

Bestemmingsplan Buitengebied Noord
deelplan Herziening vrijstellingsbepaling
kleinschalig kamperen

Bestemmingsplan Buitengebied Noord deelplan Herziening vrijstellingsbepaling kleinschalig kamperen

Inhoud:

Toelichting
Voorschriften

■

Toelichting

.....



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Herziening vrijstellingsbepaling kleinschalig kamperen	4
3	Vooroverleg en inspraak	6



Op 22 november 2007 heeft de gemeenteraad van Hoogeveen de bestemmingsplannen Buitengebied Zuid Herziening 2007 en Buitengebied Noord vastgesteld. In beide plannen is het ruimtelijke beleid vastgelegd voor de nabije toekomst. Zo ook het kleinschalig kampeerbeleid bij woningen en agrarische bedrijven in het buitengebied.

Met het vaststellen van het gemeentelijk kleinschalig kampeerbeleid zijn bepaalde gebiedsbestemmingen en het "Open gebied" zoals dit op de toetsingskaart is vastgelegd, uitgesloten voor kleinschalig kamperen. Dit nieuwe beleid is bedoeld om nieuwe kleinschalige kampeerterreinen binnen deze gebieden te weren, en niet om bestaande kleinschalige kampeerterreinen op te heffen en/of te beperken in het aanleggen van 25 standplaatsen.

Op 1 januari 2008 is de Wet op de openluchtrecreatie ingetrokken. Met het intrekken van deze wet zijn ook alle in het verleden op grond van de wet verleende ontheffingen van rechtswege komen te vervallen. Dit betekent dat alle bestaande kleinschalige recreatieondernemers een nieuwe vrijstelling moeten aanvragen op grond van het nieuwe bestemmingsplan. De nieuw te verlenen vrijstelling betreft een nieuw besluit die de formele besluitvormingsprocedure moet doorlopen. Dus ook opnieuw met bezwaar en beroepsmogelijkheden voor belanghebbenden.

Uit een uitspraak van de rechtbank Assen d.d. 24 april 2008 is gebleken dat het objectief geformuleerde kleinschalig kampeerbeleid, i.c. de uitsluiting van kleinschalige kampeerterreinen binnen de gebiedsbestemmingen Landelijk Gebied III tot en met VI en het "Open gebied" zoals vastgelegd op de toetsingskaart, inhoudt dat geen nieuwe vrijstellingen kunnen worden verleend aan al op 22 november 2007 bestaande kleinschalige recreatieondernemers binnen deze uitgesloten gebieden.

Het is zaak deze geconstateerde fout zo snel mogelijk te herstellen. Het is nu zo dat de veelal jaren bestaande kleinschalige recreatieondernemers de dupe worden van het intrekken van de Wet op de openluchtrecreatie in samenhang met een fout in de binnenplanse vrijstellingsbepaling.

Op 22 november 2007 is met het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Noord ook de binnenplanse vrijstellingsbepaling voor het kleinschalig kamperen vastgelegd. In de vrijstellingsbepaling is concreet bepaald dat kleinschalige kampeerterreinen uitsluitend worden toegestaan binnen de gebiedsbestemmingen Landelijk Gebied I en II. Ook is concreet bepaald dat binnen het "Open gebied" zoals deze is vastgelegd op de toetsingskaart zich geen kleinschalige kampeerterreinen kunnen vestigen. De beide concrete bepalingen werken in het nadeel van de al bestaande kleinschalige recreatieondernemers binnen de uitgesloten gebieden.

Met deze gedeeltelijke herziening van de vrijstellingsbepaling in het bestemmingsplan Buitengebied Noord worden de in de vorige alinea benoemde concrete bepalingen zodanig herzien, dat deze niet gelden voor bestaande kleinschalige kampeerbedrijven op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Noord d.d. 22 november 2007. Onder een bestaand bedrijf wordt verstaan, een kleinschalig kampeerterrein waarvoor voor 1 januari 2008 een ontheffing op grond van de Wet op de openluchtrecreatie was afgegeven.

Het voorgaande houdt praktisch in dat bij deze herziening de bestaande vrijstellingsbepaling wordt vervangen door een nieuwe bepaling.

Plankaart / toetsingskaart

De herziening van de vrijstellingsbepaling is van tekstuele aard. De plankaarten en de toetsingskaart worden niet aangepast.

Onderzoeken

Zoals uit het voorgaande blijkt, heeft deze gedeeltelijke herziening uitsluitend betrekking op een wijziging van de vrijstellingsbepaling voor het kleinschalig kamperen. Hiervoor is in deze toelichting gesteld, dat de voorliggende gedeeltelijke herziening betrekking heeft op de al bestaande kleinschalige kampeerterreinen. Het is dan ook niet noodzakelijk om allerlei onderzoeken (zoals ecologische, archeologische, geluid, et cetera) uit te voeren. Deze zijn voorzover noodzakelijk uitgevoerd bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied Noord, dan wel geldt een uitgestelde onderzoeksplicht op het moment dat een bouw aanvraag wordt ingediend.

■

Deze uitgestelde onderzoeksplicht is vastgelegd in de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Noord, en wordt met deze herziening van een voorschrift niet gewijzigd. Op deze wijze is de afstemming op sectorale wet- en regelgeving gegarandeerd.

..... .

Op 9 mei 2008 is het voorontwerpplan voor het overleg als bedoeld in artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 verzonden. In de aanbiedingsbrief is aangegeven dat een eventuele overlegreactie uiterlijk 6 juni 2008 bij het college moet zijn binnengekomen.

De wijziging die met dit plan wordt doorgevoerd is van marginale aard. Het gaat immers om het herstellen van een fout in het basisplan. Het herstellen van deze fout heeft daarbij uitsluitend betrekking op een klein aantal bestaande kleinschalige kampeerbedrijven, die op 22 november 2007 een ontheffing hadden op grond van de Wet op de openluchtrecreatie. Gezien deze marginale aanpassing heeft het college op 13 mei 2008 besloten om op deze herziening geen inspraak te geven.

Op 29 mei 2008 heeft de provincie Drenthe per brief aangegeven dat de inhoud van het voorontwerpplan grotendeels van gemeentelijk belang is. Het plan is hierdoor marginaal getoetst. Tot slot is aangegeven dat de verantwoordelijkheid voor de inhoud en de juridische kwaliteit van het plan bij de gemeente Hoogeveen ligt. Op het plan zijn geen inhoudelijke op- of aanmerkingen gemaakt.

Op 2 juni 2008 heeft de Gasunie schriftelijk meegedeeld dat met deze herziening het belang van hun niet wordt geschaad. Op het plan zijn hierdoor geen inhoudelijke op- of aanmerkingen gemaakt.

Op 25 juni 2008 is nog een nagekomen overlegreactie van de VROM Inspectie regio Noord binnengekomen. Deze reactie is geschreven namens de rijksdiensten. In de brief is aangegeven dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen.