7a en lid 7b;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld in zijn algemeenheid;
 - c de verkeersveiligheid;
 - d de brandveiligheid.

Nadere eisen

- 9 Aanvullend op hetgeen in dit bestemmingsplan is bepaald, hanteren Burgemeester en Wethouders bij de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen de volgende regels:
 - a Straat- en bebouwingsbeeld:
Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, zoals beschreven in het beeldkwaliteitsplan;

b Verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een verkeersveilige situatie.

Aanlegvergunning

- 10 Werken en werkzaamheden worden toegestaan indien door die werken of werkzaamheden, en de daarvan direct, danwel indirect, te verwachten gevolgen, de natuur- en/of landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 4: Bedrijfsdoeleinden (Bd)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'Bedrijfsdoeleinden (Bd)' aangewezen gronden zijn, onder verwijzing naar de beschrijving in hoofdlijnen, bestemd voor de realisatie van een duurzaam representatief bedrijventerrein en voor behoud en bescherming van archeologische waarden, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "Beschermingszone Pingo-ruïne", alsmede voor de bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken.

- 2 Op de gronden als bedoeld in lid 1 zijn toegestaan:
 - a bedrijven met de op de plankaart aangegeven aanduiding "cat I t/m III" als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b bedrijven met de op de plankaart aangegeven aanduiding "cat I t/m IV (200)" als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en bedrijven met categorie 4 uitsluitend voor zover de benoemde afstand in de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet meer dan 200 meter bedraagt;
 - c bedrijven met de op de plankaart aangegeven aanduiding "cat I t/m IV (300)" als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en bedrijven met categorie 4 uitsluitend voorzover de benoemde afstand in de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet meer dan 300 meter bedraagt;
De Staat van Bedrijfsactiviteiten is als bijlage bij deze voorschriften opgenomen. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten komen inrichtingen voor die vallen onder art. 41 Wet geluidhinder jo. art. 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Milieubeheer;
 - d (ontsluitings)wegen en andere verhardingen;
 - e de opslag van goederen op open terrein voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "opslag toegestaan", met dien verstande dat opslag op deze gronden uitsluitend achter en ter weerszijden van het bedrijfsgebouw en niet aan de wegzijde van een perceel mag plaatsvinden en de maximale stapelhoogte niet meer bedraagt dan 6 meter;
 - f beplantingen;
 - g pingo-ruïne;
 - h nutsvoorzieningen, met dien verstande dat hoofdgastransportleidingen en gastransportleidingen zijn toegestaan voor zover aangegeven op de plankaart;
 - i water, inclusief bijbehorende bouwwerken zoals bruggen en duikers;
 - j overige voorzieningen die ten dienste van, of in verband met, de bestemming noodzakelijk zijn.

- 3 Niet toegestaan zijn:
 1. risicovolle inrichtingen voor zover de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten niet in acht worden genomen;
 2. bedrijfswoningen;
 3. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van de detailhandel in auto's, motorfietsen, boten, caravans en landbouwwerktuigen;
 4. kantoren;
 5. sloopbedrijven;
 6. leisureactiviteiten;
 7. brandstofverkooppunten.

Bouwvoorschriften

- 4 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a van de te realiseren gebouwen dient daar waar een gevelbouwgrens op de plankaart is opgenomen, minimaal 80% van de gevel in de bouwgrens gesitueerd te zijn;
 - b de bebouwing mag uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden opgericht;
 - c de afstand van gebouwen ten opzichte van de onderlinge perceelsgrenzen mag niet minder dan 5 meter bedragen. Indien sprake is van bebouwing hoger dan 10 meter, dient een minimale afstand ten opzichte van de onderlinge perceelsgrenzen aangehouden te worden die evenredig is met de hoogte van het gebouw: de verhouding tussen deze afstand en de hoogte van het gebouw bedraagt dan 1 : 2;
 - d de afstand van gebouwen ten opzichte van de perceelgrens grenzend aan de weg mag niet minder dan 8 meter bedragen;
 - e de hoogte van een gebouw mag binnen de op de plankaart door "grens bouwvoorschriften" begrensde vlakken niet meer of minder dan de op de plankaart aangegeven maximale respectievelijk minimale bouwhoogte bedragen;
 - f de bebouwing zal van een plat dak zijn voorzien;
 - g voor bebouwing gelden per bouwperceel de op de plankaart aangegeven minimum en maximum bebouwingspercentages;
 - h Voor zover de gronden zijn aangeduid met "transportleiding I" (hoofdgastransportleiding) zijn de volgende bebouwingsbepalingen van toepassing:
 - 1. binnen een zone van 5 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding zijn bouwwerken niet toegestaan;
 - 2. binnen een zone van 150 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen geen voor kantoor bestemde ruimten bij bedrijven worden gevestigd waarin zich gemiddeld over een werkdag meer dan 50 personen bevinden (inclusief bezoekers);
 - 3. binnen een zone van 150 tot 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen worden opgericht indien deze voldoen aan eisen nader te stellen door Burgemeester en Wethouders op basis van de eisen van de Gasunie en/of het Ministerie van VROM;
 - 4. binnen een zone van 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen geen objecten worden opgericht die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;
 - i voor de gronden die zijn aangeduid met "transportleiding II" is bebouwing op een afstand van 4 meter ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding niet toegestaan;
 - j Voor zover bedrijven uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten en de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken zijn aan te merken als (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), d.d. 27 oktober 2004, mogen deze niet worden gevestigd binnen de in acht te nemen veiligheidszones uit het Bevi.
 - k Binnen de op de plankaart als 'Beschermingszone Pingo-ruïne' aangegeven gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht;
 - l De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is op de plankaart aangeduid en mag niet overschreden worden.

Nadere eisen

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing. Deze nadere eisen worden gesteld ter verwezenlijking van het representatieve karakter van het terrein, zoals verwoord in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3). Het gestelde in het beeldkwaliteitsplan is daarbij richtinggevend.
- 6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats van de bebouwing ter verwezenlijking van duurzaamheid op het terrein, zoals verwoord in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3). Het gestelde in het Duurzaamheidsplan is daarbij richtinggevend.

Strijdig gebruik

- 7 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
- a het gebruik van de gronden voor opslag op open terrein indien de gronden begrensd door de aanduiding "grens bouwvoorschriften" niet zijn aangeduid met "opslag toegestaan" en voor zover de gronden zijn aangeduid met "opslag toegestaan" indien deze opslag aan de wegzijde plaatsvindt danwel indien de hoogte van de opgeslagen goederen de 6 meter overschrijdt;
- b het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van:
- 1 bedrijfswoningen;
 - 2 detailhandelsbedrijven, met uitzondering van de detailhandel in auto's, motorfietsen, boten, caravans en landbouwwerktuigen;
 - 3 kantoren;
 - 4 sloopbedrijven;
 - 5 leisureactiviteiten;
 - 6 brandstofverkooppunt;
 - 7 bedrijven, anders dan die welke overeenkomstig lid 2 sub a tot en met c zijn toegelaten.

