

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan West.Inhoud:

<u>Paragraaf I.</u>	<u>Algemene en technische bepalingen.</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen.
Artikel 2	Wijze van meten.
<u>Paragraaf II.</u>	<u>Bestemmingsbepalingen.</u>
Artikel 3	Eengezinshuizen, bungalows, klasse B, met bijbehorende erven (EBB).
Artikel 4	Eengezinshuizen in open bebouwing, villa's, met bijbehorende erven (EV).
Artikel 5	Eengezinshuizen, bejaardenwoningen, met bijbehorende erven (EBJ).
Artikel 6	Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO).
Artikel 7	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA).
Artikel 8	Eengezinshuizen in half open bebouwing, met bijbehorende erven (EHO).
Artikel 9	Meergezinshuizen in 3 lagen met onderhuizen in 1 laag, met bijbehorende erven (M3+01).
Artikel 10	Bijzondere doeleinden, klasse A, B, C, D, E, met bijbehorende erven (BDA), (BDB), (BDC), (BDD), (BDE).
Artikel 11	Kantoren, al dan niet met bovenwoningen, in totaal 2 lagen, met bijbehorende erven (KE2).
Artikel 12	Kantoren en aanverwante vestigingen, met bijbehorende erven (KAV).
Artikel 13	Verzorgende bedrijven, al dan niet met bovenwoningen, in totaal 2 lagen, met bijbehorende erven (BVE2).
Artikel 14	Autoboxen (VAB).
Artikel 15	Kantoren en praktijkruimten, klasse A (KPA).
Artikel 16	Weg, voetpad of plein, sierbestrating, fietspad, parkeerterrein en/of parkeerstrook.
Artikel 17	Industriële bedrijven (BI).
Artikel 18	Speel terrein (RST).
Artikel 19	Openbaar groen of plantsoen.
Artikel 20	Bos.
Artikel 21	Voor- en/of zijtuin.
Artikel 22	Water.
Artikel 23	Spoorwegdoeleinden.
<u>Paragraaf III.</u>	<u>Gebruiksbe-palingen.</u>
Artikel 24	Gebruiksbe-palingen.
<u>Paragraaf IV.</u>	<u>Overige bepalingen.</u>
Artikel 25	Vrijstellingen.
Artikel 26	Beroepsprocedure.
Artikel 27	Wijziging.
Artikel 28	Wijzigingsprocedure.
Artikel 29	Aanlegvergunning.
Artikel 30	Daken.
<u>Paragraaf V.</u>	<u>Slotbepalingen.</u>
Artikel 31	Overgangsbepalingen.

Artikel 32	Strafbepaling.
Artikel 33	Inwerkingtreding gebruiksbepalingen en bepalingen aanlegvergunning.
Artikel 34	Titel.

Paragraaf 1. Algemene en technische bepalingen.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan West;
- b. de kaart: de kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. bebouwingsgrens: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, die door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane uitzonderingen;
- e. bebouwingsoppervlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens het plan bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- f. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- g. perceelsgrens: een grens van het bouwperceel;
- h. perceelsbreedte: de breedte van een bouwperceel;
- i. eengezinshuis: een gebouw dat één woning bevat;
- j. meergezinshuis: een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;
- k. laag (bouwlaag): de begane grond of een verdieping van een gebouw. Een zolderverdieping en vliering worden hier niet onder begrepen;
- l. onderhuis: een hoofdzakelijk voor bergingsdoeleinden ingerichte bouwlaag van een meergezinshuis;
- m. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling ruimten omvat ten behoeve van groothandels- en/of ambachtsbedrijven;
- n. gebouw: een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- o. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- p. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- q. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- r. onderkomen: een voor verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken - voer- en vaarttuig, ark, caravan en living-van, voor zover deze niet als bouwwerk is aan te merken, alsmede een tent;
- s. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijke gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- t. bijgebouw: een bij een hoofdgebouw ten dienste van de bestemming daarvan behorend, al dan niet tegen dit hoofdgebouw aangebouwd gebouw.

Artikel 2.

Wijze van meten.

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;

- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
 - c. goot- en/of boeihoogte van gebouwen:
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg, ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 0,20 meter boven of beneden laatstgenoemde hoogte gelegen is;
 - d. inhoud van gebouwen:
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
 - e. de hoogte van gebouwen en andere bouwwerken:
van het hoogste punt tot aan de hoogte van de weg ter plaatse vanwaar die bouwwerken voornamelijk toegankelijk zijn, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel of terrein ter plaatse, met dien verstande, dat schoorstenen, liftopbouwen en antennes buiten beschouwing worden gelaten;
 - f. afmetingen:
lengte, breedte en diepte van andere bouwwerken tussen de verst van elkaar gelegen punten van die bouwwerken;
 - g. oppervlakte van andere bouwwerken:
binnen de omtreklijn van de horizontale projectie van alle delen van die bouwwerken;
 - h. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen of tussen een zijdelingse perceelsgrens en een zijweg, en in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens;
 - i. breedte van woningen:
tussen de gemiddelden van buitenwerkse eindgevelvlakken en de gemiddelde harten van scheidsmuren en gemeenschappelijke trappehuizen.
2. Grond, die ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van andere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen.

Artikel 3.

Eengezinshuizen, bungalows, klasse B, met bijbehorende erven (EBB).

1. De op de kaart voor "eengezinshuizen, bungalows, klasse B, met bijbehorende erven (EBB)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of in blokken van twee aaneengebouwde eengezinshuizen in één laag zullen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken zullen worden gebouwd;
 - c. de breedte van een bouwperceel voor een vrijstaande woning ten minste 22,50 meter en voor een aangebouwde woning ten minste 17,50 meter zal bedragen;
 - d. de goothoogte van een woning ten hoogste 3,50 meter mag bedragen;
 - e. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 meter zal bedragen;
 - f. de onbebouwde gedeelten van het bebouwingsoppervlak en de bijbehorende erven zijn bestemd voor tuin;

- g. bij een woning al dan niet vrijstaande bijgebouwen mogen worden gebouwd met dien verstande, dat:
 1. de oppervlakte van deze bijgebouwen ten hoogste 50% van de oppervlakte van de woning met een maximum van 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de goothoogte van de woning;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 meter mag bedragen;
 4. de afstand van de voorgevel van een bijgebouw tot het verlengde van de voorgevel van de woning ten minste 4 meter zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder e., tot ten hoogste 3 meter mits de som van de zijdelingse perceelgrensafstanden ten minste 10 meter bedraagt.

Artikel 4.

Eengezinshuizen in open bebouwing, villa's, met bijbehorende erven (EV).

De op de kaart voor "eengezinshuizen in open bebouwing, villa's, met bijbehorende erven (EV)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of in blokken van twee aaneengebouwde eengezinshuizen in twee lagen zullen worden gebouwd;
- b. de woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken zullen worden gebouwd;
- c. de breedte van een bouwperceel voor een vrijstaande woning ten minste 18 meter en voor een aangebouwde woning ten minste 14 meter zal bedragen;
- d. de goothoogte van een woning ten hoogste 6 meter zal bedragen;
- e. de inhoud van een woning ten minste 400 m³ zal bedragen;
- f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 4 meter zal bedragen;
- g. de onbebouwde gedeelten van het bebouwingsoppervlak en de bijbehorende erven zijn bestemd voor tuin;
- h. bij een woning al dan niet vrijstaande bijgebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 1. de oppervlakte van deze bijgebouwen ten hoogste 75% van de oppervlakte van de woning met een maximum van 50 m² mag bedragen;
 2. de afstand van de voorgevel van een aangebouwd bijgebouw tot het verlengde van de voorgevel van de woning ten minste 4 meter zal bedragen;
 3. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de achtergevel van de woning ten minste 5 meter zal bedragen, tenzij het bijgebouw op een zijerf wordt gebouwd of mede op een strook ter breedte van één meter van het achtererf, waarbij de afstand van dit bijgebouw tot de woning ten minste één meter zal bedragen;
 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de begane grondverdieping van de woning;
 5. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 meter zal bedragen.

Artikel 5.

Eengezinshuizen, bejaardenwoningen, met bijbehorende erven (EBJ).

De op de kaart voor "eengezinshuizen, bejaardenwoningen, met bijbehorende erven (EBJ)" aangewezen gronden zijn bestemd voor bejaardenwoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen alleen aaneengebouwde eengezinshuizen zullen worden gebouwd;

- b. de woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken zullen worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een woning ten hoogste 3 meter zal bedragen;
- d. de onbebouwde gedeelten van het bebouwingsoppervlak en de bijbehorende erven zijn bestemd voor tuin;
- e. bij een woning al dan niet vrijstaande bijgebouwen mogen worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - 1. de oppervlakte van deze bijgebouwen maximaal 25% van de oppervlakte van de woning zal bedragen;
 - 2. de afstand van de voorgevel van een aangebouwd bijgebouw tot het verlengde van de voorgevel van de woning ten minste 4 meter zal bedragen;
 - 3. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de achtergevel van de woning ten minste 5 meter zal bedragen, tenzij het bijgebouw op een zijerf wordt gebouwd of mede op een strook ter breedte van één meter van het achtererf, waarbij de afstand van dit bijgebouw tot de woning ten minste één meter zal bedragen;
 - 4. de goothoogte van een bijgebouw maximaal 3 meter zal bedragen.

Artikel 6.

Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (E0).

De op de kaart voor "eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (E0)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of in blokken van twee aaneengebouwde eengezinshuizen in twee lagen zullen worden gebouwd;
- b. de woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken zullen worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een woning ten hoogste 6 meter mag bedragen;
- d. de breedte van een bouwperceel voor een vrijstaande woning ten minste 13 meter en voor een aangebouwde woning ten minste 10 meter zal bedragen;
- e. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 meter zal bedragen;
- f. de onbebouwde gedeelten van het bebouwingsoppervlak en de bijbehorende erven zijn bestemd voor tuin;
- g. bij een woning al dan niet vrijstaande bijgebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - 1. de oppervlakte van deze bijgebouwen ten hoogste 75% van de oppervlakte van de woning met een maximum van 50 m² mag bedragen;
 - 2. de afstand van de voorgevel van een aangebouwd bijgebouw tot het verlengde van de voorgevel van de woning ten minste 4 meter zal bedragen;
 - 3. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de achtergevel van de woning ten minste 5 meter zal bedragen, tenzij het bijgebouw op een zijerf wordt gebouwd of mede op een strook ter breedte van één meter van het achtererf, waarbij de afstand van dit bijgebouw tot de woning ten minste één meter zal bedragen;
 - 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de begane grondverdieping van de woning;
 - 5. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 meter zal bedragen.

Artikel 7.

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA).

De op de kaart voor "eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend blokken van ten minste vier en ten hoogste twaalf eengebouwde eengezinshuizen in twee lagen zullen worden gebouwd;
- b. de woningen uitsluitend zullen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken;
- c. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van een blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 meter zal bedragen;
- d. de goothoogte van een woning ten hoogste 6 meter zal bedragen;
- e. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsoppervlakken en bijbehorende erven zijn bestemd voor tuin;
- f. bij een woning al dan niet vrijstaande bijgebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 1. de breedte van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrens niet meer dan 50% van de woningbreedte mag bedragen. Deze breedte mag over ten minste 5 meter van de diepte van het aangebouwde bijgebouw niet worden vergroot;
 2. de oppervlakte van deze bijgebouwen voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrens bij een tussenwoning ten hoogste 20 m² en bij een eindwoning ten hoogste 30 m² mag bedragen;
 3. de afstand van de voorgevel van een aangebouwd bijgebouw tot het verlengde van de voorgevel van de woning ten minste 4 meter zal bedragen;
 4. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de achtergevel van de woning ten minste 5 meter zal bedragen, tenzij het bijgebouw op een zijerf wordt gebouwd of mede op een strook ter breedte van één meter van het achtererf, waarbij de afstand van dit bijgebouw tot de woning ten minste één meter zal bedragen;
 5. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de begane grondverdieping van de woning;
 6. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 meter zal bedragen.

Artikel 8.

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven (EHO).

De op de kaart voor "eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven (EHO)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengebouwde eengezinshuizen in blokken van ten hoogste zes woningen in 2 lagen zullen worden gebouwd;
- b. de woningen uitsluitend zullen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken;
- c. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van een blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 meter zal bedragen;
- d. de goothoogte van een woning ten hoogste 6 meter zal bedragen;
- e. de onbebouwde gedeelten van het bebouwingsoppervlak en de bijbehorende erven zijn bestemd voor tuin;
- f. bij een woning al dan niet vrijstaande bijgebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 1. de breedte van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrens niet meer dan 50% van de woningbreedte mag bedragen. Deze breedte mag over ten minste 5 meter van de diepte van het aangebouwde bijgebouw niet worden vergroot;
 2. de oppervlakte van deze bijgebouwen voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrens bij een tussenwoning ten hoogste 20 m² en bij een eindwoning ten hoogste 30 m² mag bedragen;
 3. de afstand van de voorgevel van een aangebouwd bijgebouw tot het verlengde van de voorgevel van de woning ten minste 4 meter zal bedragen;
 4. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de achtergevel van de woning ten minste 5 meter zal bedragen, tenzij het bijgebouw op een

zijerf wordt gebouwd of mede op een strook ter breedte van één meter van het achtererf, waarbij de afstand van dit bijgebouw tot de woning ten minste één meter zal bedragen;

5. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de begane grondverdieping van de woning;
6. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 meter zal bedragen.

Artikel 9.

Meergezinshuizen in 3 lagen met onderhuizen in 1 laag, met bijbehorende erven (M3+01).

De op de kaart voor "meergezinshuizen in 3 lagen met onderhuizen in 1 laag, met bijbehorende erven (M3+01)" aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen met de daarbij behorende andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. binnen een bebouwingsoppervlak alleen aaneengesloten gebouwen zullen worden gebouwd;
- b. het aantal lagen is bepaald door het cijfer achter de letter M+0 in het betreffende bebouwingsoppervlak;
- c. de onbebouwde gedeelten van het bebouwingsoppervlak en de bijbehorende erven zijn bestemd voor tuin of verhard terrein;
- d. de hoogte van een laag maximaal 3 meter zal bedragen.

Artikel 10.

Bijzondere doeleinden, klasse A, B, C, D, E, met bijbehorende erven (BDA-BDB-BDC-BDD-BDE).

1. De op de kaart voor "bijzondere doeleinden, klasse A, B, C, D, E, met bijbehorende erven (BDA-BDB-BDC-BDD-BDE)" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard, zoals scholen, kerken, verenigingsgebouwen, gebouwen voor sociale en culturele doeleinden en gebouwen in de dienstensector, met daarbij behorende bijgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, tuinen en speelterreinen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken;
 - b. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van een gebouw tot de perceelsgrenzen ten minste 5 meter zal bedragen;
 - c. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het betreffende perceel aangegeven bebouwingspercentage;
 - d. de goothoogte van de gebouwen mag bedragen:
 1. voor de klasse A, maximaal 5 meter;
 2. voor de klasse B, maximaal 10 meter, met dien verstande, dat deze voor ten minste 25% van de oppervlakte van de gebouwen minimaal 5 meter dient te zijn;
 3. voor de klasse C, maximaal 15 meter, met dien verstande, dat deze voor ten minste 25% van de oppervlakte van de gebouwen minimaal 10 meter dient te zijn;
 4. voor de klasse D, maximaal 20 meter, met dien verstande, dat deze voor ten minste 25% van de oppervlakte van de gebouwen minimaal 10 meter dient te zijn;
 5. voor de klasse E, maximaal 30 meter, met dien verstande, dat deze voor ten minste 25% van de oppervlakte van de gebouwen minimaal 15 meter dient te zijn;
 - e. op ieder bouwperceel ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden gebouwd;
 - f. indien de dienstwoningen niet in een ander gebouw worden opgenomen,

- deze als vrijstaande of in een blok van twee aaneengebouwde eengezinshuizen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat ter plaatse de bepalingen van artikel 6, onder c. en g. van toepassing zijn;
- g. de onbebouwde delen van de bouwpercelen zijn bestemd voor tuin, gazon, speelplaats, toegangspad, parkeerterrein en terras.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. het eerste lid, onder a. en b. voor overschrijding van de niet langs de weg gelegen bebouwingsgrenzen van de bebouwingsklassen BDC, BDD en BDE door bijgebouwen met een maximale hoogte van 3 meter, zoals rijwiel- en bromfietsstallingen en bergingen en dergelijke;
- b. het eerste lid, sub d., onder 1: voor een goothoogte tot maximaal 10 meter voor ten hoogste 15% van de oppervlakte van de gebouwen; het eerste lid, sub d., onder 2: voor een goothoogte tot maximaal 15 meter voor ten hoogste 15% van de oppervlakte van de gebouwen. Deze vrijstellingen worden niet verleend dan nadat de eigenaren en gebruikers van aangrenzende gronden en gebouwen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken. Indien aan een ingediend bezwaarschrift niet of niet geheel wordt tegemoet gekomen is artikel 26 van toepassing.

Artikel 11.

Kantoren, al dan niet met bovenwoningen, in totaal 2 lagen, met bijbehorende erven (KE2).

1. De op de kaart voor "kantoren, al dan niet met bovenwoningen, in totaal 2 lagen, met bijbehorende erven (KE2)" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoorruimten, al dan niet met bovenwoningen, met dien verstande, dat:
- a. het aantal lagen is bepaald door het cijfer achter de letters KE in het betreffende bebouwingsoppervlak;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 7 meter zal bedragen;
- c. de voorgevel van de gebouwen in de bebouwingsgrens zal worden geplaatst;
- d. de onbebouwde gedeelten van het bebouwingsoppervlak zijn bestemd voor verhard terrein of tuin.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, sub a. voor de langs de van de weg afgekeerde zijde van het bebouwingsoppervlak bouwen in één laag voor ten hoogste 50% van de oppervlakte van het betreffende gebouw.

Artikel 12.

Kantoren en aanverwante vestigingen met bijbehorende erven (KAV).

- De op de kaart voor "kantoren en aanverwante vestigingen met bijbehorende erven (KAV)" aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengebouwde en/of vrijstaande kantoorgebouwen, kantoren met bijbehorende showrooms, groothandelskantoren, laboratoria, researchinstellingen en dergelijke, met dien verstande, dat:
- a. tot deze bebouwing niet behoren gebouwen voor detailhandelbedrijven in levensmiddelen en/of gebruiksgoederen, zoals winkels, discountwinkels en carrybedrijven;
- b. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het betreffende perceel aangegeven bebouwingspercentage;
- c. de hoogte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan het aantal meters, zoals op de kaart is aangegeven;
- d. bij een hoofdgebouw ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden gebouwd;
- e. indien de dienstwoningen niet in een ander gebouw worden opgenomen, deze als vrijstaande of in een blok van twee aaneengebouwde eengezinshuizen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat ter plaatse de bepalingen van artikel 6, sub c. en g. van toepassing zijn;

- f. de onbebouwde gedeelten van het bebouwingsoppervlak zijn bestemd voor verhard terrein of tuin.

Artikel 13.

Verzorgende bedrijven, al dan niet met bovenwoningen, in totaal 2 lagen, met bijbehorende erven (BVE2).

1. De op de kaart voor "verzorgende bedrijven, al dan niet met bovenwoningen, in totaal 2 lagen, met bijbehorende erven (BVE2)" aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengebouwde en/of vrijstaande bedrijfsgebouwen ten dienste van groothandel en ambacht, al dan niet met daarboven gelegen woningen, met dien verstande, dat:
 - a. tot deze bebouwing niet behoren gebouwen voor detailhandelbedrijven in levensmiddelen en/of gebruiksgoederen, zoals winkels, disconthouses en cash- en carrybedrijven;
 - b. het aantal lagen is bepaald door het cijfer achter de letters BVE in het desbetreffende bebouwingsoppervlak;
 - c. de goothoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 8 meter zal bedragen;
 - d. de afstand van een bedrijfsgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 meter zal bedragen;
 - e. de breedte van een hoofdgebouw ten minste 6 meter zal bedragen;
 - f. de voorgevel van een hoofdgebouw in de naar de weg toegekeerde grens van het bebouwingsoppervlak zal worden geplaatst;
 - g. de voor bijgebouwen bestemde grond voor 100% met bijgebouwen met een maximale goothoogte van 5 meter mag worden bebouwd;
 - h. de onbebouwde gedeelten van het bebouwingsoppervlak en de bijbehorende erven zijn bestemd voor verhard terrein of tuin.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. het eerste lid, onder b. voor het langs de van de weg afgekeerde zijde van het bebouwingsoppervlak bouwen in één laag voor ten hoogste 50% van de oppervlakte van het betreffende gebouw;
 - b. het eerste lid, onder g. voor het bouwen van bijgebouwen tot dezelfde goothoogte als het hoofdgebouw.
3. De vrijstelling, bedoeld in het tweede lid, onder b., wordt niet verleend dan nadat de eigenaren en gebruikers van aangrenzende gronden en gebouwen in de gelegenheid zijn gesteld ter zake bezwaar te maken. Indien aan een ingediend bezwaarschrift niet of niet geheel wordt tegemoet gekomen, is artikel 26 van toepassing.

Artikel 14.

Autoboxen (VAB).

1. De op de kaart voor "autoboxen (VAB)" aangewezen gronden zijn bestemd voor boxen, ten behoeve van het stallen van auto's, motoren, scooters en dergelijke en opslagdoeleinden van huishoudelijke aard, met dien verstande, dat:
 - a. de breedte van een box ten minste 2,50 meter en ten hoogste 3,50 meter zal bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 2,50 meter zal bedragen;
 - c. de gebouwen plat zullen worden afgedekt.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder c. voor het toepassen van een dakhelling tot maximaal 45°.

Artikel 15.

Kantoren en praktijkruimten, klasse A (KPA).

De op de kaart voor "kantoren en praktijkruimten, klasse A (KPA)" aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten kantoor- of praktijkruimten en

eventueel daarin opgenomen autobox, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 meter zal bedragen;
- b. de vloeroppervlakte van de autobox ten hoogste 20 m² zal bedragen.

Artikel 16.

Weg, voetpad of plein, sierbestrating, fietspad, parkeerterrein en/of parkeerstrook.

De op de kaart voor "weg, voetpad of plein, sierbestrating, fietspad, parkeerterrein en/of parkeerstrook" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, parkeerstroken, pleinen, sierbestratingen, met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, reclameborden en -zuilen, bloembakken, met dien verstande, dat:

- a. de indeling van de gronden in rijverhardingen, parkeerverhardingen, voet- en fietspaden, taluds, bermen, tussenbermen en bermsloten zal beantwoorden aan datgene wat ter zake op de kaart is aangegeven;
- b. gebouwen, waaronder mede zijn begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen, niet mogen worden opgericht.

Artikel 17.

Industriële bedrijven (BI).

1. De op de kaart voor "industriële bedrijven (BI)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bebouwing ten dienste van industrie, groothandel en ambacht, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. tot deze bebouwing niet behoren gebouwen voor detailhandelbedrijven in levensmiddelen en/of gebruiksgoederen, zoals winkels, disconthouses en cash- en carrybedrijven;
 - b. de hoogte van de bebouwing maximaal 12 meter mag bedragen;
 - c. ten hoogste 70% van het bouwperceel zal worden bebouwd;
 - d. de afstand van een gebouw tot een niet langs een weg, kanaal of spoorlijn gelegen perceelsgrens ten minste 5 meter zal bedragen;
 - e. op ieder bouwperceel ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden gebouwd;
 - f. indien de dienstwoningen niet in een ander gebouw worden opgenomen, deze als vrijstaande of in een blok van twee aangebouwde eengezinshuizen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat ter plaatse de bepalingen van artikel 6, onder c. en g. van toepassing zijn;
 - g. de onbebouwde gedeelten van het bouwperceel zijn bestemd voor verhard terrein of tuin.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerstelid, onder d. tot een afstand van ten minste 2,50 meter, indien zulks om redenen van brandveiligheid verantwoord is.
3. Geen bouwwerken mogen worden opgericht ten dienste van de hierna volgende categorieën, vermeldt in artikel 1 van het hinderbesluit, zoals dit op de datum van het ontwerp ter inzage leggen van het plan luidt, te weten: III, IIIA, IV, VI, VII, onder a., VII, onder b., alleen voor zoveel de voedings- en genotmiddelen niet zijn bestemd voor verkoop aan particulieren, VIII, IX, X, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XIX, XX, XXII, XXIII en XXV, voor zover nader omschreven in de bijgevoegde bijlage.

Artikel 18.

Speelterrein (RST).

De op de kaart voor "speelterrein (RST)" aangewezen gronden zijn bestemd voor speelplaatsen, met daarbij ten dienste van de bestemming behorende gebouwen,

andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 1% van de totale oppervlakte zal worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 meter zal bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot een bestemmingsgrens ten minste 2,50 meter zal bedragen.

Artikel 19.

Openbaar groen of plantsoen.

De op de kaart voor "openbaar groen of plantsoen" aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen en andere tot de woonwijk behorende groenvoorzieningen, met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende paden, gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 1% van de totale oppervlakte zal worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 meter zal bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot een bestemmingsgrens ten minste 10 meter zal bedragen.

Artikel 20.

Bos.

1. De op de kaart voor "bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor beplanting met heesters en opgaand geboomte.
2. Gebouwen mogen niet worden opgericht.

Artikel 21.

Voor- en/of zijtuin.

1. De op de kaart voor "voor- en/of zijtuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuin en/of gazon en overigens als toegangspad tot de gebouwen op hetzelfde bouwperceel, met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Gebouwen mogen niet worden opgericht.

Artikel 22.

Water.

1. De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlossingen, singels en vijvers met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Gebouwen mogen niet worden opgericht.

Artikel 23.

Spoorwegdoeleinden.

1. De op de kaart voor "spoorwegdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor railverkeersdoeleinden.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken en andere werken ten behoeve van de spoorwegexploitatie worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte maximaal 5 meter mag bedragen.
3. Gebouwen mogen niet worden opgericht.

Paragraaf III. Gebruiksbepalingen.

Artikel 24.

Gebruiksbepalingen.

1. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.

2. Het is verboden gebouwen voor het bouwen waarvan op grond van deze voorschriften vrijstelling is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel waarvoor die vrijstelling werd verleend.
3. Het in het eerste lid vervatte verbod geldt niet indien en voor zover het planologisch relevante gebruik elders bij wet of verordening is geregeld.
4. In het eerste lid is in elk geval begrepen het duurzaam gebruiken of doen of laten gebruiken van onbebouwde gronden:
 - a. als stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen;
 - b. als opslagplaats voor gerede of ongerede goederen zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en machine-onderdelen;
 - c. als opslagplaats van onklare voertuigen of onderdelen daarvan;
 - d. als staanplaats voor onderkomens.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, onder b. is niet van toepassing op terreinen bestemd voor industriële doeleinden, indien het gebruik in verband met de aard van het bedrijfsgebouw staat.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste en tweede lid gestelde verboden, indien toepassing leidt tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Paragraaf IV. Overige bepalingen.

Artikel 25.

Vrijstellingen.

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
- a. ten behoeve van het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, zomede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimum afstandsmaat, beide met ten hoogste 0,50 meter door erkers, balkons, bordessen, pergola's en dergelijke bouwdelen;
 - b. ten behoeve van het in geringe mate overschrijden van de bebouwingsgrenzen zomede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimum afstandsmaat door luifels;
 - c. ten behoeve van het in geringe mate overschrijden van de bebouwingsgrenzen door ingangsportalen, liftkokers, trappehuizen en vestibules bij meergezinshuizen;
 - d. ten behoeve van het in de bebouwingsklassen EV en E0 tegen de woning aanbouwen van kantoor- en praktijkruimten in één laag met een grondoppervlak dat ten hoogste gelijk is aan dat van de betreffende woning, met dien verstande, dat ten hoogste 25% van het betreffende bouwperceel wordt bebouwd;
 - e. ten behoeve van een vermindering van de voorgeschreven perceelsbreedte met ten hoogste 10%;
 - f. ten behoeve van het bouwen van woningen tot ten hoogste 3 meter achter de naar de weg toegekeerde zijde van het bebouwingsoppervlak, waarbij de van de weg afgekeerde zijde mag worden overschreden met eenzelfde maat;
 - g.
 1. om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, een weg of de indeling daarvan nader te bepalen;
 2. om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen;een en ander indien deze nadere bepaling of aanpassing wenselijk is ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft;
 - h. voor het oprichten van centrale verwarmingsinstallaties ten behoeve van woningverwarming, voor transformatorruimten of andere gebouwen en/of andere

bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van enig openbaar nut, zoals schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes en standbeelden, met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van de bouwwerken niet meer dan 25 m² mag bedragen;
2. de goothoogte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 meter.

Artikel 26.

Beroepsprocedure.

Op het beroep, ingesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 20 van de wet op de ruimtelijke ordening, wordt beslist met inachtneming van de regels, welke in of krachtens de bouwverordening zijn gesteld ten aanzien van het beslissen op een beroepschrift.

Artikel 27.

Wijziging.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de wet op de ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen, mits:

1. De wijziging betrekking heeft op gronden die eigendom zijn van de gemeente of de wijziging geschiedt op verzoek van de eigenaar of de eigenaren van de gronden.
2. De structurele opzet van het plan niet wordt gewijzigd.
3. Het karakter van de bebouwing niet wordt gewijzigd.
4. De bebouwingscapaciteit, beoordeeld zowel naar het aantal woningen als naar de totale omvang van de bebouwing, elk afzonderlijk met niet meer dan 10% wordt gewijzigd.
5. De toegestane goothoogte respectievelijk het maximale aantal lagen met niet meer dan 10% respectievelijk één laag wordt overschreden.

Artikel 28.

Wijzigingsprocedure.

1. Het ontwerp van het besluit tot wijziging van het plan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, ligt met de daarbij behorende stukken gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
4. Gedurende de in het eerste lid genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.
5. Alvorens burgemeester en wethouders op een ingediend bezwaarschrift beslissen wordt de indiener daarvan in de gelegenheid gesteld door burgemeester en wethouders of een door hen aan te wijzen commissie, waarvan ten minste één lid van hun college deel uitmaakt, te worden gehoord.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
7. Bij het ter goedkeuring inzenden van het besluit worden de ingediende bezwaarschriften in afschrift meegezonden.

Artikel 29.

Aanlegvergunning.

1. Het is verboden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. wegen, paden en parkeergelegenheden met een grotere oppervlakte dan 20

- m² aan te leggen of te verharden en funderingen, betonvloeren of ander-
soortige terreinverhardingen eveneens met een grotere oppervlakte van
20 m² aan te leggen;
- b. terreinen voor het opslaan of storten van puin, vuilnis, afvalstoffen,
afbraakmaterialen, oude materialen en onbruikbare of aan hun normale
bestemming onttrokken rij-, voer- of vliegtuigen aan te leggen of in te
richten;
 - c. staanplaatsen voor tenten en caravans in te richten en de daarbij beho-
rende voorzieningen aan te brengen;
 - d. onder- of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of appara-
tuur met uitzondering van erfscheidingen met een maximum hoogte van 75
cm aan te brengen;
 - e. bosstrooisel of mos te winnen;
 - f. gronden, die op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkreeg niet
als bosgronden konden worden aangemerkt, te bebossen.
2. Het in het eerste lid vervatte verbod geldt niet:
 - a. voor werken en werkzaamheden van ondergeschikte aard;
 - b. voor werken en werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemex-
ploitatie;
 - c. voor werken en werkzaamheden, die ten tijde van het van kracht worden
van het plan in uitvoering waren.
 3. Het in het eerste lid gestelde verbod is niet van toepassing, indien de uit-
voering plaats vindt overeenkomstig een aanlegvergunning.
 4. Uitvoering van de in het eerste lid vermelde werken en werkzaamheden is met
vergunning toelaatbaar indien de werken of werkzaamheden de bestemming niet
aantasten of deze aantasting, gelet op de belangen van de werken of werk-
zaamheden, gerechtvaardigd is.

Artikel 30.

Daken.

1. a. Indien in het bebouwingsoppervlak van een bestemming de aanduiding
"plat dak" is aangegeven moeten de gebouwen in deze stroken van een
platte afdekking worden voorzien.
- b. Indien in het bebouwingsoppervlak van een bestemming de aanduiding
"dakhelling" is aangegeven moeten de gebouwen in deze stroken een dak-
helling van minimaal 30° en maximaal 45° hebben.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het
bepaalde in:
 - a. het eerste lid, onder a. voor het toepassen van een dakhelling van ten
hoogste 30°;
 - b. het eerste lid, onder b. voor het toepassen van een dakhelling van min-
der dan 30°.
3. De in het tweede lid genoemde vrijstellingen zullen slechts worden verleend
indien zulks geschiedt voor een afgeronde stedenbouwkundige eenheid.

Paragraaf V. Slotbepalingen.

Artikel 31.

Overgangsbepalingen.

1. In dit artikel wordt verstaan onder:
 - a. bestaande bouwwerken:
 - l. bouwwerken, die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van
het plan:
 - a. rechtens bestonden, waaronder mede worden begrepen bouwwerken
die zonder vergunning zijn gebouwd, maar reeds drie jaren be-
staan;

- b. krachtens verleende bouwvergunning in uitvoering waren;
 - c. krachtens verleende nog van kracht zijnde bouwvergunning konden worden uitgevoerd;
11. bouwwerken waarvoor op grond van een voor de datum van het ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds ingediende aanvraag bouwvergunning moet worden verleend al dan niet na inhouding ingevolge een op het plan betrekking hebbend voorbereidingsbesluit;
- b. bestaand gebruik van grond en opstallen: gebruik van grond en opstallen dat ten tijde van het van kracht worden van het plan werd gemaakt;
2. Bestaande bouwwerken, die in strijd zijn met het plan, mogen mits de aard van de bestaande afwijkingen niet wordt vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. worden uitgebreid, met dien verstande, dat niet meer dan 10% mag worden afgeweken van de op het tijdstip van ter inzage leggen van het ontwerp-plan bestaande inhouds-, oppervlakte-, hoogte-, lengte- en breedtematen, ieder afzonderlijk beoordeeld;
 - c. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de naar de weg gekeerde zijde van de bebouwingsoppervlakte, na tenietgaan door calamiteit.
3. Het bepaalde in het tweede lid, sub c. geldt slechts indien:
- a. de bouwvergunning daartoe binnen 1½ jaar na die calamiteit is aangevraagd;
 - b. de stukken, betrekking hebbende op de onteigening van de grond, waarop zich dat bouwwerk of ander werk bevond, niet binnen 4 maanden na die calamiteit ingevolge de onteigeningswet ter inzage zijn gelegd.
4. Bestaand gebruik van grond en opstallen, dat van deze voorschriften afwijkt, mag worden voortgezet.

Artikel 32.

Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 24, eerste en tweede lid, en 29 wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de wet op de ruimtelijke ordening aangemerkt.

Artikel 33.

Inwerkingtreding gebruiksbepalingen en bepalingen aanlegvergunning.

Het bepaalde in de artikelen 24 en 29 treedt in werking op de dag volgende op die, waarop - overeenkomstig artikel 31 van de wet op de ruimtelijke ordening - de nederlegging ter inzage voor een ieder van het onherroepelijk goedgekeurde plan is bekend gemaakt.

Artikel 34.

Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Voorschriften bestemmingsplan West".

Onder de in dit artikellid genoemde categorieën zijn de volgende inrichtingen begrepen:

- III. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, verwerking en bewaring van ontplofbare stoffen, waarbij onder ontplofbare stoffen worden verstaan: buskruit, ontplofbare organische nitraten, zoals nitroglycerine en preparaten, welke nitroglycerine bevatten, in het bijzonder dynamiet; nitrocellulose, in het bijzonder schietkatoen; ontplofbare mengsels, welke chloorzure of pikrinezure zouten bevatten; knalkwiksilver en andere knal-soorten en de daarmee vervaardigde preparaten; ontplofbare nitroverbindingen; munitieën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen; veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpeter-soorten, gemengd met organische nitroverbindingen, harsen of andere brandbare stoffen.
- IIIA. Inrichtingen bestemd tot bewaring van anorganische nitraathoudende stoffen, organische peroxyden of bestrijdingsmiddelen in de zin van de bestrijdingsmiddelenwet.
- IV. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, bewerking of verwerking van chemische, cosmetische of farmaceutische produkten.
Inrichtingen waar kunststoffen (macromoleculaire stoffen) worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt.
- VI. Inrichtingen waar droge destillatie pleegt te geschieden; inrichtingen bestemd tot verwerking van door droge destillatie verkregen produkten, waaronder begrepen inrichtingen bestemd tot het creosoteren van hout.
- VII. a. Inrichtingen bestemd tot bereiding of verwerking van harsen, oliën of vetten; inrichtingen bestemd tot het ontvetten van wol.
b. Inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van voedings- en genotmiddelen in oliën en vetten met uitzondering van die inrichtingen, welke geen vaste standplaats hebben.
- VIII. a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking of verwerking of vernietiging van afval, zoals oud papier, oude metalen, voor de sloop bestemde automobielen, glas, as, vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen, hoornen, lompen, huiden, vellen, mest en meststoffen.
b. Bloeddrogerijen, lijmfabrieken, gelatinefabrieken en destructie-inrichtingen.
- IX. Mouterijen; brouwerijen; branderijen tot het verkrijgen van alcoholhoudende produkten; koffiebranderijen; cacaobranderijen; pindabrandderijen; koffiestroopbranderijen; distilleerderijen; azijnfabrieken; likeurstokerijen.
- X. Suikerfabrieken; suikerraffinaderijen; stijfsel-, aardappelmeel-, vruchtenstroop-, cichorei-, dextrine- en glucosefabrieken; aardappelstomerijen; vlasroterijen; zaadschoonderijen; inrichtingen bestemd tot veredeling van zetmeel; inrichtingen bestemd tot verwerking van melk; caseïnefabrieken; conservenfabrieken; cellulosefabrieken; rayonfabrieken; strokartonfabrieken; papierfabrieken.
- XIII. Leerlooierijen; inrichtingen waar vis wordt bewerkt of verwerkt.
Onder vis worden mede begrepen week- en schaaldieren.
- XIV. Inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken; glasfabrieken; kalk-, gips- en magnesia-branderijen; cementfabrieken; kalkblusserijen; bewaarplaatsen van ongebluste kalk; chamottefabrieken.

- XV. Metallurgische bedrijven, metaalpletterijen, -walserijen, -smelterijen of -gieterijen; sloperijen; beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren; scheepswerven; inrichtingen bestemd tot het zandstralen of op daarmee overeenkomstige wijze bewerken van voorwerpen.
- XVI. Inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen of stoffen worden gedroogd; inrichtingen waar moffelovens of emailleerovens worden gebezigd.
- XVII. Malerijen van graan, cacao, mout, schors, kalk, schelpen of tras; brekerijen en zeverijen van steen of mineralen; ertsconcentratiebedrijven.
- XIX. Klopperijen van vis, katoen, wol, haar, vederen, huiden, schors, zakken of tapijten.
- XX. Steenhouwerijen; steenzagerijen; inrichtingen waar slijpschijven of molenstenen worden vervaardigd of bewerkt; inrichtingen bestemd tot het vervaardigen van beton, alsmede die waar voorwerpen van beton worden vervaardigd of bewerkt.
- XXII. Schietinrichtingen, waaronder mede zijn begrepen de inrichtingen waar met projectielen wordt geworpen of met de boog wordt geschoten.
- XXIII. Inrichtingen waar vergiftige, corrosieve of sterk prikkelende gassen plegen te worden gebezigd.
- XXV. Skelterbanen.