

Voorschriften

Inhoudsopgave

Artikel 1	Algemene vrijstelling	2
Artikel 2	Slotbepaling	3

Artikel 1

Algemene vrijstelling

Artikel 17, lid 7 van de voorschriften van het bestemmingsplan
Buitengebied Noord zal na inwerkingtreding als volgt luiden:

Kleinschalige
verblijfsrecreatie

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van het oprichten van een camping ten behoeve van verblijfsrecreatie met een kleinschalig karakter als bedoel in artikel 1, onder oo, vrijstelling verlenen van het bestemmingsplan, met dien verstande dat:

- de vrijstelling uitsluitend van toepassing is op de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II, met dien verstande dat deze uitsluiting niet geldt voor op 22 november 2007 bestaande bedrijven;
- het aantal kampeerplaatsen ten hoogste 25 mag bedragen en uitsluitend zijn toegestaan in de periode van 15 maart tot 31 oktober;
- stacaravans, chalets en blokhutten niet zijn toegestaan;
- het kampeerterrein moet worden voorzien van een afschermende groenstrook van minimaal 8 m breed, waarbij alleen gebruik mag worden gemaakt van inheemse struik- en boomvormers. Tevens dient deze groenstrook op een zodanige wijze te worden onderhouden dat een goede landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd;
- het inrichten van een verblijfsrecreatieterrein met een kleinschalig karakter uitsluitend is toegestaan op erven van agrarische bedrijven en woningen;
- het inrichten van een verblijfsrecreatieterrein met een kleinschalig karakter niet is toegestaan voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met 'bestaand bos' en/of op de toetsingskaart zijn aangegeven met 'open gebied', met dien verstande dat de uitsluiting 'open gebied' niet geldt voor op 22 november 2007 bestaande bedrijven;
- per kampeerterrein ten hoogste één, sanitairgebouw met een oppervlak van maximaal 40 m² en een bouwhoogte van maximaal 4,5 m is toegestaan;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 8 m bedraagt;
- de afstand tot de perceelgrens ten minste 2,5 m bedraagt;
- terreinen voor kleinschalige verblijfsrecreatie niet worden aangemerkt als zijnde stankgevoelig.

*Bestemmingsplan Buitengebied Noord deelplan Herziening vrijstellingbepaling kleinschalig kamperen.
Vastgesteld bij raadsbesluit van 18 september 2008*

Artikel 2

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als 'Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Herziening vrijstellingsbepaling kleinschalig kamperen'.

Vastgesteld in de vergadering van de raad van 18 september 2008.

GEWAPENDEURD door de publieke staten
van Drenthe bij besluit van 23 januari 2009
nr. RY 2009000035
po. A Wanninge

, voorzitter

, griffier



GEMEENTE HOOGVEEN

Raadsvoorstel

Conform besluit
Raad
b.c. R

18 SEP. 2008

Datum raadsavond : 18 september 2008
Programma : Ontwikkelt
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Noord,
deelplan Herziening vrijstellingsbepaling kleinschalig
kamperen

Samenvatting

Op 22 november 2007 heeft uw raad het bestemmingsplan Buitengebied Noord vastgesteld. In dit plan is, in verband met het intrekken van de Wet op de openlucht recreatie per 1 januari 2008, onder artikel 17 lid 7 van de voorschriften een vrijstellingsbepaling opgenomen voor kleinschalig kamperen.

In de hiervoor aangehaalde vrijstellingsbepaling is een fout geconstateerd die zo snel mogelijk hersteld moet worden. Uit een uitspraak van de rechtbank Assen blijkt dat deze vrijstellingsbepaling niet gebruikt mag worden voor bestaande kleinschalige kampeerbedrijven binnen de in de vrijstellingsbepaling opgenomen uitsluitinggebieden liggen.

Met deze herziening wordt de fout hersteld.

