

Voorschriften

Inleidende bepalingen van algemene aard

Artikel 1: Begripsbepalingen

1. bestemmingsplan:

het bestemmingsplan "Venesluis 2007" van de gemeente Hoogeveen bestaande uit een plankaart en voorschriften en vergezeld van een toelichting;

2. plankaart:

de plankaart van het bestemmingsplan "Venesluis 2007" met bijbehorend renvooi, bestaande uit een blad met het nummer 0118-10-001, waarop de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangegeven;

3. aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, zoals een erker;

4. aan-huis-verbonden beroep:

het in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, kunstzinnig of ontwerptechnisch dan wel daarmee gelijk te stellen gebied, alsmede de beroepen van schoonheidsspecialist(e) en mani- en/of pedicure, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

5. aan huis verbonden bedrijfsactiviteit:

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegende door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kan worden uitgeoefend;

6. ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

7. appartementencomplex/flat:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

8. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9. bebouwingspercentage:

een in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden;

10. bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

11. bedrijfswoning / dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is voor toezicht en beheer;

12. beroeps- cq. bedrijfsploeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

13. bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

14. bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

15. bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

16. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

17. bouwgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

18. bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

19. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

20. bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarbinnen bebouwing is toegelaten;

21. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

22. dagrecreatie:

activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting uitdrukkelijk is verboden;

23. dagrecreatieve voorzieningen:

speciaal aangelegde accommodatie al dan niet overdekt ten behoeve van dagrecreatie;

24. dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

25. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

26. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;_

27. dienstverlening:

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

28. dwarskap:

een kap met de nokrichting haaks op de weg waaraan de woning is gelegen;

29. e-commerce:

vorm van bedrijfsvoering waarbij het bedrijf uitsluitend goederen aan particulieren verhandelt door middel van contact met die particulieren, dat uitsluitend verloopt via post, fax, telefoon, e-mail of internet waardoor geen handelswaren op het bedrijf worden aangetoond en geen klanten op het bedrijf worden ontvangen en waarbij het bedrijfspand geen uitstraling heeft van een winkelpand, geen toonbank heeft en de goederen niet uitstelt ten verkoop en daarmee een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met een magazijn c.q. opslag van goederen, ten behoeve van de op grond van de bestemming toegelaten bedrijven;

30. eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

31. erf:

de oppervlakte van een bouwperceel binnen de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Tuin", met uitzondering van de oppervlakte van het bouwvlak;

32. flat:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

33. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, waaronder mede wordt verstaan een carport;

34. geluidbelasting vanwege een bedrijf:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichting en toestellen bij een bedrijf;

35. geluidbelasting vanwege een weg:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten;

36. halfvrijstaande woningen:

blok van twee aaneengebouwde woningen;

37. hogere waarde:

een waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

38. hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw is aan te merken;

39. horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

40. horizontale diepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

41. kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

42. kantoor:

een gebouw waarvan ten minste 50% van de vloeroppervlakte wordt gebruikt voor administratieve activiteiten;

43. kap:

een gesloten en (grotendeels) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk, bestaande uit ten minste één niet horizontaal vlak;

44. langskap:

een kap met de nokrichting evenwijdig aan de weg waaraan de woning is gelegen;

45. maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

46. peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang, dan wel vanaf enig ander vast punt in de omgeving;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van

de bouw;

- c. indien in of op het water wordt gebouwd:
- het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

47. perceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

48. platdak:

horizontaal of nagenoeg horizontaal gelegen dak;

49. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

50. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

51. rijenbouw:

woningbouw waarbij de woningen op een dusdanige wijze zijn geschakeld dat ze qua voorgevel evenwijdig zijn gesitueerd aan de bouwgrens die aan de wegzijde is gelegen;_

52. seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

53. uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

54. verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

55. verticale diepte:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

56. voorgevel:

het meest naar de zijde van de weg, waaraan de hoofdontsluiting van het perceel is gelegen, gekeerde deel van een hoofdgebouw;

57. winkel:

een gebouw of een deel van een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

58. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één of meerdere huishouden(s);

59. woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de perceelsgrens

de afstand tussen de perceelsgrens en het dichtstbijzijnde punt van een bouwwerk;

2. bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, antennes en andere naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

3. dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

4. goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;

5. inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

6. oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse dak- of gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

7. meten op de plankaart

op de plankaart dient hart-op-hart van de grenzen te worden gemeten.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

