

# Voorschriften







## Inhoudsopgave

Artikel 1	Bebouwing ten dienste van wonen	3
Artikel 2	Wijzigingsbepaling	5
Artikel 3	Van toepassing verklaren voorschriften	7
Artikel 4	Van toepassing verklaren plankkaart	8
Artikel 5	Slotbepaling	9





■ .....

## Artikel 1

## Bebouwing ten dienste van wonen

De artikel 4, 5, 6, 9 en 10, lid 3, sub b en de artikelen 7 en 8, lid 3 sub a van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Noord wordt vervangen door:

b. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Hoofdgebouw

Ten behoeve van wonen is per met 'woning' aangeduid gebied ten hoogste één woning toegestaan. Per met 'dubbele woning' aangegeven gebied zijn ten hoogste twee woningen toegestaan, uitsluitend in de vorm van twee aaneen gebouwde woningen, dan wel in de vorm van twee wooneenheden in een voormalig agrarisch bedrijf. De goothoogte bedraagt voor ten minste 65 procent van de lengte maximaal 3,5 m en voor het resterende gedeelte ten hoogste 4,5 m, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt. De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt. De afstand tot de perceelgrens bedraagt ten minste 2,5 m. Het hoofdgebouw moet zijn voorzien van een kap, waarvan de helling minimaal 40° en maximaal 60° dient te bedragen. Bij verbouw dient te worden aangesloten bij de bestaande verschijningsvorm. De oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 200 m<sup>2</sup>, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is.

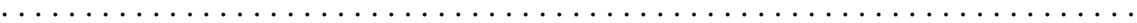
Aan- en bijgebouwen

De aanbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw moeten aansluiten bij de verschijningsvorm van het hoofdgebouw. De bouwhoogte van aanbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt. De maximale goothoogte bedraagt 3 m, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte. Indien een aanbouw wordt voorzien van een kap, bedraagt de dakhelling ten hoogste 60°. Een bijgebouw moet zijn voorzien van een kap, waarvan de helling minimaal 40° en maximaal 60° dient te bedragen.

De gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de aanbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 250 m<sup>2</sup>. Indien de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw groter is dan 200 m<sup>2</sup>, is maximaal 60 m<sup>2</sup> aan aanbouwen en bijgebouwen toegestaan. De afstand tussen het hoofdgebouw en de bijgebouwen bedraagt maximaal 30 m.



De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.



■ .....

## Artikel 2

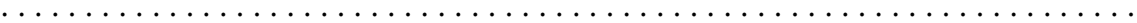
## Wijzigingsbepaling

Artikel 16, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Noord wordt vervangen door:

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, voorzover het betreft (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven wijzigen:
  - a. ten behoeve van een woonfunctie;
  - b. ten behoeve van sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten, kinderboerderij, kampeerboerderij, bedrijfsmatige permanente mantelzorg, bed and breakfast, dan wel naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen functies;
  - c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van bedrijven, categorieën 1 en 2 van de publicatie Bedrijven en milieuzonering (2001) van de VNG of wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;met dien verstande dat:
  - ingeval van splitsing het aantal woningen per voormalig agrarisch bedrijf niet meer dan twee mag bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw minimaal 220 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - de activiteiten genoemd onder b en c uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
  - de activiteiten genoemd onder b en c zoveel mogelijk plaatsvinden binnen de gebouwen, met dien verstande dat met uitzondering van buitenopslag, bedrijfsactiviteiten kunnen worden uitgeoefend op het bijbehorende erf;
  - bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;
  - wordt gestreefd de landschappelijk verstorende bebouwing af te breken;
  - geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen (agrarische) bedrijven en woningen;
  - zorg wordt gedragen voor een goede landschappelijke inpassing;



- voorzover de wijziging betrekking heeft op bedrijfsmatige mantelzorg de noodzaak en het aantal wooneenheden wordt aangetoond middels een bedrijfsplan, waarin ook de maatschappelijke effecten (oa invloed op de directe (woon)omgeving, verkeersaantrekkende werking) op de omgeving worden beschreven en verantwoord;
- voorzover de wijziging betrekking heeft op de vestiging van bedrijven B1 en B2 de noodzaak wordt aangetoond middels een bedrijfsplan, waarin ook de maatschappelijke effecten (oa invloed op de directe (woon)omgeving, verkeersaantrekkende werking) worden beschreven en verantwoord ;
- deze wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing is voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met 'veiligheidszone A munitiedepot' of 'veiligheidszone B munitiedepot';
- de onder a, b en c genoemde functies met gebruikmaking van een nieuwe procedure ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening onderling uitwisselbaar zijn, met dien verstande dat bij onderlinge uitwisseling de woonfunctie wordt behouden.





■ .....

**Artikel 3**

**Van toepassing verklaren voorschriften**

Uitgezonderd het bepaalde in de hiervoor genoemde gewijzigde artikelen, wordt het ter zake bepaalde in de voorschriften van:

- Het bestemmingsplan "Buitengebied Noord", vastgesteld bij raadsbesluit van 22 november 2007.
- Het bestemmingsplan "Buitengebied Noord deelplan Herziening vrijstellingsbepaling kleinschalig kamperen", vastgesteld bij raadsbesluit van 18 september 2008, van overeenkomstige toepassing verklaard.

.....

*Bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Herziening woningbouwvoorschriften  
Vastgesteld bij raadsbesluit van 26 november 2009*

■ .....

## Artikel 4

### Van toepassing verklaren plankaart

De de volgende plankaart en toetsingskaart worden van toepassing verklaard op deze gedeeltelijke herziening.

Het bestemmingsplan "Buitengebied Noord"

- Plankaart, blad 1, nummer 117.01.01.23.00 d.d. 19-09-2007;
- Plankaart, blad 2, nummer 117.01.01.23.00 d.d. 19-09-2007;
- Plankaart, blad 3, nummer 117.01.01.23.00 d.d. 19-09-2007;
- Plankaart, blad 4, nummer 117.01.01.23.00 d.d. 19-09-2007;
- Plankaart, blad 5, nummer 117.01.01.23.00 d.d. 19-09-2007;
- Toetsingskaart, nummer 117.01.01.23.00 d.d. 19-09-2007;

■ .....  
**Artikel 5**

**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als 'Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Herziening woningbouwvoorschriften'.

Vastgesteld in de vergadering van de raad van 26 november 2009.

, voorzitter

, griffier