Voorgesteld besluit

Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan Herziening vrijstellingsbepaling kleinschalig kamperen" met bijbehorende voorschriften ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Er zit een kwalijke fout in de binnenplanse vrijstellingsbepaling voor het kleinschalig kamperen in het bestemmingsplan Buitengebied Noord.

Met het vaststellen van het gemeentelijk kleinschalig kampeerbeleid zijn bepaalde gebiedsbestemmingen en het "Open gebied" zoals dit op de toetsingskaart is vastgelegd uitgesloten voor kleinschalig kamperen. Dit nieuwe beleid is bedoeld om nieuwe kleinschalige kampeerterreinen binnen deze gebieden te weren, en niet om bestaande kleinschalige kampeerterreinen op te heffen.

Op 1 januari 2008 is de Wet op de openlucht recreatie ingetrokken. Met het intrekken van deze wet zijn ook alle in het verleden op grond van deze wet verleende ontheffingen van rechtswege komen te vervallen. Dit betekent dat alle bestaande kleinschalige recreatieondernemers een nieuwe vrijstelling moeten aanvragen op grond van het nieuwe bestemmingsplan. De nieuw te verlenen vrijstelling betreft een nieuw besluit die de formele procedure moet doorlopen. Dus ook opnieuw met bezwaar en beroepsmogelijkheden voor belanghebbenden.



GEMEENTE HOOGEVEEN

Raadsvoorstel

Uit een uitspraak van de rechtbank Assen d.d. 24 april 2008 is gebleken dat het objectief geformuleerde kleinschalig kampeerbeleid, i.c. de uitsluiting van kleinschalige kampeerterreinen binnen de gebiedsbestemmingen Landelijk Gebied III tot en met VI en het "Open gebied" zoals vastgelegd op de toetsingkaart, inhoudt dat geen nieuwe vrijstellingen kunnen worden verleend aan al op 22 november 2007 bestaande kleinschalige recreatieondernemers binnen deze uitgesloten gebieden.

Het is zaak deze geconstateerde fout zo snel mogelijk te herstellen. Het kan nu zo zijn dat de veelal jaren bestaande kleinschalige recreatieondernemers de dupe worden van het intrekken van de Wet op de openluchtrecreatie in samenhang met een fout in de binnenplanse vrijstellingsbepaling.

De fout kan vrij gemakkelijk worden hersteld zonder dat het vastgestelde inhoudelijke beleid anders geformuleerd moet worden. Hierbij moeten een tweetal bepalingen in de binnenplanse vrijstellingsbepaling worden aangevuld met de opmerking dat de desbetreffende uitsluiting niet geldt voor op de datum van vaststelling van het basisplan (22 november 2007) al bestaande kleinschalige kampeerterreinen.

Beoogd resultaat

Een vrijstellingsregeling voor kleinschalige kampeerbedrijven waarmee de op 22 november 2007 al bestaande kleinschalige kampeerbedrijven niet worden uitgesloten binnen bepaalde gebieden.

Communicatie

Op 13 mei 2008 heeft ons college besloten om in dit specifieke geval de inspraak over te slaan. De Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) biedt hiervoor de mogelijkheid. De reden hiervoor is dat de wijziging en werking van dit plan uitsluitend betrekking heeft op al bestaande kleinschalige kampeerbedrijven. Hierdoor heeft deze wijziging nagenoeg geen effect op de ruimtelijke omgeving.

Het plan is op 9 mei 2008 in het kader van vooroverleg ex artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 aan diverse instanties toegezonden.

De nota met de resultaten van de verwerking van het vooroverleg is op 17 juni 2008 door ons college vastgesteld. Het betreft hier hoofdstuk 3 van de toelichting.

Met ingang van donderdag 26 juni 2008 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn/haar zienswijze over dit ontwerpplan kenbaar maken.