De maximale bouwhoogte mag ten behoeve van deze ondergeschikte bouwwerken met ten hoogste 1 meter worden overschreden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3: Woondoeleinden (W)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Woondoeleinden (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbij:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. andere werken.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua woningtype, kapvorm en maatvoering te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

Bouwklasse	Woningtype*	Goothoogte (m)		Bouwhoogte (m)		Dakhelling (°)		Kapvorm**
		min	max	min	max	min	max	
1	V		4		4		0	P
2	V		4		10	30	60	D/LA
3	V		6		12	45	60	D/LA
4	H		4		4		0	P
5	H/V		3, ⁵		10	30	60	D/LA
6	H/V		6		10	30	60	D/LA
7	R		3, ⁵		10	30	60	LA
8	R		6		8		30	LA
9	R		6		10	30	60	LA
10	F		10		14	30	60	LA
11	F		24		24		0	P

Woningtype*

H halfvrijstaande woningen
V vrijstaande woningen
R rijenbouw
F flat, appartementencomplex

Kapvorm**

P plat dak
D dwarskap
LA langskap

- c. met uitzondering van bouwklasse 1 tot en met 3 geldt dat de oppervlakte van het hoofdgebouw van een vrijstaande woning niet meer mag bedragen dan 150 m²;
 - d. voor bouwklasse 1 tot en met 3 geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de bijgebouwen niet meer dan 30 % van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen;
 - e. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, zal de afstand van het hoofdgebouw tot een niet aangebouwde zijdelingse perceelgrens minimaal 2,5 meter bedragen, met dien verstande dat de afstand van het hoofdgebouw tot een niet aangebouwde zijdelingse perceelgrens in bouwklasse 1 tot en met 4, minimaal 5 meter zal bedragen;
 - f. bij bouwklassen 2, 3 en 5 tot en met 10 dient de bovenste bouwlaag van het hoofdgebouw in de vorm van een kap te worden gerealiseerd;
 - g. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, zal de horizontale diepte van het bouwvlak 12 meter bedragen;
 - h. indien de bebouwing meer bedraagt dan 500 m² en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk;
 - i. voor de hoofdgebouwen zijn aan te merken als (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), d.d. 27 oktober 2004, mogen deze niet worden gevestigd binnen de in acht te nemen veiligheidszones uit het Bevi.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen, waaronder begrepen aan- en uitbouwen, gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per hoofdgebouw mag maximaal 60 m² bedragen, met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bij het hoofdgebouw aansluitende erf mag worden bebouwd;
 - b. voor bouwklasse 1 tot en met 3 geldt dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 100 % van de oppervlakte van het hoofdgebouw met een maximum van 100 m², met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de bijgebouwen niet meer dan 30 % van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen;
 - c. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, dienen de bijgebouwen minimaal 3 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - d. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, dienen de bijgebouwen binnen de bouwvlakken van bouwklasse 3 minimaal 5 meter uit de zijdelingse perceelgrenzen te worden gebouwd;
 - e. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - f. de bouwhoogte mag niet meer dan 7,5 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan 80 % van de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 - g. indien het bijgebouw wordt voorzien van een kap, dan mag de dakhelling niet meer dan 60° bedragen.
3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3

meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelafscheidings geldt dat de bouwhoogte:

- a. maximaal 1 meter mag bedragen;
- b. maximaal 2 meter mag bedragen, mits meer dan 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de verkeersveiligheid.

4. Vrijstellingen van de bouwvoorschriften

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2, sub 1 onder b voor het handhaven en/of doorzetten van afwijkende kapvormen bij een verbouwing of een uitbreiding van de woning;
 - b. lid 2, sub 1 onder b en toestaan dat een hogere goothoogte ten behoeve van dakopbouw wordt toegepast, met dien verstande dat de dakopbouw aan de achterzijde van het hoofdgebouw wordt gebouwd, de dakopbouw over minimaal twee derde van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw wordt gebouwd en de hoogte van het dakopbouw maximaal een derde hoger mag zijn dan de bestaande nokhoogte van het hoofdgebouw;
 - c. lid 2, sub 1 onder b en e en toestaan dat in hoeksituaties bij de bouwklassen 7 en 8 de bovenste bouwlaag wordt voorzien van een plat dak, met dien verstande dat maximaal 3 bouwlagen zijn toegestaan;
 - d. lid 2, sub 2 onder a en toestaan dat de gezamenlijke toegestane oppervlakte van de bijgebouwen wordt vergroot tot een maximum van 100 m², met dien verstande dat de gezamenlijke toegestane oppervlakte niet meer mag bedragen dan de grondoppervlakte van het hoofdgebouw en dat ten hoogste 50% van het bij het hoofdgebouw aansluitende erf mag worden bebouwd;
 - e. lid 2, sub 2 onder b en toestaan dat een carport wordt opgericht mits de carport niet meer dan 1 meter voor de voorgevel wordt geplaatst en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
2. De in lid 4 sub 1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - b. de sociale veiligheid;
 - c. het straat- en bebouwingsbeeld;

- d. de verkeersveiligheid;
- e. de woonsituatie.

5. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan op grond van dit voorschrift vrijstelling is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel, waarvoor die vrijstelling werd verleend.
3. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 5 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - c. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 - d. het gebruik van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor detailhandel.
4. Gebruik van ruimten binnen de woning of in de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a. maximaal 35% van de vloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bijgebouwen tot ten hoogste 75 m² mag worden gebruikt voor aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
 - b. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de woonomgeving;
 - c. de activiteit mag niet vergunningsplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
 - d. er mag geen detailhandel ter plaatse plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit van de aan-huis-verbonden activiteit.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub 1 en sub 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

7. Vrijstellingsprocedure

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het

plan, is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

Artikel 4: Wooncentrum (WC)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Wooncentrum (WC)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van wonen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. gemeenschappelijke voorzieningen zoals recreatieruimtes, keuken, gezondheidszorg, sociale dienstverlening en daarmee samenhangende administratieve diensten;

met de daarbij behorende:

- d. andere werken;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. water;
- i. wegen en paden.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua maatvoering en bebouwingspercentage te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

Goothoogte (m)		Bouwhoogte (m)		Dakhelling (°)		Bebouwingspercentage (%)	
min	max	min	max	min	max	min	max
-	6	-	9	0	45	0	80

- c. indien de bebouwing meer bedraagt dan 500 m² en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

2. Voor het bouwen van bijgebouwen, waaronder begrepen aan- en uitbouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;

- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 7,5 meter bedragen;
 - d. indien het bijgebouw wordt voorzien van een kap dan mag de dakhelling niet meer dan 60° bedragen.
3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelafscheidings geldt dat de bouwhoogte:
- a. maximaal 1 meter mag bedragen;
 - b. maximaal 2 meter mag bedragen, mits meer dan 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan op grond van dit voorschrift vrijstelling is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel, waarvoor die vrijstelling werd verleend.
3. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - c. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 - d. het gebruik van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor detailhandel.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 en sub 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5: Maatschappelijke doeleinden (M)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor “Maatschappelijke doeleinden (M)” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
- b. bijgebouwen;

met de daarbij:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. geluidswerende voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. water;
- k. wegen en paden.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart qua maatvoering en bebouwingspercentage, te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

bouwklasse	goothoogte (m)		bouwhoogte (m)		dakhelling (%)		Bebouwings- percentage (%)	
	min	max	min	max	min	max	min	max
1		3, ⁵		3, ⁵		0		40
2		3		6		30		60
3		6		6		15		40
4		6		6		0		30
5		7, ⁵		11, ⁵		45		50

- c. binnen het bouwvlak van bouwklasse 3 is tevens een (boven)woning toegestaan.
- d. indien de bebouwing meer bedraagt dan 500 m² en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

2. Voor het bouwen van bijgebouwen geldt dat de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de bouwhoogte niet meer dan 3 meter zal bedragen;
 - b. de maximale oppervlakte in totaal niet meer dan 25 m² zal bedragen;
 - c. de afstand tot aan de perceelgrens niet minder dan 3 meter zal bedragen.
2. De in lid 3 sub 1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - b. de sociale veiligheid;
 - c. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - d. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan op grond van dit voorschrift vrijstelling is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel, waarvoor die vrijstelling werd verleend.
3. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en).
 - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

1. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 en sub 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2º van de Wet op de economische delicten.

6. Vrijstellingsprocedure

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
 - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 - d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

Artikel 6: Bedrijfsdoeleinden (B)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden (B)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

I. een autowasstraat in **bouwklasse 1**;

II. opslag/distributiedoeleinden in **bouwklasse 2**;

III. een zuivelfabriek in **bouwklasse 3**;

IV. bedrijfswoningen in **bouwklasse 4**;

V. winkelformules die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor uitstalling, te weten: in **bouwklasse 5**;

a. auto's, boten, caravans en aanverwante artikelen;

b. keukens en sanitair;

c. kantoor- en woninginrichting (waaronder meubels),

met de de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals ontsluitingswegen en pakeerterreinen met dien verstande, dat het bedrijfsoppervlak van elke vestiging minimaal 500 m² zal bedragen;

b. bijgebouwen;

met de daarbij behorende:

c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

d. geluidswerende voorzieningen;

e. groenvoorzieningen;

f. nutsvoorzieningen;

g. (ontsluitings)wegen, straten en paden;

h. opslag van goederen;

i. parkeervoorzieningen;

j. tuinen, erven en terreinen;

k. water.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden

gebouwd en het bouwvlak van bouwklasse 5 mag volledig worden bebouwd;

- b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart qua maatvoering en bebouwingspercentage, te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

bouwklasse	goothoogte (m)		bouwhoogte (m)		dakhelling (%)		Bebouwingspercentage (%)	
	min	max	min	max	min	max	min	max
1		4		4		0		50
2		4, ⁵		4, ⁵		0		50
3				30		30		70
5		5		8		30		

- c. binnen het bouwvlak van **bouwklasse 4** zijn maximaal 5 bedrijfswoningen toegestaan, wat betreft de bebouwingsvoorschriften voor dienstwoningen gelden de bepalingen uit artikel 3 met dien verstande dat de vrijstaande woning onder bouwklasse 2 valt en de rijenbouw onder bouwklasse 6;
 - d. indien de bebouwing meer bedraagt dan 500 m² en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat, binnen bouwklasse 5 een bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan met een maximale bouwhoogte van 30 meter.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. de brandveiligheid;
 - b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - c. de milieusituatie;
 - d. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de verkeersveiligheid.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 2 sub 1 onder a en toestaan dat een bedrijfsgebouw

gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:

- I. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 10 m² zal bedragen;
 - II. de bouwhoogte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 3 meter zal bedragen;
 - III. de afstand tot de perceelgrens niet minder dan 2,5 meter zal bedragen.
- b. het bepaalde in lid 2, sub 2 onder b tot een bouwhoogte van niet meer dan 45 meter in bouwklasse 3;
2. De in lid 4 sub 1 genoemde vrijstellingen kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a. de brandveiligheid;
 - b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - e. de verkeersveiligheid.

5. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan op grond van dit voorschrift vrijstelling is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel, waarvoor die vrijstelling werd verleend.
3. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 - c. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en).
4. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 1 onder a en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegestane bedrijven, mits het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen betreft;
 - b. het bepaalde in lid 5, sub 3 onder b en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel, uitsluitend in de vorm van e-commerce.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub 1 en sub 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

7. Vrijstellingsprocedure

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
 - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 - d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

Artikel 7: Gemengde doeleinden (GD)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor “Gemengde doeleinden (GD)” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. gebouwen ten behoeve van:
 - I. detailhandel;
 - II. dienstverlenende bedrijven en instellingen;
 - III. kantoren.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart qua maatvoering en bebouwingspercentage, te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

bouwklasse	goothoogte (m)		bouwhoogte (m)		dakhelling (%)		Bebouwings- percentage (%)	
	min	max	min	max	min	max	min	max
1		8		8		0		100

- c. indien de bebouwing meer bedraagt dan 500 m² en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - b. de milieusituatie;
 - c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

- d. de sociale veiligheid;
- e. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8: Dienstverlening (DV)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Dienstverlening (DV)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- b. kantoren;
- c. bijgebouwen;

met de daarbijbehorende:

- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. tuinen, erven en terreinen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 7 meter bedragen;
- c. het bebouwingspercentage bedraagt 50 %;
- d. per 45 m² brutovloeroppervlakte moet minimaal één parkeerplaats op eigen terrein worden gerealiseerd;
- e. indien de bebouwing meer bedraagt dan 500 m² en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

2. Voor het bouwen van bijgebouwen, waaronder begrepen aan- en uitbouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per hoofdgebouw mag maximaal 60 m² bedragen;
- c. de bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;

3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelsafscheidingsen geldt dat de hoogte:

- a. maximaal 1 meter mag bedragen;
- b. maximaal 2 meter mag bedragen, mits meer dan 1 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik of laten gebruiken van de gronden als standplaats van kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9: Kantoordoeleinden (K)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor “Kantoordoeleinden (K)” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van kantoren;
- b. bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. geluidswerende voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. water;
- h. wegen en paden;

met de daarbij:

- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- j. tuinen, erven en terreinen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart qua maatvoering en bebouwingspercentage, te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

bouwklasse	goothoogte (m)		bouwhoogte (m)		dakhelling (%)		Bebouwings- percentage (%)	
	min	max	min	max	min	max	min	max
1		4		4		0		35
2		6		6		0		100
3		6		8		30		80
4		7, ⁵		7, ⁵		0		50

- c. per bouwperceel moet per 45 m² brutovloeroppervlakte minimaal één parkeerplaats op eigen terrein worden gerealiseerd;
- d. binnen het bouwvlak van bouwklasse 1 is tevens een bedrijfswoning toegestaan;

- e. indien de bebouwing meer bedraagt dan 500 m² en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- 2. Voor het bouwen van bijgebouwen geldt dat de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
- 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Nadere eisen

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - b. de milieusituatie;
 - c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

- 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10: Horecadoeleinden (H)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Horecadoeleinden (H)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve:

- l. horecabedrijven overeenkomstig categorie A en B als genoemd in de bijlage "Staat van Horeca-inrichtingen";

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. wegen en paden;

met de daarbij:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. tuinen, erven en terreinen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. het hoofdgebouw dient van een plat dak te worden voorzien;
- d. indien de bebouwing meer bedraagt dan 500 m² en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelafscheidingsen geldt dat de hoogte:

- a. maximaal 1 meter mag bedragen;
- b. maximaal 2 meter mag bedragen, mits meer dan 1 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. de milieusituatie;

- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11: Nutsdoeleinden (N)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor “Nutsdoeleinden (N)” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. ontsluitingswegen;
- c. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- d. verhardingen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de inhoud mag niet meer dan 150 m³ bedragen.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 meter mag bedragen.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en).

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

1. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12: Dagrecreatieve doeleinden (DR)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Dagrecreatieve doeleinden (DR)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;

- c. nutsvoorzieningen;

- d. terreinen;

- e. water;

- f. wegen en paden;

met de daarbij behorende

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van de in lid 1 sub c genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan 3 meter zal bedragen;

- b. de bruto oppervlakte niet meer dan 25 m² zal bedragen.

2. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat voor erf- en terreinafscheidingen geldt dat de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

- b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

- c. de sociale veiligheid;

- d. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13: Speelterrein (SP)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Speelterrein (SP)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. speelplaatsen;
- b. speeltuinen;

met de daarbij behorende:

- c. gebouwen;
- d. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. andere werken;

met daaraan ondergeschikt:

- f. groenvoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. water;
- i. wegen en paden.

2. Bebouwingsvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van de gebouwen genoemd onder lid 1 sub g;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - c. de bruto oppervlakte van de onder lid 1 sub g genoemde gebouwen, mag niet meer dan 25 m² zal bedragen;
 - d. indien de bebouwing meer bedraagt dan 500 m² en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.
2. Voor het bouwen van ander bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de sociale veiligheid;

- d. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14: Tuin (T)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Tuin (T)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. toegangspaden tot de gebouwen op het bijbehorende bouwperceel;
- c. erkers;

met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende:

- d. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals pergola's en erf- of perceelafscheidingsen;
- e. andere werken.

2. Bouwvoorschriften

- 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers bij het bijbehorende hoofdgebouw met een maximale diepte van 1,5 meter en een maximale breedte van twee derde van de breedte van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw, mits de hoogte van de erker ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw;
- 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelafscheidingsen geldt dat de bouwhoogte:
 - a. maximaal 1 meter mag bedragen;
 - b. maximaal 2 meter mag bedragen, mits meer dan 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - d. de verkeersveiligheid.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde lid 2, sub 1 en toestaan dat een carport wordt opgericht mits de carport niet meer dan 1 meter voor de voorgevel wordt geplaatst en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
- 2. De in lid 4 sub 1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen

onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. de sociale veiligheid;
- c. het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de woonsituatie.

5. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 5 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

1. Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7. Vrijstellingsprocedure

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
 - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 - d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

Artikel 15: Groenvoorzieningen (G)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen (G)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speelvoorzieningen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. water;
- e. HondenUitlaatStrook (HUS)

met daaraan ondergeschikt:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het verzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, hieronder mede verstaan ondergrondse afvalopslag;
- g. gebouwen ten behoeve van het onderhoud aan de groenvoorzieningen;
- h. geluidswerende voorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. sirenevoorzieningen ten behoeve van de openbare veiligheid;
- k. verhardingen en parkeervoorzieningen;

met de daarbij:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, lichtmasten hieronder begrepen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van de gebouwen genoemd onder lid 1 sub i;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bruto oppervlakte van de onder lid 1 sub i genoemde gebouwen, mag niet meer dan 25 m² zal bedragen.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, lichtmasten hier niet onder begrepen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van de in lid 1 sub f genoemde bouwwerken mag, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan 1,5 meter bedragen;
- b. de bruto oppervlakte van de in lid 1 sub f genoemde bouwwerken mag, voor het bouwwerk bovengronds wordt geplaatst, niet meer dan 2 m² bedragen;

- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, genoemd onder lid 1 sub j, mag niet meer dan 20 meter bedragen;
- d. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan die zoals genoemd onder lid 1 sub f en j en anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

3. Nadere eisen

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;
 - c. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

- 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- 3. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de verkeersveiligheid en in overleg met de bewoners, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en toestaan dat er parkeervoorzieningen worden aangelegd.
- 4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 16: Begraafplaats (BG)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Begraafplaats (BG)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. begraafplaats;
- b. groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. bos;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. verhardingen;
- f. water;

met de daarbij behorende:

- g. gebouwen;
- h. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. andere werken.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- c. indien de bebouwing meer bedraagt dan 100 m² en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

2. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of terreinafscheidingen geldt dat de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 17: Verkooppunt van motorbrandstoffen (VM)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Verkooppunt van motorbrandstoffen (VM)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. detailhandel;

met de daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een overkapping;
- d. andere werken;
- e. toegangswegen;
- f. verhardingen;
- g. parkeervoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,5 meter bedragen.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf-/terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf-/ terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 meter mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 meter bedragen.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de brandveiligheid;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de milieusituatie;
- d. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- e. de sociale veiligheid;

- f. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18: Verkeersdoeleinden (V)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden (V)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. wegen, straten en paden;

met daaraan ondergeschikt:

- e. bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het verzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, hieronder mede verstaan ondergrondse afvalopslag en luifels;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. sirenevoorziening ten behoeve van de openbare veiligheid

met de daarbij:

- h. andere werken, waaronder begrepen een geluidswal;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de in lid 1 sub f genoemde gebouwen, mits:

- a. de bouwhoogte, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet meer dan 3 meter zal bedragen;
- b. de bruto oppervlakte niet meer dan 25 m² zal bedragen.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van de in lid 1 sub e genoemde bouwwerken mag, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet meer dan 1,5 meter bedragen;
- b. de bruto oppervlakte van de in lid 1 sub e genoemde bouwwerken mag, voor het bouwwerk bovengronds wordt geplaatst, niet meer dan 2 m² bedragen;
- c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, genoemd onder lid 1 sub g, mag niet meer dan 20 meter bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan die zoals genoemd onder lid 1 sub e en g, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en anders dan luifels, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;
 - c. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het aanbrengen van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 19: Garageboxen (GB)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Garageboxen (GB)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van stalling van (motor)voertuigen;

met de daarbij behorende:

- b. erven.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de gebouwen dienen te worden voorzien van een plat dak;
- d. indien de bebouwing meer bedraagt dan 500 m² en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of laten te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruik of laten gebruiken van de grond als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 20: Water (WA)

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Water (WA)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. groenvoorzieningen, oeverbeplanting en taluds;

met de daarbij behorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen, duikers en zinkers;
- f. bouwwerken ten behoeve van de waterbeheersing.

2. Bouwvoorschriften

- 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- 2. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

- 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming;
- 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3 sub 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
- 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Dubbelbestemmingsbepalingen

Artikel 21: Leidingzone

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor leidingzone aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor:

- a. een hoofdgastransportleiding (hgt);
- b. een hoogspanningsverbinding;

met de daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen, mag op gronden aangegeven met hoofdgastransportleiding en/of hoogspanningsleiding geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze aanvullende bestemming.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de leiding of verbinding.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming;
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Vrijstellingsprocedure

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in lid 6 sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

Artikel 22: Geluidzone

1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor geluidzone aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege het industrieterrein van geluidgevoelige gebouwen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - a. het bouwen van geluidgevoelige gebouwen is niet toegestaan.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 en toestaan dat nieuwe geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming;
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

6. Vrijstellingsprocedure

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
 - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 - d. gedurende de in lid 6 sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

Overige bepalingen

Artikel 23: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 24: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Vrijstellingsverlening

1. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
 - a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en toestaan dat de hoogte wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
 - e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
 - f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen word vergroot, mits:
 - I. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 5 m² bedraagt;
 - II. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
 - g. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, worden gebouwd mits:
 - I. de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - II. de bruto oppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - h. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het verzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, hieronder mede verstaan ondergrondse afvalopslag, worden geplaatst mits:
 - I. de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan 1,5 meter bedraagt;
 - II. de bruto oppervlakte niet meer bedraagt dan 2 m² voor zover het bouwwerk bovengronds wordt geplaatst;
 - i. de bestemmingsplanbepalingen en toestaan dat een Jongeren Ontmoetingsplaats (JOP) wordt gebouwd met een maximale oppervlakte van

12 m².

2. Vrijstellingsprocedure

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
 - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 - d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

Artikel 25: Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

2. Vrijstellingsbepaling

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, mits de strijdigheid naar aard en omvang niet wordt vergroot.
2. Indien het gebruik langer dan 1 jaar wordt onderbroken, is het verboden het gebruik te hervatten.

4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

1. Lid 1 en 2 zijn niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan en waartegen is of kan worden opgetreden.
3. Het gebruik dat tevens in strijd is met het voorheen geldende bestemmingsplan maar waartegen niet meer kan worden opgetreden, mag alleen worden voortgezet door degene die gebruiker was ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan.

5. Vrijstellingsprocedure

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
 - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid

en voorts op de gebruikelijke wijze;

- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

Artikel 26: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Venesluis 2007 van de gemeente Hoogeveen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 oktober 2008.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

Bijlage

BIJLAGE I: Horeca-inrichtingen

Staat van Horeca-inrichtingen

Voor wat betreft de regulering van de horecafunctie in dit bestemmingsplan wordt een planologisch adequate regeling gegeven, waarbij een indeling van horecabedrijfsactiviteiten in drie categorieën (A, B en C) is opgenomen, die kan worden vergeleken met de indeling van bedrijfsactiviteiten door de VNG (publicatie "Bedrijven en milieuzonering", 's Gravenhage, juli 1992).

In het onderstaande gedeelte volgt een korte toelichting per horeca-categorie:

Horeca-categorie A: horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in geringe mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven; onder deze categorie vallen onder ander broodjeszaak, theehuis en lunchroom;

Horeca-categorie B: horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel uit functionele als uit milieuoverwegingen in geringe mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven; onder deze categorie vallen onder andere een restaurant, café-restaurant, café, snackbar en cafetaria;

Horeca-categorie C: horecabedrijven, die gelet op aard en omvang ervan zowel uit functionele als uit milieuoverwegingen in min of meer ernstige mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven; onder deze categorie vallen onder andere een bar, dancing-discotheek en nachtclub.

Indeling van de horecabedrijven in de drie categorieën geschiedt aan de hand van de volgende criteria:

- aard van de aangeboden producten;
- bezoekersfrequentie;
- verkeersaantrekkende;
- aantal en omvang van de horeca-activiteiten;
- de daaruit voortvloeiende wel of niet versturende werking in relatie tot de functies in de omgeving.

Horecabedrijf	Categorie
---------------	-----------

	A	B	C
Afhaalcentrum		0	
Automatiek		0	
Bar			0
Bar-dancing			0
Broodjeszaak	0		
Cafe		0	
Café-restaurant		0	
Cafétaria		0	
Crêperie	0		
Croissanterie	0		
Dancing			0
Dansschool			0
Discotheek			0
Drive-in-restaurant			0
Eetcafé		0	
Grillroom		0	
Hotel-café		0	
Hotel-café-restaurant		0	
Konditorei	0		
Lunchroom	0		
Pannenkoekenhuis	0		
Pâtisserie	0		
Petit-restaurant		0	
Pizzeria		0	
Poffertjeszaak	0		
Restaurant		0	
Shoarmazaak		0	

Snackbar		0	
Theehuis	0		
Traiteur	0		
IJssalon	0		
Zaalverhuur overig			0