Vrijstellingsbevoegdheid zonering

- 8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a het gestelde in lid 2 sub a tot en met c mits vooraf aannemelijk wordt gemaakt dat de activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is aan bedrijfsactiviteiten die in het betreffende deelgebied uitdrukkelijk zijn toegestaan:
1. voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomen of;
 2. voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten staan in een categorie die niet op de desbetreffende gronden is toegestaan;
- b het gestelde in lid 2 sub a tot en met c ten behoeve van de vestiging van maximaal 1 facilitypoint en 1 cafetaria in het zuidelijke blok, mits het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen in acht wordt genomen en rekening wordt gehouden met de geldende milieunormen.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 9 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd vrijstelling te verlenen van achtereenvolgens:
- a het gestelde in lid 4 sub a en sub g. Deze vrijstelling mag worden verleend indien het een kavel betreft met een omvang van 8 ha. of meer en indien er sprake is van een gefaseerde planrealisatie en mits aannemelijk wordt gemaakt dat na volledige planrealisatie wordt voldaan aan het gestelde in lid 4 sub a en sub g.
- b het gestelde in lid 4 sub b voor de situering van bouwwerken ten behoeve van de realisatie van een voetgangersbrug die de verbinding vormt tussen de gronden bestemd als Facilitaire doeleinden (Fd) en Bedrijfsdoeleinden (Bd). De voetgangersbrug mag maximaal 10 meter hoog zijn;
- c het gestelde in lid 4 sub b ten behoeve van de realisatie van een waterzuivering, voor zover aangegeven op de plankaart met de aanduiding "Waterzuivering toegestaan" en mits

landschappelijk ingepast en verzonken in het maaiveld. Voorafgaand aan de verlening van deze vrijstelling dient een inrichtingsplan ter goedkeuring aan Burgemeester en wethouders te worden voorgelegd.

- d de “grens bouwvoorschriften”. Deze grens mag worden verschoven indien de situering van ontsluitingswegen niet logisch aansluit op de “grens bouwvoorschriften”;
- e het gestelde in lid 4 sub c voor de realisatie van bedrijfsverzamelgebouwen of gekoppelde gebouwen, waarbij de gebouwen aaneen gebouwd moeten worden;
- f het gestelde in lid 4 sub c en sub e, voor zover betrekking hebbend op de minimale bouwhoogte, voor het oprichten van ondergeschikte bebouwing zoals trafo’s, portiersloges en fietsstallingen;
- g het gestelde in lid 4 sub f en geen platte daken toestaan, indien de duurzaamheid hiermee gebaat is;
- h het gestelde in lid 4 sub l mits het realiseren van de bouwwerken geen aantasting vormt voor het behoud en de bescherming van de Pingo-ruïne. Voorafgaand aan de verlening van deze vrijstelling dienen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in te winnen bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Beschermingszone Pingo-ruïne

- 10 Het is binnen de op de plankaart als “Beschermingszone Pingo-ruïne” aangeduide gronden verboden in de gronden zonder, of in afwijking van, een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder rietbeplanting;
 - b het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgrondingen;
 - c het verrichten van graafwerkzaamheden;
 - d het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - e het opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - f het aanleggen van waterlopen;
 - g overige activiteiten die de bodemopbouw ter plaatse verstoren.
- 11 Een vergunning als bedoeld in lid 15 kan alleen verleend worden indien de werkzaamheden gericht zijn op de inrichting, het behoud en de bescherming van de Pingo-ruïne.
- 12 Voorafgaand aan verlening van de vergunning dienen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in te winnen bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Artikel 5: Facilitaire doeleinden (Fd)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'Facilitaire doeleinden (Fd)' aangewezen gronden zijn bestemd voor snelweggerelateerde functies en collectieve functies voor de bedrijventerreinen, zoals:
 - a verkeersvoorzieningen in zijn algemeenheid;
 - b voorzieningen voor het langparkeren van vrachtauto's;
 - c voorzieningen ten behoeve van het wegbeheer en onderhoud;
 - d brandstofverkooppunt, inclusief daaraan in bedrijfseconomisch opzicht ondergeschikte detailhandel in een weggebonden assortiment;
 - e een motel of hotel;
 - f wegrestaurants;
 - g parkeerplaats;
 - h kantoren ten behoeve van parkmanagement;
 - i dienstverlening ten behoeve van parkmanagement, inclusief een facilitypoint;
 - j carpoolplaats;
 - k transferium;
 - l facilitaire voorzieningen ten behoeve van het wegtransport en wegverkeer, zoals onderhoud, parkeren, autowasstraat en een fitnessgelegenheid, inclusief daaraan in bedrijfseconomisch opzicht ondergeschikte detailhandel in een weggebonden assortiment;alsmede voor de daarbij behorende bouwwerken, groenvoorzieningen, water, overige voorzieningen en andere werken.

Bouwvoorschriften

- 2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a de afstand van gebouwen ten opzichte van de onderlinge perceelsgrenzen mag niet minder dan 5 meter bedragen. Indien sprake is van bebouwing hoger dan 10 meter, dient een minimale afstand ten opzichte van de onderlinge perceelsgrens aangehouden te worden die evenredig is met de hoogte van het gebouw: de verhouding tussen deze afstand en de hoogte van het gebouw bedraagt dan 1 : 2;
 - b de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven maximale bouwhoogte bedragen;
 - c de bebouwing zal van een plat dak zijn voorzien;
 - d Voor zover bedrijven uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten en de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken zijn aan te merken als (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), d.d. 27 oktober 2004, mogen deze niet worden gevestigd binnen de in acht te nemen veiligheidszones uit het Bevi.
 - e de bebouwing mag uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden opgericht;
 - f voor bebouwing geldt per bouwperceel de op de plankaart aangegeven maximum bebouwingspercentage.
- 3 De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is op de plankaart aangeduid en mag niet overschreden worden.

Nadere eisen

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing. Deze nadere eisen worden gesteld ter verwezenlijking van het representatieve karakter van het terrein, zoals verwoord in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3). Het gestelde in het beeldkwaliteitsplan is daarbij richtinggevend.
- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats van de bebouwing ter verwezenlijking van duurzaamheid op het terrein, zoals verwoord in de

beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3). Het gestelde in het Duurzaamheidsplan is daarbij richtinggevend.

Strijdig gebruik

- 6 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van:
- a opslag op open terrein;
 - b woondoeleinden;
 - c detailhandelsbedrijven;
 - d kantoren, anders dan ten behoeve van parkmanagement;
 - e (auto)sloopbedrijven;
 - f leisureactiviteiten.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 7 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd vrijstelling te verlenen van achtereenvolgens:
- a het gestelde in lid 2a voor de realisatie van gekoppelde gebouwen, waarbij de gebouwen aan één gebouwd moeten worden.
 - b het gestelde in lid 2e voor de situering van bouwwerken ten behoeve van de realisatie van een overdekte voetgangersbrug die de verbinding vormt tussen de gronden bestemd als Facilitaire doeleinden (Fd) en Bedrijfsdoeleinden (Bd). De voetgangersbrug mag maximaal 10 meter hoog zijn;
 - c het gestelde in lid 2a en lid 2e voor het oprichten van andere bouwwerken zoals luifels en overkappingen van gebouwen en andere bouwwerken;
 - d het gestelde in lid 2f ten behoeve van een gemeenschappelijke overkapping over het gehele gebied.

Wijzigingsbevoegdheid

- 8 Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd de bestemming 'Facilitaire doeleinden (Fd)' met toepassing van artikel 11 WRO te wijzigen in 'Bedrijfsdoeleinden (Bd)' als bedoeld in artikel 4 van dit plan, indien de stagnatie van uitgifte daartoe aanleiding geeft. Van deze wijzigingsbevoegdheid mag eerst 5 jaar na onherroepelijk worden van het plan gebruik gemaakt worden.
- 9 Bij de uitoefening van deze bevoegdheid dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan aan:
- a het gestelde in artikel 3 lid 7 sub a en b;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld in zijn algemeenheid;
 - c de verkeersveiligheid;
 - d de brandveiligheid.

Artikel 6: Verzorgend bedrijf (Bv)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'Verzorgend bedrijf (Bv)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a groothandel in automaterialen;
 - b aannemersbedrijf;
 - c bedrijfswoning;alsmede voor de bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken

Bouwvoorschriften

- 2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a de bebouwing mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b maximaal 1 woning per bestemmingsvlak is toegestaan;
 - c de maximale bouwhoogte bedraagt 9 meter, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte;
 - d de maximale goothoogte bedraagt 3,5 meter, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte;
 - e de afstand ten opzichte van de onderlinge perceelsgrens bedraagt minimaal 2,5 meter.
- 3 Voor het bouwen van aan- en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a een bijgebouw dient in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd;
 - b de maximale bouwhoogte bedraagt 6 meter;
 - c de maximale goothoogte bedraagt 3 meter;
 - d de maximale oppervlakte bedraagt 60 m².
- 4 De maximale hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

Nadere eisen

- 5 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij toetsing plaatsvindt aan het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen met betrekking tot de landschappelijke waarden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 6 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 sub d voor het verhogen van de goothoogte over maximaal 50% van de gootlengte tot ten hoogste 4 meter.

Wijzigingsbevoegdheid

- 7 Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd de bestemming zoals opgenomen in lid 1 sub a en b met toepassing van artikel 11 WRO te wijzigen en een andersoortig bedrijf, met uitzondering van detailhandel, toe te staan, mits de activiteit van het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is aan de in lid 1 toegestane bedrijven.

Artikel 7: Agrarisch gebied A, kleinschalig agrarisch gebied (Aga)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart voor 'Agrarisch gebied A, kleinschalig agrarisch gebied (Aga)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, voorzover het geen kweken van houtachtige en kruidachtige gewassen betreft;
 - b behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden;
 - c bescherming en veiligstelling van archeologische waarden;
 - d groenvoorzieningen;
 - e water;
 - f recreatief medegebruik;
 - g nutsvoorzieningen, met dien verstande dat hoofdgastransportleidingen zijn toegestaan voor zover aangegeven op de plankaart
 - h voet- en fietspaden;
- alsmede de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken.

Bouwvoorschriften

- 2 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter
 - b Voor zover de gronden zijn aangeduid met "transportleiding I" (hoofdgastransportleiding) zijn de volgende bebouwingsbepalingen van toepassing:
 1. binnen een zone van 5 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding zijn bouwwerken niet toegestaan;
 2. binnen een zone van 150 tot 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen worden opgericht indien deze voldoen aan eisen nader te stellen door Burgemeester en Wethouders op basis van de eisen van de Gasunie en/of het Ministerie van VROM;
 3. binnen een zone van 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen geen objecten worden opgericht die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;
 - c Het bouwen van gebouwen is niet toegestaan;
 - d het bouwen van (tunnel)kassen is niet toegestaan.

Strijdig gebruik

- 3 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van:
 - a staanplaatsen voor onderkomens;
 - b sport-, wedstrijd- en/of speelterrein;
 - c opslag van goederen;
 - d aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
 - e houtproductieteelt;
 - f het kweken van houtachtige en kruidachtige gewassen.

Wijzigingsbevoegdheid

- 4 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen en uitsluitend voor zover de gronden met 'Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. bos (WZ1)' en 'Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. wonen en bos met bouwvlak (WZ1)' zijn aangeduid, bevoegd de bestemming 'Agrarisch gebied A, kleinschalig agrarisch gebied (Aga)' overeenkomstig artikel 11 WRO te wijzigen in de bestemming 'Bos (B)' als bedoeld in artikel 13 van dit plan en/of de bestemming 'Wonen (W)' als bedoeld in artikel 11 van dit plan met dien verstande dat de bestemming 'Wonen (W)' alleen is toegestaan binnen het op de plankaart met dubbelarcering en als bouwvlak aangeduide gebied. Er zijn maximaal 6 woningen toegestaan, waarbij voor elke woning tenminste 0,8 ha. bos dient te worden gerealiseerd binnen de gebieden waarvan de gronden zijn aangeduid met "Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. Bos" en met "Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. wonen en bos met bouwvlak". De totale te realiseren oppervlakte aan bos dient verspreid in het landschap te worden gerealiseerd.
- 5 De aanleg van paden en wegen ter ontsluiting van de woningen zijn eveneens binnen de uitoefening van de in lid 4 neergelegde wijzigingsbevoegdheid mogelijk.
- 6 Bij de uitoefening van de in lid 4 neergelegde bevoegdheid dient er sprake te zijn van versterking van de bestaande landschappelijke en natuurwaarden en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - a de agrarische bedrijfsvoering;
 - b de overige toegelaten functies binnen of buiten de bestemming.
- 7 Van versterking van de bestaande landschappelijke waarden als bedoeld in lid 6 is sprake indien:
 - a de beplanting of de woonkavel past in de bestaande verkaveling, hetgeen betekent dat deze langgerekt is in noord-zuidrichting en de breedte heeft van de huidige percelen;
 - b de bospercelen verspreid liggen en kleinschalig zijn (percelen van circa 1 ha.);
 - c aanplanting geschied met inheemse beplanting;
 - d de percelen in noord-zuidrichting opstrekkend zijn.

Artikel 8: Agrarisch gebied B, open agrarisch gebied (Agb)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart voor 'Agrarisch gebied B, open agrarisch gebied (Agb)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - b behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke - en natuurwaarden;
 - c bescherming en veiligstelling van archeologische waarden;
 - d water;
 - e recreatief medegebruik;
 - f voet- en fietspaden;
 - g nutsvoorzieningen, met dien verstande dat hoofdgastransportleidingen zijn toegestaan voor zover aangegeven op de plankaart
 - h ruwwaterleidingen;
 - i versterking van landschappelijke - en natuurwaarden door het verbreden van de als zodanig op de plankaart aangegeven waterlopen; alsmede de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken.

Bouwvoorschriften

- 2 Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter;
 - b Voor zover de gronden zijn aangeduid met "transportleiding I" (hoofdgastransportleiding) zijn de volgende bebouwingsbepalingen van toepassing:
 1. binnen een zone van 5 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding zijn bouwwerken niet toegestaan;
 2. binnen een zone van 150 tot 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen alleen objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen worden opgericht indien deze voldoen aan eisen nader te stellen door Burgemeester en Wethouders op basis van de eisen van de Gasunie en/of het Ministerie van VROM;
 3. binnen een zone van 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen geen objecten worden opgericht die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;
 - c Bouwwerken zijn niet toegestaan binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aanduiding "transportleiding III";
 - d Het bouwen van gebouwen is niet toegestaan;
 - e Het bouwen van (tunnel)kassen is niet toegestaan.

Strijdig gebruik

- 3 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van:
 - a staanplaatsen voor onderkomens;
 - b sport-, wedstrijd- en/of speelterrein;
 - c opslag van goederen;
 - d aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
 - e (hout)teelt;
 - f het kweken van houtachtige en kruidachtige gewassen, voor zover de gronden niet zijn aangeduid met "kwekerij toegestaan".

Artikel 9: Agrarisch bedrijf (Ab)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'Agrarisch bedrijf (Ab)' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijven met een grondgebonden bedrijfsvoering met de daarbij behorende voorzieningen als onder meer gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, en andere werken zoals erven en verhardingen.

Bouwvoorschriften

- 2 Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bouwvlak bedragen;
 - b de bebouwing dient binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak te worden gerealiseerd;
 - c de maximale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 12 meter, dan wel de bestaande bouwhoogte;
 - d de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 4,5 meter, dan wel de bestaande goothoogte;
 - e de maximale bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt 10 meter, dan wel de bestaande bouwhoogte;
 - f de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 3,5 meter, dan wel de bestaande goothoogte;
 - g de afstand van een agrarisch bedrijfsgebouw of een bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2,5 meter te bedragen.
- 3 De maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 12 meter.

Strijdig gebruik

- 4 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van:
 - a staanplaatsen voor onderkomens;
 - b sport-, wedstrijd- en/of speelterrein;
 - c aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
 - d (hout)teelt;
 - e het kweken van houtachtige en kruidachtige gewassen.

Vrijstellingsbevoegdheid

- 5 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtnaam van het gestelde in artikel 3 (Beschrijving in hoofdlijnen), bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 sub d en toestaan dat de goothoogte van een agrarisch bedrijfsgebouw maximaal 5 meter bedraagt.

Artikel 10: Kwekerij (K)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als "Kwekerij (K)" aangewezen gronden zijn bestemd voor kwekerijen met de daarbij behorende voorzieningen als onder meer gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere werken zoals erven en verhardingen.

Bouwvoorschriften

- 2 Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a de bebouwing dient binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak te worden gerealiseerd;
 - b bedrijfswoningen zijn niet toegestaan, met uitzondering van de bestaande;
 - c de maximale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 10 meter, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte;
 - d de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 3,5 meter, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte;
 - e de maximale bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt 10 meter, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte;
 - f de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 3,5 meter, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte;
 - g de afstand van een bedrijfsgebouw of een bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2,5 meter te bedragen;
 - h buiten het bouwvlak is het bouwen van (tunnel)kassen niet toegestaan.
- 3 De maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

Strijdig gebruik

- 4 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van:
 - a staanplaatsen voor onderkomens;
 - b sport-, wedstrijd- en/of speelterrein;
 - c houtproductieteelt;
 - d graszodenkwekerij.

Vrijstellingsbevoegdheid

- 5 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtnaam van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 sub d en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw maximaal 5 meter bedraagt.

Artikel 11: Wonen (W)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'wonen (W)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a woondoeleinden
 - b de uitoefening van agrarische nevenactiviteiten en aan-huis-verbonden beroepen zoals praktijk- en kantoorruimte, mits de woonfunctie als overwegende functie gehandhaafd blijft;
 - c nutsvoorzieningen, met dien verstande dat hoofdgastransportleidingen en gastransportleidingen zijn toegestaan, voor zover aangegeven op de plankaart
 - d ruwwaterleidingen;met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, andere werken, tuinen en verhardingen.

Bouwvoorschriften

- 2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b per bouwvlak is maximaal 1 woning toegestaan;
 - c de maximale bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt 10 meter, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte; de maximale goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt 3,5 meter, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte;
 - d het hoofdgebouw moet zijn voorzien van een kap, danwel dat bij verbouw dient te worden aangesloten bij de bestaande dakvorm;
 - e de dakhelling van de kap van het hoofdgebouw mag minimaal 40° en maximaal 60° bedragen;
 - f de oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 150 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 - g de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2,5 meter te bedragen;
 - h een bijgebouw dient in de directe omgeving van het hoofdgebouw (de woning) te worden gebouwd;
 - i de bouwhoogte van aan- en bijgebouwen bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte;
 - j de maximale goothoogte van aan- en bijgebouwen bedraagt 3 meter, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte;
 - k indien een aan- of bijgebouw wordt voorzien van een kap, mag de dakhelling ten hoogste 60° bedragen;
 - l de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 250 m². Indien de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw groter is dan 200 m², is maximaal 60 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. Voor zover de gronden zijn aangeduid met "transportleiding I" (hoofdgastransportleiding) zijn de volgende bebouwingsbepalingen van toepassing:
 1. binnen een zone van 5 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding zijn bouwwerken niet toegestaan;
 2. binnen een zone van 150 tot 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen worden opgericht, indien deze voldoen aan eisen nader te stellen door Burgemeester en Wethouders op basis van de eisen van de Gasunie en/of het Ministerie van VROM;
 3. binnen een zone van 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen geen objecten worden opgericht die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;

- m voor de gronden die zijn aangeduid met “transportleiding II” is bebouwing op een afstand van 4 meter ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding niet toegestaan;
 - n voor de gronden die zijn aangeduid met “transportleiding III” is bebouwing op een afstand van 4 meter ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding niet toegestaan.
- 3 De maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

Nadere eisen

- 4 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de verhouding tussen de oppervlakte van de woning en de aan- en bijgebouwen, waarbij voor de als monument aangeduide woning de karakteristieke hoofdvorm behouden blijft en als uitgangspunt dient.

Strijdig gebruik

- 5 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van onbebouwde gronden:
- a als stortplaats voor puin- en afvalstoffen;
 - b als opslagplaats voor rij-, voer- of vliegtuigen, die rij-, vaar- of vliegtechnisch in onvoldoende staat van onderhoud en tevens in een kennelijk verwaarloosde toestand verkeren of onderdelen daarvan;
 - c als opslagplaats voor buiten gebruik gestelde huishoudelijke of andere apparaten, vaten, kisten, machines, werktuigen, materialen of materieel;
 - d als staan- of ligplaats voor onderkomens.
- 6 Een niet aangebouwd bijgebouw mag niet worden gebruikt voor woondoeleinden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 7 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 sub c voor het verhogen van de goothoogte over maximaal 50% van de gootlengte tot ten hoogste 4 meter.

Artikel 12: Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'Groenvoorzieningen (G)' aangewezen gronden zijn bestemd voor
 - a groenvoorziening;
 - b water;
 - c schouwpaden en voet- en fietspaden;
 - d versterking van landschappelijke waarden;
 - e bescherming en veiligstelling van archeologische waarden;
 - f nutsvoorzieningen, met dien verstande dat hoofdgastransportleidingen en gastransportleidingen zijn toegestaan, voor zover aangegeven op de plankaart;
 - g ruwwaterleidingen;met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen en duikers en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het behoud van de waterbergende functie en andere werken.

Bouwvoorschriften

- 2 Het oprichten van gebouwen is niet toegestaan.
- 3 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het behoud van de waterbergende functie mag boven maaiveld niet meer dan 2 meter bedragen en de oppervlakte mag boven maaiveld maximaal 10 m² bedragen;
- 4 Voor zover de gronden zijn aangeduid met "transportleiding I" (hoofdgastransportleiding) zijn de volgende bebouwingsbepalingen van toepassing:
 - a binnen een zone van 5 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding zijn bouwwerken niet toegestaan;
 - b binnen een zone van 150 tot 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen worden opgericht indien deze voldoen aan eisen nader te stellen door Burgemeester en Wethouders op basis van de eisen van de Gasunie en/of het Ministerie van VROM;
 - c binnen een zone van 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen geen objecten worden opgericht die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;
- 5 Binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aanduidingen "transportleiding II" en "transportleiding III" zijn bouwwerken niet toegestaan.

Nadere eisen

- 6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken. Deze nadere eisen worden gesteld ter verwezenlijking van het representatieve karakter van het terrein, zoals verwoord in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).
- 7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats van de bebouwing ter verwezenlijking van duurzaamheid op het terrein, zoals verwoord in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).

Strijdig gebruik

- 8 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van:
- a staanplaatsen voor onderkomens;
 - b agrarische doeleinden;
 - c opslag van goederen;
 - d aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
 - e parkeren.

Vrijstelling

- 9 Burgemeester en wethouders kunnen, met in achtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 voor het realiseren van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het behoud van de waterbergende functie met een maximale hoogte boven maaiveld van 3 m.

Artikel 13: Bos (B)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'Bos (B)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a de aanleg van en het behoud van bos;
 - b het behoud, het herstel en de ontwikkeling van landschappelijke - en natuurwaarden van de bestemming;
 - c bescherming en veiligstelling van archeologische waarden;
 - d water;
 - e schouwpaden en voet- en fietspaden;
 - f voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken, gericht op de inrichting, het behoud en de bescherming van de bestemming, zoals ontsluitingspaden en bewegwijzeringsborden;

Bouwvoorschriften

- 2 Het oprichten van gebouwen is niet toegestaan.
- 3 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen. Het maximale oppervlak per bouwwerk is 5 m².

Strijdig gebruik

- 4 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van:
 - a staanplaatsen voor onderkomens;
 - b sport-, wedstrijd- en/of speelterrein;
 - c agrarische doeleinden;
 - d opslag van goederen;
 - e aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
 - f storten van puin- en afvalstoffen.

Artikel 14: Water (Wa)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'Water (Wa)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a ontwikkeling van natuur- en landschappelijke waarden;
 - b waterlopen;
 - c waterpartijen;
 - d waterbeheersing;
 - e waterberging;
 - f taluds, oeverbeplanting en groenvoorzieningen;
 - g nutsvoorzieningen, met dien verstande dat hoofdgastransportleidingen en gastransportleidingen zijn toegestaan, voor zover aangegeven op de plankaart;
 - h ruwwaterleidingen;
met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, duikers en kunstwerken alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het behoud van de waterbergende functie en andere werken.

Bouwvoorschriften

- 2 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het behoud van de waterbergende functie mag boven maaiveld niet meer dan 2 m bedragen en de oppervlakte mag boven maaiveld maximaal 10 m² bedragen
De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 8 meter bedragen.
Het bouwen van gebouwen is niet toegestaan.
- 3 Voor zover de gronden zijn aangeduid met "transportleiding I" (hoofdgastransportleiding) zijn de volgende bebouwingsbepalingen van toepassing:
 - a binnen een zone van 5 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding zijn bouwwerken niet toegestaan;
 - b binnen een zone van 150 tot 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen worden opgericht indien deze voldoen aan eisen nader te stellen door Burgemeester en Wethouders op basis van de eisen van de Gasunie en/of het Ministerie van VROM;
 - c binnen een zone van 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen geen objecten worden opgericht die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;
- 4 Bouwwerken zijn niet toegestaan binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aanduiding "transportleiding II" en "transportleiding III".

Strijdig gebruik

- 5 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van:
 - a ligplaatsen voor onderkomens;
 - b aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.

Vrijstelling

- 6 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van
- a. het gestelde in lid 2 voor het realiseren van een overdekte voetgangersbrug die de verbinding vormt tussen de gronden bestemd als Facilitaire doeleinden (Fd) en Bedrijfsdoeleinden (Bd);
 - b. het gestelde in lid 2 voor het realiseren van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het behoud van de waterbergende functie met een maximale hoogte boven maaiveld van 3 m.

Artikel 15: Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'Verkeersdoeleinden (V)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a wegen;
 - b water;
 - c groenvoorzieningen;
 - d fiets- en voetpaden;
 - e pleinen;
 - f parkeerplaatsen en andere voor het publiek toegankelijke verharde terreinen;
 - g voor behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke waarden, voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'landschappelijke waarde';
 - h nutsvoorzieningen, met dien verstande dat hoofdgastransportleidingen en gastransportleidingen zijn toegestaan, voor zover aangegeven op de plankaart;
 - i ruwwaterleidingen;met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, tunnels, viaducten en duikers en andere werken.

Bouwvoorschriften

- 2 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 15 meter;
 - b Het bouwen van gebouwen is niet toegestaan;
 - c Voor zover de gronden zijn aangeduid met "transportleiding I" (hoofdgastransportleiding) zijn de volgende bebouwingsbepalingen van toepassing:
 1. binnen een zone van 5 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding zijn bouwwerken niet toegestaan;
 2. binnen een zone van 150 tot 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen worden opgericht indien deze voldoen aan eisen nader te stellen door Burgemeester en Wethouders op basis van de eisen van de Gasunie en/of het Ministerie van VROM;
 3. binnen een zone van 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen geen objecten worden opgericht die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;
 - d Bouwwerken zijn niet toegestaan binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aanduiding "transportleiding II" en "transportleiding III".

Bescherming dwarsprofielen

- 3 De voor verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen voor zover dit dwarsprofiel op de plankaart is aangegeven niet anders worden ingedeeld dan overeenkomstig het aangegeven profiel.

Strijdig gebruik

- 4 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden gerekend.

Nadere eisen

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3).

Vrijstelling

- 6 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- a het gestelde in lid 2b voor het realiseren van een overdekte fiets- en/of voetgangersbrug;
 - b het gestelde in lid 2b voor het realiseren van een overkapping ten behoeve van oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers, mits de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt.

Artikel 16: Uit te werken verkeersdoeleinden (Vu)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'Uit te werken verkeersdoeleinden (Vu)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a wegen;
 - b water;
 - c groenvoorzieningen;
 - d fiets- en voetpaden;
 - e nutsvoorzieningen, met dien verstande dat hoofdgastransportleidingen en gastransportleidingen zijn toegestaan, voor zover aangegeven op de plankaart;
 - f pleinen;
 - g parkeerplaatsen en andere voor het publiek en voor agrarisch gebruik toegankelijke verharde terreinen;

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, tunnels, viaducten en duikers en andere werken.

Bouwvoorschriften

- 2 Voor zover de gronden zijn aangeduid met "transportleiding I" (hoofdgastransportleiding) zijn de volgende bebouwingsbepalingen van toepassing:
 - a binnen een zone van 5 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding zijn bouwwerken niet toegestaan;
 - b binnen een zone van 150 tot 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen worden opgericht indien deze voldoen aan eisen nader te stellen door Burgemeester en Wethouders op basis van de eisen van de Gasunie en/of het Ministerie van VROM;
 - c binnen een zone van 50 meter gemeten vanuit het hart en ter weerszijden van de hoofdgastransportleiding mogen geen objecten worden opgericht die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;
- 3 Bouwwerken zijn niet toegestaan binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aanduiding "transportleiding II".

Uitwerkingsregels

- 4 Overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening werken Burgemeester en wethouders de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende regels:
 - a het bouwen van gebouwen is niet toegestaan;
 - b voor bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt een maximale hoogte van 15 meter.
 - c de aansluiting met de Trekpatenweg dient zodanig te worden ingericht dat doorgaand verkeer over het Hollandscheveldse Opgaande wordt ontmoedigd;
 - d de verbetering van de verkeersveiligheid van de Eenendertigste wijk;
- 5 Zolang en voor zover de in lid 4 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, slechts worden gebouwd, mits:
 - a het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
 - b van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft

en gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp-
uitwerkingsplan zijn ingebracht.

- 6 De bestemmingsvlakken 'Uit te werken verkeersdoeleinden (Vu)' kunnen afzonderlijk van elkaar worden uitgewerkt.

Artikel 17: Groenvoorzieningen en leemopslag (GI)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'Groenvoorzieningen en Leemopslag (GI)' aanwezen gronden zijn bestemd voor:
 - a leemopslag;
 - b groenvoorzieningen met een recreatieve functie;
 - c voet- en fietspaden;met de daarbij horende bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals bruggen, parkmeubilair en een uitzichtspunt en andere werken.

Bouwvoorschriften

- 2 Het oprichten van gebouwen is niet toegestaan.
- 3 Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is uitsluitend toegestaan voor bouwwerken die qua aard en functie vergelijkbaar zijn met de bouwwerken die in de doeleinden omschreven zijn en het recreatieve karakter van het groen versterken.
- 4 De hoogte van de in lid 3 genoemde bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen en de oppervlakte mag niet meer dan 25 m² bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid

- 5 Indien het maaiveld op het vóór de aanleg van het tijdelijk gronddepot aanwezige niveau, is teruggebracht, zijn Burgemeester en wethouders bevoegd, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen en uitsluitend voor zover de gronden met 'Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. wonen (WZ2)' zijn aangeduid, de bestemming 'Groenvoorzieningen en leemopslag (GI)' overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te wijzigen in de bestemming 'Wonen (W)' als bedoeld in artikel 10.
- 6 Het bepaalde in artikel 10 is overeenkomstig van toepassing met dien verstande dat binnen de bestemming maximaal 3 woningen gerealiseerd kunnen worden.
- 7 Bij de wijziging mag voor wat betreft de situering van de woningen langs de Riegshoogtendijk de op de plankaart aangegeven '50 dB(A)-contour Riegshoogtendijk' en de 'Contour 50 dB(A) industrielawaai' niet overschreden worden, tenzij door middel van nader akoestisch onderzoek wordt bewezen dat voldaan wordt aan de bepalingen in de Wet Geluidhinder.

Artikel 18: Pingo-Ruïne (P)

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart als 'Pingo-ruïne (P)' aangewezen gronden zijn in archeologisch opzicht van grote waarde en zijn bestemd voor het behoud van de daar aanwezige Pingo-ruïne alsmede voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het behoud van de waterhuishoudkundige functie.

Inrichting

- 2 Ten behoeve van een goede bescherming van de aanwezige archeologische waarden dient het gebied plas-dras te worden ingericht.

Verbodsbepaling

- 3 Het oprichten van bouwwerken is niet toegestaan, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het behoud van de waterhuishoudkundige functie, waarvan de hoogte boven maaiveld niet meer dan 2 m mag bedragen en de oppervlakte boven maaiveld maximaal 10 m² mag bedragen.

Vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders kunnen, met in achtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 voor het realiseren van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het behoud van de waterhuishoudkundige functie met een maximale hoogte boven maaiveld van 3 m.

Aanlegvergunning

- 5 Het is binnen de op de plankaart als "Pingo-ruïne (P)" aangeduide gronden verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder rietbeplanting;
 - b het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgrondingen of ophoging;
 - c het verrichten van graafwerkzaamheden;
 - d het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - e het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - f het opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - g het aanleggen van waterlopen;
 - h overige activiteiten die de bodemopbouw ter plaatse verstoren.
- 6 Een vergunning als bedoeld in lid 5 kan alleen verleend worden indien de werkzaamheden gericht zijn op de inrichting, het behoud en de bescherming van de bestemming.
- 7 Voorafgaand aan de verlening van de in lid 3, lid 4 en lid 5 genoemde vrijstellingen en vergunningen dienen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in te winnen bij de Provinciaal archeoloog.

3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 19 Aanlegvergunning

- 1 Ten behoeve van de bescherming en de veiligstelling van de archeologische waarden en het behoud van het agrarisch karakter van de bestemmingen "Agrarisch gebied A, kleinschalig agrarisch gebied (Aga)" en "Agrarisch gebied B, open agrarisch gebied (Agb)", de bescherming en de veiligstelling van de archeologische waarden en het behoud van het natuurlijke karakter van de bestemmingen "Groenvoorzieningen (G)" en "Bos (B)", het behoud en het herstel van de aanwezige landschappelijke waarden binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden (V)" en de bescherming van transportleidingen is het verboden om zowel op of in de gronden van genoemde bestemmingen als binnen een zone van 5 meter ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding "transportleiding I" alsmede binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding "transportleiding II" en van "transportleiding III" (ruwwaterleiding) zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1 het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder rietbeplanting;
 - 2 het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgrondingen of ophoging;
 - 3 het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - 4 diepploegen;
 - 5 het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - 6 het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - 7 het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - 8 het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.
- 2 Het onder lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a het normale onderhoud betreffen;
 - b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de leidingen en de veiligheid daarvan.
- 3 Aan de in lid 1 genoemde aanlegvergunning kunnen voorschriften worden verbonden ten behoeve van de bescherming van de in lid 1 genoemde bestemmingsdoelstellingen.
- 4 De in lid 1 genoemde aanlegvergunning kan slechts worden verleend indien deze niet in strijd is met de richtlijn van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' d.d. 26 november 1984 en met inachtneming van het in de beschrijving in hoofdlijnen gestelde met betrekking tot landschappelijke - en natuurwaarden.
- 5 De in lid 1 genoemde aanlegvergunning wordt niet verleend voordat voorafgaand aan het besluit omtrent verlening schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de leidingen.
- 6 De in lid 1 genoemde aanlegvergunning wordt niet verleend voordat voorafgaand aan het besluit omtrent verlening schriftelijk advies is ingewonnen bij de provinciaal archeoloog van de provincie Drenthe.

Artikel 20: Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

Mits vooraf aannemelijk wordt gemaakt dat de activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is aan bedrijfsactiviteiten die in het betreffende deelgebied uitdrukkelijk zijn toegestaan, zijn Burgemeester en wethouders bevoegd de bij het plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen als bedoeld in art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Zij kunnen hiermee bedrijfsactiviteiten onderbrengen in een andere categorie of toevoegen indien de vermelding in de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet meer passend is, of niet voorkomt bijvoorbeeld op grond van technische ontwikkelingen.

Artikel 21: Wijzigingsbevoegdheid Ruwwaterleiding

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ten behoeve van het verplaatsen dan wel aanleggen van een ruwwaterleiding het plan te wijzigen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits voldaan wordt aan de voorwaarde dat binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de ruwwaterleiding geen bouwwerken zijn toegestaan.

Artikel 22: Algemene vrijstellingen

- 1 Behoudens van hetgeen in artikel 17 is neergelegd, zijn Burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan:
 - a voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwen, zoals gebouwen voor de energievoorziening, schakelhuisjes, transformatorhuisjes, voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval, gemaalgebouwtjes, sprinklerinstallaties/blusvoorzieningen ten behoeve van de brandweer en telefooncellen;
 - b voor het bouwen van andere bouwwerken, die om telecommunicatie-technische redenen nodig zijn, zoals centrale antennesystemen, radiobakens en GSM-antennemasten tot een maximale hoogte van 45 meter;
 - c voor het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige redenen nodig zijn, zoals duikers en keermuren;
 - d voor afwijkingen met ten hoogste 10% van de maten van de 'Aanduiding bouwvoorschriften' zoals op de plankaart is aangegeven;
 - e voor het overschrijden van bestemmingsgrenzen van de bestemmingen Groenvoorzieningen (G), Bos (B), Water (Wa) en Verkeersdoeleinden (V) mits het overschrijdingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan en het overschrijdingen betreft ten behoeve van naastgelegen bestemmingen zijnde Groenvoorzieningen (G), Bos (B), Water (Wa) en Verkeersdoeleinden (V);
 - f voor het overschrijden van bouwgrenzen met maximaal 2 m door ondergeschikte bouwdelen zoals balkons en luifels;
 - g voor het overschrijden van de maximale bouwhoogte door bouwwerken, zoals antenne- en lichtmasten, waarvan het oppervlak niet groter is dan 1 m² en de hoogte niet meer bedraagt dan 18 meter.
- 2 De vrijstellingen genoemd onder a en b zijn niet van toepassing voor de bestemmingen Groenvoorzieningen (G), Bos (B), Verkeersdoeleinden (V), Agrarisch gebied A, kleinschalig agrarisch gebied (Aga) en Agrarisch gebied B, open agrarisch gebied (Agb).
- 3 Het oppervlak van een gebouw, zoals bedoeld in lid 1 sub a, mag ten hoogste 25 m² bedragen en de hoogte van gebouwen is maximaal 3,50 meter.
- 4 Op gronden waar een bouwhoogte van 45 meter is toegestaan is het gestelde in lid 1 sub d niet van toepassing.

Artikel 23: Gebruiksvoorschriften

- 1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan in overeenstemming met de aangegeven bestemming.
- 2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 genoemde verbod indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik terwijl die beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3 Onder gebruik in strijd met de bestemming, als bedoeld in het eerste lid, is niet begrepen het gebruiken van ten hoogste 15% van de oppervlakte van de bouwlagen van woningen en daarbij horende bijgebouwen als kantoor- en praktijkruimte.
- 4 Onder een gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en).

Artikel 24: Procedure bij wijziging

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van dit bestemmingsplan als bedoeld in artikel 5 lid 8, artikel 6 lid 7, artikel 7 lid 4, artikel 17 lid 5, artikel 20 en artikel 21 is de volgende procedure van toepassing:

- 1 een ontwerpwijzigingsplan als bedoeld in artikel 5 lid 8, artikel 6 lid 7, artikel 7 lid 4, artikel 17 lid 5, artikel 20 en artikel 21, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- 2 Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de in sub 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpwijzigingsplan.

Artikel 25: Procedure bij uitwerking

Op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking van dit bestemmingsplan als bedoeld in artikel 16 lid 5 is de volgende procedure van toepassing:

1. een ontwerpuitwerkingsplan als bedoeld in artikel 16 lid 5, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
2. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de in sub 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpuitwerkingsplan.

Artikel 26: Toepassing van artikel 8, lid 2 van de wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a van de Wet op de openluchtrecreatie.

Artikel 27: Overgangsbepalingen

1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

3 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot;
- b. Indien het gebruik langer dan 1 jaar wordt onderbroken, is het verboden het gebruik te hervatten.

4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- 1 Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- 2 Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan, en waartegen is of kan worden opgetreden;
- 3 Het gebruik dat in strijd is met het voorheen geldende bestemmingsplan maar waartegen niet meer kan worden opgetreden, mag alleen worden voortgezet door degene die gebruiker was ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan.

Artikel 28: Verwerking in de naaste toekomst

De verwerking van de bestemming binnen het op plankkaart 11-45-11 met “verwerking in de naaste toekomst noodzakelijk” aangegeven gronden, is in de naaste toekomst noodzakelijk.

Artikel 29: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

Artikel 4 lid 7 en lid 10;

Artikel 5 lid 6;

Artikel 7 lid 3;

Artikel 8 lid 3;

Artikel 9 lid 4;

Artikel 10 lid 4;

Artikel 11 lid 5;

Artikel 12 lid 8;

Artikel 13 lid 4;

Artikel 14 lid 5;

Artikel 15 lid 4

Artikel 18 lid 3 en 4;

Artikel 19 lid 1;

Artikel 23 lid 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 30: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

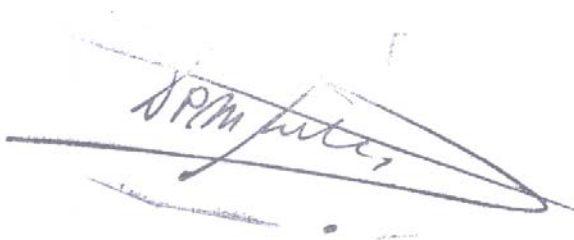
Artikel 31: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

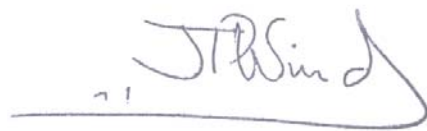
Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Buitenvaart II" van de gemeente Hoogeveen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Hoogeveen op 23 februari 2006

De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'NPM Jansen', written over a horizontal line.

De griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JTB Sind', written over a horizontal line.

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Drenthe van 10 oktober
2006 nr. 5.1/2006002924

p.o. 

4. STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 4.

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	10		30	2
0112	0	Tuinbouw:						
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	10		30	2
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30		30	2
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	10		30	2
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN						
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	0		50	3
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	30		100	3
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	50		100	3
151	5	- loonslachterijen	50	0	10		50	3
152	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	2	- conserveren	200	0	30		200	4
152	3	- roken	300	0	0		300	4
152	4	- verwerken anderszins	300	10	30		300	4
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	50		300	4
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1	- jam	50	10	10		50	3
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	10		100	3
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	10		200	4
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	30		300	4
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	10		300	4
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	30		200	4
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	50	Z	300	4
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100		200	4
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	200	Z	300	4

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
1543	0	Margarinefabrieken:						
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	30		100	3
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	50	Z	300	4
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	50	Z	200	4
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >= 20 t/u	200	30	50	Z	200	4
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	30		50	3
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	50	Z	100	3
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	50		50	3
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	50		50	3
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	50		100	3
1561	0	Meelfabrieken:						
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	50		100	3
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	100	Z	200	4
1562	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	30		200	4
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	50	Z	300	4
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	10		30	2
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	30		100	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	30		100	3
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		50	3
1586	2	Theepakkerijen	100	10	10		100	3
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	10		200	4
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	30		200	4
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		200	4
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	30		200	4
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	10		100	3
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		300	4
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	30		300	4

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	30		200	4
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	50		300	4
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken	10	0	0		10	1
1596		Bierbrouwerijen	300	30	50		300	4
1597		Mouterijen	300	50	30		300	4
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	10		10	1
16 - VERWERKING VAN TABAK								
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	30		200	4
17 - VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	30		50	3
172	0	Weven van textiel:						
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	0		10	1
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	50	Z	50	3
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	10		50	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	10		10	1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	10		100	3
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	10		10	1
18 - VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	0		30	2
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		50	3
19 - VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	10		50	3
193		Schoenenfabrieken	50	10	10		50	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1		Houtzagerijen	0	50	10		50	3
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	10		200	4
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	10		30	2
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	10		100	3
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	0		30	2
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	0		30	2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	50		200	4
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	30		50	3
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	50	Z	100	3
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	100	Z	200	4
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	30		30	2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	30		30	2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	30	Z	50	3
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221		Uitgeverijen	0	0	0		0	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	10		30	2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	10		30	2
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	0		10	1
2223	A	Grafische afwerking	10	0	0		10	1
2223	B	Binderijen	30	0	0		30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	10		30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	0		10	1
23	-	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE						
2320	2	Smeeroliën- en vettenfabriek	50	0	30		50	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200		200	4
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300		300	4
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	300		300	4
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	300		300	4
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	3
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	10		10	1
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	50		100	3
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	50		50	3
2466	A	Chemische kantoorbenedighedenfabrieken	50	10	50		50	3
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	200		200	4
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	200		300	4
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	100		300	4
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		50	3
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	50		200	4
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		100	3
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		200	4
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	30		30	2
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	50	Z	100	3
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	30		300	4
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	30		50	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	10		50	3
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	30		100	3
2652	0	Kalkfabrieken:						
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	30		200	4
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	30		200	4
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	10	100	30		100	3
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	30		100	3
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	30		100	3
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	30		100	3
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	10		100	3
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100		100	3
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	0		30	2
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	10		100	3
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	10		50	3
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	30		300	4
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	30	Z	200	4
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	50		200	4
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	50		100	3
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	30		100	3
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	30		30	2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	30		100	3
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	30		100	3
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	30		100	3
VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)								
28	-							
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	30		30	2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	30		50	3
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	30		50	3
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	30		30	2
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	30		30	2
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	30		50	3
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	50		50	3
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	30		50	3
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	50		100	3
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	50		100	3
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	30		50	3
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	30		50	3
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	30		50	3
2851	8	- emailleren	100	50	50		100	3
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	50		50	3
2851	10	- stralen	30	200	30		200	4
2851	11	- metaalharderen	30	50	50		50	3
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	50		100	3
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	30		30	2
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	30		50	3
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	30		30	2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	30		30	2
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	30		50	3
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	30	Z	50	3
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30		30	2
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	50		200	4
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	50		200	4
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	50		100	3
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	50		100	3
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		30	2
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	30		30	2
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	30		50	3
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	0		30	2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	30		100	3
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	50	Z	200	4
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	30		100	3
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	30		30	2
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	30		30	2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	50	10		50	3
351	2	- kunststof schepen	100	50	50		100	3
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	30		100	3
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	30		50	3
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	30		30	2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	30		30	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361		Meubelfabrieken	50	50	30		50	3
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	10		30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	30		30	2
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	30		30	2
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	30		30	2
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	B1	- < 10 MVA	0	0	10		10	1
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	30		30	2
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	50		50	3
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	50	Z	50	3
40	C0	Gasdistributiebedrijven:						
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	100		100	3
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	200		200	4
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	10		10	1
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50		50	3
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	D1	- stadsverwarming	30	10	50		50	3
40	D2	- blokverwarming	10	0	30		30	2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50		50	3
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	B1	- < 1 MW	0	0	10		10	1
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	10		10	1
41	B3	- >= 15 MW	0	0	10		10	1
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	10		30	2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	10		10	1
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	10		30	2
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10		10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		50	3
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling	0	0	0		0	1
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	0		10	1
5123		Grth in levende dieren	50	10	0		50	3
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	0		50	3
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2
5134		Grth in dranken	0	0	0		0	1
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	0		10	1
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	0		10	1
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	0		30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	10		10	1
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	30		100	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	200		200	4
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	300		300	4
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	50		100	3
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	10		10	1
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	10		10	1
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	10		10	1
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	100		100	3
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	10		10	1
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	0		0	1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	0		0	1
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING						
5552		Cateringbedrijven	30	0	10		30	2
60	-	VERVOER OVER LAND						
6021.1		Busstation en -remise	0	10	0		10	1
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	0		0	1
6023		Touringcarbedrijven	10	0	0		10	1
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	30		30	2
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	10		10	1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	30		30	2
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	0		10	1
634		Expeditiebedrijven, cargadoors	0	0	0		0	1

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	0		0	1
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	0		0	1
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	30		30	2
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	10		10	1
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	10		10	1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	10		10	1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	10		10	1
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	0		0	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	2
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	50		50	3
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	10		10	1
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	10		50	3
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	0		0	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	100		100	3
7525		Brandweerkazernes	0	0	0		0	1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	10		50	3
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	10		50	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GEVAAR	Z	AFSTAND	CAT
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30		30	2
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	30		30	2
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	30		30	2
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	0		0	1