GEMEENTE HOOGEVEEN

Raadsvoorstel

Argumentatie

1. Tijdens de procedure die het basisbestemmingsplan voor de vaststelling heeft doorlopen en tijdens de beide raadsavonden voorafgaand aan het feitelijk vaststellen van het basisplan door de gemeenteraad, heeft ons college en uw gemeenteraad meerdere malen aangegeven dat bestaande kleinschalige recreatieondernemers niet de dupe mogen worden van het nieuwe beleid.
2. Het inhoudelijke kleinschalige kampeerbeleid wordt met de voorgestelde wijziging van de vrijstellingsbepaling niet veranderd.
3. Uit het vooroverleg zijn geen negatieve reacties naar voren gekomen.
4. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij uw gemeenteraad ingediend.

Wijzigingen

In het ontwerpbestemmingsplan zijn geen wijzigingen aangebracht.

Hoogeveen, 12 augustus 2008,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris, de burgemeester,

G.H. DE VRIES

W.P.M. URLINGS

Handwritten notes at the bottom of the page:
...
...
nr. 100 / 2008
po A 1000

Assen, 23 januari 2009

Ons kenmerk RO/2009000835

Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Herziening vrijstellingsbepaling kleinschalig kamperen

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET BESTEMMINGSPLAN
BUITENGEBIED NOORD, DEELPLAN HERZIENING VRIJSTELLINGSBEPALING KLEINSCHALIG
KAMPEREN

Behandelingsprocedure

Bij brief van 20 november 2008, ingekomen op 24 november 2008, hebben burgemeester en wethouders van Hoogeveen ter voldoening aan artikel 28, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), het besluit van de raad van die gemeente van 18 september 2008 tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Noord deelplan Herziening vrijstellingsbepaling kleinschalig kamperen ter goedkeuring ingezonden.

Geacht kan worden dat is voldaan aan de wettelijke voorschriften betreffende tervisielegging, vaststelling, bekendmaking en inzending.

Planinhoud

Het bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Herziening vrijstellingsbepaling kleinschalig kamperen houdt in dat kleinschalig kamperen na vrijstelling wel mogelijk blijft op de al op 22 november 2007 bestaande kampeerterreintjes in de uitgesloten gebieden, zoals geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied Noord, (vastgesteld op 22 november 2007).

Bedenkingen

Tegen voornoemd raadsbesluit zijn bij ons college geen bedenkingen ingediend.

Advies

De Adviescommissie voor de Fysieke Leefomgeving (Commissie voor Gemeentelijke Bestemmingsregelingen) heeft het bestemmingsplan in haar vergadering van 19 januari 2009 behandeld en aan ons college advies uitgebracht over het ontwerpbesluit.

Planbeoordeling

De gemeente Hoogeveen heeft het ontwerp van het voorliggende bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008. Daarmee is het oude recht bij de beoordeling op dit bestemmingsplan van toepassing.

Het bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Herziening vrijstellingsbepaling kleinschalig kamperen houdt in dat kleinschalig kamperen na vrijstelling wel mogelijk blijft op de al op 22 november 2007 bestaande kampeerterreintjes in de uitgesloten gebieden, zoals geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied Noord, (vastgesteld op 22 november 2007).

Op 29 mei 2008 is in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening door de Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen over het ontwerpbestemmingsplan advies uitgebracht aan de gemeente. Er zijn geen opmerkingen gemaakt die moeten leiden tot aanpassing van het plan. Dit geldt ook voor de overige overlegpartners.

Uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening bestaat bij ons college geen bezwaar tegen het bestemmingsplan, zoals vervat in de bijbehorende voorschriften.

Beslissing

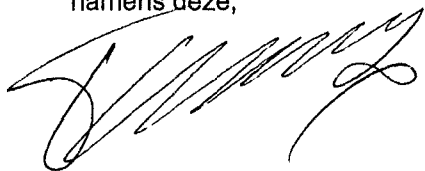
Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 28 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

het bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Herziening vrijstellingsbepaling kleinschalig kamperen goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens deze,



T. Woestenburg,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling

aw/coll.

Afschrift aan:

- de VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen
- de raad van de gemeente Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen