

Bestemmingsplan
Buitengebied Noord



Bestemmingsplan Buitengebied Noord

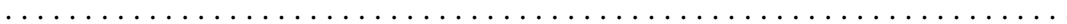
Inhoud:

Toelichting en bijlagen
Voorschriften

Plankaart nr. 117.01.01.23.00
Toetsingskaart nr. 117.01.01.23.00



Toelichting



Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
	Deel 1 Huidige situatie en beleidsontwikkeling	7
2	Bodem en water	9
	2.1 Bodem	9
	2.2 Waterhuishouding	10
	2.3 Beleid	12
3	Cultuurhistorie, archeologie en landschap	21
	3.1 Cultuurhistorie en archeologie	21
	3.2 Landschap	23
	3.3 Beleid	28
4	Natuur en ecologie	33
	4.1 Huidige situatie	33
	4.2 Beleid	38
5	Landbouw	45
	5.1 Huidige situatie	45
	5.2 Beleid	46
6	Recreatie	53
	6.1 Huidige situatie	53
	6.2 Beleid	54
7	Wonen en niet-agrarische bedrijvigheid	61
	7.1 Huidige situatie	61
	7.2 Beleid	62
8	Overige functies	65
	8.1 Zandwinning	65
	8.2 Aardgasleidingen	65
	8.3 Autowegen	65
	8.4 Spoorwegen	66
	8.5 Hoogspanningsleidingen	66
	8.6 Antennemasten	67
	8.7 Laagvlieggebied voor helikopters	68
9	Ruimtelijke ordening en milieu	71
	9.1 Algemeen	71
	9.2 Landbouw	71

9.2.1	Ammoniak	71
9.2.2	Stank	72
9.2.3	Milieuzones	72
9.3	Geluidzones	73
9.3.1	Industrieterreinen	73
9.3.2	Vliegveld Hoogeveen	73
9.3.3	Spoorweg Groningen - Randstad	74
9.3.4	Wegen	74
9.4	Overige zones	78
9.4.1	Radiotelescoop Dwingeloo	78
9.4.2	Munitieopslag	79
9.4.3	Geurcontour rioolwaterzuiveringsinstallatie	82
9.5	Externe veiligheid	83
9.6	Luchtkwaliteit	87
9.7	Bodemkwaliteit	88

Deel 2 Vormgeving van het plan 93

10 Inleiding 95

10.1	Inleiding	95
10.2	Archeologie	95
10.3	Ecologie	96
10.4	Water	100
10.5	Structuurvisie 2015-2030	101

11 Planbeschrijving 103

11.1	Deelgebiedsindeling	103
11.1	Agrarische sector	109
11.1.1	Agrarische bedrijven	109
11.1.2	Paardenbedrijven	126
11.1.3	Kwekerijen en tuincentra	127
11.2	Bosbouw	128
11.3	Natuur en landschap	130
11.4	Recreatie	132
11.5	Wonen	137
11.6	Niet-agrarische bedrijven	143
11.7	Wegverkeer	145
11.8	Railverkeer	146
11.9	Vaarweg	146
11.10	Militaire doeleinden	147
11.11	Rioolwaterzuivering	147
11.12	Zandwinning	148
11.13	Gaslocatie	148
11.14	Specifieke functies	148

12 Handhaving 153



13	Economische uitvoerbaarheid	155
14	Inspraak en overleg	157
	Bijlagen	



■

1

Inleiding

Aanleiding

De gemeente heeft om verschillende redenen besloten over te gaan tot een herziening van de vigerende plannen buitengebied.

Allereerst is er de wettelijke verplichting om de gronden in het plangebied een adequate bestemming te geven, voorzover dit ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk is.

Tweede reden is het relatief grote aantal vigerende plannen. Bij de gemeentelijke herindeling op 1 januari 1998 zijn gedeelten van de voormalige gemeenten Ruinen, Beilen, Westerbork, Oosterhesselen, Dalen, Coevorden en Zuidwolde bij de gemeente Hoogeveen gevoegd. Hierdoor vigeren in het landelijk gebied van de gemeente allerlei verschillende bestemmingsplannen. Enkele daarvan zijn sterk verouderd. Ook qua systematiek bestaan er verschillen, hetgeen de rechtszekerheid niet ten goede komt.

Tot slot is het landelijk gebied de laatste jaren onderhevig aan allerlei ontwikkelingen. Veel boeren zoeken bijvoorbeeld naar nieuwe wegen om hun bedrijf weer rendabel te maken nu het in de landbouw als gevolg van de overproductie en de strenge milieuwetgeving minder goed gaat. Er bestaat behoefte aan een bestemmingsplan buitengebied dat inspelt op en sturing kan geven aan deze nieuwe ontwikkelingen.

Om te komen tot een gelijklopende, actuele regeling voor het gehele buitengebied heeft de gemeente er voor gekozen deze bestemmingsplannen te integreren in twee bestemmingsplannen buitengebied, één voor het zuidelijke en één voor het noordelijke deel van de gemeente. Het onderhavige bestemmingsplan Buitengebied Noord omvat grofweg het landelijk gebied van de gemeente Hoogeveen ten noorden van de (Verlengde) Hoogeveense Vaart.

Achtergrond

Het bestemmingsplan buitengebied vormt het kader voor de ruimtelijke ordening voor het landelijk gebied van de gemeente. Het heeft tot doel om het gebruik en de inrichting van gronden en het oprichten van gebouwen en bouwwerken te reguleren met het oog op het bevorderen van een zo goed mogelijk gebruik van het landelijk gebied. Het bestemmingsplan vormt een stuk gemeentelijke wetgeving: het bindt zowel de burger als de overheid.

Volgens de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient een bestemmingsplan te bestaan uit een juridische regeling, voorschriften en een

.....

plankaart. Tevens gaat het plan vergezeld van een toelichting, waarin is beschreven welk ruimtelijk beleid in het buitengebied wordt nagestreefd.

Leeswijzer toelichting

De toelichting is onder te verdelen in twee delen. Het eerste deel wordt gevormd door de hoofdstukken 1 tot en met 9. In dit deel wordt beschreven hoe het plangebied is ontstaan, hoe het zich vandaag de dag manifesteert en welk ruimtelijk beleid van toepassing is.

Deze gegevens zijn bepalend voor de uiteindelijke vertaling in de voorschriften. De hoofdstukken 1 tot en met 9 vormen daarmee het (beleids)kader waarbinnen de juridische vormgeving van het plan kan plaatsvinden. In het tweede deel van de toelichting wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met aangetroffen waarden en het beleid van hogere overheden. Een en ander komt samen in de planbeschrijving, waar de juridische vertaling in de voorschriften is toegelicht.

Met name in het eerste deel van de toelichting is gestreefd naar een beknopte weergave van de huidige situatie en voor het bestemmingsplan - en de dagelijkse toepassing daarvan - relevante beleid. Veelal worden bronnen vermeld, zodat eenvoudig kan worden teruggezocht. De toelichting blijft door deze werkwijze beperkt tot een korte typering en de vertaling van het beleid. Er is veelvuldig gebruik gemaakt van kaartjes om een en ander te verduidelijken.

Deel 1 Huidige situatie en beleidsontwikkeling



2

Bodem en water

Algemeen

De bodemkundige en waterhuishoudkundige situatie zijn in belangrijke mate bepalend voor het karakter van een gebied. De abiotische kenmerken hebben allereerst invloed op de natuurlijke vegetatie die ergens voorkomt. Verder heeft de mens als gevolg van de abiotische kenmerken een gebied op verschillende manieren in gebruik genomen. Hierdoor is een bepaald landschap ontstaan. Bodem en waterhuishouding bepalen ook de geschiktheid van een gebied voor verschillende vormen van landbouw.

De abiotische kenmerken van een gebied zijn inmiddels natuurlijk ook in belangrijke mate beïnvloed door de mens. Via bemesting beïnvloedt de mens bijvoorbeeld de vruchtbaarheid van de bodem en dit heeft ook weer invloed op de kwaliteit van het grondwater. De kwantiteit van het grondwater wordt bijvoorbeeld beïnvloed door grondwaterwinning en ontwatering. Hierdoor zijn er niet alleen wijzigingen opgetreden in de bodem en waterhuishouding van het gebied, maar dit heeft ook weer invloed gehad op de natuurlijke vegetatie. In dit hoofdstuk wordt de huidige bodemkundige en waterhuishoudkundige situatie van het plangebied beschreven.

2.1 Bodem

Het plangebied vindt zijn oorsprong in de ijstijden. Opstuwings van keileem (het Drents Plateau), dekzandruggen en -vlakten doorsneden door beekdalen en stuifzandgebieden vormen het basispatroon. In het Holoceen, toen het klimaat milder (en dus vochtiger) werd, begon de veengroei. In eerste instantie op de laagste plekken, zoals langs de beken, in lage dekzandgebieden en komvormige meertjes. Deze veenvorming breidde zich later uit over gebieden waar de afwatering slecht was. Onder invloed van het klimaat veranderde moeras- en laagveenvorming zich naar hoogveenontwikkeling.

Het zuidelijke deel van het plangebied behoort grotendeels tot een hoogveencomplex. De bodem bestaat hier voornamelijk uit veengronden en moerige gronden. In het noordelijke deel van het plangebied domineren de zandgronden, bestaand uit fijn zand. Deze zandgronden worden doorsneden door beekdalen. De bodem in de beekdalen bestaat voornamelijk uit keileem en veen.

.....

Het plangebied kenmerkt zich door een vrij vlakke ligging met een hoogte van circa 8 tot 14 m boven N.A.P.. Plaatselijk komt microreliëf voor in de vorm van restanten van beekdalen en ingeklonken veen. Op kaart 2.1 is een aantal relevante gegevens samengevat.



Watergang nabij Nuil

2.2 Waterhuishouding

Algemeen

Grondwater

Welke vegetatie ergens voorkomt, is onder andere afhankelijk van het grondwater. Hierbij is zowel de diepte als ook de kwaliteit van het grondwater van belang. De dikte en de samenstelling van verschillende geologische afzettingen hebben grote invloed op de stromingsrichting en de chemische samenstelling van het grondwater. De ondergrond is globaal opgebouwd uit een afwisseling van een aantal watervoerende en slecht doorlatende lagen. Van belang voor het bestemmingsplan zijn met name de oppervlakkige bodemlagen. Dit wordt het freatisch pakket genoemd. Aan de oppervlakte kunnen ook plaatselijk lagen voorkomen die minder doorlatend zijn voor water. Dit geldt bijvoorbeeld voor beeklemlagen en veenafzettingen die vaak in beekdalen worden aangetroffen.

Infiltratie en kwel

Het grondwaterreservoir van de provincie Drenthe ontvangt nagenoeg al zijn water van de neerslag. Het Drents Plateau fungeert als infiltratiegebied voor de neerslag. Het Ellertsveld bij Schoonoord vormt het centrum van het infiltratiegebied. Het Ellertsveld is relatief hooggelegen en slecht doorlatende lagen ontbreken.

2.1 - Bodem

Oude dalgronden
(zand en veen)



Oude dalgronden
(overwegend veen)



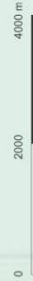
Arme zandgronden
(hoog)



Arme zandgronden
(middelhoog)



Venige beekdalgronden



Vanaf dit hoge niveau stroomt het water via het tweede water-voerende pakket naar lager gelegen delen in de provincie. Op bepaalde plaatsen kan de waterstroom in verticale richting worden afgebogen en als kwelwater uittreden. Dit gebeurt vooral in beekdal.

Naast de infiltratie- en kwelgebieden komen intermediaire gebieden voor. Deze gebieden vormen de overgang tussen de infiltratie- en kwelgebieden. Relevante kenmerken zijn weergegeven op kaart 2.2.

Op kleinere schaal komt dit proces van infiltratie en kwel ook voor. Overal waar gebieden relatief hoog liggen, kan infiltratie optreden. Vanaf dit plaatselijk hoge niveau stroomt het water via het freatische en eerste watervoerende pakket naar lagere delen. Naast het grote hydrologische systeem kunnen er in Drenthe daarom verschillende semi-lokale systemen onderscheiden worden. Het plangebied is gelegen in twee semi-lokale systemen, te weten het systeem Middenveld en Wold Aa.

De grondwaterstroming vindt loodrecht op de isohypsen plaats. Isohypsen zijn denkbeeldige lijnen waarlangs het grondwaterpeil van het diepe grondwater gelijk is. Uit de isohypsen blijkt dat het diepe grondwater een (vermoedelijk zwakke) stroming vertoont in zuidwestelijke richting.

Grondwaterstanden

Het plangebied kenmerkt zich door het voorkomen van veel verschillende grondwatertrappen. Met name in het zuidwestelijke deel van het plangebied wordt een grote verscheidenheid aan grondwaterstanden aangetroffen. Het gaat hier zowel om hoge als lage en fluctuerende grondwaterstanden. In delen van het plangebied zijn de voorjaarsgrondwaterstanden verlaagd.

2.3 Beleid

Waterparagraaf

Op grond van een afspraak uit de Startovereenkomst 'Waterbeleid 21^e eeuw', dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.



Kleine stuw in watergang nabij Pesse

Europees beleid

De waterkwaliteit in Nederland is gebonden aan internationale afspraken die eind 2000 zijn vastgesteld. De gemaakte afspraken zijn vormgegeven in de Europese Kaderrichtlijn Water. De Kaderrichtlijn Water is belangrijk en omvat regelgeving ter bescherming van alle wateren door middel van het stellen van haalbare doelen die in 2015 worden bereikt. De kaderrichtlijn gaat daarbij uit van een benadering vanuit de stroomgebieden. De gemeente Hogeveen ligt in het stroomgebied Rijn-Oost. De Kaderrichtlijn Water heeft voor alle stroomgebieden waterlichamen aangewezen met een bijbehorend watertype. Hieraan worden chemische en ecologische doelen gekoppeld. Binnen de gemeente Hogeveen komen twee watertypen voor. Ten eerste de laagveenvaarten en kanalen (waterlichamen: Hogeveense Vaart, het Linthorst Homankanaal, de Middenraai en de Zuidwolder Waterlossing) en ten tweede een langzaam stromende middenloop/benedenloop op veenbodem (waterlichaam: het Oude Diep).

Rijk

Het kader voor de waterparagraaf en de watertoets is het vigerend beleid (Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21^e eeuw, Europese Kaderrichtlijn water, Nota Ruimte en de beleidslijn Ruimte voor de Rivier). De watertoets wordt uitgevoerd binnen deze bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water, op basis van het commitment van de betrokken partijen blijkend uit de Startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw. De watertoets is wettelijk verankerd (Staatsblad nummer 327, 1 november 2003). Een aantal relevante beleidsdocumenten wordt hieronder kort besproken.

■

Nota Ruimte

Ter bescherming van het land tegen overstromingen en wateroverlast, ter veiligstelling van de zoetwatervoorraden, ter voorkoming van verdroging, en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting en ter verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater is water een van de structurerende principes bij de bestemming, de inrichting en het beheer van de ruimte. Dit betekent dat meer ruimte wordt geboden aan water en dat waterkwantiteit en -kwaliteit meer dan voorheen sturend zijn voor ontwikkeling en locatiekeuzen van grondgebruik. Voor ruimtelijke plannen/ontwikkelingen binnen de gemeente Hoogeveen geldt overigens dat water medesturend/medeorderend is (zie structuurvisie/waterplan). Hiermee wordt beoogd dat het watersysteem op orde wordt gebracht en gehouden, een goede ecologische (grond)waterkwaliteit wordt bereikt (anticiperen op implementatie van de EU-Kaderrichtlijn Water) en de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt. Andere overheden (provincies, waterschappen en gemeenten) hanteren bij het ontwikkelen, uitwerken en toetsen van hun ruimtelijk beleid water als een structurerend principe.

De ruimtelijke uitwerking van deze hoofdlijn betekent het aanduiden van (zoek)gebieden voor extra ruimte voor water en/of het behouden en zo nodig aanpassen van het ruimtegebruik met de volgende uitgangspunten:

- Met het oog op veiligheid tegen overstromingen wordt uitgegaan van het principe dat ruimte die reeds beschikbaar is voor water wordt behouden, waar nodig wordt extra ruimte gecreëerd. Dit vergt regionaal maatwerk, waarbij afhankelijk van de waterhuishoudkundige karakteristieken van de betreffende wateren verschillende bepalingen gelden voor buitendijkse activiteiten.
- Ter voorkoming van (grond)wateroverlast, ter beperking van wateraanvoer, ter vergroting van de voorraadberging en ter vermindering van de verdroging wordt de ruimte zodanig bestemd, ingericht en gebruikt dat water beter vast wordt gehouden. Als dat niet voldoende is worden maatregelen genomen om water te bergen. Hiervoor wordt het areaal oppervlaktewater al of niet tijdelijk, vergroot en zo nodig het peilbeheer aangepast. Pas in laatste instantie wordt zo nodig water af- of aangevoerd. Deze prioriteitenvolgorde (vasthouden - bergen - afvoeren) wordt aangeduid als de 'drietrapsstrategie waterkwantiteit'. Dit betekent in principe dat:
 - per saldo het waterbergend vermogen per stroomgebied toeneemt;

- geen bebouwing plaats vindt in gebieden die door de provincies op termijn nodig worden geacht voor waterberging;
- geen ruimtelijke besluiten worden genomen of peilverlaging plaats vindt die direct of indirect leiden tot bodemdaling in gebieden met dikke laagveenpakketten;
- onttrekking van het grondwater de natuurlijke aanvulling niet mag overstijgen;
- peilverlaging in de beïnvloedingsgebieden van hydrologisch kwetsbare delen van de EHS wordt voorkomen;
- De ruimte wordt zodanig bestemd, ingericht en gebruikt dat geen vervuiling optreedt naar het grond- en oppervlaktewater. Als dat niet voldoende is, worden zo mogelijk (aanvullend) maatregelen getroffen om schone en vuile waterstromen gescheiden te houden. Wanneer ook dat onvoldoende soelaas biedt, is zuiveren van de vuile waterstromen aan de orde. Deze prioriteitenvolgorde (voorkomen – scheiden – zuiveren) wordt aangeduid als de 'drietrapsstrategie waterkwaliteit'. Dit betekent: verbetering van de kwaliteit van (het diepe) grond- en oppervlakte water met name in grondwaterbeschermingsgebieden en in de beïnvloedingsgebieden van hydrologisch kwetsbare delen van de EHS;
- De nadelige invloed op het watersysteem die veroorzaakt wordt door een ruimtelijke ingreep, wordt waterneutraal of waterpositief gecompenseerd. Dit betekent voor nieuw stedelijk gebied en nieuwe infrastructuur een zodanige inrichting dat afwenteling van problemen met (grond)waterkwaliteit of grondwaterkwantiteit op de omgeving wordt voorkomen. Bij de herstructurering van bestaand bebouwd gebied wordt deze afwenteling verminderd;
- Waar mogelijk wordt ruimte voor water gevonden door combinatie van waterbeheer met andere functies om bij te dragen aan vergroting van de ruimtelijke kwaliteit.

Vierde Nota Waterhuishouding

De Vierde Nota Waterhuishouding van december 1998 verwoordt de regeringsbeslissing. Een van de speerpunten is een duurzaam stedelijk waterbeheer, met als belangrijke elementen:

- waterbesparende maatregelen in de woning;
- het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering;
- het vasthouden van regenwater in vijvers en in de bodem;
- herwaardering van watersystemen bij de ruimtelijke inrichting van (nieuwe) woongebieden.

■

Waterbeleid 21^e eeuw

Met het Waterbeleid 21^e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Voor de uitvoering van dit beleid is in 2003 het Nationaal Bestuursakkoord Water ondertekend door het Rijk, de provincies, de gemeenten en de waterschappen. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het Waterbeleid 21^e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, te weten de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd.

Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste, wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Provincie

In het POP is nadrukkelijk rekening gehouden met de sturende rol van water. In dat opzicht volgt het POP de lijn die is uitgezet in de Nota Ruimte en hierboven beschreven werd. Het gegeven dat de Drentse watersystemen alle hun oorsprong vinden in Drenthe, biedt kansen om de potenties van de watersystemen optimaal te benutten. Dit is nader uitgewerkt middels het aanwijzen van bergingsgebieden en het instellen van een 'nee, tenzij-regiem' in de beekdalen.

De watersysteembenadering is een van de ordenende principes. Dit wil zeggen dat bij de functietoekenning, de inrichting, het beheer en het gebruik van de fysieke omgeving wordt uitgegaan van de eigenschappen en potenties van de watersystemen. Het thema water is derhalve verwerkt in de integrale zonering van het landelijk gebied en heeft derhalve een doorvertaling gekregen in het beleid voor het landelijk gebied. In zone I en II kan de waterhuishouding worden afgestemd op optimale productieomstandigheden voor de landbouw. In zone III en IV dient in de waterhuishouding meer rekening te worden gehouden met bijvoorbeeld belangen van natuur en landschap. In de zones V en VI is de waterhuishouding helemaal afgestemd op natuurdoelen en de meervoudige doelstellingen van bos.

Waterbeheerplan 2002 - 2006

Het plangebied is gelegen binnen het beheergebied van Waterschap Reest en Wieden. Het Waterbeheerplan geeft aan hoe het waterschap het strategisch beleid van Rijk en provincie vertaalt in operationeel beleid en beheer van het oppervlaktewater en het freatisch grondwater. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer in de periode 2002 - 2006.

Door het waterschap is het beheergebied opgedeeld in functies. In het plangebied komen de volgende functies voor:

- landbouw;
- landbouw en landschap;
- natuur en landbouw;
- natuur en bos.

Voor elk van de onderscheiden functies geldt dat de waterhuishouding zoveel mogelijk wordt afgestemd op de toegekende functie. Het moge duidelijk zijn dat er in de functietoekenning sterke overeenkomsten bestaan met de POP-zonering.

Naast deze zonering kennen de waterschappen ook de functie ecologische verbindingzones (door Waterschap Reest en Wieden 'de zone van hydrologische beïnvloeding' genoemd), milieubeschermingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden. Voor iedere functie zijn doelstellingen vastgelegd voor de waterhuishouding, de inrichting, het beheer en onderhoud, de waterkwaliteit, de belevingswaarde en het recreatief medegebruik. Verder vindt het waterschap dat nieuwe kapitaalintensieve activiteiten in de beekdalen moeten worden geweerd. Indien in de beekdalen nieuwe initiatieven plaatsvinden is extra compensatie voor waterberging noodzakelijk. Dat geldt ook voor de gebieden die bij het waterschap bekend staan als risicogebieden. Deze gebieden zullen bij extreme neerslag wateroverlast ondervinden.

- Water-Op-Maat projecten

Het waterschap voert gebiedsgerichte projecten uit met als doel de waterhuishouding, de inrichting en de waterkwaliteit af te stemmen op de functie van het betreffende gebied. De gebiedsgerichte projecten worden uitgevoerd in samenwerking met de grondeigenaren en andere belanghebbenden in het gebied. Tevens vormen de gebiedsgerichte projecten een belangrijke uitwerking van beleid uit ondermeer waterbeleid 21e eeuw (WB21) en de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). Het bestemmingplan mag geen belemmering zijn voor de uitvoering van deze projecten. De belangrijkste projecten die in het buitengebied Noord van de gemeente Hoogeveen worden of zijn uitgevoerd:

.....

■

- Oude Diep Pesserma / Oostermaat / Eekma (De Maten)

De uitvoering van maatregelen in het gebied van De Maten is geraamd in 2006. Pesserma is één van de projecten die het vervolg zijn op het in 2002 afgeronde project Basisherstel Waterhuishouding Oude Diep en betreft voornamelijk een inrichtingsknelpunt. Pesserma is in Ruilverkaveling Administratief Karakter (RAK) Stuifzand gereserveerd als (mogelijke) locatie voor waterberging van het Oude Diep om problemen verder stroomafwaarts te voorkomen. Er is een door de provincie Drenthe ingestelde commissie Integrale Gebiedsontwikkeling Oude Diep actief, die zich bezighoudt met de voorbereiding, afstemming en coördinatie van de verschillende deelprojecten.

- Oude Diep (vervolg) Roode brand

Roode Brand is één van de projecten die het vervolg zijn op het in 2002 afgeronde project Basisherstel Waterhuishouding Oude Diep. Er is een door de provincie Drenthe ingestelde commissie Integrale Gebiedsontwikkeling Oude Diep actief, die zich bezighoudt met de voorbereiding, afstemming en coördinatie van de verschillende deelprojecten. Het betreft hier voornamelijk een inrichtingsknelpunt. Er wordt gezocht naar een betere inrichting van de beek in aansluiting op de hernieuwde koppelconstructie, een betere aansluiting op de terreinen van Drentsch Landschap en extra berging. Volgens de huidige inzichten is de grondverwerving in het projectgebied (nog) niet voldoende gerealiseerd om tot herinrichting over te gaan.

- Oude Diep stadsrand Hogeveen

De uitvoering van maatregelen in het gebied van Stadsrand Hogeveen is geraamd in 2008. Stadsrand Hogeveen is één van de projecten die het vervolg zijn op het in 2002 afgeronde project Basisherstel Waterhuishouding Oude Diep. Er is een door de provincie Drenthe ingestelde commissie Integrale Gebiedsontwikkeling Oude Diep actief, die zich bezighoudt met de voorbereiding, afstemming en coördinatie van de verschillende deelprojecten. Het betreft hier voornamelijk een inrichtingsknelpunt. Er wordt een oplossing gezocht voor rioleringsproblemen, een betere beekinrichting en extra berging.

- Pesse Oostering

Pesse Oostering is een landbouwkundig knelpunt op de knelpuntenkaart uit het WBP. De drooglegging ter plaatse voldoet niet aan de norm. Naar verwachting kan relatief eenvoudig een aantal maatregelen worden genomen om de situatie belangrijk te verbeteren.

.....

■
- Pesse Laak

Pesse Laak is een landbouwkundig knelpunt mede veroorzaakt door de verstedelijking van Pesse. De landbouwkundige drooglegging ter plaatse voldoet niet aan de norm en er zijn enige tegenstrijdigheden met de belangen van het stedelijke gebied.

In paragraaf 10.3 is aangegeven op welke wijze watergerelateerde aspecten in het bestemmingsplan zijn verwerkt.



Waterhuishouding afgestemd op de natuurfunctie

2.2 - Water



3

Cultuurhistorie, archeologie en landschap

3.1 Cultuurhistorie en archeologie

Algemeen

De ontwikkeling van het huidige landschap vindt zijn basis in de bodem, de waterhuishouding, de natuurlijke vegetatie en de invloed die de mens in de loop van de tijd hierop heeft gehad. Door verschillen in reliëf, waterhuishouding en vruchtbaarheidstoestand van de bodem, heeft de mens het gebied op verschillende manieren in gebruik genomen. Hierdoor zijn verschillende landschapstypen te onderscheiden met eigen cultuurhistorische, visuele en functionele kenmerken.

Cultuurhistorie

Reeds eerder werd vermeld dat de eerste bewoningssporen (afkomstig uit het begin van de laatste ijstijd) werden aangetroffen op het Drents Plateau. Archeologische monumenten als grafheuvels, hunebedden en urnenvelden herinneren hieraan. In het begin van de ijzertijd hebben zich in de landbouw belangrijke ontwikkelingen voorgedaan. Door de toepassing van ijzer konden voor de ontginning en onderhoud van de akkers betere gereedschappen worden gebruikt. Het bos werd ontgonnen tot grotere akkercomplexen ('Celtic Fields'). Omstreeks 700 na Christus begon men de gronden te ontginnen op plaatsen waar nu de essen liggen. Geleidelijk kwam het esdorp tot ontwikkeling. Vandaag de dag is dit terug te vinden in grote delen van het plangebied. Omstreeks 1100 na Christus was een situatie ontstaan bestaande uit essen, heidevelden, gedeeltelijk ontgonnen stroomdalen en bossen.

De hoogveengebieden in het zuidoosten van het plangebied werden later ontgonnen toen de vraag naar turf ontstond. Voordat de veenvorming in het Holoceen een aanvang nam, verbleven hier jagers-verzamelaars uit de oude en midden steentijd. Op de zandruggen in het veen kwamen de wegdorpen tot ontwikkeling. Het planmatig ontwateren en afgraven van veen begon omstreeks 1600 na Christus.

In de twintigste eeuw vonden nieuwe (met name agrarische) ontwikkelingen in hoog tempo plaats, waardoor het landschap snel veranderde.

Archeologie

In het voorgaande is ingegaan op de (cultuur)historie van het plangebied. In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de in het plangebied voorkomende archeologische waarden.



Grafheuvel nabij Fluitenberg

AMK

Op kaart 3.1. is de waardering van de in het plangebied gelegen archeologische monumenten weergegeven (AMK staat voor Archeologische Monumentenkaart). Deze waardering is opgesteld door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Binnen het plangebied bevinden zich 10 AMK-terreinen. Binnen het plangebied wordt de volgende waarderingscategorie aangetroffen.

Terreinen van zeer hoge archeologische waarde

Het betreft hier een aantal grafheuvels nabij Fluitenberg en een grafheuvel nabij de Boerenveense Plassen. Deze terreinen zijn vanwege hun kwaliteit en zeldzaamheidswaarde aangewezen als behoudenswaardig.

Terreinen van hoge archeologische waarde

Ten zuidwesten, oosten en noorden van Pesse worden dergelijke terreinen aangetroffen. Het gaat om terreinen welke op grond van de door de ROB vastgestelde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, contextwaarde) zijn aangewezen als behoudenswaardig. Deze terreinen hebben echter een iets lagere score dan de hierboven genoemde terreinen. Voor een aantal terreinen geldt bovendien dat de waarde nog niet precies vaststaat. Dit zou vervolgonderzoek uit moeten wijzen.

■

Terreinen van archeologische betekenis

Het betreft hier een aantal terreinen in het noorden van het plangebied. Het gaat om terreinen waar op grond van gedane vondsten en/of waarnemingen (meer) archeologische sporen en vondsten kunnen worden verwacht. Door middel van veldonderzoek moeten deze terreinen nog nader worden gewaardeerd, hetgeen betekent dat deze terreinen in een hogere categorie terecht kunnen komen, danwel worden afgevoerd van de AMK.

IKAW

Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar. Ze liggen grotendeels verborgen in de bodem, waardoor ze niet eenvoudig zijn te karteren.

Om greep te krijgen op deze nog onbekende informatie is door de ROB de 'Indicatieve kaart van archeologische waarden' (IKAW) uitgegeven. Deze kaart geeft een beeld van het bodemarchief dat complementair is aan de archeologische monumentenkaart.

De legenda-eenheden van de kaart geven de trefkans op, of de verwachtingswaarde voor het aantreffen van archeologische resten in de bodem weer. De kaart laat zien dat alle categorieën van de IKAW in het plangebied voorkomen.

3.2 Landschap

Zoals reeds uit eerdere passages is gebleken, worden in het plangebied twee landschapstypen aangetroffen, te weten het hoogveenontginningslandschap en het esdorpenlandschap. Aan de hand van een aantal landschappelijke kenmerken worden beide landschapstypen beschreven.

Hoogveenontginnings-
landschap

Het hoogveenontginningslandschap is het meest voorkomende land-
schapstype in de provincie Drenthe. Het zuidoostelijke deel van het
plangebied behoort tot dit landschapstype. Ondanks een aantal
algemene kenmerken (strakke verkaveling, bebouwing langs
kanalen), heeft elke hoogveenontginning haar eigen unieke
kenmerken.

Waterlopenpatroon

Het waterlopenpatroon is zeer rechtlijnig. Het bestaat uit een stelsel
van vaarten en wijken, die hun oorsprong in de vervening vinden.
De wijken moeten worden beschouwd als belangrijke verbindende
landschapselementen.

Door het hoogveenontginningslandschap stromen het Linthorst-
Homankanaal en de Middenraai. Met name het Linthorst-

■
Homankanaal kan worden beschouwd als cultureel erfgoed van Drenthe. Ooit was het een scheepvaartkanaal dat bijdroeg aan de economische ontwikkeling van de provincie. Nu heeft het kanaal een dikke baggerlaag en is vrijwel onzichtbaar door de dichte rijen opslag van elzen en wilgen op de oevers.

Wegenpatroon

Het wegenpatroon wordt eveneens gekenmerkt door een rechtlijnig beeld. Dit stramien vindt, evenals bij de waterlopen, zijn oorsprong in de verving. Binnen het rechtlijnig stramien van wegen bevinden zich halfverharde of onverharde wegen, weggetjes en paden. Een aantal wegen volgt de beekloop van het Oude Diep en kent een grilliger beloop.

Verkavelingspatroon

Het verkavelingspatroon hangt nauw samen met het patroon van wegen en van waterlopen. De verkavelingsrichting staat loodrecht op de wegen en staat loodrecht op of is evenwijdig aan het patroon van de waterlopen.

Bebouwingspatroon

In het bebouwingspatroon onderscheiden zich allereerst de kernen Hoogeveen, Tiendeveen en Nieuweroord. Op enkele plaatsen is de bebouwing duidelijk geconcentreerd langs de wegen, zoals langs de weg van Hoogeveen naar Zwartschaap. Op sommige plaatsen langs deze linten zijn bebouwingsconcentraties met enige voorzieningen ontstaan zoals Stuifzand en Zwartschaap.

In het gebied rond Zwartschaap wordt veel verspreide bebouwing aangetroffen.

Beplantingspatroon

Ook het beplantingspatroon laat in grote lijnen dezelfde rechtlijnige opbouw zien als het wegen-, waterlopen- en verkavelingspatroon. Langgerekte bospercelen worden afgewisseld met open ruimten. Langs veel wegen komt tweezijdige wegbeplanting voor, afgewisseld met beplantingssingels.

De kavelgrensbeplanting is door functieverlies dusdanig in verval geraakt, dat zij voor grote delen van het plangebied niet meer bepalend is.

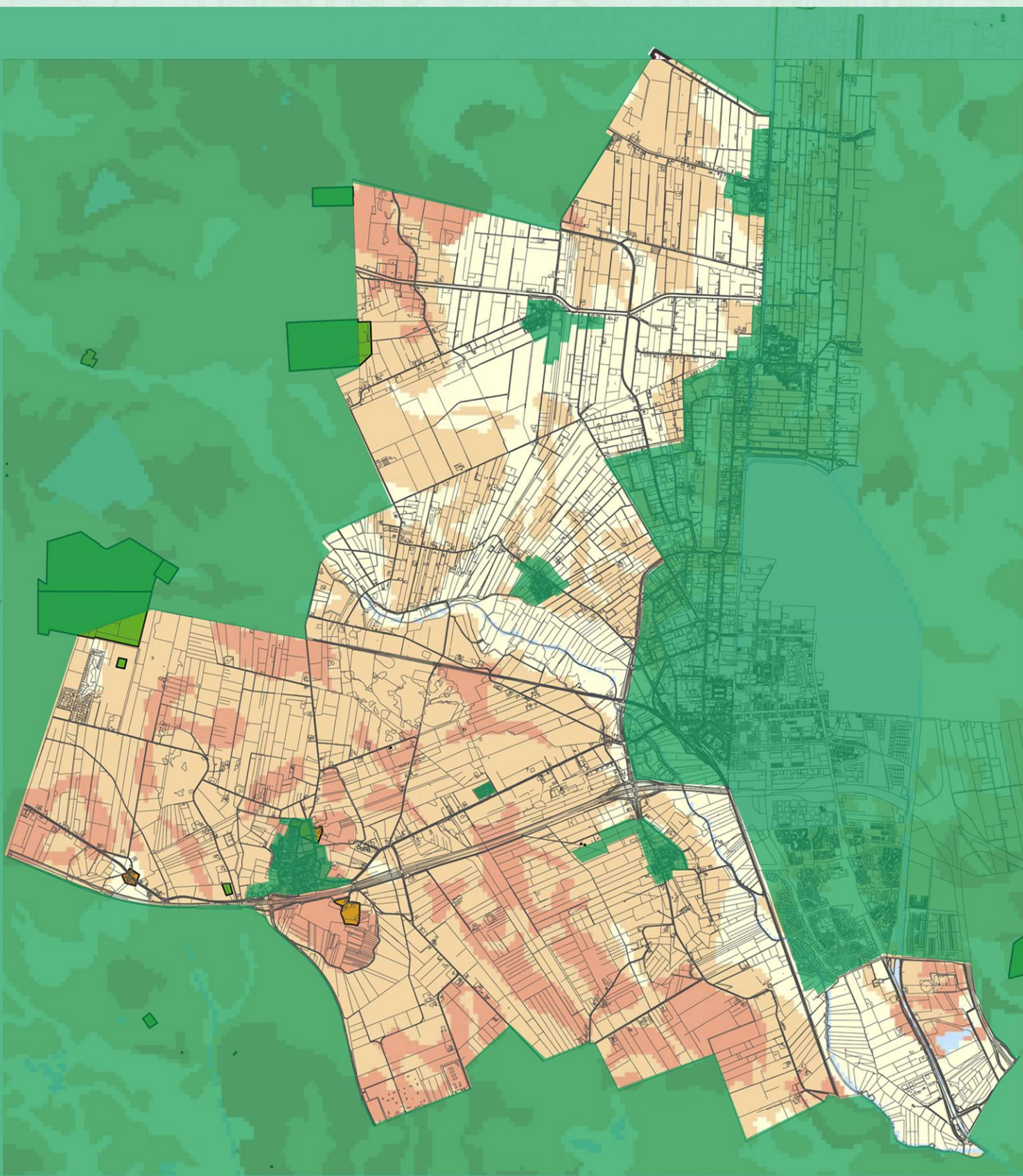
Archeologische waarde

IKAW

- Lage verwachtingswaarde
- Middelhoge verwachtingswaarde
- Hoge verwachtingswaarde

AMK

- Terrain van archeologische betekenis
- Terrain van hoge archeologische waarde



Op onderstaande kaart is het vorenstaande inzichtelijk gemaakt.



Kenmerken hoogveenontginningslandschap (bron: topografische atlas)

Esdorpenlandschap

Verreweg het grootste deel van het plangebied behoort tot het esdorpenlandschap. De essen en oude veldontginningen zijn oudere landschapsvormen, vaak op overgangen van hoog naar laag. De hoger gelegen zandgebieden werden tussen 1500 en 1800 na Christus stelselmatig ontgonnen. Er ontstonden esdorpen met geconcentreerde bebouwing. De lagergelegen gronden bij de beekdalen werden in gebruik genomen als hooi- en weilanden.

Waterlopenpatroon

Het waterlopenpatroon kenmerkt zich door rechtlijnigheid. Het gaat hier echter niet om een historisch gegroeid landschappelijk patroon, maar om een afgeleide van ruilverkavelingen. In feite kent slechts het Oude Diep een niet-rechtlijnig verloop.



Grote open ruimte ten oosten van Pesse

Wegenpatroon

Het wegenpatroon in het esdorpenlandschap, zoals aangetroffen in het plangebied, kent zowel een rechtlijnig als een grillig verloop. Ook hier zal de ruilverkaveling (en alles wat dat met zich meebracht aan het streven naar efficiëntie) een rol hebben gespeeld. Op verschillende plaatsen heeft het wegenpatroon haar oorspronkelijke beloop behouden. Te denken valt bijvoorbeeld aan de weg Fluitenberg - Echten en Fluitenberg - Kalenberg - Gijsselte.

Verkavelingspatroon

Het verkavelingspatroon is zowel grillig als regelmatig. Met name rond de waardevolle delen van het plangebied (natuurgebieden, essen, beekdal Oude Diep) worden oorspronkelijke verkavelingen aangetroffen. Het overige deel is rationeel verkaveld ten behoeve van optimaal agrarisch gebruik.

Bebouwingspatroon

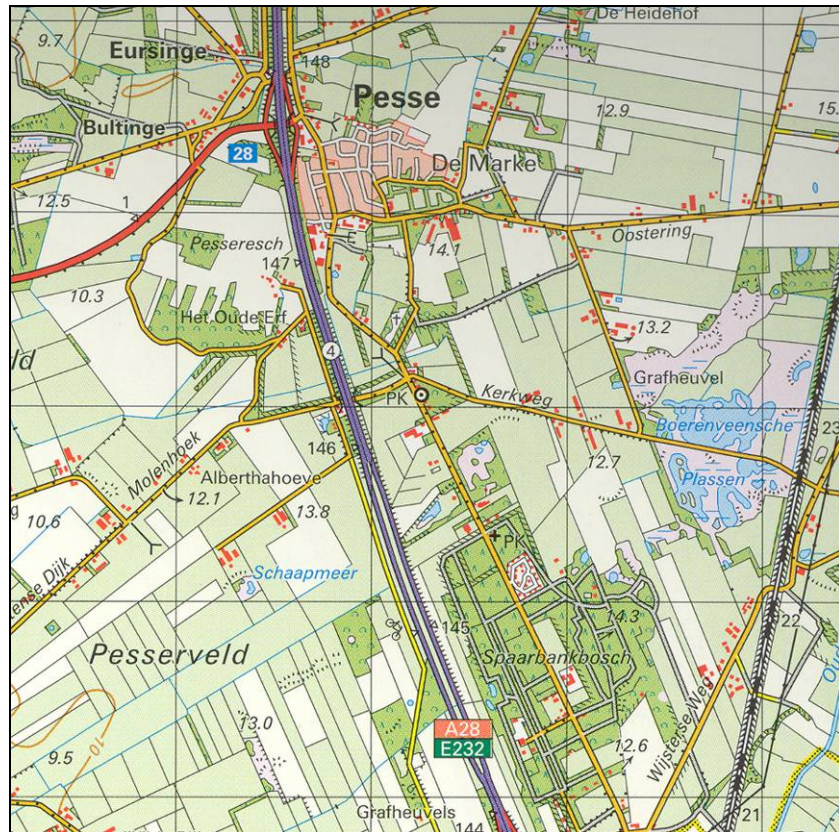
Buiten de kernen Fluitenberg en Pesse is de bebouwing veelal geconcentreerd langs de wegen. Verspreide bebouwing komt nagenoeg niet voor.

Bepantingspatroon

Zoals vanouds levert het esdorpenlandschap in het plangebied een scala aan beelden op, variërend van kleine, besloten ruimten rond de dorpen tot grote open gebieden en boscomplexen. Ten noorden van Fluitenberg en ten oosten van Pesse worden grote open ruimten aangetroffen. Dichter bij de kernen en langs veel wegen bevinden zich

de meer besloten ruimten. In de verspreiding van de bosgebieden is geen duidelijk ruimtelijk patroon te onderscheiden.

Op de navolgende kaart zijn de aanwezige landschappelijke kenmerken inzichtelijk gemaakt.



Kenmerken esdorpenlandschap (bron: topografische atlas)

3.3 Beleid

Rijk

Nota Ruimte

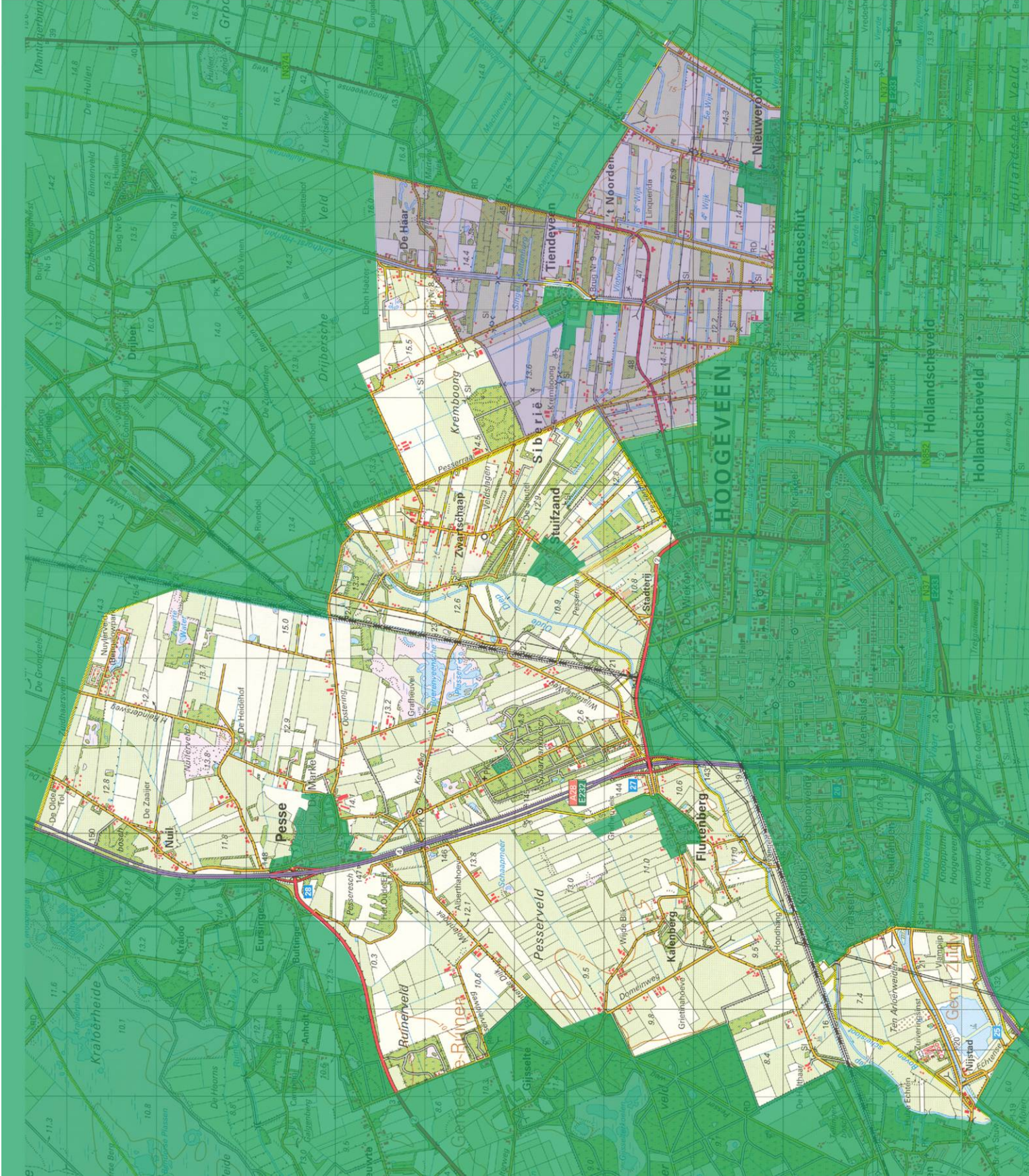
Het is belangrijk dat landschappelijke kwaliteit ook buiten de wereld-erfgoedgebieden en de nationale landschappen expliciet wordt meegenomen in ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit, als een adequate borging van de gewenste kwaliteiten. Meer aandacht voor het ontwerp is hier onlosmakelijk mee verbonden. Een goede doorwerking van het provinciale beleid en een bijbehorende adequate borging is essentieel, omdat ruimtelijke afwegingen op gemeentelijk niveau een zeer grote invloed hebben op de kwaliteit van het landschap. Het rijk stimuleert 'ontwikkelen met kwaliteit' door een 'kwaliteitsagenda' te publiceren als uitwerking van de kernkwaliteiten waarop kan worden gelet.

3.2 Landschap

Veenontginingslandschap



Esdorpenlandschap



De kernkwaliteiten van het landschap hebben betrekking op:

- natuurlijke kwaliteit: bodem, water, reliëf, aardkunde, flora en fauna;
- culturele kwaliteit: cultuurhistorie, archeologie, culturele vernieuwing en architectonische vormgeving;
- gebruikskwaliteit: (recreatieve) toegankelijkheid, bereikbaarheid en meervoudig ruimtegebruik, aanwezigheid toeristisch-recreatieve voorzieningen;
- belevingskwaliteit: ruimtelijke afwisseling, informatiewaarde, contrast met de stedelijke omgeving, groen karakter, rust, ruimte, stilte en donkerte.

Deze begrippen zijn nader uitgewerkt in de Nota Belvedere (cultuurhistorie), de Nota Landijs (geomorfologie) en de Flora- en Faunawet. Provincies houden hiermee rekening.

Ter stimulering heeft het rijk tevens een rijksadviseur voor het landschap ingesteld, gelieerd aan de Rijksbouwmeester die een dergelijk adviseurschap al langer heeft, ook voor de stedelijke gebieden. Zo wordt de landschapsarchitectuur samengebracht met andere ontwerpdisciplines betreffende architectuur, stedenbouw en infrastructuur. Ten behoeve van de wisselwerking tussen het beleid van architectuur, erfgoed, landschapsontwikkeling en ruimtelijke ordening is sinds 2004 een Rijksadviseur voor Cultureel Erfgoed benoemd.

Verdrag van Malta

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe'. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of voor een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. De uitgangspunten van het verdrag krijgen hun beslag in de ophanden zijnde wijziging van de Monumentenwet (in werking 2007).

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden kan de Archeologische Monumentenkaart (AMK) worden geraadpleegd. Voor de te verwachten waarden kan gebruikgemaakt worden van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Op kaart 3.1 zijn

zowel de AMK- als de IKAW-gegevens opgenomen. In paragraaf 3.1 zijn de AMK en IKAW reeds besproken.

Nota Belvedere

De Nota Belvedere (1999) is verschenen om de cultuurhistorische kenmerken en kwaliteiten van ons land een grotere rol te laten spelen in de ruimtelijke planvorming. In het plangebied komen geen Belvedere-gebieden voor.

Provincie

Cultuurhistorie

Op kaart 10 van het POP (Cultuurhistorische gaafheid) wordt in drie categorieën een globale waardering aangegeven van de herkenbaarheid van de cultuurhistorie in Drenthe. Voor het beleid ten aanzien van cultuurhistorische waarden in het landelijk gebied is de zonering bepalend. De beschrijving van de gewenste ontwikkeling per zone is bepalend voor de mate waarin bij de bescherming de nadruk ligt op alleen losse elementen, dan wel tevens hoofdstructuren en substructuren. In zone I gaat het voornamelijk om losse elementen, in zone II bovendien om hoofdstructuren en in zone III, IV en V zowel om losse elementen als hoofd- en substructuren.

Functiekaart 2 van het POP geeft aan dat Nuil is aangegeven als 'cultuurhistorisch waardevolle nederzetting'. Het provinciale beleid is gericht op handhaving en waar mogelijk en zinvol, ook de herstel en/of versterking van de nu nog aanwezige cultuurhistorische waarden en bebouwing. De provincie hanteert hiervoor al langere tijd twee stimuleringsregelingen. Deze vragen geen vertaling in het bestemmingsplan.

Archeologie

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen dient niet alleen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden, maar ook met te verwachten waarden. Uitgangspunt voor het beleid is het archeologisch erfgoed op de vindplaats zelf te behouden. Het POP-beleid voor archeologie houdt in dat voor bouwpercelen geen onderzoeksplicht geldt voor IKAW-gebieden (categorie 'hoge' en 'middelhoge' archeologische verwachting) ingeval van bodemingrepen dieper dan 30 cm.

Bij gebieden met een lage verwachtingswaarde (met name gebieden gelegen in beekdalen) dient nagegaan te worden of er in ARCHIS, de archeologische database van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (potentieel) belangrijke vondsten bekend zijn. Op basis van een dergelijk bureauonderzoek, kan al of niet geadviseerd worden een karterend onderzoek te laten uitvoeren.

De resultaten van het vooronderzoek dient te worden betrokken bij de te maken keuzen. Bij dit alles geldt het veroorzakersprincipe, hetgeen inhoudt dat, indien het niet mogelijk is de archeologische waarden in situ te behouden, de initiatiefnemer de kosten voor het veiligstellen van de in de bodem opgeslagen informatie draagt.

Landschap

Uitgangspunt van het omgevingsbeleid is om de kwaliteit van het Drentse landschap te behouden, te herstellen en te ontwikkelen. In de Nota Landschap zijn keuzen voor deze strategieën provinciedekkend en op globale wijze gemaakt (zie de Beleidskaart in de Nota Landschap). Op vrijwel elke plaats binnen de provincie geeft de landschappelijke basiskwaliteit aanknopingspunten voor deze strategieën. De tabel gebiedskenmerken en de integrale functietoekenning vormen in samenhang het beleidskader.

Door middel van de Nota Landschap stimuleert en motiveert de provincie zichzelf en alle andere partijen om bij ontwikkelingen in het ruimtegebruik zorgvuldig met de kwaliteiten van het landschap om te gaan. Met betrekking tot het esdorpenlandschap wordt opgemerkt dat dit weliswaar goed bewaard is gebleven, maar dat de druk op de beschikbare ruimte groot is. Door het inzetten van de ontwikkelingsgerichte benadering moeten de cultuurhistorische structuren en patronen zodanig worden versterkt dat bij ontwikkelingen met ruimtelijke consequenties de geschiedenis van het landschap blijft gewaarborgd. De nota is een hulpmiddel bij het maken van verantwoorde keuzen en geeft voorbeelden en ideeën voor concrete uitwerkingen. De nota is een oproep aan andere partijen, waaronder gemeenten, om actief inhoud te geven aan het landschapsbeleid en daarmee aan de kwaliteit van het landschap.

4

Natuur en ecologie

4.1 Huidige situatie

Inleiding

De ontwikkeling van natuurwaarden hangt samen met de aard van de bodem, de beschikbaarheid van water in de wortelzone en de kwaliteit van het grondwater. Daarnaast hangt de ontwikkeling van natuurwaarden af van de ruimte die de mens hiervoor heeft geboden, dan wel heeft overgelaten.

De gebieden met de belangrijkste natuurwaarden zijn aangegeven op kaart 4.1. De hoogste natuurwaarden komen voor in de aangewezen natuur- en bosgebieden. Voor het aangeven van de natuurwaarden is gebruik gemaakt van onder meer gegevens van de provincie, zoals de recent in het gebied uitgevoerde milieukartering (2006).

Voor de waardering van het voorkomen van soorten is onder meer gebruik gemaakt van de Rode lijst. Voor allerlei in Nederland voorkomende planten, paddestoelen, korstmossen en diergroepen is een lijst opgesteld waar de meest zeldzame en voor Nederland karakteristieke soorten opstaan. Ook de aanwezigheid in Nederland van een groot deel van alle individuen van een soort kan een reden voor plaatsing op de Rode lijst zijn. Uit de landelijke lijst zijn vaak weer provinciale lijsten afgeleid met de soorten die bijvoorbeeld in Drenthe voorkomen. Soorten van Drentse biotopen die (sterk) achteruit zijn gegaan komen ook op de Rode lijst. Het nationaal natuurbeleid is erop gericht om juist bedreigde en voor Nederland karakteristieke soorten te beschermen. Vaak kunnen deze soorten als doelsoort fungeren: Als het leefgebied voor een zeldzame en/of bedreigde soort geschikt wordt gemaakt, heeft dit ook positieve gevolgen voor tal van andere soorten die minder bedreigd zijn. Op deze wijze kan de Rode lijst als leidraad dienen voor natuurontwikkelingsplannen.

Kwel

Tot de meest waardevolle en tevens de meest kwetsbare natuurwaarden behoren de kwelsituaties. In hoofdstuk 2 is hier reeds op ingegaan. De plantensoorten die met name voorkomen in kwelsituaties zijn de soorten holpijp, dotterbloem, veldrus en waterviolier. Ze wijzen op relatief schone bodem- en wateromstandigheden met voldoende water in een veel groter gebied dan de kwelzone alleen. Het voorkomen van deze planten wijst vooral op beeklopen en sloten met natuurwaarden. De bedreiging bestaat dan ook uit verdroging en vervuiling van bodem en water.

.....

Ook de kwaliteit van het kwelwater is van belang. Er kan onderscheid gemaakt worden tussen twee verschillende kweltypen, te weten kwel van lokaal/subregionaal grondwater en kwel van regionaal grondwater.



Natuurgebied Nuilerveld

Bij kwel van lokaal/subregionaal grondwater gaat het om water dat een korte afstand in de bodem heeft afgelegd. Dit water infiltreert op de hoger gelegen gronden en kwelt op in de nabijgelegen laagten. Regionaal grondwater heeft een langere weg door de bodem afgelegd en is dieper geïnfiltreerd. Dit watertype heeft daarom een hoger mineralengehalte (is kalkrijker) dan kwel van lokale/subregionale herkomst. In het plangebied komen beide kweltypen voor.

Afwisseling open - besloten

Naast kwelsituaties zijn open en besloten gebieden belangrijk voor natuurwaarden. Daarom zijn indicatoren voor open en gesloten gebieden uitgezocht. Deze zijn te vinden onder de broedvogels.

De gebieden laten zich omschrijven als:

- open gebied, zoals grasland- en akkergebieden, heide en veenterreinen;
- besloten gebied, zoals kleinschalige landschappen met veel landschapselementen in de vorm van beplantingen.

Broedvogels van open gebied zijn onder meer grutto, tureluur en watersnip. De openheid hangt gewoonlijk samen met het landbouwkundig gebruik van de grond. Genoemde vogels zijn sterk gebonden aan die openheid. Aantasting van de openheid met bebouwing of beplanting is daarom een serieuze bedreiging. Verder gaat het om

grondbroeders. Werkzaamheden in en onder het maaiveld tijdens het broedseizoen zijn derhalve bedreigend.

Broedvogels van besloten gebieden zijn onder meer steenuil, geelgors en gekraagde roodstaart. In het kleinschalig gebied is het verloren gaan van de beslotenheid de grootste bedreiging. Verder zijn zangvogels afhankelijk van het beschikbaar zijn van insecten, vruchten en zaden. Insecticiden, verdroging of rigoureuze snoei zijn daarom bedreigend. In indirecte zin geldt dat ook voor roofvogels en uilen. De prooisorten daarvan, kleine knaagdieren, vogels en grote insecten, zijn van het zelfde voedsel afhankelijk.

Watergangen

Met name het zuidoostelijke deel van het plangebied is rijk aan watergangen. Watergangen zijn van belang voor amfibieën, zoogdieren en libellen. Slootoevers vormen in diverse graslandvegetaties een apart biotoop. Met name extensief beheerde slootoevers trekken ook minder aan water gebonden dieren aan.

De Hoogeveensche Vaart wordt gekenmerkt door algemeen voorkomende planten- en diersoorten. In verschillende wijken in het zuidoostelijke deel van het plangebied komen afwisselende en soortenrijke verlandingsvegetaties voor.



Beekdal Oude Diep nabij Zwartschaap

Poelen










De meeste poelen in het plangebied liggen in het open veld. In de bossen komen echter ook poelen voor. Het grootste deel van de poelen bevat open water met daaromheen een rand verdroogd veen. Heidevegetaties maken deel uit van de begroeiing van de rand van

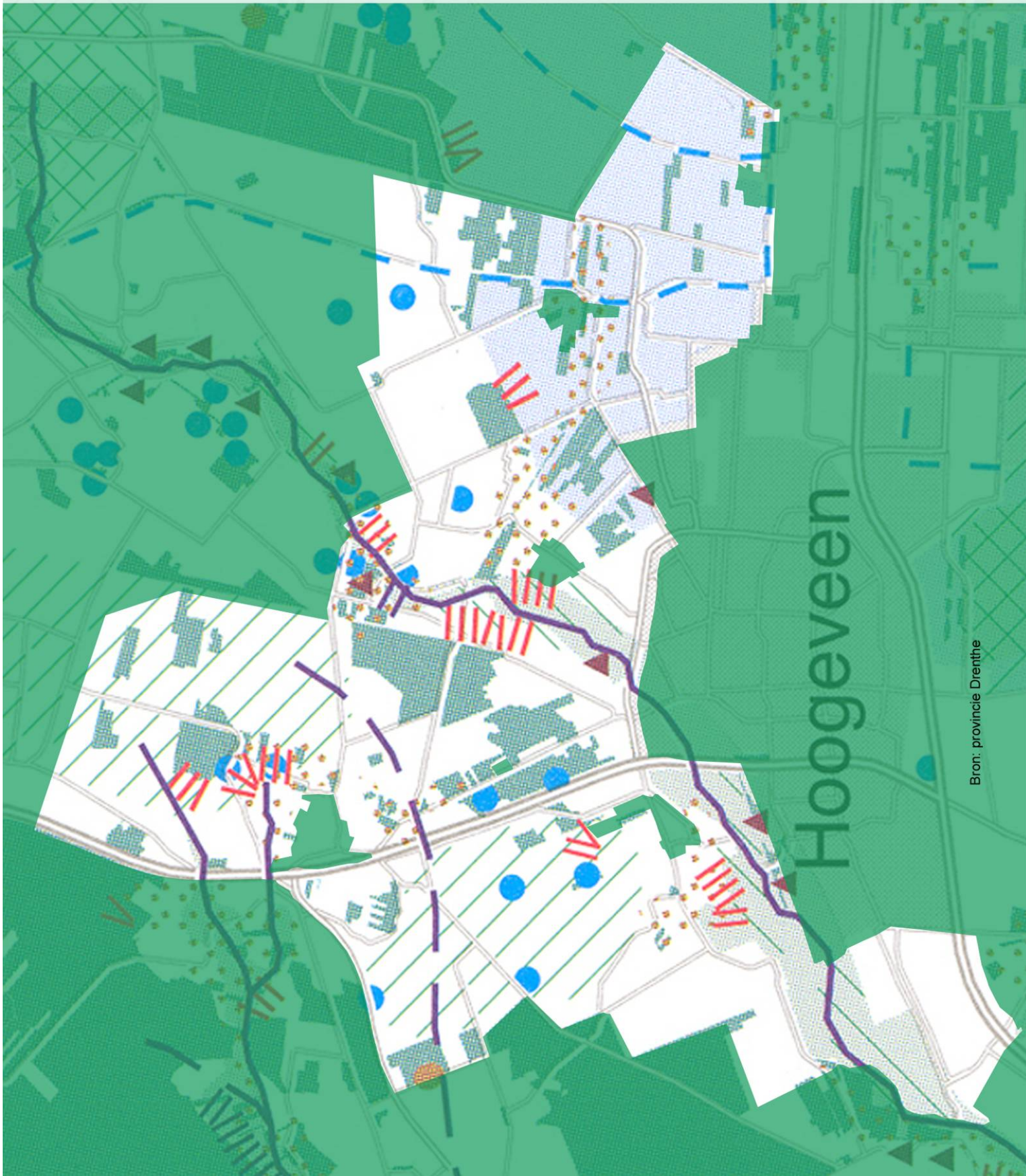


poelen. Plaatselijk komen zeldzame planten voor. Poelen zijn daarnaast van bijzondere waarde voor amfibieën. Ze vormen voor deze diergroep de belangrijkste voortplantingsplaats. Daarnaast komen voor poelen kenmerkende vogelsoorten voor.



4.1 - Ecologie

	Gebied met wijken
	Potentieel van belang zijnde gradiëntrijke overgang
	Ven en veentje
	Gebied met relatief veel bosjes en houtwallen
	Bos en natuurgebied
	Gebied met waarden voor steit- lopers, zwanen en ganzen
	Beekloop
	Voormalige beekloop
	Soortrijk loofbosje



Gemeente Hoogeveen
bestemmingsplan buitengebied Noord



0 2000 4000 m

Bron: provincie Drenthe

Búge|Hajema
ARCHITECTUUR

Vanwege de aanwezigheid van veel insecten, zijn poelen en moerasachtige omgevingen aantrekkelijk voor insecteneters.

4.2 Beleid

Rijk

Nota Ruimte

Rijk, provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken van de volgende gebieden: Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, Natuurbeschermingswetgebieden en de Ecologische Hoofdstructuur.

Bescherming, instandhouding en ontwikkeling van daarbuiten gelegen natuurgebieden en leefgebieden van in (inter)nationaal verband beschermde soorten is de verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten.

Flora- en faunawet

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Hierin is het soortenbeleid uit de Vogel- en Habitatrichtlijn van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt. Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. De zorgplicht betekent dat zodanig moet worden gehandeld dat geen afbreuk wordt gedaan aan de goede staat van instandhouding van de soort.

Op 23 februari 2005 is de AMvB betreffende artikel 75 van de Flora- en faunawet in werking getreden.

De AMvB deelt de in Nederland beschermde soorten in drie beschermingsregimes: algemene soorten, overige soorten en soorten die in bijlage 1 (AMvB 2004) en bijlage IV (Habitatrichtlijn) worden genoemd.

Voor de algemene soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling voor de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Deze worden in dit rapport aangeduid als 'licht beschermd'. Voor overige soorten en vogelsoorten geldt eveneens een vrijstelling bij ruimtelijke activiteiten, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode. Zolang er geen gedragscode is opgesteld, moet voor verstoring van de soorten ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing zal worden verleend als:

- er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt;
- zorgvuldig wordt gehandeld.

De soorten die in bijlage 1 van de AMvB en in bijlage IV van de Habitatrichtlijn worden genoemd, vallen in dit rapport onder de

.....

■

categorie 'zwaar beschermd'. Voor verstoring van deze soorten kan slechts ontheffing worden verleend als aan de volgende drie voorwaarden wordt voldaan:

- als er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;
- als er geen alternatief is voor de werkzaamheden;
- als sprake is van een specifiek in de wet of de AMvB genoemde omstandigheid, bijvoorbeeld de bedreiging van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, bestendig gebruik en uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Natuurbeschermingswet

In 1968 werd de Natuurbeschermingswet van kracht. Op grond van deze wet zijn natuurgebieden aangewezen als beschermd natuurmonument (of staatsnatuurmonument) en worden kwetsbare of bedreigde natuurgebieden beschermd. In het plangebied zijn geen natuurmonumenten aanwezig. Vogel- en Habitatrichtlijn zijn inmiddels nader geregeld in de Natuurbeschermingswet.

Natuurbeleidsplan

Op grond van een bepaling uit de Natuurbeschermingswet (1998) is door het Rijk een natuurbeleidsplan opgesteld.

Delen van het plangebied zijn in het Natuurbeleidsplan aangewezen als behorende tot de Ecologische Hoofdstructuur. De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit aanwezige natuurgebieden, nog te realiseren natuurgebied en verbindingszones tussen deze natuurgebieden. De Ecologische Hoofdstructuur dient in de toekomst een samenhangend netwerk te gaan vormen van in (inter)nationaal opzicht belangrijke, duurzaam te behouden ecosystemen. De Ecologische Hoofdstructuur dient op provinciaal niveau nader te worden uitgewerkt en begrensd. Dit is binnen de Wet ammoniak en veehouderij inmiddels deels gebeurd.

De strategie voor de ontwikkeling van een Ecologische Hoofdstructuur is gericht op het creëren van aaneengesloten gebieden, waarin de natuur een hoofdfunctie heeft. De gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur hebben een zekere omvang, waardoor er een min of meer natuurlijke bescherming tegen menselijke beïnvloeding ontstaat. Het feit dat het gaat om aaneengesloten of via 'corridors' aaneengeregen gebieden zorgt ervoor dat uitwisseling van dieren en planten tussen gebieden gemakkelijker kan plaatsvinden. Pogingen tot behoud en ontwikkeling van natuurwaarden binnen de Ecologische Hoofdstructuur hebben alleen dan zin, wanneer de condities die bepalend zijn voor de groei- en leefomstandigheden van de flora en fauna ten minste van een zeker kwalitatief niveau blijven.

Daarbij gaat het in de eerste plaats om de abiotische situatie: de van nature aanwezige grondwaterstroming, grondwaterpeilen en grondwaterkwaliteiten in samenhang met de kwaliteit van de bodem en het aanwezige reliëf. Daarnaast heeft depositie invloed op de natuurwaarden in het gebied.

Verder wordt gestreefd naar een multifunctioneel gebruik van het grootste deel van de bossen. Dat wil zeggen dat deze bossen een functie vervullen voor zowel recreatie, houtproductie, natuur, landschap als milieu. Aan 60.000 à 80.000 ha van het bestaande bos wordt het accent natuur gegeven. Verder blijft het beleid gericht op een verhoging van de houtproductie.

In de komende 25 jaar wordt gestreefd naar een uitbreiding van het bosareaal in Nederland met minimaal 75.000 ha. In het landelijk gebied is plaats voor ten minste 60.000 ha extra bos, waarvan 30.000 ha op landbouwbedrijven, 15.000 ha in bestaande en nieuwe natuurgebieden en 15.000 ha elders in het landelijk gebied.

Provincie

Algemeen

Het natuurbeleid (zie kaart 4.2) is gericht op een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke levensgemeenschappen. Dit beleid hangt samen met de algemene omgevingskwaliteit. Belangrijke elementen daarin zijn onder andere het instandhouden van de biodiversiteit en het realiseren of handhaven van een passende milieukwaliteit. Uitvloeisel van dit algemene beleid is ook het handhaven van bestaande natuur- en bosgebieden. Alleen in uitzonderingsgevallen bij zwaarwegend maatschappelijk belang, is een aantasting acceptabel. In die gevallen is het compensatiebeginsel uitgangspunt.

Het algemene beleid spitst zich toe op de realisatie van een plus aan natuurkwaliteit in de Ecologische Hoofdstructuur. Deels borduurt dit voort op het algemene natuurbeleid, deels wordt in de Ecologische Hoofdstructuur de samenhang met het milieu- en waterbeleid aangescherpt. Het treffen van beschermende maatregelen heeft in het agrarische gebied in zijn algemeenheid een lagere prioriteit dan binnen de Ecologische Hoofdstructuur, tenzij sprake is van zeer specifieke natuurwaarden. De integrale zonering van het landelijk gebied (zie hoofdstuk 5) geeft het afwegingskader voor deze gebieden.

Het gebiedsgerichte natuurbeleid is vastgelegd in het 'Integraal Gebiedsplan Drenthe'. Sinds 1 januari 2000 gelden namelijk nieuwe subsidieregelingen voor natuur- en landschapsbeheer, zowel in de

.....

■

‘echte natuurgebieden’ als in (begrensd) agrarisch gebied. Vanwege deze regels heeft de provincie Drenthe het ‘Integraal Gebiedsplan Drenthe’ gemaakt. Dit plan is op 3 november 2003 door Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe vastgesteld. De bestemmingskeuze en -regeling is gebaseerd op het ‘Integraal gebiedsplan natuur- en landschapsdoelen in Drenthe’.

Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur is een duurzaam samenhangend stelsel van natuurrelaties en waarden, gebaseerd op een netwerk van gebieden, waarin de hoofdfunctie ‘natuur’ is, alsmede gebieden met natuurwaarden in agrarische gebieden. De Ecologische Hoofdstructuur is onderdeel van een landelijk netwerk. De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit de volgende gebieden.

- Grotere bestaande natuur- en bosgebieden.
In hoofdzaak liggen deze gebieden in zone IV, V en VI.

- De in het Integraal Gebiedsplan Drenthe begrensde natuur- en beheersgebieden.
Hierbij gaat het om gebieden die grote potenties hebben om natuurkwaliteiten te realiseren of van groot belang zijn voor versterking of buffering van bestaande natuurgebieden.
Nauwkeurige begrenzing vindt plaats in de gebiedsplannen.
Deze begrenzing leidt niet tot beperkingen. Pas na verwerving of particulier natuurbeheer kan een eventuele functieverandering worden vastgelegd.

Natuurgebieden

Dit zijn cultuurgronden waarvoor een functieverandering naar een hoofdfunctie natuur wordt voorzien. Deze verandering kan zowel door een natuurbeschermingsorganisatie als door particulier natuurbeheer worden gerealiseerd.



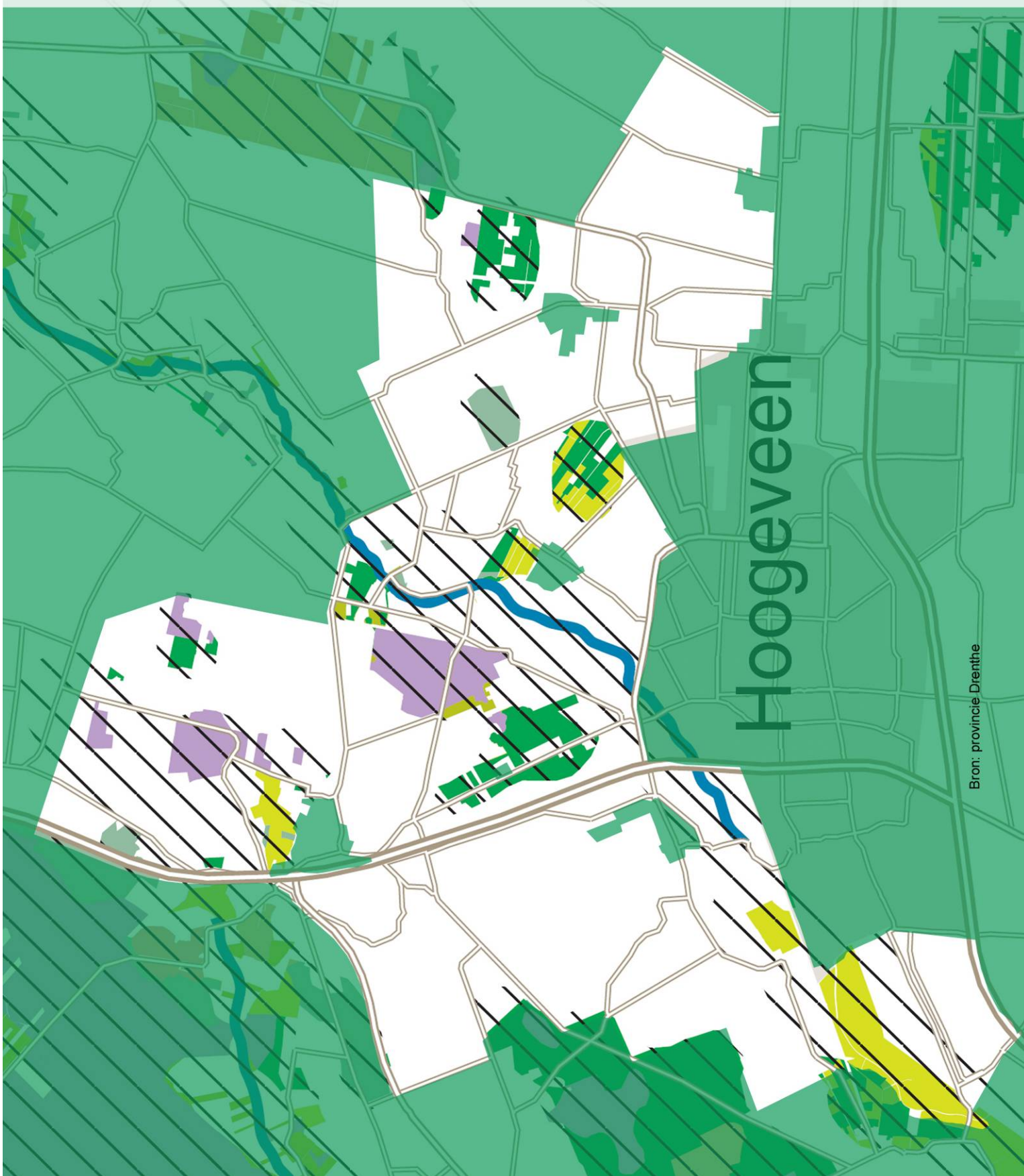
Bosperceel ten zuiden van het Nuilerveld

Bosclustering

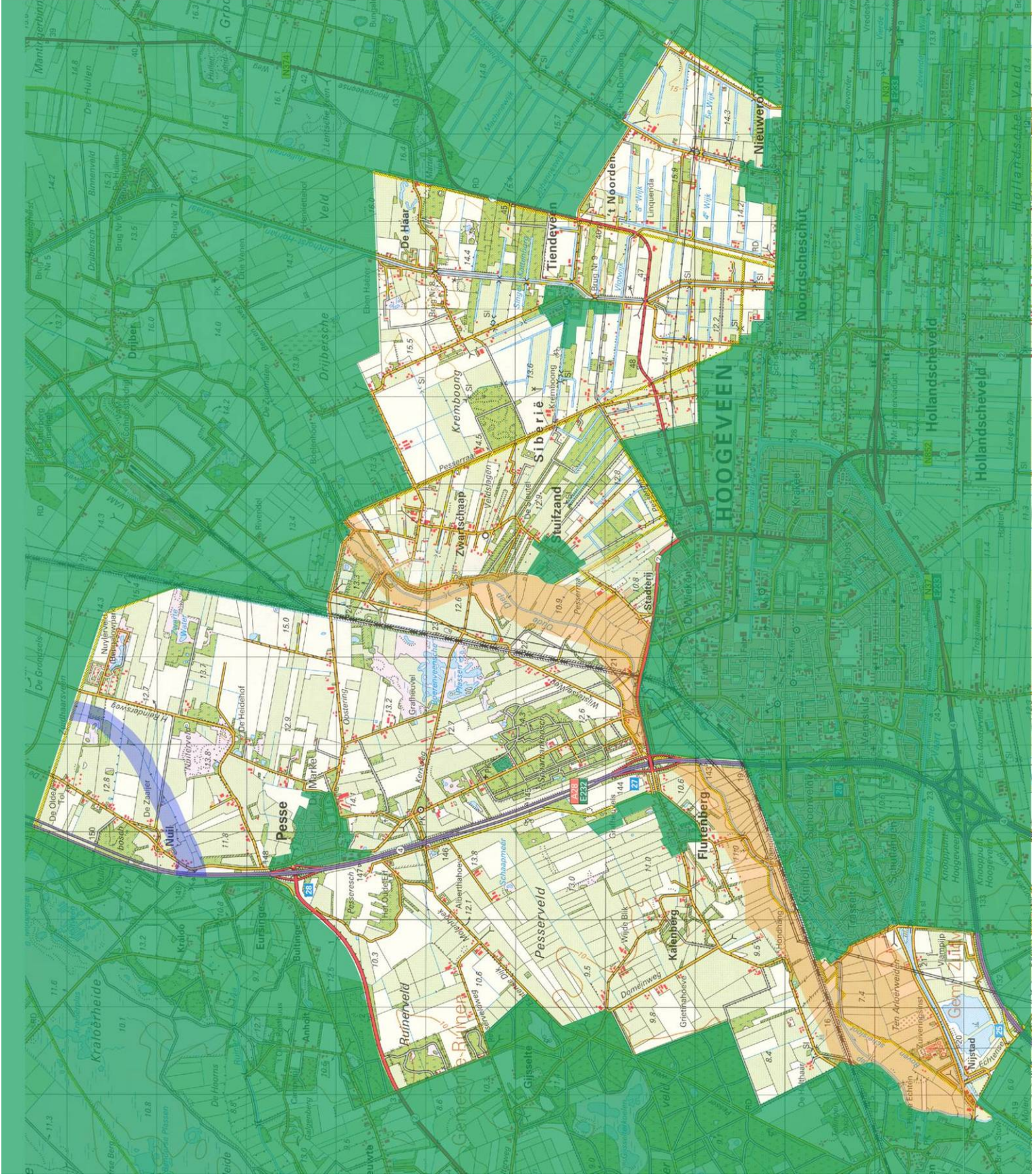
Om nieuwe bossen multifunctioneel te laten zijn en tevens rekening te houden met de waarden van landschap en landbouw, heeft de provincie het bosclusteringsbeleid ontwikkeld. Het clusteren van nieuwe bossen is van groot belang voor de toekomstige functievervulling van het bos. Grotere eenheden bos ontwikkelen zich vaak beter en sneller dan kleinere eenheden. Ook kunnen grotere eenheden bos een belangrijke bijdrage leveren aan de ontwikkeling van vestigings- en woonmilieus en recreatieve waarden en natuurwaarden. Daarnaast leidt geclusterde bosaanleg tot de instandhouding van de gewenste landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en landbouwkundige structuren. De invloed op landbouwontwikkelingsgebieden dient daarbij zo beperkt mogelijk te zijn. Aan bosuitbreiding en bosuitbreidingslocaties zijn criteria verbonden.

4.2 - Natuurdoelen

- Bruto-EHS/
Milieubescheringsgebied
- Heide of hoogveen
- Bos (multifunctioneel)
- grasland belangrijk voor
flora en fauna



4.3 - Beekdalen



5.1 Huidige situatie

Algemeen

De agrarische sector is nog steeds van groot belang in de gemeente Hoogeveen, niet alleen in economische zin, maar ook in beheertechnische zin. De sector is vergroeid met het landschap. In veel gebiedsdelen zijn afspraken gemaakt met de sector om de bedrijfsvoering af te stemmen op natuur en toerisme. In veel gevallen is sprake van landbouw als neventak of 'hobbyboeren'. De bedrijfsvoering van de grote productiebedrijven staat onder toenemende politieke druk vanwege landbouwontwikkelingen op Europese en mondiale schaal. Dit wordt mede versterkt door recente veeziekten en 'supermarktoorlogen' die schaalvergroting tot gevolg hebben. Dit alles is een punt van grote zorg. Los van economische en sociale problematiek die dat met zich meebrengt, komt de landschapsinstandhouding voornamelijk op agrarische schouders terecht. Aan de sector zal ruimte worden gegeven voor alternatieve bedrijfsvoeringen en teelten die de economische dynamiek en veerkracht van de sector in stand trachten te houden. De plattelands-economie zal door deze ontwikkelingen veranderen. De afgelopen jaren is al een trend zichtbaar van enerzijds wonen, anderzijds het ontstaan van allerlei kleinschalige soms hoogwaardige economische bedrijvigheid op het gebied van de agrarische dienstverlening en toerisme die de bestaande werkgelegenheid op het platteland wel doet veranderen van samenstelling, maar ook in stand houdt. Deze geleidelijke verandering is van groot belang om de plattelands-economie vitaal te houden.

Knelpunten

De belangrijkste knelpunten voor de landbouw worden veroorzaakt door met name het EU-beleid. Het EU-landbouwbeleid is in toenemende mate gericht op het bevorderen van het vrije marktmechanisme. Deze zal gaan leiden tot een daling van de melkprijs. Tevens leidt het EU-landbouwbeleid tot gedwongen schaalvergroting.

Daarnaast kan de huidige milieuregelgeving (de Wet Ammoniak en Veehouderij en de richtlijn Veehouderij en Stankhinder, zie hoofdstuk 9) belemmeringen met zich meebrengen voor de ontwikkeling van (nieuwe) agrarische bedrijven.

Tot slot worden de agrarische bedrijven in toenemende mate geconfronteerd met andere regelgeving (onder andere welzijnsnormen). Dit betekent dat de bedrijfsvoering steeds meer

moet worden afgestemd op deze eisen. Hiervoor zijn ook steeds meer investeringen noodzakelijk.



Nieuw agrarisch bedrijf ten oosten van Pesse

Deze geleidelijke verandering is van groot belang om de plattelands-economie vitaal te houden.

5.2 Beleid

Nota Ruimte

Rijksbeleid

De grondgebonden landbouw staat voor een veranderingsopgave die aanzienlijke gevolgen kan hebben, bijvoorbeeld als gevolg van de liberalisering van de wereldmarkt. De grondgebonden landbouw is een belangrijke economische en landschappelijke drager van het landelijk gebied. In een beperkt aantal gebieden geeft het rijk mede richting aan de grondgebonden landbouw of stimuleert het de gewenste ontwikkelingsrichting. Dit is het geval wanneer er sprake is van bijzondere natuurlijke, landschappelijke of recreatieve waarden of er sprake is van een bijzondere problematiek, waarvoor het rijk zich medeverantwoordelijk acht. Een dergelijke medeverantwoordelijkheid is bijvoorbeeld aan de orde in (delen van) de nationale landschappen, in natuurgebieden (Ecologische Hoofdstructuur, Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natuurbeschermingswetgebieden), op de zandgronden in Zuid- en Oost-Nederland en in de Veenkoloniën.

De formulering van ruimtelijk beleid voor de grondgebonden landbouw en van de bijbehorende voorschriften voor het grondgebruik, is een verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten. Van provincies wordt verwacht dat zij sturing geven aan de ontwikkeling van de

grondgebonden landbouw, en daarbij rekening houden met de eisen die de wereldmarkt stelt aan landbouwbedrijven en met de wens van landbouwbedrijven om hun bedrijfsvoering te verbreden. Bedrijven moeten zich, ook bij de hervorming van Gemeenschappelijk Landbouwbeleid duurzaam kunnen blijven ontwikkelen.

Provincie

Hierboven werd gesteld dat het rijk van de provincies verwacht dat zij inspelen op de wens van agrariërs tot verbreding van het bedrijf. In het POP is hiermee rekening gehouden. De provincie onderkent in haar POP namelijk dat het starten of uitbreiden van activiteiten gericht op verbreding van landbouwbedrijven veelal noodzakelijk is voor een voldoende bedrijfseconomische basis en om de continuïteit van het bedrijf als geheel te kunnen garanderen. De provincie verstaat onder 'verbreding' het toevoegen van een bedrijfstak, waarbij de toegevoegde tak niet de primaire productie betreft en ondergeschikt blijft aan de hoofdactiviteit. Hierbij kan gedacht worden aan de afzet van regionale producten, niet-landbouw activiteiten (toerisme, logementen, zorgboerderijen), niet-agrarische bedrijven (categorie 1 en categorie 2) en de productie van collectieve goederen (natuur- en landschapsbeheer).

Verbreding draagt in de ogen van de provincie bij aan de leefbaarheid van het platteland. Daarom verdienen activiteiten die gericht zijn op de verbreding een plaats in het landelijke gebied. Verbreding van een agrarisch bedrijf kan betekenen dat aan de agrarische hoofdbestemming een nevenbestemming voor kleinschalige bedrijvigheid wordt toegevoegd. De verschijning van het gehele bedrijf dient goed ingepast te worden. Daarnaast dient ook de uitstraling als agrarisch bedrijf intact te blijven. De nadere invulling is afhankelijk van de aanwezige omgevingskwaliteiten (bijlage C en de kaarten 6 t/m 10 van het POP). Ook de integrale zonering van het landelijke gebied kan hierbij behulpzaam zijn. In het POP is de provincie namelijk verdeeld in zes zones (zie kaart 5.1). De zonering speelt een rol bij de afweging van verschillende belangen in een bepaald gebied en uitbreiding van infrastructuur. De begrenzing van de zones is globaal, hetgeen betekent dat een ondergrens van enig tientallen hectares is aangehouden.

In het onderstaande is per zone en op hoofdlijnen aangegeven welk ruimtelijk beleid er ten aanzien van de landbouw wordt gevoerd. Voor details betreffen de zonering wordt verwezen naar het POP, alsmede het achter dit hoofdstuk opgenomen schema.

Zone I

Binnen deze zone staat de uitoefening van de landbouw op bedrijfs-economische grondslag centraal. Recreatief gebruik en de ontwikkeling van toeristisch/recreatieve bedrijven worden bevorderd,

waarbij de landbouwkundige hoofdfunctie niet wezenlijk mag worden aangetast.

Zone II

Binnen deze zone staat de uitoefening van de landbouw op bedrijfs-economische grondslag centraal. Recreatief gebruik en de ontwikkeling van toeristisch/recreatieve bedrijven worden bevorderd, waarbij de landbouwkundige hoofdfunctie niet wezenlijk mag worden aangetast en wordt gestreefd naar het instandhouden van de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie.

Zone III

Binnen deze zone zijn landbouw, recreatief gebruik en de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie gelijkwaardig. Daarbij staat de samenhang tussen landbouwkundige, abiotische, cultuur-historische, landschappelijke en archeologische waarden voorop.

Zone IV

In deze zone zijn doeleinden van landbouw, natuur, landschap en cultuurhistorie van belang. In deze gebieden bestaat vaak een grote samenhang tussen vooral natuur, milieu en water. Het beleid richt zich erop om de samenhang tussen de functies landbouw en natuur te versterken. De waterhuishouding en de bijzondere omgevingskwaliteit hebben vooral een ondersteunende rol voor het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden.

Zone V

In deze zone gaat het om het behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. Daarbij zijn ook aspecten van cultuurhistorie en landschap van belang. Andere doeleinden zijn slechts aanvaardbaar voorzover deze verenigbaar zijn met of ten doel staan van de natuurdoelstelling. Houtproductie en bedrijfsmatige landbouw passen veelal niet in deze zone. In sommige gevallen zal houtoogst of landbouw als beheersmaatregel echter nodig zijn. Recreatief medegebruik is mogelijk voorzover dit past binnen de doelstelling van natuurbehoud. Vestiging en uitbreiding van verblijfsrecreatie wordt getoetst aan het beleid voor de EHS, zoals de verwoord is in het Structuurschema Groene Ruimte en het overige rijksbeleid, en, in voorkomende gevallen, aan het beleid dat geldt voor de gebieden die vallen onder de Europese Habitat- en Vogelrichtlijnen en de Natuurbeschermingswet.

Zone VI

Het gaat in deze zone om de meervoudige doelstelling van de bossen. Dit betreft zowel houtproductie, recreatief medegebruik, als behoud en ontwikkeling van de waarden van natuur, cultuurhistorie en landschap. Deze doelstelling zal per deelgebied in afwisselende mate aan de orde zijn.

In onderstaande tabel is het beleid per zone samengevat.

Zonering POP

Thema	Zone I	Zone II	Zone III	Zone IV	Zone V	Zone VI
Inrichtingsmaatregelen	Mits passend binnen bestaande kwaliteiten.	Mits passend binnen bestaande kwaliteiten.	Afgestemd op behoud, herstel en ontwikkeling van bestaande waarden, alsmede op het landbouwkundig gebruik.	Afgestemd op behoud, herstel en ontwikkeling van bestaande waarden, rekening houdend met landbouwkundige belangen	Afgestemd op behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden.	Afgestemd op ter plaatse geldende functies.
Nieuw grondgebonden agrarisch bedrijf	Ja	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten.	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten.	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten	Nee	Nee
Nieuw agrarisch bedrijf (intensief)	Ja, uitsluitend inplaatsing in Veenkoloniën	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Uitbreiding intensieve veehouderij	Ja, binnen randvoorwaarden milieuwetgeving	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten en milieuwetgeving.	Uitsluitend ten behoeve van dierenwelzijns-eisen	Uitsluitend ten behoeve van dierenwelzijns-eisen	Nee	Nee
Grote bouwperceel	1,5 ha, indien nodig groter	1,5 ha, indien nodig groter	Maximaal 1,5 ha, indien nodig kleiner	Maximaal 1,5 ha, indien nodig kleiner	Bestaande oppervlakte	Bestaande oppervlakte
Nieuwe kwekerij	Ja, in principe op agrarisch bouwperceel of voorkeursgebied. Blaastunnels en tunnelkassen mogelijk.	Ja, in principe op agrarisch bouwperceel of voorkeursgebied.	Nee, ook geen blaastunnels en tunnelkassen	Nee, ook geen blaastunnels en tunnelkassen	Nee	Nee
Bebossing	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten. Clustering is daarbij een voorwaarde.	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten. Clustering is daarbij een voorwaarde.	Nee, tenzij passend in landschapsstructuur	Nee, tenzij als ondersteuning van de natuurwaarden	Afhankelijk van na te streven natuurwaarden	Afhankelijk van de functie van het betreffende bos
Nieuw recreatie-complex	Ja, onder voorwaarden	Ja, onder voorwaarden	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten.	Ja, mits passend binnen natuurbeleid	Nee	Ja, mits passend binnen natuurbeleid
Waterhuis-houding	Afgestemd op landbouwfunctie	Afgestemd op landbouwfunctie	Afgestemd op landbouwfunctie met instandhouding van de verschillen tussen	In principe afgestemd op natuurdoelen. Waar mogelijk blijft de afstemming op	Afgestemd op natuurdoelen	Afgestemd op de meervoudige doelstelling van het bos



			hoog en laag	landbouw en recreatie in stand.		
Milieu	Algemene Omgevingskwaliteit	Algemene Omgevingskwaliteit	Algemene Omgevingskwaliteit	Bijzondere Omgevingskwaliteit	Bijzondere Omgevingskwaliteit	Bijzondere Omgevingskwaliteit

Gemeente

De provincie wil onder voorwaarden mogelijkheden bieden voor functieverandering en verbreding van agrarische bedrijven. De gemeente sluit zich hierbij aan en heeft de mogelijkheden die de provincie biedt in het bestemmingsplan in vrijstellingen en wijzigingsbevoegdheden vertaald. In hoofdstuk 11.2 wordt hier nader op ingegaan.



5.1 - Functiekaart POP

- Zone I
- Zone II
- Zone III
- Zone IV
- Zone V
- Zone VI

Hydrologisch aandachtsgebied

Militair object of oefenterrein



Gemeente Hoogeveen
bestemmingsplan buitengebied Noord



0 2000 4000 m

BügelHajema
ADVISEUR

Bron: provincie Drenthe

6

Recreatie

6.1 Huidige situatie

Verblijfsrecreatie

Het verblijfsrecreatieve centrum van de gemeente is gelegen in de bossen van Schoonhoven. Dit gebied - gelegen in het zuidelijke deel van de gemeente - bevat een aantal grote verblijfsrecreatieterreinen.

In het noordelijke deel van de gemeente worden minder campings (1) en huisjesterreinen (3) aangetroffen. Verspreid in het plangebied liggen verschillende kleinschalige kampeerterreinen waarvoor op grond van de Wet op de openluchtrecreatie ontheffing is verleend van het Kampeerverbod (zie paragraaf 6.2).

In tabel 6.1 is een overzicht gegeven van het aantal verblijfsrecreatieterreinen in het plangebied.

Tabel 6.1 Verblijfsrecreatieterreinen in het plangebied (april 2004)

Type voorzieningen	Aantal
Bungalowterreinen	3
Campings	2



Bungalowpark Nuylerveld

Dagrecreatie

Hoewel het aantal verblijfsrecreatieve voorzieningen dit niet weerspiegelt, is het plangebied in dagrecreatief opzicht van grote waarde. Verspreid in het gebied komen waardevolle (toegankelijke) bos- en natuurgebieden voor. Het gebied is daarom voor wandelen en fietsen erg geschikt. Het gebied is niet alleen van plaatselijk belang

als uitloopgebied voor de bewoners, maar vervult ook een regionale functie. Er is ten behoeve van het recreatieve fietsen en wandelen een aantal specifieke paden aanwezig.

Nabij De Haar bevindt zich een golfterrein.

Op kaart 6.1 zijn de belangrijkste recreatieve voorzieningen aangegeven.

6.2 Beleid

Rijk

Nota Ruimte

Het nationale aanbod van toeristisch-recreatieve voorzieningen voldoet, zowel kwalitatief als kwantitatief, onvoldoende aan de recreatiewensen van onze samenleving. De samenstelling van de bevolking en het toenemende belang van vrijetijdsbesteding vragen om nieuwe vormen van openlucht- en verblijfsrecreatie en om aanpassing van het huidige toeristisch-recreatieve aanbod. De recreatiesector moet de ruimte krijgen om te kunnen anticiperen op de veranderende behoefte van de samenleving en om zich tot een economische drager (van delen) van het platteland te ontwikkelen. Daarmee is ook de vitaliteit van de meer landelijke gebieden van Nederland gebaat. Provincies dienen in hun streekplannen voldoende ruimte te scheppen om de veranderende behoefte aan toeristisch-recreatieve voorzieningen in de samenleving te faciliteren. Concreet betekent dit dat rekening moet worden gehouden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en met uitbreiding en aanpassing van bestaande toeristische en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Het gaat daarbij ook om vergroting van de mogelijkheden voor recreatie als nevenactiviteit op agrarische bedrijven.

Wet op de openluchtrecreatie

De op 1 november 1995 in werking getreden Wet op de openluchtrecreatie (Wor) had tot doel de diversiteit van de kampeermogelijkheden te vergroten. Aangezien dit effect uitbleef en veel van de in de Wet op de openluchtrecreatie gestelde regelingen ook binnen andere regelgeving is geregeld, wordt de wet gefaseerd afgeschaft. Een deel van de regels is per november 2005 reeds vervallen. Per 1 januari 2008 vervallen de regels voor het kamperen uit de Wet op de openluchtrecreatie.

De afschaffing van de Wet op de openluchtrecreatie heeft tot gevolg dat er geen algemene ontheffings- of vrijstellingsregels meer gaan gelden voor kleinschalige vormen van kamperen. Gemeenten zullen

derhalve eigen regels moeten ontwikkelen teneinde ongewenste ontwikkelingen op het gebied van kleinschalig kamperen of kamperen buiten kampeerterreinen te voorkomen. In de planbeschrijving is nader ingegaan op de wijze waarop de gemeente in het kader van het voorliggende bestemmingsplan hiermee omgaat.

POP

Met betrekking tot het toeristisch-recreatieve beleid heeft de provincie twee doelstellingen geformuleerd:

- het verbeteren van de positie van Drenthe op de Nederlandse vakantiemarkt en daarmee het realiseren van een groter aantal overnachtingen en een hoger bestedingsniveau;
- het kwalitatief en kwantitatief op peil houden - en waar mogelijk verbeteren - van de recreatiemogelijkheden.

Plattelandstoerisme

Het plattelandstoerisme is vooral gericht op het toegankelijk maken en houden van het landelijk gebied voor actieve vormen van recreatie, zoals wandelen, fietsen, paardrijden en (kleine) watersport. Daarnaast worden zogenaamde bed & breakfast accommodaties en het kamperen bij de boer gestimuleerd.

Gewenste ontwikkeling

Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijven, verblijfsaccommodaties en dagattracties wordt aangesloten op de hoofdlijnen van het omgevingsbeleid (zonerings). Dit houdt in dat deze bij voorkeur worden ontwikkeld in de omgeving van de grote kernen. Ontwikkelingen nabij kwetsbare gebieden vragen om een zorgvuldige en evenwichtige oplossing.

Verblijfsrecreatie

Nieuwe bedrijven worden slechts gevestigd in zone I, II of III en in de nabijheid van de hoofdinfrastructuur en openbaarvervoorzieningen. Bij de verdere ontwikkeling van de sector zal het accent liggen op versterking en uitbreiding van de bestaande bedrijven.

Permanente bewoning van recreatiewoningen is niet toegestaan. Vanuit kwaliteitsoverwegingen geldt een maatvoering voor recreatiewoningen in het buitengebied, als voor woningen. Naast aandacht voor een landelijke verschijningsvorm, waarbij onder andere moet worden gedacht aan de gootlijn en nokhoogte, wordt 100 m² als maximum gehanteerd voor de totale oppervlakte.



Dagrecreatie

Behoud en ontwikkeling van bestaande (maar ook de verdere ontwikkeling van) dagrecreatieve infrastructuur wordt bevorderd. Ontwikkeling van grootschalige dagrecreatie vindt bij voorkeur plaats nabij (sub)streekcentra.

Permanente bewoning

Permanente bewoning van recreatiebungalows leidt tot een verlies aan capaciteit in de verblijfsrecreatie, een verminderde economische omzet en werkgelegenheid en is strijdig met het verstedelijkingsbeleid. De provincie adviseert gemeenten dan ook permanente bewoning niet toe te staan en hiervoor een regeling op te nemen in het bestemmingsplan.

Maneges

Maneges en paardenrecreatiebedrijven dienen (voorzover inpasbaar) te worden gevestigd in een kern. Blijkt dit niet mogelijk, dan is vestiging toegestaan in voormalige agrarische bebouwing, in de nabijheid van een hoofdkern of (sub)streekcentrum. Op grond van door de gemeente geformuleerd beleid kan hiervan worden afgeweken. Detailhandel bij bedrijven buiten de kern is uitgesloten.

Gemeente

Beleidsnota kleinschalig kamperen

Met oog op de inwerkingtreding van de Wet op de openluchtrecreatie heeft de gemeente een beleidsnota vastgesteld (d.d. 28 september 1995). In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied is met name het beleid zoals dat is geformuleerd voor het ontheffingskamperen relevant.

Ontheffingskamperen is in de gemeente Hoogeveen in principe mogelijk binnen zone I en II van het POP en binnen de zone IV en V, waarbij de restrictie geldt dat in bossen niet mag worden gekampeerd. Binnen zone III is het ontheffingskamperen niet toegestaan. Verder wordt het ontheffingskamperen alleen toegestaan op bouwpercelen die buiten de bebouwde kom liggen. Zowel aan boeren als burgers kan ontheffing worden verleend. Hierbij geldt wel de restrictie dat het erf moet aansluiten bij de woning of bij die bebouwing van een agrarisch bedrijf waar een woning deel van uitmaakt.

Er wordt uitsluitend ontheffing verleend, wanneer wordt voldaan aan een aantal voorwaarden met betrekking tot de lozing van afvalwater, de landschappelijke inpassing en de aanwezigheid van sanitaire voorzieningen. Verder mag alleen worden gekampeerd in de periode van 15 maart tot 31 oktober. Dit betekent dat stacaravans niet zijn

toegestaan. Gedurende de reguliere schoolvakanties mag het aantal kampeermiddelen worden verhoogd van 10 naar 15.

Met het oog op het vervallen van de Wet op de openluchtrecreatie per 1 januari 2008 zal het gemeentelijke beleid zoals verwoord in de genoemde beleidsnota moeten worden geactualiseerd. In ieder geval zal het aantal toegestane kampeermiddelen worden verhoogd naar 25. In het bestemmingsplan is hierop reeds geanticipeerd. In de planbeschrijving wordt hier nader op ingegaan.

- Plattelandstoerisme

Het plattelandstoerisme is vooral gericht op het toegankelijk maken en houden van het landelijk gebied voor actieve vormen van recreatie, zoals wandelen, fietsen, paardrijden en (kleine) watersport. Daarnaast worden zogenaamde bed & breakfast accommodaties en het kleinschalig kamperen gestimuleerd.

- Gewenste ontwikkeling

Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijven, verblijfsaccommodaties en dagattracties wordt aangesloten op de hoofdlijnen van het omgevingsbeleid (zonerings). Dit houdt in dat deze bij voorkeur worden ontwikkeld in de omgeving van de grote kernen.

- Verblijfsrecreatie

Nieuwe bedrijven worden slechts gevestigd in gebieden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met 'voorkeursgebied verblijfsrecreatie'. Permanente bewoning van recreatiewoningen is niet toegestaan. De maatvoering van recreatiewoningen bedraagt: oppervlakte maximaal 80 m². Nieuwvestiging is mogelijk middels een aparte procedure in de vorm van een bestemmingsplan.

- Dagrecreatie

Behoud en ontwikkeling van bestaande (maar ook de verdere ontwikkeling van) dagrecreatieve infrastructuur wordt bevorderd. Ontwikkeling van grootschalige dagrecreatie vindt bij voorkeur plaats nabij (sub)streekcentra. Op termijn, na de beëindiging van de zandwinning nabij Nijstad, kunnen rond de waterplas dagrecreatieve functies en activiteiten een plaats krijgen. Gedurende de periode van zandwinning is dit echter, gelet op de risico's die de combinatie zandwinning - zwemmen met zich meebrengt, nog niet aan de orde.

- Maneges

Maneges en paardenrecreatiebedrijven dienen (voor zover inpasbaar) te worden gevestigd in een kern. Blijkt dit niet mogelijk, dan is vestiging toegestaan in voormalige agrarische bebouwing, in de



nabijheid van een hoofdkern of (sub)streekcentrum. Op grond van door de gemeente geformuleerd beleid kan hiervan worden afgeweken. Detailhandel bij bedrijven buiten de kern is uitgesloten.



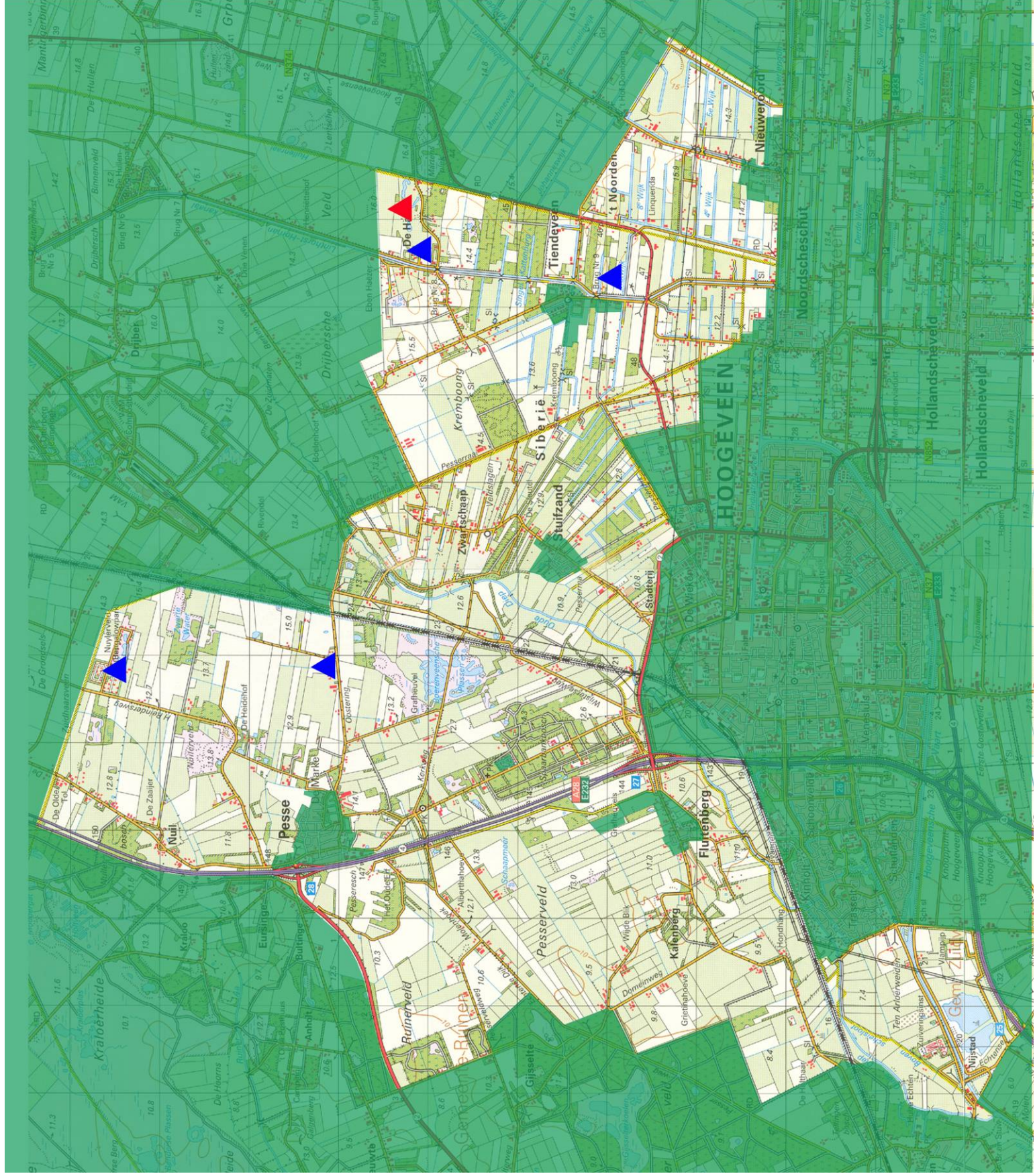
6.1 - Recreatie



Verblifsrecreatie



Dagrecreatie



Gemeente Hoogeveen
bestemmingsplan buitengebied Noord



0 2000 4000 m

BügelHajema

7.1 Huidige situatie

Wonen

Het buitengebied van Hoogeveen heeft een lange occupatie-geschiedenis. In hoofdstuk 3 is hierover een historische uiteenzetting gegeven. Het wonen in het buitengebied was tot de Tweede Wereldoorlog gebonden aan de bedrijvigheid op het platteland. Daarna zien we dat steeds meer mensen in het buitengebied komen wonen, die elders werk vinden. Meestal werden bestaande woningen betrokken en opgeknapt maar soms vond ook volledige nieuwbouw plaats als vervanging van de bestaande woning. In de jaren zestig en zeventig, toen door de welvaartsontwikkeling het 'buiten wonen' sterk in de belangstelling stond, heeft de trek naar het buitengebied zijn hoogtepunt bereikt.

Mede door de schaalvergroting in de landbouw en de uitstoot van arbeidskrachten wordt de groep mensen die door hun werk aan het buitengebied gebonden zijn (boeren en boerenarbeiders) steeds kleiner. Dit proces zet zich nog steeds voort. Werden aanvankelijk de arbeiderswoningen bewoond door mensen die niet functioneel aan het buitengebied zijn gebonden, de afgelopen jaren doet zich dit ook in toenemende mate voor bij de boerderijen. De toename van de mobiliteit en de behoefte aan rust en ruimte maken deze vrijkomende woningen en boerderijen tot begeerde objecten. Ook de gunstige situering in de nabijheid van Hoogeveen speelde en speelt een rol. Deze ontwikkeling heeft er mede voor gezorgd dat de verloederend van het platteland is uitgebleven; in veel gevallen zijn voormalige agrarische bedrijfsgebouwen tot juweeltjes van woningen omgetoverd. Niet-functioneel aan het buitengebied gebonden bewoners beperken op zich niet de hoofdfuncties van het buitengebied (landbouw, natuur en landschap). Toch komt het wel voor dat er conflicten ontstaan bij de uitbreiding van agrarische bedrijven. De richtlijn Veehouderij en stankhinder maakt de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven bijvoorbeeld afhankelijk van naburige woonbebouwing.

Hobbyboeren

Een ander belangrijk aspect met ruimtelijke consequenties is het verschijnsel van de hobbyboeren. Een groot aantal bewoners van het buitengebied is agrarisch bezig, hetzij als pure hobby, hetzij als bron van neveninkomsten. In voormalige boerderijen kunnen de gewenste activiteiten meestal zonder ruimtelijke gevolgen worden uitgeoefend. Bij de andere woningen zullen nog al eens bijgebouwen van een zeker formaat nodig zijn.



Wonen in het buitengebied

Niet-agrarische
bedrijvigheid

In het plangebied komen verder verschillende niet-agrarische bedrijven voor. In bijlage 4 worden de in het plangebied voorkomende niet-agrarische bedrijven opgesomd.

7.2 Beleid

Op grond van het provinciale beleid hebben de Drentse gemeenten een redelijk vrije hand in het ontwikkelen van beleid op het gebied van mantelzorg. Mede gezien de maatschappelijke ontwikkelingen heeft de gemeente Hogeveen hiertoe een regeling opgesteld, welke voorgelegd is aan en akkoord bevonden door de Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen van de provincie. De (bij brief van 11 januari 2005) door de Commissie gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in de opgenomen regeling. Voor details omtrent deze regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 11.5.

De gemeente is met de provincie van mening dat bij verbouw in bepaalde gevallen het handhaven van een grotere bebouwingsomvang mogelijk moet zijn. In de voorschriften is hiertoe een regeling opgenomen, welke is vormgegeven als een uitzondering op de bestaande saneringsregeling. De gemeente is namelijk van mening dat het handhaven van een grotere oppervlakte aan bebouwing beperkt moet blijven tot uitzonderingsgevallen. Ook zal moeten worden voldaan aan een aantal voorwaarden, zodat het kleinschalig karakter van wonen inclusief eventuele agrarische hobby's blijft gewaarborgd. In paragraaf 11.5 wordt de regeling nader beschreven.

■
Begraven op eigen grond

In opkomst is het fenomeen begraven op eigen grond. De gemeente is van mening hiervoor mogelijkheden te moeten bieden, maar wil het begraven op eigen grond wel aan een aantal voorwaarden verbinden.

Deze luiden:

- uitsluitend binnen de bestemming Landelijk gebied V;
- uitsluitend binnen een bestaand bos;
- er moet sprake zijn van een landgoed als bedoeld in de Natuurschoonweg;
- de toekomstige begraafplaats moet eigendom zijn van de aanvrager.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op overige in het plangebied voorkomende functies. Zaken die niet in het plangebied spelen, zijn buiten beschouwing gelaten.

8.1 Zandwinning

Huidige situatie

Nabij Nijstad wordt op twee plaatsen ophoogzand gewonnen.

Beleid

De provincie staat een beleid voor van zuinig zandgebruik en concentratie van de zandwinningen. Het beleid is erop gericht verspreid door de provincie enkele grote winningen over te laten blijven. De ontwikkeling van nieuwe centrale zandwinplaatsen is alleen mogelijk wanneer dat voor een evenwichtige voorziening in de maatschappelijke behoefte aan zand noodzakelijk is. In het beleid heeft uitbreiding van de bestaande winningen dan ook de voorkeur boven nieuwe winningen.

8.2 Aardgasleidingen

Huidige situatie

Door het plangebied loopt een aantal hoofdbuisleidingen ten behoeve van het transport van aardgas.

Beleid

In het POP II wordt opgemerkt dat buisleidingen een schone, veilige en efficiënte wijze van transport vormen. In paragraaf 9.5 wordt nader ingegaan op de externe veiligheidsaspecten van aardgasleidingen. Bij de aanleg van nieuwe technische infrastructuur gaat de provincie uit van bundeling met de bestaande infrastructuur.

8.3 Autowegen

Huidige situatie

Afgaande op de relatie tussen gebruik en functie van een weg in het totale wegennetwerk, kan een aantal verschillende categorieën worden aangegeven. Er wordt uitgegaan van een indeling in drie typen: wegen met een stroomfunctie (auto- of autosnelwegen), wegen met een gebiedsontsluitende functie (ontsluiting van woonwijken, bedrijventerreinen et cetera) en wegen met een verblijfsfunctie (woonstraten).
Gebiedsontsluitende wegen en wegen met een verblijfsfunctie worden hier niet apart genoemd. In het plangebied wordt één stroomweg aangetroffen, namelijk de A28.

Beleid

In het POP wordt gesteld dat de doorstroming van het verkeer op de hoofdtransportassen (waartoe de A28 behoort) hoogwaardig is. Files op deze wegen zijn dan ook niet acceptabel. Om de doelen voor 2015 te bereiken is een capaciteitsverruiming van (auto)snelwegen en kruispunten nodig.



A28 in noordelijke richting



Spoorwegovergang ten oosten van Pesse

8.4 Spoorwegen

Huidige situatie

Het plangebied wordt doorsneden door de spoorlijn Groningen - Zwolle.

Beleid

De mogelijke aanleg van de Hanze+-lijn betekent dat het spoor ruimere bochten moet krijgen, onder andere bij Hoogeveen. In het POP wordt aangegeven dat een ruimtelijke reservering voor deze bochten nodig is.

8.5 Hoogspanningsleidingen

Huidige situatie

Voor het grootschalig transport van elektriciteit wordt met name gebruik gemaakt van bovengrondse elektriciteitslijnen die op masten staan. Al naar gelang de capaciteit van de lijn zijn de masten hoger, is daardoor de verstoring voor het landschap groter en het uitoefenen van andere functies in de nabijheid meer beperkt. Door het plangebied loopt een aantal hoogspanningsleidingen.

Beleid

Voor alle hoogspanningsleidingen zijn indicatieve (gezondheids)-afstanden berekend. Voor de 110 kV-hoogspanningsleiding (het tracé richting Nieuweroord) bedraagt deze afstand 50 m ter weerszijden van de hoogspanningsleiding. Voor de 110/380 kV-hoogspanningsleiding naast de spoorlijn Hoogeveen-Groningen bedraagt deze afstand 45 m ter weerszijden van de hoogspanningsleiding. Voor de

220 kV-hoogspanningsleiding Hoogeveen-Nijstad geldt een afstand van 60 m ter weerszijden van de hoogspanningsleiding. In verband met de elektrische velden, het geluid, gezondheidsaspecten en mogelijk onveiligheid in geval van bijvoorbeeld draadbreek en afvallend ijs is het oprichten van bebouwing binnen de genoemde zone uitsluitend na overleg met de leidingbeheerder mogelijk. Binnen de zogenaamde zakelijkrechtzone bestaan veelal privaatrechtelijke overeenkomsten tussen de grondeigenaar en de leidingbeheerder over het oprichten van gebouwen.

In geval van nieuwe hoogspanningsleidingen gaat de eerste voorkeur uit naar bundeling met bestaande hoogspanningsleidingen. Wanneer dit niet mogelijk is, dient te worden gekozen voor een tracé waarbij het landschap in z'n totaliteit zo min mogelijk negatief wordt beïnvloed. In kwetsbare gebieden zou tot ondergrondse aanleg moeten worden overgegaan.



Hoogspanningsleiding Hoogeveen - Beilen

8.6 Antennemasten

Huidige situatie

De laatste jaren heeft de mobiele telefonie een grote vlucht genomen. Ook in het plangebied is een aantal antennemasten geplaatst.

Beleid

Uitgangspunt bij de plaatsing van nieuwe antennemasten is dat zoveel mogelijk wordt gebruikgemaakt van de bestaande



infrastructuur. Als dit niet mogelijk blijkt, dient te worden gezocht naar locaties:

- op of nabij hoge gebouwen en bouwwerken;
- op bedrijventerreinen;
- langs grote infrastructuurlijnen.

8.7 Laagvlieggebied voor helikopters

Huidige situatie

Het noordelijke deel van het plangebied is aangewezen als 'laagvlieggebied voor helikopters'.

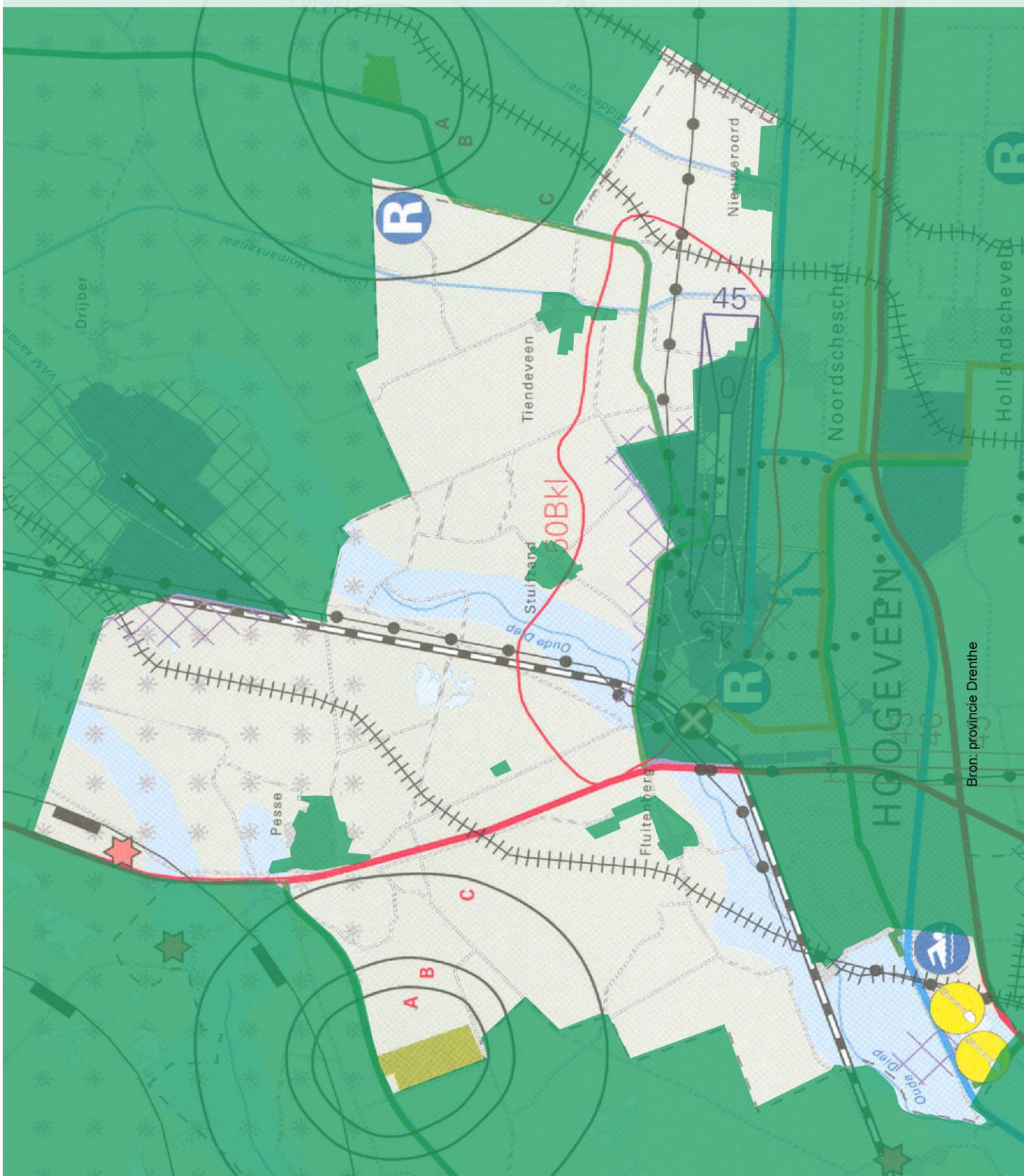
Beleid

Laagvliegen is het op basis van een ontheffing lager vliegen dan de vastgestelde algemeen geldende minimumvlieghoogte. De algemene minimumvlieghoogte militaire helikopters bedraagt 50 m. Voor het trainen van laag-, contour- en sluipvliegen door helikopters is een gebied nodig waarin een route van ten minste 50 km in een min of meer rechte lijn kan worden gevlogen. Om gewenning aan het gebied enigszins te vermijden dient een dergelijke route bij voorkeur in alle richtingen te kunnen worden gevlogen.

Op grond van het Structuurschema militaire terreinen dienen laagvlieggebieden in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Laagvlieggebieden dienen indicatief in streek- en bestemmingsplannen te worden opgenomen. Zij zijn vastgesteld bij een ministeriële regeling op grond van de Luchtvaartwet. Grootte en gebruik van deze gebieden en routes zijn beschreven in deze regeling.

8.1 - Aanduidingen

- Intensieve of grootschalige dagrecreatie
- Geluidszonering vliegveld (50 Bkl)
- Hoogspanningsleiding
- Hoofdbuisleiding
- Spoorweg
- Veiligheidszones munitie-complex (A, B, C)
- Intensief gebruikt militair object
- In te richten plas met meer-voudige recreatieve functie
- Centrale zandwinplaats voor ophoogzand
- Zonering radiotelescoop (relevant: zone II)
- Zone aanvliegroute met maximale bouwhoogte (m)
- Laagvliegebied voor helikopters



Gemeente Hoogeveen
bestemmingsplan buitengebied Noord



Bron: provincie Drenthe

9.1 Algemeen

Wat betreft de ruimtelijke ordening en de milieuregelgeving is in ons land sprake van een tweesporenbeleid, welke beide hun eigen wettelijke kaders hebben (Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet milieubeheer). Afstemming tussen beide kaders is van groot belang. Tevens is het van belang om duidelijkheid te scheppen voor wat betreft de regelgeving (dubbele regelingen moeten worden voorkomen). De regelgeving in dit bestemmingsplan spitst zich dan ook toe op de ruimtelijke aspecten van de milieuwetgeving. Waar dat nodig is wordt bij vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheden ook getoetst aan de milieuhygiënische consequenties van de ingreep.

In dit hoofdstuk worden de relevante milieuthema's besproken. Daarbij is aangegeven op welke wijze in het bestemmingsplan met het betreffende milieuaspect wordt omgegaan.

9.2 Landbouw**9.2.1 Ammoniak**

Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij in werking getreden. De Wet ammoniak en veehouderij vormt samen met het nog vast te stellen Besluit ammoniakemissie huisvesting en veehouderij (Besluit huisvesting) het nieuwe wettelijke toetsingsinstrumentarium met betrekking tot het verlenen van milieuvergunningen voor de emissie van ammoniak uit dierenverblijven. In de zomer van 2003 werden door de Ministers van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een brief gezonden aan de Tweede Kamer, inhoudende een aanpassing van de Wet ammoniak en veehouderij. In de brief wordt voorgesteld kwetsbare Vogel- en Habitatrichtlijngebieden extra te beschermen door middel van een zoneringsstelsel.

Vertaling naar het bestemmingsplan

Een vertaling in het voorliggende bestemmingsplan heeft om een aantal redenen niet plaatsgevonden. In de eerste plaats omdat de voor verzuring gevoelige delen van de Ecologische Hoofdstructuur in het bestemmingsplan zijn ondergebracht in de bestemming "Landelijk gebied V". Binnen deze bestemming bevinden zich geen (grondgebonden) agrarische bedrijven. Nieuwvestiging van (grondgebonden) agrarische bedrijven is eveneens niet aan de orde.



In de tweede plaats geldt dat het toepassen van de ammoniakregelgeving zal moeten plaatsvinden binnen het milieuspoor (bijvoorbeeld bij het verlenen van de milieuvergunningen). Eventuele ontwikkelingen in de zone van 250 m rond de voor verzuring gevoelige gebieden worden dan ook via de milieuregelgeving geregeld. Het bestemmingsplan heeft hierin geen taak. Om deze reden is ook afgezien van het op de plankaart aangeven van de voor verzuring gevoelige delen van de Ecologische Hoofdstructuur en de daarbij behorende zones van 250 m.

9.2.2 Stank

Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden

Op 1 mei 2003 trad de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden (Stankwet) in werking. De wet en regelgeving scheppen een kader voor de beoordeling van stank uit veehouderijen, die zijn gelegen in bovengenoemde gebieden. Dit zijn gebieden waarvoor een reconstructieplan is opgesteld. De wet geeft onder andere nieuwe omrekeningsfactoren waarmee dierplaatsen kunnen worden vertaald naar mestvarkeneenheden. Op basis van het aantal mestvarkeneenheden wordt de omvang van een stankcirkel bepaald. Het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu adviseert om deze nieuwe omrekeningsfactoren uit de Stankwet toe te passen op alle veehouderijbedrijven in Nederland.

Vertaling in het bestemmingsplan

Met betrekking tot de Stankwet heeft het bestemmingsplan geen taak. Via de milieuwetgeving worden de nieuwe stankcirkels bepaald. In het bestemmingsplan is wel een afstemmingsbepaling opgenomen op de Wet milieubeheer en de Stankwet.

9.2.3 Milieuzones

Achtergrond

De laatste jaren is de afstand die aangehouden dient te worden tussen landbouwbedrijven en geurgevoelige functies, voor de landbouw steeds problematischer geworden. Dit komt voort uit strengere afstandsnormen (welke strikter worden gehanteerd) en een toename van het aantal woningen in het buitengebied. De uitbreidingsruimte van de overblijvende agrarische bedrijven wordt door deze ontwikkelingen steeds verder beperkt.

Vertaling naar het bestemmingsplan

De exacte zone rond een agrarisch bedrijf verschilt van bedrijf tot bedrijf; op deze plaats kan dan ook geen eenduidige categorisering worden gegeven. De zone van het betreffende agrarische bedrijf is vastgelegd in de milieuvergunning. In het bestemmingsplan wordt - bijvoorbeeld in het kader van een groot aantal vrijstellings- en wijzigingsbepalingen - rekening gehouden met de milieuzones.





9.3 Geluidzones

In het plangebied gaat het om de volgende functies en de bijbehorende geluidzones.

9.3.1 Industrieterreinen

Huidige situatie

In hoofdstuk V van de Wet geluidhinder zijn voorschriften opgenomen waarmee wordt voorzien in de vaststelling van geluidzones rond industrieterreinen. In een bijlage bij het Inrichtingen- en vergunningenbesluit, behorend bij de Wet milieubeheer, zijn categorieën opgenomen die dienen ten behoeve van de uitvoering van hoofdstuk V, artikel 41 van de Wet Geluidhinder.

In of nabij het plangebied komen drie inrichtingen of terreinen voor die op grond van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit van de Wet milieubeheer kunnen worden aangemerkt als inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken. Het gaat om de volgende inrichtingen of terreinen:

- het VAM-complex bij Wijster;
- het industrieterrein ten noorden van de (Verlengde) Hoogeveense Vaart;
- de rioolwaterzuiveringsinstallatie ten westen van Nijstad.

Vertaling naar het bestemmingsplan

De eerste twee locaties vallen buiten het plangebied. De geluidszones van alle drie de inrichtingen zijn echter relevant voor onderhavig plan en zijn dan ook op de plankaart weergegeven. Door het instellen van de geluidszonering, is een maximum gesteld aan de mogelijke geluidsproductie van het bedrijventerrein. In de zone tussen de 50 en de 55 dB(A)-contour zal naar verwachting geen behoefte zijn aan nieuwe woningbouw wat betreft gronden die deel uitmaken van dit plan. Teneinde de beschikbare geluidsruimte vast te leggen, is de 50 dB(A)-contour opgenomen in dit plan.

In het onderhavige plan is de nieuwvestiging van geluidshinderlijke bedrijven, genoemd in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit, uitgesloten. Binnen deze zone is het oprichten van dienstwoningen bij nieuwe agrarische bedrijven, alsmede het oprichten van landgoederen, niet mogelijk

9.3.2 Vliegveld Hoogeveen

Huidige situatie

Om de geluidshinder van vliegvelden voor de omgeving te beperken, wordt gewerkt met een zonering die is gebaseerd op geluidscontouren waarbinnen de geluidsbelasting de in het Besluit geluidbelasting kleine luchtvaart aangegeven norm niet mag overschrijden. Voor de kleine luchtvaart zijn deze geluidszones uitgedrukt in Bkl-eenheden (Besluit kleine luchtvaart). De 47 Bkl-zone van het vliegveld





Hoogeveen valt deels binnen het plangebied (zie kaart 8.1 en de plankaart).

Vertaling naar het bestemmingsplan

Artikel 7 van het Besluit geluidbelasting kleine luchtvaart bepaalt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor nog niet gerealiseerde geluidsgevoelige objecten 47 Bkl bedraagt. Binnen de 47 Bkl-zone bevindt zich een aantal (dubbele) woningen en agrarische bedrijven. Een toename van het aantal burgerwoningen binnen deze zone is op grond van het bestemmingsplan bij recht niet mogelijk. Wanneer via in het plan opgenomen vrijstellingen en/of wijzigingen de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing aan de orde is, zal worden getoetst aan de geluidsaspecten die samenhangen met het vliegveld Hoogeveen.

9.3.3 Spoorweg Groningen - Randstad

Huidige situatie

Langs de spoorweg Groningen-Randstad ligt een geluidszone. Deze spoorlijn (traject 82) kent een zone van 700 m. De aanpassing van de zonebreedten in het Besluit geluidhinder spoorwegen van 1 september 2003 (Staatscourant 27-08-03, nummer 164/11) heeft geleid tot aanpassing van de zonebreedte van 300 naar 700 m.

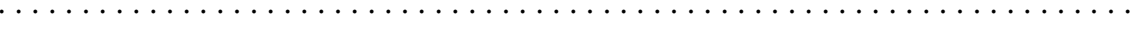
Vertaling naar het bestemmingsplan

In het rapport 'Akoestisch onderzoek Hoogeveen Buitengebied Noord' (13 juni 2006) is nader ingegaan op het aspect spoorweglawaaï. In geval van realisatie van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. In principe mag ingevolge de Wet geluidhinder de geluidsbelasting niet meer bedragen dan 57 dB(A). Voor die situaties, waarin de geluidhinder meer dan 57 dB(A) bedraagt, kent de Wet geluidhinder de mogelijkheid een hogere grenswaarde aan te vragen. Bij spoorweglawaaï wordt geen onderscheid gemaakt in typen woningen. Als belangrijkste criterium voor het verkrijgen van een hogere grenswaarde geldt in de voorliggende situatie dat het om verspreid liggende woningen in het buitengebied gaat, dan wel om bedrijfsgebonden woningen. De aan te vragen hogere grenswaarde bedraagt 70 dB(A). De minimaal aan te houden afstand bedraagt 91 m tot de as van de spoorlijn. Bij aanvragen voor het oprichten van nieuwe geluidgevoelige bebouwing zal aan deze afstand moeten worden voldaan. Voor nadere details wordt verwezen naar het genoemde onderzoeksrapport.

9.3.4 Wegen

Wet geluidhinder

Dit bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwbouwwoningen. Gezien de ligging van deze woningen is hoofdstuk 6 (Zones langs wegen) van de Wet geluidhinder van belang. In dit kader kennen alle wegen buiten de bebouwde kom op



■

grond van artikel 74, lid 1 van de Wet geluidhinder een zone. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken. Wegen met één of twee rijstroken kennen in binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied een zone van respectievelijk 200 m en 250 m ter weerszijden van de weg. Wegen met drie of vier rijstroken kennen in buitenstedelijk gebied een zone van 400 m ter weerszijden van de weg. Artikel 74, lid 1 van de Wet geluidhinder is niet van toepassing indien wordt voldaan aan de criteria genoemd in lid 2 en lid 3 van artikel 74. Dit betreft wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen waar op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidbelasting op 10 m uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of minder bedraagt.

In geval van realisatie van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. In principe mag ingevolge de Wet geluidhinder de geluidbelasting niet meer bedragen dan 50 dB(A), in de wet de voorkeursgrenswaarde genoemd.

Evenzo zal bij de aanleg van nieuwe wegen rekening moeten worden gehouden met de geluidbelasting. In principe mag ingevolge de Wet geluidhinder de geluidbelasting niet meer bedragen dan 50 dB(A). Voorzover derhalve de bouw van nieuwe woningen en/of de aanleg van nieuwe wegen is toegestaan in het bestemmingsplan, zal moeten worden nagegaan of wordt voldaan aan de in de wet genoemde voorkeursgrenswaarde.



Fluitenbergseweg in westelijke richting

■

Toetsing

In het voorliggende bestemmingsplan is de bouw van nieuwe bedrijfswoningen mogelijk bij agrarische bedrijven (via vrijstelling tevens tweede bedrijfswoning), recreatiewoningterreinen en functioneel aan het landelijk gebied gebonden bedrijven (B1-bedrijven). Ook kunnen landgoederen worden opgericht. Evenzo kunnen bij toepassing van de wijzigingsbepaling agrarische bedrijven worden omgezet in woningen. Daar met het bovenstaande nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk zijn, is toetsing aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Als uitgangspunt geldt dat de minimale afstand voor nieuw te bouwen (agrarische bedrijfs)woningen 20 m uit de as van de weg bedraagt. Deze afstand is onder meer gebaseerd op landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten. In een aantal situaties is een grotere afstand voorgeschreven. Met inachtneming van een minimale bebouwingsafstand van 20 m geldt voor een groot deel van de in de gemeente gelegen wegen dat het geluidsniveau minder bedraagt dan 50 dB(A).

Ontheffing

Voor die situaties waarin het geluidsniveau meer dan 50 dB(A) bedraagt, kent de Wet geluidhinder de mogelijkheid een hogere grenswaarde aan te vragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedraagt deze maximale grenswaarde 60 dB(A). Voor overige geluidsgevoelige objecten (woningen) bedraagt de maximale grenswaarde 55 dB(A).

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor een aantal wegvakken in het plangebied de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg 50 tot 55 dB(A) bedraagt. Voor deze wegvakken is een algemene hogere grenswaarde tot 55 dB(A) aangevraagd.

Voor een aantal wegvakken bedraagt de geluidsbelasting tussen de 55 en 60 dB(A). Per afzonderlijk wegvak is in de voorliggende situatie een hogere grenswaarde tot maximaal 55 dB(A) in geval van niet-agrarische bedrijfswoningen en 60 dB(A) in geval van agrarische bedrijfswoningen aangevraagd.

Voor die wegvakken waar de geluidsbelasting op 20 m meer dan 55 respectievelijk 60 dB(A) bedraagt, is een grotere afstand vereist, namelijk de afstand waarbij de grenswaarde van 55 respectievelijk 60 dB(A) wordt bereikt.

In tabel 9.1 zijn de wegvakken opgenomen waarvoor een hogere grenswaarde is aangevraagd. Deze hogere grenswaarde is op door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Voor de akoestische berekeningen wordt verwezen naar het rapport 'Akoestisch onderzoek Hoogeveen Buitengebied Noord' (september 2006).

Intensiteiten

De verkeersgegevens zijn ontleend aan de verkeersmilieukaart (VMK) van de gemeente Hoogeveen. Op basis van dit verkeersmodel zijn de verkeersintensiteiten in het jaar 2005 berekend.

Daarnaast zijn door de gemeente, provincie en het Rijk verkeerstellingen verricht in de periode 2002 tot 2004.

Berekeningen

In het Akoestisch onderzoek Hoogeveen Buitengebied Noord (september 2006), is met behulp van Rekenmethode I van het reken- en meetvoorschrift van de Wet geluidhinder de geluidsbelasting in 2016 op 20 m uit de as van de weg berekend. Voor een aantal wegvakken is een grotere afstand in acht genomen in verband met de maximaal toegestane hogere grenswaarde.

Voorts zijn de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- Als waarneemhoogte is 4,5 m aangehouden, zijnde de gemiddelde verdiepingshoogte van woningen in de onderscheiden categorie.
- In alle gevallen is de overgangssituatie tussen weg en waarneempunt als 'zacht' beschouwd.

In tabel 9.1 is per wegvak de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg aangegeven. Voorzover op 20 m de geluidsbelasting hoger is dan 60 dB(A), is de afstand vermeld waarop een geluidsbelasting van 60 dB(A) optreedt. Aangezien de maximale ontheffingswaarde voor agrarische bedrijfswoningen 60 dB(A) bedraagt, is het derhalve niet altijd mogelijk een minimale afstand van 20 m aan te houden. Evenzo geldt dit voor burgerwoningen, waarbij rekening is gehouden met een maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A).

Tabel 9.1 Gevraagde hogere grenswaarde voor de in het bestemmingsplan Buitengebied Noord gelegen wegvakken

Weg	Wegvak	minimale afstand in m		maximale geluidsel. in dB(A)	
		agr.bedr.won.	burgerwoning	agr.bedr.won.	burgerwoning
A28	Zuidwolde-Klaverblad	196	398	60	55
A28	Spoorlijn-Fluitenberg	176	359	60	55
A28	Fluitenberg-Pesse	183	372	60	55
A28	Pesse-gemeentegrens	187	380	60	55
N374	Hoogeveen-Molenweg	20	42	60	55
N374	Molenweg-Noorderweg	22	47	60	55
N374	Noorderweg-plangrens	20	38	59	55
N375	Pesse-Defensieweg	33	70	60	55
Middenraai		20	20	55	55
Verl. Hoogeveensche Vaart		20	20	55	55
Drostenraai		20	28	57	55
Molenweg Noordscheschut		20	20	55	55
Molenweg Tiendeveen		20	20	55	55
Zwartschaap		20	20	55	55
Hoogeveenseweg		20	33	58	55
Beilerstraat		20	20	55	55
Fluitenbergseweg (oostelijk)		20	32	58	55
Fluitenbergseweg (westelijk)		20	20	55	55
Nijstad		20	33	58	55
Kinholtsweg		20	20	55	55

55 ontheffing op basis van akoestisch onderzoek

55 ontheffing zonder akoestisch onderzoek

9.4 Overige zones

9.4.1 Radiotelescoop Dwingeloo

Huidige situatie

Nabij Dwingeloo bevindt zich een radiotelescoop, die metingen verricht van wat zich in het heelal afspeelt. Rond deze waarnemingspost zijn zones aangegeven die betrekking hebben op de toelating van gemotoriseerd verkeer en de oprichting van nieuwe bebouwing. Doel van deze zones is het ongestoord instandhouden van de meetfunctie van de telescoop. Voor onderhavig bestemmingsplan is slechts zone II van belang.

Het noordwesten van het plangebied valt voor een klein deel binnen deze zone.

Vertaling naar het bestemmingsplan

Binnen zone II worden storings van de meetfunctie van de telescoop voorkomen door vooraf overleg te plegen met de Stichting Astron over de storingsgevolgen van bedrijfsvestigingen en -uitbreidingen, intensivering van verkeer en dergelijke activiteiten.

Op de plankaart is de betreffende zone aangegeven. Binnen deze zone bevindt zich een aantal agrarische bedrijven en woningen. In de voorschriften is bepaald dat alvorens een vrijstelling wordt verleend of toepassing wordt gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid ten



.....

behoefte van de uitbreiding of nieuwvestiging van agrarische bedrijven overleg dient te worden gevoerd met Astron.

9.4.2 Munitieopslag

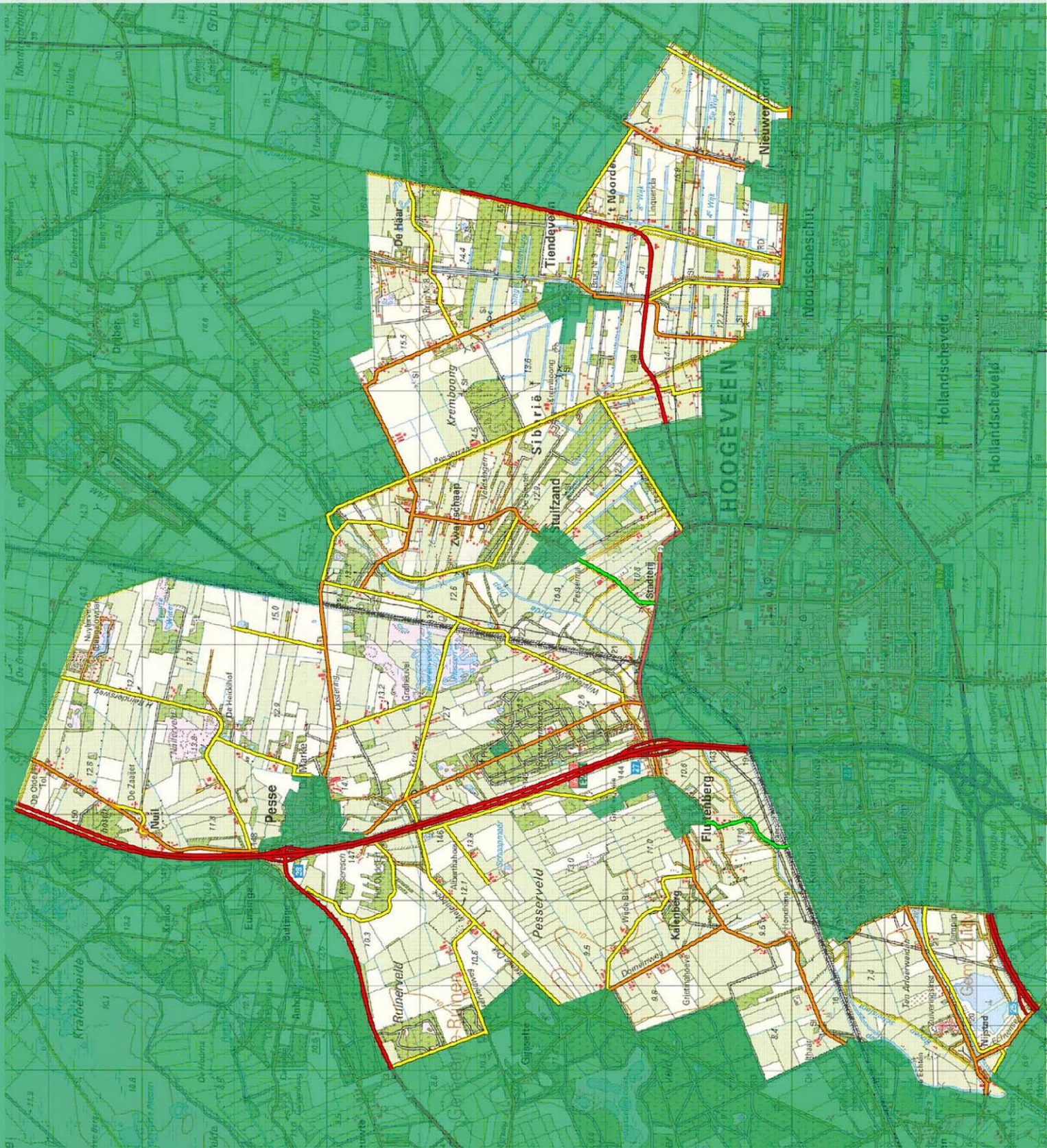
Huidige situatie

Nabij Nieuw-Balinge en Ruinen bevinden zich mobilisatie- en munitiecomplexen. Het complex bij Ruinen ligt binnen het plangebied. De veiligheidszones van beide complexen zijn relevant.

Het Ministerie van Defensie hanteert een zonering, waarbij niet alleen rekening wordt gehouden met de gevolgen van een mogelijk explosie, maar eveneens met de kans dat zich een calamiteit voordoet. Deze zonering bestaat uit drie veiligheidszones, welke in het bestemmingsplan zijn opgenomen:

A-zone: Binnen deze zone zijn geen nieuwe bebouwing, openbare wegen, spoorwegen, druk bevaars waterwegen, parkeerterreinen en recreatieterreinen toegestaan. Agrarisch grondgebruik is mogelijk, mits zich slechts incidenteel personen in deze zone ophouden.

9.1 - Belangrijkste wegen



Rijkswegen

Provinciale wegen

belangrijke gem. wegen

overige gem. wegen (80 km/u)

overige gem. wegen (60 km/u)

Gemeente Hoogeveen
bestemmingsplan buitengebied Noord

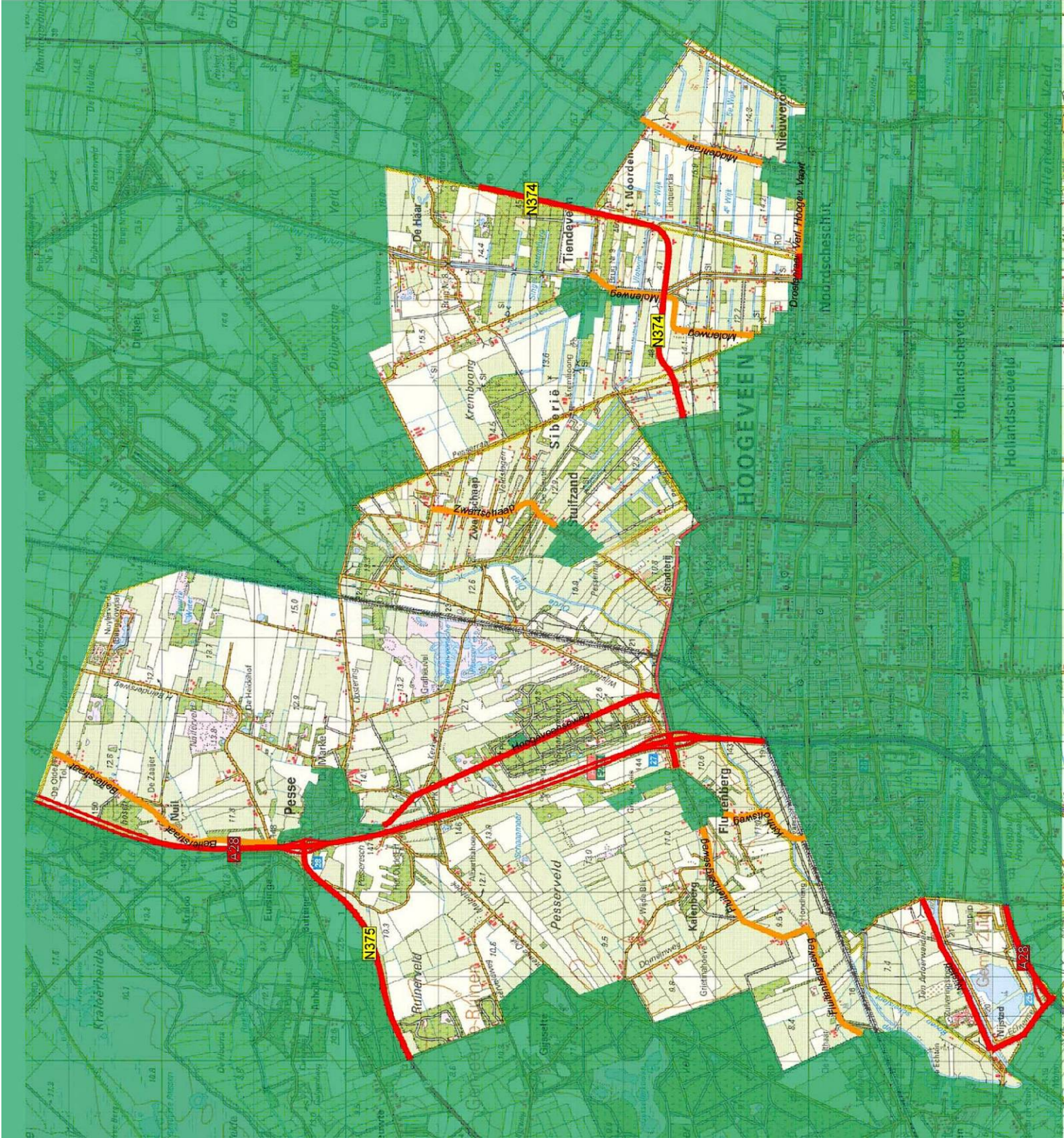


0 2000 4000 m

BigelHajema

9.2 - Wegen van belang voor de Wet geluidhinder

- Akoestisch onderzoek
- Algemene ontheffing





- B-zone: Binnen deze zone is geen nieuwe bebouwing toegestaan, waarin zich regelmatig personen bevinden, zoals woonhuizen, winkels, kantoren, fabrieken, cafés en dergelijke. Wegen met beperkt verkeer zijn toelaatbaar, evenals beperkte dagrecreatie, doch sportvelden, zwembaden, kampeerterrainen, caravanparken, jachthavens en dergelijke zijn niet toegestaan.
- C-zone: De restrictie binnen deze zone betreft gebouwen met vlies- of gordijngewelconstructies en voorts gebouwen met zeer grote glasoppervlakten, waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt.

Vertaling naar het bestemmingsplan

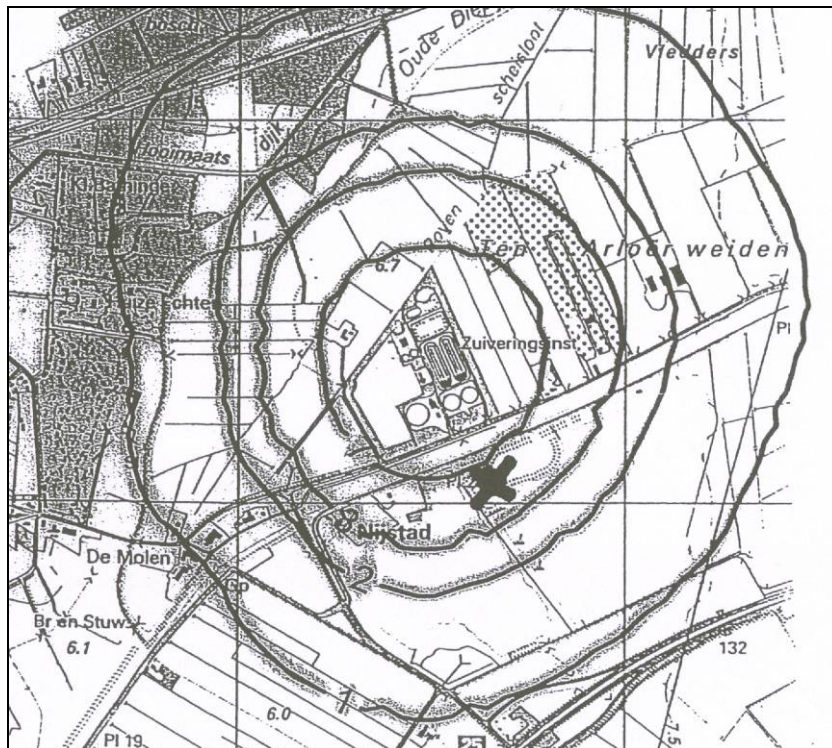
De zone A, B en C bevinden zich in het plangebied. Aangezien deze drie zones ruimtelijk relevant zijn, heeft een vertaling in de voorschriften van het bestemmingsplan plaatsgevonden. Overigens heeft alleen daar waar nodig een vertaling plaatsgevonden. De veiligheidszones A en B rond het complex Ruinen vallen in het gebied dat op de toetsingskaart is aangeduid als 'open gebied'. Doordat het bestemmingsplan nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven, kwekerijen, buitenplaatsen en landgoederen uitsluit in het als 'open gebied' aangeduide gebied, zijn de richtlijnen 'automatisch' in het bestemmingsplan opgenomen, zonder dat dit nog eens expliciet is genoemd.

Het bestemmingsplan bevat wel een regeling waarmee de bouw van kassen in veiligheidszone C en het bouwen van dienstwoningen in veiligheidszone A en B wordt voorkomen.

9.4.3 Geurcontour rioolwaterzuiveringsinstallatie

De rioolwaterzuiveringsinstallatie heeft naast de op de plankaart aangegeven geluidcontour ook geurcontouren. De ligging van de geurcontourlijn van de rioolwaterzuiveringsinstallatie is aangegeven op navolgende kaart. Binnen deze contouren bevindt zich een aantal woningen, grondgebonden agrarische bedrijven en niet-agrarisch bedrijven. Het bestemmingsplan biedt bij recht geen mogelijkheid tot uitbreiding of nieuwvestiging van woningen of (niet-)agrarische bedrijven. Via een systeem van vrijstellingen en wijzigingen bestaan hiertoe echter wel mogelijkheden. In de voorwaarden voor vrijstellingen en wijzigingen staat vermeld dat de betreffende vrijstelling of wijziging uitsluitend wordt verleend wanneer er geen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig zijn. Hiermee heeft het aspect geur een plaats in de voorschriften van het bestemmingsplan.





Geurcontouren rond rioolwaterzuivering Nijstad (bron: gemeente Hoogeveen)

9.5 Externe veiligheid

Beleidsachtergrond

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen is op 27 oktober 2004, op enkele onderdelen na, in werking getreden. Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen zullen in de toekomst wettelijke normen worden vastgesteld.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen richt zich, zoals uit de naam reeds blijkt, primair op inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer. Welke inrichtingen onder de werking van het besluit vallen blijkt uit artikel 2, lid 1. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving gelegen risicogevoelige objecten.

■

Het besluit onderscheidt twee categorieën risicogevoelige objecten, namelijk kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Bij kwetsbare objecten kan bijvoorbeeld worden gedacht aan woningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, scholen, kinderopvang, grote kantoren, hotels en winkelcomplexen en grote kampeer- en recreatieterreinen. Beperkt kwetsbare objecten volgens het besluit zijn verspreid liggende woningen, dienstwoningen van derden, kleinere kantoren, hotels en winkels, bedrijfsgebouwen, sporthallen, zwembaden, speeltuinen, overige sport- en kampeerterrains en objecten van hoge infrastructurele waarde zoals elektriciteitscentrales.

Vervolgens geeft het besluit waarden voor het risico dat toelaatbaar geacht wordt voor deze objecten. Hierbij worden twee vormen van risico onderscheiden. Allereerst het plaatsgebonden risico. Het plaatsgebonden risico is een maat voor het overlijdensrisico op een bepaalde plaats waarbij het niet van belang is of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. In het besluit is het plaatsgebonden risico gedefinieerd als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een inrichting zou verblijven overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met een gevaarlijke stof. Dit risico laat zich goed ruimtelijk vertalen aangezien het om punten gaat waar zich een bepaald risico voordoet. Deze punten kunnen worden verbonden tot een contour.

Voor de zogenaamde categoriale inrichtingen, inrichtingen waarbij slechts één stof of categorie van stoffen verantwoordelijk is voor het risico, kan het plaatsgebonden risico eenvoudig worden bepaald. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om LPG, enkelvoudige opslagen, ammoniak-opslag en dergelijke. Voor deze inrichtingen is op basis van een ministeriële regeling (de Regeling externe veiligheid inrichtingen, Staatscourant nummer 183, 23 september 2004) de plaatsgebonden risicocontour vertaald in een afstand. Bij de niet-categoriale inrichtingen, inrichtingen waarbij niet steeds dezelfde stoffen aanwezig zijn en waarbij stoffen wellicht worden bewerkt, kan geen standaard afstand worden bepaald. De ligging van de plaatsgebonden risicocontour zal hierbij moeten worden bepaald door een risicoanalyse.

Voor kwetsbare objecten geldt een harde normstelling in de vorm van een grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde. De grenswaarde dient altijd en de richtwaarde zoveel mogelijk in acht te worden genomen. Zowel de grens- als de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico zijn bepaald op 10^{-6} per jaar (1 op de 1.000.000). Voor bestaande kwetsbare objecten mag

gedurende 3 jaar na de vaststelling van het besluit een grenswaarde van 10^{-5} per jaar (1 op de 100.000) worden aangehouden en moet uiterlijk op 1 januari 2010 aan de norm van 10^{-6} worden voldaan. Voor situaties met een te hoog risico geldt bovendien dat tot 2010 de situatie niet mag verslechteren (standstill-beginsel). Indien bijvoorbeeld sprake is woningen binnen de 10^{-5} -contour doet zich een acute saneringssituatie voor en zal binnen drie jaar de milieuvergunning moeten worden ingetrokken of aangescherpt of de woning gesaneerd moeten zijn.

Aangezien het bij beperkt kwetsbare objecten slechts gaat om een richtwaarde geldt voor deze objecten geen saneringsverplichting.

Ten tweede kent het besluit het zogenaamde groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat een groep mensen in minimaal een bepaalde omvang slachtoffer wordt van een ongeval. In het besluit wordt dit gedefinieerd als de (cumulatieve) kansen dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als direct gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van de inrichting en van één ongeval in die inrichting, waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Het groepsrisico moet worden bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting. Voor het groepsrisico gelden, anders dan voor het plaatsgebonden risico, geen grenswaarden maar slechts oriënterende waarden. Het gaat om een maatschappelijke verantwoordingsplicht aan de hand van het risico. Ten aanzien hiervan moet een belangenafweging plaatsvinden. De wijze waarop met het groepsrisico moet worden omgegaan blijkt uit een bij het besluit behorende ministeriële regeling en de in concept beschikbare 'Handreiking Groepsrisico'.

Ook hier doet zich het verschil voor tussen categoriale en niet-categoriale bedrijven. Voor categoriale bedrijven kan aan de hand van de tabellen uit de ministeriële regeling worden bepaald of het aantal personen in het invloedsgebied, in combinatie met het gevaar van de risicobron, de oriënterende waarde overschrijdt. Bij niet-categoriale bedrijven moet altijd een berekening van het groepsrisico worden uitgevoerd.

Vertaling naar het bestemmingsplan

In het onderstaande wordt aangegeven op welke wijze in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Ingegaan wordt op:

- in of nabij het plangebied voorkomende categoriale inrichtingen;
- niet-categoriale inrichtingen;
- vervoer van gevaarlijke stoffen;
- aardgastransportleidingen.

■
Categoriale inrichtingen

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen LPG-verkooppunten die in het kader van het externe veiligheidsbeleid relevant zijn voor het voorliggende plan.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Zoals gezegd, bestaat er voor het vervoer van gevaarlijke stoffen nog geen wettelijke normering zoals die voor inrichtingen. Wel is in 1996 de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen opgesteld waarin het veiligheidsbeleid ten aanzien van vervoer is neergelegd. Als praktisch vervolg hierop is de handreiking Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen verschenen waarin het beleid uit de nota naar de praktijk wordt vertaald.

De systematiek van de normering is voor een groot deel vergelijkbaar met die uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Ook in dit geval moet een afweging worden gemaakt ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico ten opzichte van risicogevoelige objecten.

Als uitgangspunt voor het plaatsgebonden risico geldt dat dit niet groter mag zijn dan 10^{-6} per jaar. Dit is een grenswaarde voor nieuwe situaties. Voor bestaande situaties met een hoger risico dan 10^{-6} per jaar moet ernaar worden gestreefd om aan de grens van kwetsbare bestemmingen het risico te verlagen zonder dat het de bedoeling is dat voor deze situaties een saneringsprogramma wordt opgezet.

Risicoreductie moet in deze situaties meelopen met infrastructurele aanpassingen die om andere redenen (toch al) nodig zijn. Voor deze situaties geldt wel het zogenaamde 'stand still' beginsel totdat aan de norm wordt voldaan.

Voor het groepsrisico gelden ook hier slechts oriënterende waarden. Deze zijn 10^{-4} per jaar voor 10 doden, 10^{-6} per jaar voor 100 doden en 10^{-8} per jaar voor 1000 doden. In de toelichting op besluiten moet worden aangegeven op welke wijze het groepsrisico is afgewogen.

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen (en in het geval van de A28 tevens vervoer van munitie) over de weg zijn de volgende wegen en spoorwegen van belang:

- A28 (Assen - Meppel);
- N375 (Pesse - Meppel);
- N374 (Westerbork - Hoogeveen);
- Middenveldweg - Edisonstraat (Fluitenberg - Hollandscheveld);
- Spoorlijn Groningen – Zwolle.

Plaatsgebonden risico

De Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen geeft met betrekking tot de genoemde wegvakken aan dat in alle gevallen de 10^{-6} -contour binnen de genoemde wegtracés is gelegen. De Risicoatlas Spoor geeft met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen over het

spoor dezelfde conclusie. Dit betekent dat sprake is van een
aanvaardbaar plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

De genoemde Risicoatlas geeft ook voor het groepsrisico aan dat nergens de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt overschreden. De Risicoatlas Spoor geeft met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor dezelfde conclusie. Dit betekent dat sprake is van een aanvaardbaar groepsrisico.

Aardgastransportleidingen

Zoals van de plankaart valt af te lezen, bevindt zich in het plangebied een aantal aardgastransportleidingen. Ten behoeve van het bepalen van afstanden wordt gebruikgemaakt van de uit 1984 daterende VROM-circulaire 'zoning rondom hogedruk aardgastransportleidingen'.

9.6 Luchtkwaliteit

In verband met de het in procedure brengen van het Bestemmingsplan Hoogeveen Noord, dient in het kader van het Besluit luchtkwaliteit 2005 (artikel 7) te worden gekeken naar de luchtkwaliteit ter hoogte van deze locatie. Ten behoeve van het plan zijn op 12 locaties scenarioberekeningen uitgevoerd naar de luchtkwaliteit in de huidige situatie, in 2010 en in 2016. Het betreft hier onderzoek naar de luchtkwaliteiten langs de rijkswegen en provinciale wegen en de drukste gemeentelijke wegen in het plangebied (zie hiervoor tabel 2 in bijlage 1). Hierbij is uitgegaan van een afstand van 15 m uit de as van de A28 en 5 uit de as van de overige wegen. Deze afstanden zijn gekozen om een zo goed mogelijk beeld van de luchtkwaliteit langs de betreffende wegen te krijgen. Op deze manier vindt een berekening plaats van de luchtkwaliteit op de meest ongunstige locatie.

De normen zoals die in het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn weergegeven, worden niet overschreden. Dit betekent dat er vanuit het Besluit Luchtkwaliteit 2005 ook geen belemmeringen aan de uitvoering van het bestemmingsplan worden opgelegd. Voor details omtrent het uitgevoerde onderzoek wordt verwezen naar de bijlagen, alwaar het onderzoek integraal is opgenomen.

9.7 Bodemkwaliteit

Het plangebied is opgesplitst in meerdere deelgebieden: Landelijk gebied I, Landelijk gebied II, Landelijk gebied III, Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI, Militaire doeleinden, Wegverkeer, Railverkeer en Vaarweg. De woonkernen Fluitenberg, Pesse, Stuifzand, Tiendeveen en Nieuweroord niet in de plannen meegenomen.

Binnen het hele plangebied is een grote variatie van gebruiken aanwezig, waaronder landbouw, bouwgrond, recreatie, wonen, werken, wegen et cetera. Een deel van het gebied was van oorsprong een hoogveengebied wat in de afgelopen eeuw is afgegraven.

Middels een uitgevoerd dossieronderzoek is een inventarisatie gemaakt van alle potentiële bodemverontreinigende activiteiten (=PBVA). Hierbij zijn de volgende archieven geraadpleegd:

- Kamer van koophandelregister.
- Ondergrondse tankenbestand (op basis van actie tankslag I en II).
- Archief van Stichting Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen.
- Hinderwetarchief.
- Archief van de vigerende Wet milieubeheer vergunningen.

In verband met de aanwezigheid van dempingen van watergangen, (voormalige) erfverhardingen, stortplaatsen en dergelijke is een luchtfoto-onderzoek uitgevoerd.

Op basis van deze gegevens is in de onderstaande tabel aangegeven waar deze (en het aantal) activiteiten hebben plaatsgevonden en tevens of dempingen et cetera zijn waargenomen.

	Landelijk gebied I	Landelijk gebied II	Landelijk gebied III	Landelijk gebied V/VI	Wegverkeer	Overig
PBVA	10-50	50-150	25-100	Nihil	5-25	Nihil
Dempingen et cetera	300-450	250-350	100-200	10-50	10-50	Nihil

PBVA= potentiële bodemverontreinigende activiteiten

Een onderscheid in potentie (urgentie of ernst) is aan te brengen op basis van de activiteiten en/of gebruikte producten. Als voorbeeld kan worden gegeven dat een benzineservicestation sneller tot een bodemverontreiniging leidt dan een autodetailhandel zonder reparatie.

Zo zijn de activiteiten et cetera landelijk in vier categorieën ingedeeld: Potentieel Urgent (PU), Potentieel Ernstig (PE), Potentieel Verontreinigd (PV) en potentieel Niet Verontreinigd (NV). Per deelgebied is deze verdeling als volgt.

	Landelijk gebied I	Landelijk gebied II	Landelijk gebied III	Landelijk gebied V/VI	Wegverkeer	Overig
Potentieel Urgent	Nihil	5-25	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil
Potentieel Ernstig	5-25	50-100	25-50	Nihil	1-10	Nihil
Potentieel verontreinigd	1-10	1-10	1-10	Nihil	Nihil	Nihil
Potentieel Niet Verontreinigd	1-20	5-25	5-25	Nihil	1-10	Nihil

Op kaart 9.3 zijn de posities van de locaties opgenomen.

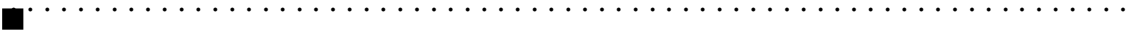
Op basis van de huidige situatie, het gebruik en de historische informatie, kan worden geconcludeerd dat bodemverontreinigingen zijn te verwachten die een belemmering kunnen gaan vormen voor de geplande herontwikkeling van (een deel van) het gebied. Alvorens (een deel van) het gebied wordt ontwikkeld, dient onderzoek (historisch onderzoek, locatieonderzoek, verkennend onderzoek en eventueel een nader onderzoek en saneringsonderzoek) plaats te vinden ter plaatse van alle geconstateerde potentiële bodemverontreinigende activiteiten. In een beperkt aantal gevallen is onderzoek voorhanden. In het vervolgonderzoek zal de beschikbare informatie worden meegewogen of eventuele verontreinigingen voldoende in beeld zijn gebracht en of een sanering (na het volgen van de juiste procedures) dient te worden uitgevoerd. Te allen tijde dient verontreinigde bodem op een verantwoorde wijze te worden afgevoerd.

In het kader van geplande woningbouw is het in sommige situaties noodzakelijk om een bodemonderzoek (conform de geldende normering) ter plaatse van de geplande opstallen uit te voeren. De beoordeling van de noodzaak hiervan ligt bij de Afdeling Ingenieursbureau Team Milieudadvies.

In alle situaties moet men streven naar een gesloten grondbalans. In die situaties, waar grond gaat vrijkomen, wordt sterk aanbevolen om de kwaliteit van de vrijkomende bodem analytisch vast te stellen. Als de vrijkomende grond binnen onze gemeente wordt toegepast, is het voldoende om de kwaliteit conform het vigerende beleid van de gemeente Hoogeveen betreffende het bouwstoffenbesluit vast te stellen. Anders dient de kwaliteit conform het algemeen geldende bouwstoffenbesluit te worden vastgesteld. Uiteraard dient het onderzoek representatief te zijn voor de hele vrijkomende partij.

Aanbevolen wordt om, indien grond vrijkomt van diverse locaties, conform de hierna volgende punten te handelen:

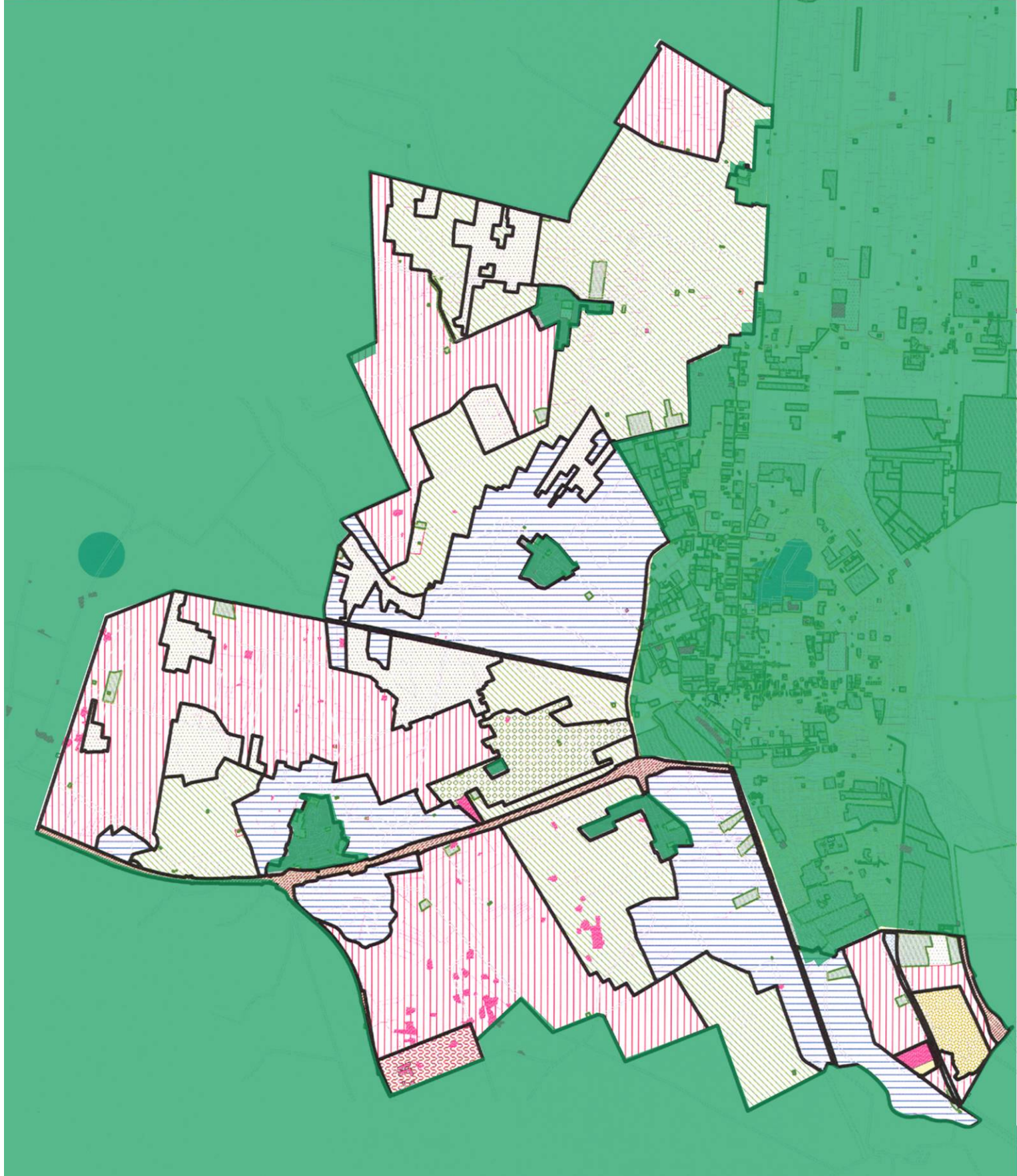
1. Indien grond vrijkomt met bijmenging van puin of andere bodemvreemde materialen dient deze bij voorkeur binnen het betreffende perceel te worden verwerkt.



2. Bij het werken met grond ter plaatse van locaties met potentiële bodemverontreinigingen dient men te letten op bijzonderheden, waardoor een eventuele bron/oorzaak van de hogere concentraties van verontreinigingen kunnen worden achterhaald.
3. In de volgende voorkomende gevallen dient contact te worden opgenomen met het Ingenieursbureau Team Milieuadvies van Gemeente Hoogeveen, indien:
 - graafwerkzaamheden worden gestart op en/of nabij locaties met een potentiële bodemverontreiniging;
 - verontreinigde grond en/of verontreinigd grondwater vrijkomt;
 - tijdens graafwerkzaamheden een brandstofgeur, verfgeur, andere bodemvreemde geuren of bijzonderheden (bijzonderheden die mogelijk duiden op de aanwezigheid van een mogelijke bodemverontreiniging zoals ondergrondse tanks of leidingen) worden waargenomen.



9.3 - Bodemverontreiniging



- Buitengebied noord.shp
- Voormalige dempingen terrein.shp
- autovalkenreinen
- demping (niet gespecificeerd)
- erfverharding (niet gespecificeerd)
- erfverharding met puin en/of bouw en slooppaflval
- rioolwaterzuiveringsinrichting (nrz)
- stortplaats op land (niet gespecificeerd)
- olie opslag
- grondslag
- Voormalige sloot
- olie verontreiniging in het verleden
- Gevalen grondwater
- Onderzoeken
- Localities
- Buitengebiednoord.shp
- landelijk gebied I
- landelijk gebied II
- landelijk gebied III
- militaire doeleinden
- natuurgebied
- raiuwerkeer
- rioolwaterzuivering
- Spaarbankbosch
- vaarweg
- wegverkeer
- zandwinning
- Zwartgruis.shp
- Bouwstoffenbesluitkaart.shp
- Gemeentelijke eigendommen.dgn

Gemeente Hoogeveen
bestemmingsplan buitengebied Noord



0 2000 4000 m

Deel 2 Vormgeving van het plan



10.1 Inleiding

In deel 1 van het bestemmingsplan is de huidige situatie in het plangebied beschreven. Daarbij is telkens het relevante beleid van de verschillende overheden weergegeven.

In deel 2 van het bestemmingsplan is aangegeven op welke wijze de gemeente (binnen de beschreven beleidskaders) het bestemmingsplan heeft vormgegeven.

In hoofdstuk 10 wordt ingegaan op de vertaling van een aantal uit overige wet- en regelgeving afkomstige thema's. Omdat deze wet- en regelgeving gevolgen heeft voor de concrete beleidsuitwerking per functie is dit hoofdstuk voor de planbeschrijving geplaatst. Ook wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie 2015-2030.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 11 het plan beschreven, waarbij allereerst wordt ingegaan op de deelgebiedsindeling. Vanaf paragraaf 11.2 wordt per thema de gegeven voorschriften besproken.

10.2 Archeologie

Het archeologische beleid is - onder verwijzing naar hoofdstuk 3 - op de volgende wijze naar de voorschriften vertaald.

AMK

De terreinen van archeologische betekenis zijn op de plankaart aangeduid als 'terrein van archeologische betekenis'. De terreinen van hoge archeologische waarde zijn op de plankaart aangeduid als 'terrein van hoge archeologische waarde'. Deze aanduidingen geven op zichzelf echter nog geen sturing aan de wijze van gebruik van het terrein. Daarnaast geldt dan ook een aanlegvergunning. Activiteiten die de archeologische waarden kunnen schaden (agrarisch gebruik, recreatie, werkzaamheden in het kader van natuurontwikkeling), zijn gebonden aan een vergunning van de gemeente. Deze neemt geen beslissing dan nadat advies is ingewonnen bij de provinciaal archeoloog.

De drie in het plangebied voorkomende grafheuvels zijn, in overeenstemming met de AMK-gegevens aangeduid als 'terrein van zeer hoge archeologische waarde'.

IKAW

Voor gebieden met een middelhoge en hoge verwachting geldt ingeval van een bij recht toegestane ruimtelijke ontwikkeling dat in het

.....
■
kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan archeologisch vooronderzoek dient plaats te vinden.

Middelhoge en hoge verwachtingswaarden

In het bestemmingsplan worden bij recht mogelijkheden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het gaat hier voornamelijk om activiteiten op bouwpercelen en bouwblokken. Op grond van het POP zijn bouwblokken en bouwpercelen echter vrijgesteld van de (voor)onderzoeksplicht.

Bouwactiviteiten buiten het bouwperceel zijn op grond van het voorliggende bestemmingsplan slechts na een nadere afweging mogelijk (vrijstelling, wijziging of aanlegvergunning) mogelijk. Bij alle in het bestemmingsplan geboden vrijstellings- en wijzigingsmogelijkheden in gebieden met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde is nader archeologische onderzoek als voorwaarde opgenomen. Aanvragen voor aanlegvergunningen, welke bodemingrepen dieper dan 30 cm inhouden voordat een besluit over het verlenen van de aanlegvergunningen wordt genomen, worden voorgelegd aan de provinciaal archeoloog.

De in de voorschriften opgenomen 'Kaart archeologische waarde' geldt daarbij als toetsingskader. De kaart geeft een eerste indicatie van de archeologische verwachtingswaarde. Gelet op de kaartschaal zal te allen tijde een nadere toetsing aan de IKAW moeten plaatsvinden. Daarbij zal de gemeente telkens de meest recente gegevens hanteren.

Ingeval van archeologisch onderzoek geldt het 'veroorzakersprincipe', hetgeen inhoudt dat de verstoorder de kosten voor het archeologisch onderzoek (en wat daar mogelijkwijs uit kan voortvloeien) zal moeten dragen.

Lage verwachtingswaarde

Het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek in gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde wordt niet noodzakelijk geacht.

10.3 Ecologie

Het plangebied kent (vanuit ecologisch oogpunt) zowel zeer waardevolle als minder waardevolle delen. De gemeente is van mening de voorkomende waarden te moeten beschermen, maar tegelijk geen onnodige beperkingen te moeten opleggen aan delen van het plangebied waar aanwijsbaar minder waarden van flora en fauna voorkomen. In dat kader is het van belang inzicht te verkrijgen in de meer en minder waardevolle gebieden. Om die reden heeft in 2006 in het plangebied een ecologisch basisonderzoek

■
plaatsgevonden. Dit onderzoek, dat kan worden beschouwd als onderzoek in het kader van artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, vormt mede de basis voor de begrenzing van de gekozen gebiedsbestemmingen.

Dit gegeven betekent echter geenszins dat bij ruimtelijke ingrepen geen ecologisch onderzoek meer nodig zou zijn. Een ecologisch onderzoek heeft doorgaans een houdbaarheid van een aantal jaren, terwijl een bestemmingsplan buitengebied tien jaar of langer vigeert. En aangezien op voorhand niet bekend is of, waar, wanneer en in welke vorm zich ontwikkelingen voordoen, ligt het instellen van een uitgestelde onderzoeksplicht voor de hand. In de voorschriften is deze uitgestelde onderzoeksplicht verankerd. Daarbij zal het genoemde onderzoek uit 2006 als leidraad en vertrekpunt worden genomen.

Los van het bovenstaande is de gemeente van mening dat per onderscheiden bestemming (waarvan de begrenzing mede tot stand is gekomen op basis van het voorkomen van ecologische waarden) het volgende beleid te moeten voeren. De bestemmingen Landelijk gebied I, Landelijk gebied II en Landelijk gebied III kunnen worden gekarakteriseerd als de agrarische productiegebieden. In deze bestemmingen leven voornamelijk algemeen voorkomende, niet of licht beschermde planten- en diersoorten en vogels.

Beekdal Oude Diep

Een uitzondering geldt voor het beekdal van het Oude Diep. Dit gebied is in het POP aangeduid als 'zone III' en om die reden in het bestemmingsplan opgenomen onder de bestemming 'Landelijk Gebied III'. Binnen dit gebied bevinden zich natuurwaarden, welke mede middels het bestemmingsplan beschermd moeten worden. De vraag kan worden gesteld of de bestemming 'Landelijk Gebied III' voldoende recht doet aan deze bescherming. De gemeente is van mening deze vraag bevestigend te moeten beantwoorden en heeft daarvoor de volgende argumenten.

1. In de eerste plaats moet worden opgemerkt dat de gronden binnen de bestemming 'Landelijk gebied III' mede bestemd zijn voor het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden. Het bestemmingsplan bevat daarmee voldoende beleidsmatige basis voor het behoud en herstel van de aanwezige waarden;
2. Daarnaast laten de voorschriften slechts weinig sociaal-economische ontwikkelingen toe binnen de bestemming 'Landelijk Gebied III'. Nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven, mestsilo's, sleufsilo's en torensilo's is bijvoorbeeld niet bij recht mogelijk. Ook het oprichten van

landgoederen en buitenplaatsen is binnen dit beekdal niet mogelijk.

3. Binnen het beekdal van het Oude Diep bevinden zich gronden welke in eigendom zijn van natuurbeherende instanties. Deze gronden zijn op de plankaart aangegeven van 'natuur' en kennen daarmee een (nog) strengere bescherming. Binnen de als zodanig aangeduide gebieden is het beleid mede gericht op de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden.
4. Er bestaat een duidelijke relatie tussen de waterhuishouding in het gebied en het voorkomen van bepaalde natuurwaarden. Het is derhalve zaak ingrepen in de waterhuishouding aan een nadere afweging te verbinden. Om die reden zijn ingrepen in de waterhuishouding gekoppeld aan een aanlegvergunning.

De bestaande bosgebieden kunnen bepaalde ecologische waarden bevatten. Deze gebieden zijn daarom beschermd middels de aanduiding 'bestaand bos'.

Externe werking

Met betrekking tot de externe werking rond de speciale beschermingszones (ingevolge de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn) nog het volgende. Zoals in het bestemmingsplan werd vermeld (zie hoofdstuk 4) bevinden dergelijke gebieden zich buiten de gemeentegrenzen. De gemeente Hoogeveen realiseert zich echter dat de zones waarbinnen externe werking van deze gebieden van toepassing is, zich deels op het grondgebied van de gemeente bevindt. Hieromtrent is in een vroeg stadium overleg gevoerd met de provincie. De provincie heeft aangegeven op voorhand geen onderzoek te verlangen naar de externe werking van de speciale beschermingszones. Wanneer echter wijzigingen, of vrijstellingen aan de orde zijn, wordt een dergelijk onderzoek wel verwacht. In de voorschriften is dit standpunt van de provincie vertaald. De brief waarin dit standpunt is verwoord, is in de bijlagen opgenomen.

Begin 2006 werd door Ecogroen Advies een onderzoek ingesteld naar de uitwerking van de Vogel- en Habitatrichtlijn in relatie tot de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied Noord. Wanneer wordt geconstateerd dat het plangebied grenst aan richtlijngebieden zal in voorkomende gevallen slechts hoeven te worden getoetst aan de externe werking van effecten op de richtlijngebieden. Met betrekking tot de externe werking wordt gesteld dat geen harde afstandscontouren zijn aan te geven waarbinnen sprake is van externe werking. De reikwijdte van de schadelijkheid van activiteiten of ingrepen op de beschermde natuurwaarden van de richtlijngebieden, is per situatie verschillend en mede afhankelijk van

de locatie en aard van de activiteit of ingreep en de gevoeligheid van een bepaalde soort of habitat daarvoor.

De uitkomsten van het genoemde onderzoek ondersteunen daarmee de tussen gemeente en provincie gemaakte afspraak dat niet vooraf, maar per initiatief de effecten op de soorten en habitatten zal moeten worden bepaald. Het volledige onderzoeksrapport is separaat beschikbaar.

Bij de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor de nieuwvestiging of verplaatsing van grondgebonden agrarische bedrijven is opgenomen dat een besluit tot wijziging niet wordt genomen dan nadat een Natuurbeschermingswetvergunning is verkregen, dan nadat is vast komen te staan dat een dergelijke vergunning niet nodig is. In beide gevallen zal onderzoek naar de externe werking van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden worden verricht.

Op voorhand met betrekking tot foeragerende ganzen het volgende. Het is bekend dat delen van het Pesserveld wordt gebruikt als foerageergebied voor ganzen, afkomstig uit het Dwingelderveld. Het bestemmingsplan mag dan ook geen beperking bevatten voor de foerageermogelijkheden voor ganzen. In het bestemmingsplan is hier als volgt mee omgegaan. Het Pesserveld is op de toetsingskaart aangegeven met 'open gebied'. Binnen het als zodanig aangeduide gebieden mogen geen nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven, buitenplaatsen of landgoederen worden opgericht en gelden beperkingen voor het aanbrengen van opgaande beplantingen.

De bestemmingen Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI bevatten belangrijke ecologische waarden. In deze bestemmingen is daarom bestemd voor de bestaande situatie. Alle ontwikkelingen zijn in deze bestemmingen gekoppeld aan een nadere afweging in de vorm van een vrijstelling, wijziging of aanlegvergunning. Deze nadere afweging geldt overigens voor alle in het bestemmingsplan opgenomen vrijstellingen, wijzigingen en aanlegvergunningen.

Los van het vorenstaande, blijft de initiatiefnemer (veelal particulieren in het geval van bij recht geboden ontwikkelingen in het buitengebied) overigens te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het zich houden aan de Flora- en faunawet.

In onderstaand schema is de regeling samengevat.

Regeling ecologische waarden

Bestemming	Regeling
Landelijk gebied I, II en III	Ontwikkelingsmogelijkheden bij recht. In geval van vrijstelling, wijziging of aanlegvergunning ecologisch onderzoek.
Landelijk gebied V en VI	Bestemd voor de bestaande situatie. Alle ontwikkelingsmogelijkheden via uitgestelde beslissing, waarbij ecologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

10.4 Water

Huidige situatie in de waterhuishouding

In paragraaf 2.2 is ingegaan op de waterhuishouding in het gebied. Afwatering en ontwatering vindt plaats via het stelsel van watergangen en schouwsloten van het Waterschap Reest en Wieden. Voor werkzaamheden binnen 5 m van deze watergangen en schouwsloten is het verplicht een vergunning aan te vragen op grond van de keur van het waterschap.

Ontwikkelingen in het bestemmingsplan

Hoewel het bestemmingsplan Buitengebied kan worden gekarakteriseerd als een conserverend plan, worden in het plan toch de nodige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Onderscheid kan worden gemaakt in bij recht geboden ontwikkelingsmogelijkheden en ontwikkelingen die slechts onder voorwaarden (vrijstellingen en wijzigingen) mogelijk zijn. Bij recht worden in het bestemmingsplan mogelijkheden geboden om bebouwing op het bouwperceel en bij woningen op te richten. In alle gevallen gelden maximale bebouwingsoppervlakken. Daarnaast kan worden gebouwd ten behoeve van functies als niet-agrarische bedrijven, verblijfsrecreatieterreinen, sportterreinen et cetera. Het gaat in al deze gevallen om kleine oppervlakken. Daarnaast is een groot aantal ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk via een vrijstellings- of wijzigingsbepaling. Deze ontwikkelingen zijn daarmee aan een aantal voorwaarden gebonden. In het bestemmingsplan is bij de voorwaarden voor vrijstelling en wijziging opgenomen dat de ingreep geen negatieve gevolgen mag hebben voor de waterhuishouding.

Vertaling naar het bestemmingsplan

Het is van belang dat de waterschappen worden betrokken bij ontwikkelingen die gedurende de planperiode gaan spelen. Daarom is in de voorschriften opgenomen dat ingeval van wijzigingen en vrijstellingen, vooraf overleg dient te worden gevoerd met het waterschap. Dit biedt het betreffende waterschap de mogelijkheid haar wensen en adviezen kenbaar te maken. Eenzelfde bepaling is opgenomen bij de watergerelateerde aanlegvergunningen. Bij aanvragen voor dergelijke vergunningen van het betreffende waterschap dient vooraf een deskundig advies te worden gevraagd.

Wateradvies

De procedure voor de watertoets is gevolgd. Afwijkingen met betrekking tot het beleid zijn door de initiatiefnemer voldoende onderbouwd. Waterschap Reest en Wieden tot het volgende advies:

'De procedure in het kader van de watertoets is gevoerd conform de Handreiking Watertoets II. Waterschap Reest en Wieden geeft een positief wateradvies.'

De brief waaruit dit blijkt, is in de bijlagen opgenomen.

10.5 Structuurvisie 2015-2030

Achtergrond

Op 23 december 2004 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie 2015 - 2030 vastgesteld. De structuurvisie is het vervolg op de Toekomstvisie voor Hoogeveen en spreekt zich uit over de ruimtelijke ontwikkeling van de gehele gemeente. De visie beschrijft de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten voor het buitengebied, de dorpen en de stad.

De structuurvisie bevat verrassende en inspirerende ideeën voor de toekomst van Hoogeveen, en is in landelijk perspectief vernieuwend. Het is een zeer flexibele visie op basis waarvan een uitdagende en verrassende gemeente moet ontstaan. De structuurvisie is geen dichtgespijkerd verhaal, maar bevat naast een – vooral historische – analyse, een bouwdoos met tal van keuzemogelijkheden, de zogenaamde variabelen. Uit deze variabelen zijn keuzes in de visie opgenomen. Zo maakt de structuurvisie de weg vrij om in delen van het landelijke gebied en bij alle dorpen woningen te realiseren. Voor de verdeling van de woningen over het landelijk gebied en de dorpen spelen de kwaliteiten van het landschap en de sociale component een belangrijke rol.

De structuurvisie is een voorbeeld van planning van onderop, vanuit het lokale denken. Deze visie heeft daarom POP II niet als vertrekpunt genomen, maar neemt eerder een voorschot op POP III. Deze aanpak past goed binnen de Nota Ruimte, die niet zozeer de fysieke ruimte vastlegt maar eerder bevoegdheden en figuurlijke ruimte geeft aan het lokale bestuur om zelf vorm en inhoud te geven aan buitengebieden, dorpen en steden.

Vertaling naar het bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan zijn geen gebiedsgerichte uitwerkingen vanuit de Structuurvisie 2015 - 2030 opgenomen. Alle gebiedsgerichte uitwerkingen vanuit de structuurvisie worden te zijner tijd afzonderlijk in bestemmingsplannen vertaald en in procedure gebracht.

.....
■
In de Structuurvisie wordt met betrekking tot het beekdal van het Oude Diep een aantal uitspraken gedaan:

- het beekdal van het Oude Diep ten westen van de A28 is een gebied dat kansen biedt om als recreatief uitloopgebied van Hoogeveen te ontwikkelen door betere relaties met de stad te leggen;
- het beekdal van het Oude Diep op een natuurlijk wijze inrichten voor kleinschalige landbouw, recreatie en waterberging. Het verbinden van bossen rondom Zuidwolde met de noordelijk gelegen landgoederen en bossen, via het beekdal;
- het beekdal van het Oude Diep biedt een prachtige kans om landbouw, recreatie, wonen, waterberging en ecologie in een blauwe slinger samen te binden.

Met het oog op het bovenstaande is door de gemeente het bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Stadsrandzone, Oude Diep (fase 1) opgesteld dat de voorgestane ontwikkeling planologisch mogelijk maakt. Dit plan behelst een hermeandering van het Oude Diep en de aanleg van een helofytenfilter. Wat betreft het eindbeeld wordt ingezet op een natuurlijke inrichting van het gebied. Met het oog hierop is in het voorliggende bestemmingsplan een aanduiding 'Natuur' op het betreffende deel van het plangebied. Daarnaast is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de aanduiding 'Natuur' ook op andere, daarvoor in aanmerking komende, gronden kan worden gelegd.

11.1 Deelgebiedsindeling

Ten behoeve van de indeling in deelgebieden in het bestemmingsplan Buitengebied is het POP van groot belang. Op basis van de POP-zones is de gebiedsindeling voor het bestemmingsplan Buitengebied Noord gemaakt. Dit sluit aan bij de voor het zuidelijke deel van de gemeente gehanteerde aanpak.

In het plangebied komen alle zes POP-zones voor (zie kaart 5.1). De ruimtelijke basiskwaliteit van het gebied heeft als uitgangspunt gediend voor deze door de provincie opgestelde zonering. In het POP is per zone aangegeven welk ruimtelijk beleid er voor de verschillende functies zoals landbouw, natuur en recreatie wordt gevoerd. In hoofdlijnen ziet dit er als volgt uit:

Zone I

De landbouw is binnen deze zone de hoofdfunctie. Alle overige functies zijn hieraan ondergeschikt.

Zone II

De grondgebonden landbouw is binnen deze zone de hoofdfunctie. Instandhouding van natuur, landschap en cultuurhistorie alsmede de mogelijkheden voor recreatief medegebruik is echter van belang (als ondergeschikte functie).

Zone III

Binnen deze zone zijn landbouw, natuur, landschap, cultuurhistorie en recreatief medegebruik gelijkwaardig.

Zone IV

Binnen deze zone zijn de doeleinden van landbouw, natuur, landschap en cultuurhistorie van belang, met name de samenhang tussen landbouw en natuur.

Zone V

Binnen deze zone zijn natuur en landschap de hoofdfuncties. Bosbouw en recreatie zijn daaraan ondergeschikt.

Zone VI

Binnen deze zone zijn natuur, landschap, bosbouw en recreatief medegebruik in beginsel nevensgeschikte hoofdfuncties, maar de onderlinge verhouding verschilt per deelgebied.

De zes zones uit het POP zijn in de vorm van zes bestemmingen Landelijk gebied in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen. De globale indeling van het POP is vertaald naar concrete kavelgrenzen en perceelsscheidingen. Daarbij is uiteraard rekening gehouden met specifieke en/of recente gekarteerde natuurwaarden en landschappelijke kenmerken.

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden

Elk deelgebied heeft een aantal abiotische (bodem en water), biotische (natuur) en cultuurhistorische/landschappelijke kenmerken en kwaliteiten. Deze kenmerken en kwaliteiten bepalen niet alleen de bestaande relaties tussen de verschillende functies in het deelgebied, maar ook de ontwikkelingsmogelijkheden voor een functie. Een goed ontwaterd en verkaveld gebied met weinig natuurwaarden zal bijvoorbeeld met name in gebruik zijn bij de landbouw. In een dergelijk gebied zijn waarschijnlijk ook goede ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw aanwezig. Dit betekent dat het beleid erop gericht zal zijn om de landbouw in dat deelgebied de ruimte te geven om zich verder te ontwikkelen.

Om het beleid voor de verschillende deelgebieden te kunnen opstellen is het dus noodzakelijk om inzicht te hebben in de kenmerken en kwaliteiten van een deelgebied. In het onderstaande zijn daarom de kenmerken en kwaliteiten van de verschillende deelgebieden weergegeven. Het gaat hierbij om kenmerken en kwaliteiten die van wezenlijk belang worden geacht voor een deelgebied. Wanneer deze zogenaamde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden verdwijnen, treden er grote en veelal onomkeerbare veranderingen op in het karakter van het deelgebied. Uitgangspunt is dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor de verschillende functies geen nadelige effecten mogen hebben op deze essentiële ruimtelijke randvoorwaarden. Sommige van deze gebiedskenmerken kunnen in de huidige situatie in meer of mindere mate zijn aangetast. Het beleid is daarom gericht op zowel behoud als herstel van de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

Munitiedepot Ruinen

Op de hoek N375 en de Defensieweg is het munitiedepot Ruinen gelegen en voorzien van de gebiedsbestemming "Militaire doeleinden". Aansluitend aan deze gebiedsbestemming ligt de gebiedsbestemming "Landelijk Gebied I". Binnen deze gebiedsbestemming liggen de veiligheidszones A, B en C van het munitiedepot Ruinen. Binnen de zones A en B gelden ruimtelijke beperkingen voor bestaande functies. Nieuwe functies en/of

.....

wijzigingen van de bestaande functies binnen deze zones zijn niet toegestaan.

Op 4 juli 2007 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van de ministeries van VROM en Defensie en een (bestuurlijke) vertegenwoordiging van de gemeenten De Wolden en Hoogeveen. Het complex Ruinen ligt weliswaar binnen de gemeente Hoogeveen maar de veiligheidszones hebben ook rechtstreeks invloed op het ruimtelijk beleid van de gemeente De Wolden. Dit gesprek vond plaats naar aanleiding van de uitkomsten zoals deze zijn verwoord in het rapport "Risicoanalyse munitieactiviteiten KL op MMC Ruinen Externe Veiligheid". Tijdens dit gesprek is ook inzicht gegeven in het op rijksniveau in ontwikkeling zijnde veiligheidsbeleid rondom munitiedepots. Hierbij is de afspraak gemaakt dat de gemeenten De Wolden en Hoogeveen bij het opstellen van nieuwe plannen voor het buitengebied alvast rekening kunnen houden met het in ontwikkeling zijnde veiligheidsbeleid.

Na het overleg van 4 juli 2007 is met het ministerie van VROM en Defensie afgesproken dat voor de bestaande functies binnen de veiligheidszones A en B rondom het complex Ruinen, wordt uitgegaan van het planologisch regiem zoals dit gold in 2001. Voor beide gemeenten betekent dit dat het bestemmingsplan "Buitengebied" dat op 17 augustus 1987 door de voormalige gemeente Ruinen is vastgesteld, geldt als bestaand planologisch regiem. Het planologisch regiem dat in rechte in dit plan is opgenomen wordt nu ook weer opgenomen in de in ontwikkeling zijnde plannen voor het buitengebied van de gemeenten De Wolden en Hoogeveen. In deze nieuwe plannen worden de aanlegvergunningen, vrijstellingen en wijzigingsbevoegdheden, die kunnen leiden tot een toename van het aantal personen binnen de veiligheidszones A en B munitiedepot, expliciet uitgesloten voor die percelen die binnen deze beide zones liggen.

Landelijk gebied I

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden

- verwevenheid tussen bosstroken en openheid ten noordoosten en oosten van Pesse en rond de Haar;
- grootschalige openheid van het Pesserveld en het gebied ten noorden en zuiden van Kremboong;
- cultuurhistorisch waardevolle wijken nabij Nieuweroord;
- lintbebouwing en verspreide bebouwing;
- bebouwing in één bouwlaag met kap;
- beekdal Ruiner Aa ten noorden van Pesse;
- overheersend regelmatige verkaveling;
- rond de Haar en Pesse veel bosjes en houtwallen;

-
- terrein van archeologische betekenis nabij Nuil;
 - Nuil cultuurhistorisch waardevolle nederzetting.

Functietoekenning

Landbouw, zowel grondgebonden als in beperkte mate bestaande niet-grondgebonden, is in dit deelgebied de hoofdfunctie. Alle overige functies zijn hieraan ondergeschikt.

Landelijk gebied II

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden

- open gebied ten noorden van Fluitenberg en nabij Zonne Claer;
- reliëf;
- grootschalige landbouwpercelen nabij Zonne Claer;
- smalle, langgerekte percelen ten noorden van Fluitenberg, ten noorden van de Wijsterse weg en rond Zwartschaap;
- afwisseling in open gebieden en bosgebieden tussen Tiendeveen en Nieuweroord; ‘
- beekdal Ruiner Aa ten noorden van Pesse;
- Terreinen van archeologische betekenis en hoge archeologische waarde;
- twee grafheuvels ten noorden van Fluitenberg;
- cultuurhistorisch waardevolle wijken nabij Nieuweroord;
- verspreide bebouwing nabij Zwartschaap;
- bebouwing in één bouwlaag met kap;
- Nuil cultuurhistorisch waardevolle nederzetting.

Functietoekenning

Grondgebonden landbouw en landschap zijn in dit deelgebied nevensgeschikte hoofdfuncties. Alle overige functies zijn daaraan ondergeschikt.

Landelijk gebied III

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden

- landschappelijk, cultuurhistorische en natuurlijk waardevol beekdal van het Oude Diep;
- reliëf;
- smalle percelering, veelal haaks op de beekbedding;
- bebouwing veelal langs de randen van het beekdal;
- afwisseling in open besloten delen Kalenberg en Pesse;
- cultuurhistorische en landschappelijk waardevolle essen rond Pesse;
- essen potentieel archeologisch waardevol;
- terreinen van hoge archeologische waarde;
- verspreide bebouwing;
- cultuurhistorisch waardevolle wijken ten zuiden van Stuifzand;

-
- bebouwing in één bouwlaag met kap.

Functietoekenning

In dit deelgebied zijn grondgebonden landbouw, natuur en landschap nevensgeschikte hoofdfuncties. Alle overige functies zijn hieraan ondergeschikt.

Landelijk gebied IV

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden

- reliëf;
- onregelmatige blokverkaveling;
- bebouwing veelal langs wegen;
- verspreid voorkomende bospercelen en -singels;
- potentieel archeologisch waardevol;
- bebouwing in één bouwlaag met kap.

Functietoekenning

In dit deelgebied zijn grondgebonden landbouw, natuur, cultuurhistorie en landschap nevensgeschikte hoofdfuncties. Alle overige functies zijn hieraan ondergeschikt.

Landelijk gebied V

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden

- Boerveense plassen vrijwel vlak, heischraal heideterrein met veel venige laagten, vernetjes en veenputten;
- grafheuvel in de Boerveense plassen;
- zeldzame plantensoorten, zoals de gevlekte orchis, liggende vleugeltjesbloem, heidekartelblad oeverkruid, kleine en ronde zonedauw en moeraswolfsklauw in de Boerveense plassen;
- grote vogelrijkdom in de Boerveense plassen;
- cultuurhistorisch waardevolle klinkerweg door de Boerveense plassen;
- nauwelijks bebouwing;
- uitbundige groei van kamperfoelie in Kremboong;
- reliëf in Kremboong;
- rechtlijnige padenstructuur in Kremboong;
- structuurrijke houtopstand met ondergroei van rode en blauwe bosbes in Kremboong;
- rijke paddenstoelen- en plantenleven in Kremboong;
- vlakke en hooggelegen plateaus met steilranden in het Nuilerveld;
- gevarieerde samenstelling van de heide in het Nuilerveld.

Functietoekenning

.....

.....

Natuur is in dit deelgebied de bovengeschiedte functie. Alle overige functies zijn hieraan ondergeschikt.

Landelijk gebied VI

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden

- ecologisch en landschappelijke waardevolle beplanting;
- zowel loof- als naaldbos;
- uitgebreid padennetwerk;
- op grote schaal voorkomen van sterms en hulst;
- enige restanten van heideterreintjes;
- enige dobben;
- vrijwel ontbreken van bebouwing;
- veel bodemgradiënten;
- aardkundig waardevol.

Functietoekenning

Natuur, landschap, bosbouw en recreatie zijn in dit deelgebied nevensgeschiedte hoofdfuncties. Landbouw, wonen en niet-agrarische bedrijvigheid zijn daaraan ondergeschikt.

Deelgebiedoverschrijdend beleid

Er zijn natuurlijk geen strikte scheidingen tussen de verschillende deelgebieden. Naast het beleid voor de afzonderlijke deelgebieden, is er daarom ook een overkoepelend beleid dat geldt voor het gehele grondgebied of een gedeelte daarvan. Dit beleid heeft betrekking op hydrologische aandachtsgebieden en de ecologische verbindingzone.

Hydrologische
aandachtsgebieden

Op de functiekaart van het POP is een gebied ten noorden van Tiendeveen en een gebied langs de westgrens van het plangebied aangeduid als een hydrologisch aandachtsgebied. Ook een smalle strook ten noorden van Pesse is als zodanig aangeduid. In aansluiting op het POP is het beleid in deze hydrologische aandachtsgebieden gericht op het voorkomen van (verdere) verdroging van de aangrenzende bos- en natuurgebieden. Daarbij gaat het respectievelijk om het Mantingerzand (en de uitlopers daarvan), het Dwingelderveld en het Echtenerveld. Wat betreft de begrenzing van het hydrologisch aandachtsgebied zijn (digitale) gegevens van waterschap Reest en Wieden gebruikt.

In de op de toetsingskaart met 'Hydrologisch aandachtsgebied' aangegeven gebieden zijn ingrepen in de waterhuishouding slechts na een nadere afweging mogelijk. Deze nadere afweging houdt in dat aanlegvergunningen die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor de



waterhuishouding aan het betreffende waterschap worden voorgelegd, met het verzoek een deskundigenadvies af te geven.

Ecologische verbinding-zones

Van kaart 3 van het POP blijkt dat wordt gestreefd naar de ontwikkeling van het beekdal van de Oude Diep als een ecologische verbindingzone. Ook wordt gestreefd naar de realisering van een ecologische verbindingzone van Stuifzand via Tiendeveen naar het Mantingerzand. Het beleid is erop gericht onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van deze ecologische verbindingzone. Basisvoorwaarde van de gemeente is dat de ontwikkeling van de ecologische verbindingzone alleen mogelijk is bij vrijwillige medewerking van de grondeigenaren. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de aanduiding 'Natuur' kan worden gerealiseerd.

11.1 Agrarische sector

11.1.1 Agrarische bedrijven

Bestaande agrarische bedrijven

De bestemming

In het plangebied zijn alle bestaande agrarische bedrijven in de bestemming begrepen. Daartoe zijn deze bedrijven op de plankaart aangeduid. Er is onderscheid gemaakt tussen 'grondgebonden agrarische bedrijven', 'niet-grondgebonden agrarische bedrijven' en het verzamelbegrip 'agrarisch bedrijf' voor beide soorten agrarische bedrijven.

Als begrippen worden gehanteerd:

- *agrarisch bedrijf*
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waaronder tot een capaciteit van 100 ton per dag tevens wordt begrepen co-vergisting ten behoeve van energie-opwekking;
- *grondgebonden agrarisch bedrijf*
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond;
- *grondgebonden agrarisch bedrijf met tak intensieve veehouderij*
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond, maar waarbij tevens sprake is van een ondergeschikte tak intensieve veehouderij;
- *niet-grondgebonden agrarisch bedrijf*
een agrarisch bedrijf waarbij in hoofdzaak geen gebruik wordt gemaakt van open grond.



■

In principe zijn alle bestaande agrarische bedrijven voor 'grondgebonden agrarisch bedrijf' bestemd. Indien er sprake is van een bestaand in hoofdzaak niet-grondgebonden bedrijf is het bestemd voor 'agrarisches bedrijf', zodat te allen tijde weer overgestapt kan worden op een grondgebonden productiewijze. Bestaande kwekerijen zijn bestemd voor 'kwekerij' (zie paragraaf 11.6.2), waarbij nog onderscheid wordt aangebracht tussen kwekerijen van gewassen en kwekerijen van bomen. De in het gebied voorkomende tuincentra worden apart geregeld.

Toekennen bouwpercelen

Wat betreft het toekennen van agrarische bouwpercelen het volgende. Ingeval van het hobbymatig houden van dieren is geen bouwperceel toegekend. Deze vorm kan namelijk onder de woonbestemming plaatsvinden. In de overige gevallen is wel een bouwperceel opgenomen. Het onderscheid tussen bedrijfsmatige en niet-bedrijfsmatige activiteiten wordt gemaakt op basis van de mogelijkheid tot het onderhouden van minimaal een halve volwaardige arbeidskracht (0,5 VAK). Om te bepalen of een bedrijf over 0,5 VAK beschikt is van de in het gebied aanwezige bedrijven het aantal Nederlandse Grootte-Eenheden (NGE) berekend waaruit het aantal VAK's kan worden afgeleid. De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van de informatie van het Landbouw Economisch Instituut (LEI). Daarbij is de volgende werkwijze gehanteerd.

In december 2005 zijn alle van een milieuvergunning dan wel een kennisgeving 8.40 Wet Milieubeheer voorziene agrarische bedrijven geïnventariseerd. Van deze bedrijven is vastgesteld of het een akkerbouwbedrijf, tuinbouwbedrijf, veehouderij of viskwekerij betreft. Wanneer er sprake is van een veebedrijf is het aantal vergunde dieren zoals vermeld in de milieuvergunning vastgesteld en omgerekend naar VAK. Aangezien de werkelijke veebezetting in veehouderijen niet overeen hoeft te komen met de vergunde situatie zijn tevens bedrijfsbezoeken en/of visuele waarnemingen (vanaf de openbare weg) verricht en is kennis over de veehouderijen bij medewerkers van het Ingenieursbureau van de gemeente geïnventariseerd. Bedrijven welke op basis van het dossieronderzoek niet beschikken over 0,5 VAK zijn niet nader onderzocht. Verondersteld wordt dat deze bedrijven niet zijn uitgebreid.

Voor details betreffende de inventarisatie van de agrarische bedrijven in het plangebied, wordt verwezen naar het rapport 'Inventarisatie agrarische bedrijven, Bestemmingsplan Buitengebied-Noord, september 2006'. Dit rapport is als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen.

De grootte van het bouwperceel en de bouwmogelijkheden zijn afgestemd op de mogelijkheden die het POP biedt. In de regeling voor de bouwmogelijkheden zijn tevens de te verwachten waarden van flora en fauna betrokken (zie hoofdstuk 10.3). In onderstaand schema is de regeling weergegeven.

Regeling grootte bouwperceel en bouwmogelijkheden

Bestemming	Regeling
Landelijk gebied I en II	Bouwperceel maximaal 1,5 ha (dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is dan 1,5 ha). Via wijziging vergroten tot 2. Bebouwing bouwperceel bij recht.
Landelijk gebied III	Bouwperceel maximaal 1 ha (dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is dan 1 ha). Via wijziging vergroten tot 1,5. Bebouwing bouwperceel bij recht.
Landelijk gebied IV en V	Niet van toepassing, geen agrarische bedrijven in deze bestemming
Landelijk gebied VI	Bouwperceel maximaal 1 ha (dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is dan 1 ha). Via wijziging vergroten tot 1,5. Bebouwing bestemd voor bestaande oppervlakte. Nieuwe bebouwing op het bouwperceel uitsluitend via vrijstelling.

Nieuwe grondgebonden
agrarische bedrijven

Nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven kunnen, met uitzondering van een zone van 3 km rond Vogel- en Habitatrichtlijn-gebieden en met uitzondering van de gebieden op de plankaart aangeduid met 'veiligheidszone A munitiedepot' en 'veiligheidszone B munitiedepot', via wijziging ex artikel 11 WRO worden gerealiseerd binnen de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II. Aan deze wijzigingsbevoegdheid is een aantal aanvullende voorwaarden verbonden waarmee negatieve gevolgen voor bijvoorbeeld landschap en omwonenden wordt voorkomen. Indien de bouw van een bedrijfswoning aan de orde is, zal worden getoetst aan het aspect geluid.

In het bestemmingsplan is voorts als voorwaarde opgenomen dat de bedrijfsmatige uitoefening van het grondgebonden bedrijf binnen drie jaar nadat de wijziging is verleend, dient te zijn gerealiseerd. Indien dit niet het geval is, zal de gemeente de oorspronkelijke bestemming herstellen.

In de bestemming Landelijk gebied III is vestiging uitsluitend mogelijk indien het verplaatsing betreft van bestaande bedrijven ter oplossing van milieuhygiënische belemmeringen. De noodzaak van de verplaatsing dient te worden onderbouwd middels een plan van toedeling op basis van een RAK. Omdat het hier echter om zeer incidentele gevallen zal gaan, waarvoor specifieke oplossingen dienen te worden gezocht, is in het bestemmingsplan hiertoe geen regeling opgenomen. Vestiging in Landelijke gebied III is dan ook uitsluitend mogelijk met gebruikmaking van een afzonderlijke planologische procedure in de vorm van een planherziening.

Binnen de overige gebiedsbestemmingen bestaan geen mogelijkheden voor nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven.

■
Nieuwe agrarische
bedrijven (intensief)

Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is in het plangebied niet mogelijk.

Wijziging van agrarische
bedrijven in andere functies

In relatie met het proces van terugloop van het aantal agrarische bedrijven (grondgebonden en intensief), is het denkbaar dat voor nog meer bedrijfsgebouwen alternatieve functies moeten worden gevonden. Vandaar dat de agrarische functie voor alle typen bedrijven kan worden gewijzigd (ex artikel 11 WRO) in de volgende functies:

- wonen (maximaal 2 wooneenheden per agrarisch bedrijf), voorzover dit beperkt blijft tot het hoofdgebouw;
- sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies in combinatie met wonen;
- mantelzorg;
- bed-and-breakfast-accommodaties;
- niet-agrarische bedrijven voorzover vallend in de categorieën 1 en 2 van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering en bedrijven genoemd in de Staat van bedrijven in combinatie met wonen.

Bij al deze functieveranderingen geldt dat gestreefd wordt landschap-
pelijk verstorende bebouwing af te breken, bijvoorbeeld romney-
loodsen en/of schuren, opgetrokken van golfplaten.

De genoemde functies zijn - met gebruikmaking van een nieuwe
procedure ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
onderling uitwisselbaar, waarbij de woonfunctie echter behouden
moet blijven.

Ruimte-voor-ruimte-
regeling

Het doel van de provinciale ruimte-voor-ruimte-regeling is het
verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied en het
verwijderen van landschapsontsierende bebouwing. Het gaat zowel
om een kwantitatieve als een kwalitatieve verbetering. Volgens de
provincie is de regeling van toepassing voor vrijkomende agrarische
bedrijven en voormalige agrarische bedrijven die voor 2005 al op het
perceel aanwezig waren, waarin in de meeste gevallen een
woonfunctie is gevestigd. In de voorschriften is de provinciale ruimte-
voor-ruimte-regeling vertaald.

Verbreding
landbouwbedrijven

In de Staat van bedrijven is een gelimiteerde selectie uit de VNG-
brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van januari 2001 opgenomen.
Op grond van het meest recente rijksbeleid en provinciale beleid
(zie hoofdstuk 5.2) is in het bestemmingsplan een regeling
opgenomen waarmee bestaande agrarische bedrijven kunnen worden
verbreed. Deze mogelijkheid is gekoppeld aan een algemene
vrijstelling. Wat betreft de toegestane bedrijfstakken is aansluiting
gezocht bij de functies zoals opgesomd in de wijzigingsbepaling uit

artikel 16, lid 1 en de daaraan verbonden Staat van bedrijven. De gemeente is namelijk van mening de bedrijfstakken die via wijziging kunnen worden toegestaan, ook via een vrijstelling als ondergeschikte tak mogelijk te kunnen maken. Aan de vrijstelling is een aantal voorwaarden verbonden, welke zijn ontleend aan het POP en de wijzigingsvoorwaarden uit artikel 16, lid 1. Verbreding is in ieder geval niet mogelijk voorzover de gronden zijn aangegeven met 'veiligheidszone A munitiedepot' of 'veiligheidszone B munitiedepot'.

Het bouwen

Bouwperceel

Het bouwen ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf is gebonden aan een denkbeeldige vierhoek met maximaal de oppervlakten zoals opgesomd in het schema in hoofdstuk 11.1.1. De plaats voor de bestaande bedrijven is indicatief middels een cirkelaanduiding op de plankaart aangegeven. Via een wijziging ex artikel 11 WRO kan het bouwperceel worden vergroot met dien verstande dat dit niet mogelijk is, indien de gronden zijn gelegen in veiligheidszone A of B van het munitiedepot.

Gebouwen

Binnen het bouwperceel mogen bedrijfsgebouwen en één bedrijfs-woning ten behoeve van het agrarisch bedrijf worden opgericht die aan de volgende maatvoering dienen te voldoen:

bedrijfsgebouwen:

- bouwhoogte: maximaal 12 m;
- goothoogte: maximaal 4,5 m;

Wat betreft de bouwvoorschriften voor bedrijfswoningen, wordt verwezen naar de bepalingen behorende bij de functie 'wonen'.

Middels het stellen van nadere eisen kan worden verplicht tot:

- het bouwen binnen een denkbeeldige vierhoek met (afhankelijk van de grootte van het bouwperceel) een maximale breedte langs de weg van 100 m en een maximale diepte van 200 m teneinde zeer langgerekte dan wel zeer brede bebouwde erven te voorkomen;
- het bouwen op een kortere afstand, teneinde te voorkomen dat het op geconcentreerd bouwen gerichte streven wordt aangetast;
- de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting teneinde een goede inpassing in het landschappelijke/ stedenbouwkundige beeld te kunnen bewerkstelligen.

Middels vrijstelling is het mogelijk de maximale goothoogte voor bedrijfsgebouwen te verhogen tot 5 m om de toegankelijkheid met grote landbouwmachines te vergroten.

Tweede bedrijfswoning	De toelaatbaarheid van een tweede bedrijfswoning is afhankelijk van factoren als de aard van het bedrijf, de bedrijfsomvang en de arbeidsintensiteit. Deze factoren zijn moeilijk objectief in een bestemmingsplanregeling onder te brengen. Op grond van deze overwegingen is een tweede bedrijfswoning dan ook slechts bij vrijstelling toegestaan uitsluitend bij volwaardige bedrijven. Bij de afweging zullen in ieder de criteria van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit worden betrokken. Ook dient de bedrijfseconomische noodzaak te worden aangetoond.
Bouwwerken geen gebouwen zijnde	<p>Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen binnen het bouwperceel worden gebouwd, waarbij de hoogte is beperkt tot maximaal 12 m. Buiten het bouwperceel mag tot maximaal 3 m hoogte worden gebouwd. De bouw van sleuf- en mestopslagplaatsen is van dit recht uitgezonderd (zie hieronder).</p> <p>Middels het stellen van nadere eisen kan worden verplicht tot het bouwen binnen een denkbeeldige vierhoek en op een zodanige plaats dat rekening wordt gehouden met de afstand tot de as van de weg indien deze minder dan 20 m bedraagt.</p>
Sleufsilos, mestopslagplaatsen en torensilos	Hieronder wordt achtereenvolgens ingegaan op sleufsilos, mestopslagplaatsen en torensilos.
Algemeen	In het algemeen geldt dat de omvang van silos dient te worden beperkt tot voor het landschapsbeeld aanvaardbare proporties, zonder dat daarmee de doelmatigheid van de bouwwerken wordt beperkt. Bij voorkeur dienen deze opslagruimten te worden gebouwd op of in de onmiddellijke nabijheid van de andere agrarische bebouwing. Slechts bij uitzondering is middels een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid de bouw van sleuf- en mestsilos in het veld toelaatbaar, indien binnen het bouwperceel onvoldoende ruimte aanwezig is en/of milieuhygiënische knelpunten dan wel planologische redenen een belemmering opleveren voor de bouw van sleuf- en mestsilos op het bouwperceel. Verder mag de kwaliteit van natuur en landschap niet onevenredig worden aangetast.
Sleufsilos	<p><i>Binnen het bouwperceel</i></p> <p>Veel agrariërs kiezen ervoor kuilvoer op te slaan in zogenaamde sleufsilos. Binnen het bouwperceel bestaan geen bezwaren tegen het oprichten van dergelijke silos. De hoogte overstijgt doorgaans de 3 m niet. In verband met de Flora- en faunawet is deze mogelijkheid in de bestemming Landelijk gebied VI gekoppeld aan een vrijstelling.</p>

■

Buiten het bouwperceel

Vanwege ruimtegebrek kan het nodig zijn buiten het bouwperceel voer op te slaan in silo's. Daarom kiest de gemeente ervoor binnen bestemmingen Landelijk gebied I, Landelijk gebied II en Landelijk gebied III (de primaire agrarische productiegebieden) via vrijstelling de mogelijkheid te bieden voor het oprichten van sleufsilos. Aan deze vrijstelling is de voorwaarde gekoppeld dat binnen het bouwperceel onvoldoende ruimte aanwezig is en/of milieuhygiënische knelpunten, dan wel planologische redenen een belemmering opleveren voor bouw binnen het bouwperceel. Ook dient de sleufsilos landschappelijk te worden ingepast.

Binnen de bestemmingen Landelijk gebied IV, Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI is het niet toegestaan sleufsilos op te richten.

De regeling ziet er als volgt uit.

Regeling sleufsilos

Bestemming	Binnen het bouwperceel	Buiten het bouwperceel
Landelijk gebied I, II en III	Bij recht	Via vrijstelling. Maximaal 3 m hoog en 2.500 m ³
Landelijk gebied IV en V	Niet van toepassing	Niet toegestaan
Landelijk gebied VI	Via vrijstelling	Niet toegestaan

Mestopslagplaatsen

Voor de langdurige opslag van (dunne) mest heeft een agrariër een aantal mogelijkheden waaronder mestsilos en foliebassins. Mestsilos worden hieronder besproken, foliebassins onder het kopje 'het gebruik van de gronden'.

Mestsilos binnen het bouwperceel

Tegen het oprichten van mestsilos binnen het bouwperceel bestaan geen bezwaren. In verband met de Flora- en faunawet is deze mogelijkheid in de bestemming Landelijk gebied VI gekoppeld aan een vrijstelling.

Mestsilos buiten het bouwperceel

Buiten het bouwperceel mogen binnen de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II via vrijstelling mestopslagplaatsen aangemerkt als bouwwerk (mestsilos) met een maximale inhoud van 2.500 m³ en een maximale hoogte van 5 m (exclusief overkapping) worden gebouwd. Deze vrijstelling is niet van toepassing binnen de gronden op de toetsingskaart aangegeven met 'open gebied'. Binnen de bestemming Landelijk gebied III kunnen mestsilos via een wijziging ex artikel 11 WRO buiten het bouwperceel worden gebouwd

met een maximale inhoud van 2.500 m³ en een maximale
bouwhoogte van 3.5 m (exclusief overkapping).

Binnen de bestemmingen Landelijk gebied IV, Landelijk gebied V en
Landelijk gebied VI is het oprichten van mestlo's niet toegestaan.

De bouw van mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel is beperkt
tot die gevallen waarbij zich één of meerdere van de volgende
situaties voordoen:

- er is onvoldoende ruimte binnen het agrarisch bouwperceel
aanwezig;
- er is vanwege milieuhygiënische knelpunten op het
bouwperceel geen ruimte aanwezig;
- er zijn bedrijfstechnische redenen aanwezig, waarom er op een
veldkavel gebouwd moet worden;
- er zijn verkeerstechnische redenen aanwezig, waarom er op
een veldkavel gebouwd moet worden.

De regeling wordt als volgt geschematiseerd:

Regeling mestlo's

Bestemming	Binnen het bouwperceel	Buiten het bouwperceel
Landelijk gebied I en II	Bij recht	Via vrijstelling. Maximaal 5 m hoog (excl. overkapping) en 2.500 m ³ . Niet van toepassing in 'open gebied'
Landelijk gebied III	Bij recht	Via wijziging. Maximaal 3 m hoog (excl. overkapping) en 2.500 m ³
Landelijk gebied IV en V	Niet van toepassing	Niet toegestaan
Landelijk gebied VI	Via vrijstelling	Niet toegestaan

Torensilo's

Hoewel goede alternatieven voorhanden zijn, kan er in de praktijk
behoefte bestaan aan torensilo's. De gemeente wil hiervoor de ruimte
geven, zolang waarden van landschap en natuur niet in het gedrang
komen. Daarom is in de primaire landbouwbestemmingen (Landelijk
gebied I, Landelijk gebied II en Landelijk gebied III) het oprichten van
torensilo's op het bouwperceel mogelijk. De bouwhoogte bedraagt niet
meer dan 12 m. Buiten het bouwperceel is het oprichten van
torensilo's vanuit visueel-landschappelijke overwegingen niet
toegestaan.

De regeling ziet er schematisch als volgt uit:

Regeling torensilos

Bestemming	Binnen het bouwperceel	Buiten het bouwperceel
Landelijk gebied I, II en III	Bij recht, hoogte maximaal 12 m	Niet toegestaan
Landelijk gebied IV en V	Niet van toepassing	Niet toegestaan
Landelijk gebied VI	Niet toegestaan	Niet toegestaan

Covergisting/energieproductie

Het fenomeen covergisting/energieproductie op het agrarisch bedrijf is sterk in opkomst. Wanneer covergisting/energieproductie een ondergeschikt onderdeel is van het agrarische bedrijf kan hiervoor binnen het bouwperceel bebouwing worden opgericht. Het bestemmingsplan werpt hiertoe geen belemmeringen op (zie artikel 1). Eventuele belemmeringen zullen voortvloeien uit de Milieuwetgeving. Co-vergisting van mest is een planmer-plichtige activiteit indien de capaciteit meer dan 100 ton per dag bedraagt. In het bestemmingsplan is de capaciteit van mestvergistinginstallaties daarom gelimiteerd tot 100 ton per dag, zodat de drempelwaarde niet zal worden overschreden en geen sprake is van een planmer-plicht. Wanneer een aantal agrariërs gezamenlijk iets wil ondernemen op één bouwperceel, zal een planherziening moeten worden gevolgd. Het wordt niet doelmatig geacht voor deze bijzondere functies een regeling op te nemen.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen binnen het bouwperceel worden gebouwd, waarbij de hoogte is beperkt tot maximaal 12 m. Buiten het bouwperceel mag tot maximaal 3 m hoogte worden gebouwd. De bouw van sleufsilos en mestopslag-plaatsen is van dit recht uitgezonderd (zie hierboven).

Aansluiting op riolering

Bij nieuwvestiging moeten de nieuwe gebouwen worden aangesloten op de openbare riolering. De kosten van deze aansluiting komen voor rekening van de aanvrager.

Het gebruik van gebouwen

Intensieve veehouderij

Algemeen

De bedrijfsgebouwen van alle agrarische bedrijven mogen worden gebruikt ten behoeve van grondgebonden activiteiten. Afhankelijk van de bestemming bestaan daarnaast binnen het plangebied meer of minder mogelijkheden voor het gebruik van de gebouwen voor niet-grondgebonden activiteiten. Wat betreft de opgenomen regeling is het belangrijk op te merken dat het POP inzet op een duurzaam veilig producerende land- en tuinbouw met een goed economisch perspectief. Afhankelijk van de zonering van het landelijke gebied gelden hierop nuancerings.

De gemeente kan zich vinden in dit beleidsuitgangspunt. Zij is met de provincie van mening dat in het landelijke gebied waar mogelijk ruimte moet worden geboden voor een gezonde land- en tuinbouw met een gezond (economisch) perspectief.

Binnen de algemene provinciale kaders heeft de gemeente de bevoegdheid nadere inhoud te geven aan de regeling voor de intensieve veehouderij. In het navolgende is de gemeentelijke uitwerking gemotiveerd en schematisch weergegeven.

Onderscheid typen bedrijven

Zoals gezegd, kunnen op basis van ruimtelijke overwegingen nuanceringen gelden op het algemene beleidsuitgangspunt. Met als basis het POP is daarom in het bestemmingsplan per bestemming en per type bedrijf een regeling opgenomen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen grondgebonden bedrijven met en zonder een intensieve veehouderijtak. Dit onderscheid is noodzakelijk, omdat het POP alleen aan bedrijven waar reeds een intensieve tak aanwezig is, afhankelijk van de zonering, ontwikkelingsruimte biedt.

Oppervlakte bij recht

Als basis geldt dat ieder type agrarisch bedrijf de mogelijkheid heeft bij recht de bestaande oppervlakte te gebruiken ten behoeve van intensieve veehouderij-activiteiten. Binnen zone I van het POP geldt echter een ruimere regeling voor bestaande intensieve takken. Bij in de huidige situatie reeds volwaardige agrarische bedrijven (intensieve bedrijven) is gekozen voor een per bestemming gedifferentieerde regeling. Dit om recht te doen aan de nuanceringen die in het POP in de verschillende zones gelden.

Relatie met Gezondheids- en welzijnswet voor dieren

Binnen zone II en zone III van het POP biedt de provincie de mogelijkheid tot uitbreiding van volwaardige intensieve veehouderijbedrijven en grondgebonden agrarisch bedrijven met bestaande takken over te gaan wanneer de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren dit vereist. De provincie is van mening dat de mogelijkheden binnen zone I en II (en dus de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II) voldoende ruim zijn om binnen het bouwperceel dan wel na uitbreiding aan de veranderende eisen van deze wet te voldoen, zodat hiervoor geen aparte vrijstelling hoeft te worden opgenomen. De gemeente onderschrijft dit.

De provincie stelt voorts dat binnen zone III en zone IV van het POP bij het invulling geven aan de veranderende eisen uit de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren, tevens het stalvloeroppervlak mag worden uitgebreid met maximaal 25% van het aantal dieren dat wordt gehouden. Dit om recht te doen aan de

rentabiliteit van de uitbreiding. De gemeente neemt deze mogelijkheid over.

Relatie met Milieuwetgeving

In het POP wordt voor een aantal zones gesteld dat uitbreiding van intensieve bedrijven en intensieve takken bij grondgebonden bedrijven mogelijk is, voorzover de Milieuwetgeving dat toelaat. Dit uitgangspunt is niet nader vertaald in de voorschriften. Het opnemen van dubbele regelingen wordt namelijk niet als wenselijk ervaren. De Milieuwetgeving volgt immers haar eigen spoor, los van het bestemmingsplan. Wet- en regelgeving op het gebied van milieu wordt derhalve toegepast ook zonder dat dit expliciet in de voorschriften is vertaald. Zo kan het gebeuren dat mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, op grond van de Milieuwetgeving toch niet mogelijk blijken.

Regeling per bestemming

Landelijk gebied I

Uit het POP blijkt dat bestaande volwaardige intensieve veehouderijbedrijven binnen zone I wat betreft bebouwings- en uitbreidingsmogelijkheden gelijk worden geschakeld met volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven. Aangezien zone I van het POP nagenoeg samenvalt met de bestemming Landelijk gebied I is het binnen deze bestemming bij recht mogelijk binnen het bouwperceel gebouwen op te richten ten behoeve van de intensieve veehouderij. Grondgebonden bedrijven met een bestaande tak hebben de mogelijkheid deze tak verder uit te breiden.

Landelijk gebied II

In beginsel gelden binnen zone II van het POP dezelfde mogelijkheden voor (takken van) intensieve veehouderijbedrijven als in zone I. Bij uitbreiding van intensieve veehouderij (takken en volwaardige intensieve bedrijven) dient echter rekening te worden gehouden met de lokale landschappelijke kenmerken. De relevante POP-kaarten in relatie met bijlage C laten met betrekking tot de landschappelijke kenmerken binnen de bestemming Landelijk gebied II zien dat de landschappelijke waarden met name worden gevonden op het gebied van de landschappelijke patronen. Daarnaast komen verspreid in het gebied echter ook andere landschappelijke waarden voor, zoals waardevolle beplantingen, sloten, open ruimten et cetera. Het voert naar de mening van de gemeente te ver in het bestemmingsplan een regeling op te nemen die recht doet aan de genoemde waarden. Een universele regeling zal namelijk geen recht kunnen doen aan de regionale spreiding van de genoemde waarden. Maatwerk is derhalve gewenst teneinde per geval een toets aan de lokale landschappelijke kenmerken mogelijk te maken. De gemeente

kiest ingeval van uitbreidingen van intensieve bedrijven en/of takken daarom voor een uitgestelde beslissing in de vorm van een vrijstelling. Wat betreft de bij recht geboden mogelijkheid is aangesloten bij het Voorbeeldplan Drenthe dat stelt dat bij recht de bestaande oppervlakte mag worden gebruikt ten behoeve van de intensieve veehouderij vermeerderd met 250 m², dan wel 10% indien de bestaande oppervlakte groter is dan 2.500 m². Ingeval van uitbreidingen (via vrijstelling) dient te worden getoetst aan de in de voorschriften (per bestemming) opgenomen essentiële ruimtelijke randvoorwaarden. Deze toets vindt overigens bij alle in het bestemmingsplan opgenomen vrijstellingen en wijzigingen plaats en is daarom niet apart genoemd in het schema op de volgende pagina. Grondgebonden agrarische bedrijven mogen 250 m² gebruiken ten behoeve van intensieve veehouderij-activiteiten. Uitbreidingsmogelijkheden worden aan deze intensieve activiteiten in het POP niet geboden. De gemeente is van mening wel een vrijstelling te moeten opnemen, waarmee kan worden voldaan aan veranderende eisen op het gebied van dierenwelzijn.

Landelijk gebied III

Binnen zone III en IV van het POP zijn uitbreidingen van bestaande intensieve bedrijven in principe niet mogelijk. Daarom is ook in de corresponderende bestemming Landelijk gebied III gekozen voor de regeling bij recht uit het Voorbeeldplan Drenthe. Uitbreiding is alleen mogelijk wanneer de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren dit vereist. Daarbij is een extra stalvloeroppervlak mogelijk van 25% van het aantal dieren dat wordt gehouden. Grondgebonden agrarische bedrijven mogen eveneens bij recht uitsluitend de bestaande oppervlaktegebruiken ten behoeve van intensieve veehouderij-activiteiten. Met uitzondering van een vrijstelling ten behoeve van het kunnen voldoen aan de eisen uit de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren worden aan deze intensieve activiteiten in het bestemmingsplan geen uitbreidingsmogelijkheden geboden.

Landelijk gebied IV en V

Binnen zone IV en V van het POP zijn geen mogelijkheden voor vestiging en/of uitbreiding van intensieve veehouderijen (of takken bij grondgebonden bedrijven). Zoals eerder in dit hoofdstuk vermeld, zijn de in het POP als zone IV en V aangegeven gebieden, in het bestemmingsplan opgenomen met de bestemming Landelijk Gebied IV en Landelijk gebied V. Binnen de als Landelijk gebied IV en Landelijk gebied V bestemde gebieden komen in het geheel geen (grondgebonden) agrarische bedrijven voor.

Landelijk gebied VI

Binnen zone VI van het POP zijn in het geheel geen mogelijkheden voor vestiging en/of uitbreiding van intensieve veehouderijen (of

takken bij grondgebonden bedrijven). Uitbreiding is alleen mogelijk wanneer de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren dit vereist. Grondgebonden agrarische bedrijven mogen de bestaande oppervlakte gebruiken ten behoeve van intensieve veehouderij-activiteiten. Uitbreidingsmogelijkheden worden aan deze intensieve activiteiten in het POP niet geboden. De gemeente is van mening wel een vrijstelling te moeten opnemen, waarmee kan worden voldaan aan veranderende eisen op het gebied van dierenwelzijn. Bovenstaande overwegingen leiden tot de volgende regeling op het gebied van de intensieve veehouderij.

Bestemming	Grondgebonden bedrijf	Grondgebonden met tak	Agrarisch bedrijf (intensief)
Landelijk gebied I	Bij recht 250 m ² (*). Via vrijstelling is uitbreiding mogelijk wanneer de Gwd dit vereist.	Bij recht bouwen ten behoeve van de intensieve tak.	Bij recht bouwen ten behoeve van het intensieve bedrijf.
Landelijk gebied II	Bij recht 250 m ² (*). Via vrijstelling is uitbreiding mogelijk wanneer de Gwd dit vereist.	Bij recht 250 m ² (*). Via vrijstelling is uitbreiding mogelijk (**).	Bij recht de bestaande oppervlakte vermeerderd met 250 m ² dan wel 10% indien de bestaande oppervlakte groter is dan 2.500 m ² . Via vrijstelling is uitbreiding mogelijk (**).

Bestemming	Grondgebonden bedrijf	Grondgebonden met tak	Agrarisch bedrijf (intensief)
Landelijk gebied III	Bij recht de bestaande oppervlakte. Via vrijstelling is uitbreiding mogelijk wanneer de Gwd dit vereist.	Bij recht de bestaande oppervlakte. Via vrijstelling is uitbreiding mogelijk wanneer de Gwd dit vereist. Daarbij is tevens uitbreiding met maximaal 25% van het aantal dieren dat wordt gehouden mogelijk.	Bij recht de bestaande oppervlakte. Via vrijstelling is uitbreiding mogelijk wanneer de Gwd dit vereist. Daarbij is tevens uitbreiding met maximaal 25% van het aantal dieren dat wordt gehouden mogelijk.
Landelijk gebied IV en V	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Landelijk gebied VI	Bij recht de bestaande oppervlakte. Via vrijstelling is uitbreiding mogelijk wanneer de Gwd dit vereist.	Niet van toepassing	Niet van toepassing.

Gwd Gezondheids- en welzijnswet voor dieren

(*) Ten behoeve van intensieve veehouderij, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is.

(**) Omdat in deze bestemming reeds een vrijstelling is opgenomen voor een uitbreiding van de intensieve tak/het intensieve bedrijf, is het in deze bestemming niet nodig de aan de Gwd gekoppelde '25%-mogelijkheid' op te nemen.

Teelt in kassen

Met betrekking tot kassen (ten behoeve van tuinbouw bij al dan niet grondgebonden agrarische bedrijven) wordt onderscheid gemaakt tussen (tunnel)kassen met een bouwhoogte van meer en minder dan 1,2 m.

Kassen hoger dan 1,2 m

Kassen met een bouwhoogte van meer dan 1,2 m zijn uitsluitend binnen de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II en

uitsluitend op het bouwperceel toegestaan. De maximale oppervlakte mag niet meer dan 1.000 m² bedragen. De bouwhoogte van kassen bedraagt maximaal 8 m.

Kassen lager dan 1,2 m

Met betrekking tot tunnelkassen lager dan 1,2 m stelt de provincie zich op het standpunt dat dit binnen zone I en II van het POP mogelijk is, uitsluitend voorzover dit past binnen de gebiedskenmerken en de landschappelijke en cultuurhistorische hoofdstructuur. Concreet betekent dit in de ogen van de provincie dat kassen lager dan 1,2 m uitgesloten dienen te worden in de gebieden die:

- op POP-kaart 10 zijn aangegeven met de hoogste gaafheidsklasse, en/of;
- op POP-kaart 7 zijn aangegeven als zijnde waardevol voor weidevogels, ganzen en/of steltlopers (CARP-advies bestemmingsplan buitengebied Hoogeveen-Zuid, d.d. 6 mei 2002).

Dit beleid is als volgt naar het bestemmingsplan vertaald.

In de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II minus de door de provincie genoemde gebieden op de POP-kaarten 7 en 10 worden buiten het bouwperceel mogelijkheden geboden voor het oprichten van kassen lager dan 1,2 m.

Gebieden met de hoogste landschappelijke gaafheid komen in het plangebied overigens niet voor. De waarden voor weidevogels, ganzen en/of steltlopers bevinden zich met name in de grote open ruimten (waar het oprichten van tunnelkassen niet wenselijk is). De open ruimten zijn als zodanig op de toetsingskaart aangegeven. De regeling in de voorschriften luidt daarom kortheidshalve dat tunnelkassen lager dan 1,2 m zowel binnen als buiten het bouwperceel zijn toegestaan. Buiten het bouwperceel zijn lage kassen echter alleen toegestaan binnen de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II met uitzondering van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met open gebied.

Samengevat ziet de regeling voor kassen er als volgt uit:

Regeling kassen

Bestemming	(Tunnel)kassen lager dan 1,2 m	Kassen hoger dan 1,2 m
Landelijk gebied I en II	Bij recht op het bouwperceel toegestaan. Buiten het bouwperceel toegestaan met uitzondering van de gebieden op de toetsingskaart aangegeven met 'open gebied'	Bij recht (uitsluitend) op het bouwperceel toegestaan. Maximale oppervlakte 1.000 m ²
Landelijk gebied III	Bij recht op het bouwperceel toegestaan. Buiten het bouwperceel niet toegestaan.	Niet toegestaan
Landelijk gebied IV en V	Niet van toepassing	Niet toegestaan
Landelijk gebied VI	Niet toegestaan	Niet toegestaan

De beleidsvertaling impliceert dat er via de bovenstaande regels geen volwaardig glastuinbouwbedrijf kan ontstaan. In Drenthe komen enkele glastuinbouwcentra voor (bij Eelde en Emmen), waar voldoende vestigingsmogelijkheden zijn voor nieuwe glastuinbouwbedrijven. De in dit plan opgenomen regeling voor kassen is vooral bedoeld voor het mogelijk maken van opweekkassen voor reeds bestaande (grondgebonden) agrarische bedrijven, kwekerijen en tuincentra.

Het gebruik van de gronden

Paardenbakken

In bepaalde gevallen kunnen paardenbakken een behoorlijke versterking van het landschap betekenen. In het bestemmingsplan is het gebruik van paardenbakken dan ook uitgesloten, met uitzondering van de bestaande (grondgebonden) agrarische bedrijven (al dan niet met een tak intensieve veehouderij).

Via een vrijstelling kunnen echter paardenbakken worden aangelegd bij woningen en niet-agrarische bedrijven (uitsluitend B1-bedrijven). Hieraan is een aantal voorwaarden verbonden, waarmee een landschappelijke inpassing is gewaarborgd en (licht)hinder naar de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Mestopslag in foliebassins

Mestsilo's die niet worden aangemerkt als bouwwerk, zoals mestzakken en foliemestbassins, behoren in principe binnen het bouwperceel te worden gerealiseerd. Binnen de bestemmingen Landelijk gebied I, Landelijk gebied II en Landelijk gebied III kunnen dan ook bij recht foliemestbassins op het bouwperceel. Binnen de bestemming Landelijk gebied VI is hiervoor een vrijstellingsregeling opgenomen.

Via vrijstelling kunnen dergelijke voorzieningen ook buiten de bouwpercelen binnen de bestemmingen Landelijk gebied I, Landelijk gebied II en Landelijk gebied III worden aangebracht. In de overige bestemmingen is dit niet toegestaan. De inhoud van een foliemestbassin bedraagt maximaal 2.500 m³.

De regeling ziet er schematisch als volgt uit:

Regeling foliebassins

Bestemming	Binnen het bouwperceel	Buiten het bouwperceel
Landelijk gebied I, II en III	Bij recht	Via vrijstelling. Inhoud maximaal 2.500 m ³
Landelijk gebied IV en V	Niet van toepassing	Niet toegestaan
Landelijk gebied VI	Via vrijstelling, Inhoud maximaal 2.500 m ³	Niet toegestaan

Algemeen

De agrarische cultuurgrond heeft in bepaalde gebieden niet alleen agrarische, maar soms ook andere waarden, zoals cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke. Met het oog op de bescherming van deze waarden geldt er een aanlegvergunningstelsel voor bepaalde werken en werkzaamheden. Hieronder worden de voornaamste toegelicht.

Wijken en sloten

Binnen de bestemmingen Landelijk gebied I, Landelijk gebied II en Landelijk gebied III komen cultuurhistorisch waardevolle wijken voor. Met het oog op het behoud van deze waardevolle wijken is binnen de genoemde bestemmingen een aanlegvergunning vereist voor het dempen van wijken.

De genoemde wijken binnen de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II alsmede de sloten binnen de bestemming Landelijk gebied III herbergen plaatselijk natuurwaarden in de vorm van waardevolle vegetaties. Middels de aanlegvergunning voor het dempen van wijken zijn deze waardevolle vegetaties in de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II afdoende geregeld. Met het oog op het behoud van deze waarden binnen de bestemming Landelijk gebied III een aanlegvergunning vereist voor het dempen van sloten.

Hydrologische aandachtsgebieden

Met als basis de functiekaart van het POP en gegevens van het Waterschap Reest en Wieden zijn de hydrologische aandachtsgebieden als zondanig op de toetsingskaart aangegeven. Het beleid is in deze gebieden gericht op het voorkomen van (verdere) verdroging van de aangrenzende bos- en natuurgebieden. Voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als 'hydrologisch aandachtsgebied' zijn daarom aanlegvergunningen vereist voor het aanbrengen van drainage en/of een greppelsysteem, het zoeken naar delfstoffen, het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen of stuwen. De gemeente zal aanvragen voor aanlegvergunningen in deze gebieden voorleggen aan het betreffende waterschap met het verzoek een deskundigenadvies af te geven.

Het POP is erop gericht dat het waterschap beleidsmatig nadere inhoud geeft aan de hydrologische aandachtsgebieden. Dit betekent dat de hydrologische aandachtsgebieden op de functiekaart van het waterschap worden vastgelegd en tevens worden voorzien van een

adequate regeling in de keur voor het graven en dempen van sloten en aanleg van drainage.

Het Waterschap Reest en Wieden heeft inmiddels de (eerste) uitwerking van de zone van hydrologische beïnvloeding op de functiekaart van het Waterbeheerplan 2007-2012 gezet.

De zone van hydrologische beïnvloeding wordt definitief door het waterschap begrensd met het grondwatermodel Noord-Nederland en zal uiterlijk in 2008 gereed zijn. In de zone van hydrologische beïnvloeding zal het waterschap nadere regels stellen aan ingrepen van individuele belanghebbenden op de ontwatering van een gebied. In 2007 gaat het waterschap dit verder uitwerken. Het waterschap doet dit in nauw overleg met inliggende gemeenten om te voorkomen dat een vergunning bij meerdere instanties moet worden aangevraagd. De uitwerking van de nadere regels zal in 2008 of 2009 in de keur van het waterschap worden vastgelegd. De begrenzing van de zone van hydrologische beïnvloeding zoals die op genoemde functiekaart staat, hanteert het waterschap voorlopig als uitgangspunt.

Dit betekent dat bij een adequate doorwerking binnen enkele jaren een aanduiding hydrologische aandachtsgebieden in het bestemmingsplan niet meer nodig is. Zodra de in de keur opgenomen regeling rechtskracht heeft verkregen kan het in het bestemmingsplan opgenomen aanlegvergunningstelsel voor het dempen en graven van sloten en drainage in hydrologische aandachtsgebieden vervallen. In het bestemmingsplan is hierin voorzien door een wijzigingsbepaling waarmee de aanduiding 'hydrologisch aandachtsgebied' van de toetsingskaart kan worden verwijderd. Met het verwijderen van deze aanduiding zullen de daarmee verband houdende aanlegvergunningen hun rechtskracht 'als vanzelf' verliezen.

Boom- en fruitteelt

Boom- en fruitteelt behoort tot het agrarisch gebruik van gronden. Met name de opgaande vormen van boom- en fruitteelt kunnen echter negatieve gevolgen hebben voor het landschapsbeeld. In het bestemmingsplan is daarom onderscheid gemaakt tussen opgaande en niet-opgaande vormen van boom- en fruitteelt. Voor de teelt van laan- en parkbomen en boomfruit is in veel gevallen een aanlegvergunning vereist, teneinde de plaats in het landschap te kunnen afwegen. Voor de niet-opgaande vormen van boom- en fruitteelt is geen aanlegvergunning nodig.

Binnen de bestemming Landelijk gebied I is voor de teelt van laan- en parkbomen en boomfruit een aanlegvergunning vereist, uitsluitend wanneer de teelt een grotere oppervlakte dan 1 ha beslaat.

■

Binnen de bestemming Landelijk gebied II is altijd een aanlegvergunning vereist voor de opgaande vormen van boom- en fruitteelt, ook wanneer de teelt een kleinere oppervlakte beslaat dan 1 ha. De hiervoor genoemde opgaande vormen van boom- en fruitteelt zijn niet toegestaan in het gebied dat op de toetsingskaart is aangeduid als 'open gebied'. De gemeente zal aanvragen voor een aanlegvergunning voorleggen aan de Productgroep Landelijk Gebied van de Provincie Drenthe met het verzoek een deskundigenadvies af te geven.

Binnen de bestemming Landelijk gebied III zijn opgaande vormen van boom- en fruitteelt in het geheel niet toegestaan. De bestemming Landelijk gebied III heeft voor het overgrote deel betrekking op het beekdal van de Oude Vaart en de essenkrans rond Pesse. In deze gebieden worden opgaande vormen van boom- en fruitteelt als een te grote inbreuk op het landschapsbeeld ervaren.

Ook binnen de bestemmingen Landelijk gebied IV, Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI zijn in het geheel geen mogelijkheden voor boom- en fruitteelt.

Egaliseren en diepploegen

In alle agrarische gebiedsbestemmingen geldt een aanlegvergunning voor het egaliseren en diepploegen van gronden. Aangezien deze werkzaamheden tot diepe grondbewerkingen kunnen leiden, is overleg met de provinciaal archeoloog nodig indien de bodem als gevolg van diepploegen tot dieper dan 30 cm verstoord wordt. Deze nadere voorwaarde aan de aanlegvergunning is alleen nodig in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Inrichtingsplan

Indien ten behoeve van de (her)inrichting van een gebied voor meerdere activiteiten tegelijkertijd een aanlegvergunning wordt aangevraagd en deze zijn ondergebracht in een plan, wordt het plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

11.1.2 Paardenbedrijven

Vanuit de ruimtelijke ordening moet onderscheid worden gemaakt in twee typen paardenbedrijven:

- grondgebonden paardenbedrijven (paardenfokkerijen);
- niet-grondgebonden paardenbedrijven.

Deze laatste categorie is weer onder te verdelen in paardenbedrijven gericht op houden en africhten en paardenbedrijven gericht op de recreatie.

■

Paardenfokkerijen Bestaande paardenfokkerijen vallen onder het grondgebonden agrarisch bedrijf en zijn dan ook als zodanig bestemd. Nieuwe paardenfokkerijen kunnen zich dan ook via een wijziging ex artikel 11 WRO vestigen. Deze wijzigingsbevoegdheid zal niet worden toegepast indien de gronden zijn gelegen in veiligheidszone A of B van het munitiedepot.

Paardenhouderijen Bestaande paardenbedrijven, gericht op het houden en africhten van paarden, zijn op de plankaart aangeduid als 'bedrijven, categorie 1'. Deze bedrijven zijn niet aan te merken als grondgebonden agrarisch bedrijf, er vindt immers geen agrarische productie plaats. Toch is wel sprake van functioneel aan het landelijke gebied gebonden bedrijven. Deze bedrijven kennen dezelfde mogelijkheden als functioneel aan het landelijke gebied gebonden niet-agrarische bedrijvigheid (B1-bedrijven). Voor meer informatie wordt verwezen naar het onderdeel 'niet-agrarische bedrijven'.

Maneges In het plangebied komen twee maneges voor. Voor de regeling wordt verwezen naar het onderdeel 'recreatie'.

11.1.3 Kwekerijen en tuincentra

De bestemming

Bestaande kwekerijen en tuincentra In het plangebied zijn alle bestaande kwekerijen in de gebiedsbestemmingen begrepen. De bestaande kwekerijen zijn op de plankaart aangeduid met 'kwekerij'. Detail- en groothandel zijn uitsluitend mogelijk van ter plaatse gekweekte producten.

Daarnaast is een aantal tuincentra in het plangebied aanwezig, welke eveneens afzonderlijk zijn bestemd. Tuincentra leggen zich met name toe op het verkopen en leveren van goederen voor het inrichten van tuinen aan particulieren van kleinschalige producten zoals bloempotten, tuinaarde, decoratiematerialen et cetera.

Nieuwe kwekerijen binnen voormalige agrarische bedrijfsbebouwing Nieuwe kwekerijen kunnen via een wijziging ex artikel 11 WRO worden gerealiseerd binnen de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II. Vestiging van kwekerijen is uitsluitend toegestaan op voormalige agrarische bouwpercelen, maar is niet van toepassing in de gebieden op de plankaart aangeduid met 'veiligheidszone A munitiedepot' en 'veiligheidszone B munitiedepot'. Het gaat hierbij niet alleen om vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen, maar eveneens om woonboerderijen waar de agrarische functie in het verleden al is verdwenen. Om medewerking aan nieuwvestiging in deze gebieden te verlenen, moet de bedrijfseconomische noodzaak van de plaats voor het bedrijf worden aangetoond.

Het bouwen

Ten behoeve van kwekerijen en tuincentra mag worden gebouwd onder de volgende voorwaarden.

Bedrijfsgebouwen:

- gebouwd dient te worden binnen het bouwvlak;
- de maximale goothoogte bedraagt 3,5 m;
- de maximale bouwhoogte bedraagt 8 m;
- voor tunnelkassen lager dan 1.2 m gelden geen beperkingen ten aanzien van de oppervlakte.

Uitsluitend de bestaande bedrijfswoningen zijn bij de bestemming inbegrepen. Realisatie van nieuwe bedrijfswoningen is niet toegestaan. Wat betreft de bouwvoorschriften voor bedrijfswoningen, wordt verwezen naar de bepalingen behorende bij de functie 'wonen'.

Aansluiting op riolering

Bij nieuwvestiging moeten de nieuwe gebouwen worden aangesloten op de openbare riolering. De kosten van deze aansluiting komen voor rekening van de aanvrager.

Het grondgebruik

Op bepaalde gronden is een aanlegvergunning nodig voor de verschillende aspecten die al in paragraaf 11.1.1 zijn genoemd.

11.2 Bosbouw

De bestemming

Het POP staat binnen zone I en II (onder voorwaarden) bebossing toe. Daarom is binnen de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II bosaanplant ten behoeve van bosbouw mogelijk. Bosbouw is binnen deze bestemmingen niet mogelijk, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid met 'open gebied'.

Tot de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden van de bestemmingen Landelijk gebied III en Landelijk gebied IV behoort de afwisseling tussen open en besloten delen. Met name rond Kalenberg en Pesse is deze afwisseling zeer kenmerkend en waardevol. Om die reden is binnen deze bestemming, met uitzondering van bestaand bos en bestaande bosstroken, bosbouw niet mogelijk.

Het POP staat binnen zone V bebossing toe, wanneer dit nodig is in het kader van natuurontwikkeling. Daarom is binnen de bestemmingen Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI bosbouw mogelijk in bestaand en nieuw bos.

Bestaande landgoederen

Binnen de boscomplexen in het plangebied bevindt zich een aantal Natuurschoonwet-landgoederen. De Natuurschoonwet (NSW) heeft tot doel versnippering van het eigendom van landgoederen te voorkomen, alsmede aantasting van het natuurschoon van landgoederen te voorkomen door de eigenaar van het landgoed fiscale voordelen te bieden, onder voorwaarde van een instandhoudingsplicht. De bestaande NSW-landgoederen in het plangebied leveren daarmee een belangrijke bijdrage aan de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van het natuurschoon in de boscomplexen.

De bestaande NSW-landgoederen zijn ondergebracht in de bestemmingen Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI. Binnen deze bestemmingen domineert de natuurfunctie, zodat een 'eigen' bestemming of een nadere aanduiding voor de bedoelde landgoederen niet noodzakelijk wordt geacht. Daarnaast schaaft het POP de NSW-landgoederen niet onder de cultuurhistorisch waardevolle landgoederen (zie kaart 11 van het POP). Voor alle mogelijke ontwikkeling in de boscomplexen geldt een nadere afweging in de vorm van een vrijstelling en wijziging. Voorwaarden voor vrijstelling of wijziging zijn bijvoorbeeld dat de gewenste ontwikkeling geen negatieve invloed mag hebben op de in de doeleindenomschrijving omschreven waarden, het milieu, de kwaliteit van de bodem, het grond- en oppervlaktewater en op de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende gronden.

Het bouwen

Ten behoeve van beheer van bos, natuur of landschap mogen bij vrijstelling beheersgebouwen worden gebouwd, indien het te beheren object ten minste 25 ha bedraagt; per 250 ha is maximaal één gebouw toegestaan. De daarbij geldende voorwaarden zijn:

- de maximale inhoud bedraagt 150 m³;
- er dient gebouwd te worden in één bouwlaag met kap;
- onder het begrip 'beheersgebouw' geen woning is begrepen.

Het grondgebruik

Uit het beschrevene onder 'de bestemming' volgt dat binnen (delen van) de bestemmingen Landelijk gebied I, Landelijk gebied II, Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI gronden beplant mogen worden met bos of bosstroken. Hiervoor is echter wel een aanlegvergunning nodig, welke niet wordt verleend indien de gronden zijn gelegen binnen het gebied dat op de toetsingskaart is aangeduid met 'open gebied'. De aanlegvergunning wordt niet verleend indien als gevolg van de bosaanplant omliggende agrarische bedrijven in de (toekomstige) bedrijfsvoering worden belemmerd.

Daarnaast zullen aanvragen voor aanlegvergunningen voor de aanplant van bos, welke overigens geen belemmeringen mogen opwerpen voor de (toekomstige) bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven, worden voorgelegd aan de Productgroep Landelijk Gebied van de Provincie Drenthe met het verzoek een deskundigenadvies af te geven.

Verder wordt gestreefd naar het volgende:

- de bosaanplant dient te passen in de landschapskarakteristiek;
- er moet zoveel mogelijk aangesloten worden bij bestaande boscomplexen, natuurgebieden, recreatieterreinen en/of bij de bebouwde kom;
- de begrenzing dient zoveel mogelijk samen te vallen met bestaande barrières, zoals wegen of waterlopen;
- er dient zo min mogelijk aantasting plaats te vinden van de agrarische structuur;
- bij bosaanplant dient zoveel mogelijk een beplantingsvrije afstand van 10 m op het perceel van de initiatiefnemer te worden aangehouden om nadelige schaduwwerking op omliggende agrarische percelen zoveel mogelijk te voorkomen.

In alle gevallen geldt dat op bepaalde gronden eveneens een aanlegvergunning nodig kan zijn voor de verschillende aspecten, zoals besproken in paragraaf 11.1.1.

11.3 Natuur en landschap

De bestemming

De gronden binnen de bestemming Landelijk gebied I zijn bestemd voor behoud en herstel van de landschappelijke waarden en behoud van de natuurlijke waarden.

In de bestemmingen Landelijk gebied II en Landelijk gebied III zijn de gronden mede bestemd voor behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden. Voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'natuur' zijn de gronden tevens bestemd voor de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden.

De gronden binnen de bestemmingen Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden. In de bestemming Landelijk gebied VI gaat het daarbij tevens om de meervoudige doelstellingen van de bossen.

Ecologische
verbindingszone/natuur

Uit de brief van de minister van LNV van 23 juni 2005 is op te maken dat het beleid met betrekking tot de binnen het plangebied te

realiseren Ecologische Verbindingszones van kracht blijft. Om die reden is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de aanduiding 'natuur' op de plankaart kan worden toegevoegd. Bij toepassing van deze wijziging hoeft het overigens niet alleen te gaan om de realisatie van de Ecologische Verbindingszones, maar tevens om andere gebieden waar een aanduiding 'natuur' passend is, planologisch te verankeren.

Het bouwen

Ten behoeve van het beheer van bos, natuur en landschap mogen bij vrijstelling beheersgebouwen worden gebouwd. Deze vrijstelling is reeds besproken onder in hoofdstuk 11.2. Voorzover de gronden zijn aangeduid met 'natuur' mogen uitsluitende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van 3 m.

De bestemmingen Landelijk gebied V, Landelijk gebied VI en delen van de bestemming Landelijk gebied III (het gebied rond Pesse en het beekdal van de Oude Vaart) maken onderdeel uit van de van de (Bruto-)Ecologische Hoofdstructuur. Het rijksbeleid staat ingrepen en ontwikkelingen in en in de onmiddellijke nabijheid van de kerngebieden niet toe, indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het kerngebied aantasten. Alleen bij een zwaarwegend maatschappelijk belang kan hiervan worden afgeweken.

In het plan zijn de ontwikkelingen in de bestemmingen Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI gekoppeld aan vrijstellingen, wijzigingen en/of aanlegvergunningen. In de bestemming Landelijk gebied III zijn met name de ontwikkelingen buiten het bouwperceel gekoppeld aan de genoemde uitgestelde ontwikkelingen. De gemeente acht het niet doelmatig in de bestemming Landelijk gebied III de bestaande situatie te bevriezen en de ontwikkelingen op het bouwperceel en op erven te verbinden aan vrijstellingen, wijzigingen en/of aanlegvergunningen. Binnen bestemming Landelijk gebied III staat het streven naar verweving tussen landbouw, natuur en landschap voorop.

Door middel van het stelsel van vrijstellingen, wijzigingen en aanlegvergunningen kan binnen de bestemmingen Landelijk gebied III, Landelijk gebied IV, Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI per ontwikkeling een goede afweging worden gemaakt van de effecten op natuurwaarden. Tezamen met de doorwerking van de Flora- en faunawet is derhalve de bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur afdoende gewaarborgd.

Ten aanzien van de recreatie wordt het volgende opgemerkt: nieuwe vestigingen van recreatiebedrijven is binnen de Ecologische Hoofdstructuur niet toegestaan. Op beperkte schaal bestaan er uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven. In de huidige

■
situatie bevinden zich in de genoemde bestemmingen geen recreatiebedrijven. Nieuwvestiging is eveneens niet mogelijk. Wel zijn er mogelijkheden voor (dag)recreatief medegebruik (zie 11.4).

Het grondgebruik

Binnen alle bestemmingen mogen de gronden worden ingericht met het oog op behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden. Binnen de bestemmingen Landelijk gebied III, Landelijk gebied IV, Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI mogen de gronden, naast behoud en herstel, tevens worden ingericht met het oog op de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden.

Bij het inrichten van de gronden gelden de volgende regels:

- Lijnvormige beplantingen, zoals houtwallen, houtsingels en bomenrijen kunnen binnen alle bestemmingen worden aangeplant, uitsluitend wanneer daarvoor een aanlegvergunning is verkregen. Een uitzondering wordt gemaakt met betrekking tot erfbeplanting.
- Met het oog op behoud, herstel (en in de bestemmingen Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI en de gronden aangeduid met 'natuur' ook de ontwikkeling) van landschappelijke en natuurlijke waarden, kunnen gronden worden ingeplant met bos(jes) en bosstroken.
- In alle gevallen geldt dat de aan te brengen landschapselementen niet groter mogen zijn dan 1 ha.
- Aanvragen voor een aanlegvergunning zullen betreffende de aanplant van bos worden voorgelegd aan de Productgroep Landelijk Gebied van de Provincie Drenthe met het verzoek een deskundigenadvies af te geven.

In alle gevallen geldt dat op bepaalde gronden eveneens een aanlegvergunning nodig kan zijn voor de verschillende aspecten, zoals besproken in hoofdstuk 11.1.1.

11.4 Recreatie

De bestemming

In alle gebiedsbestemmingen is recreatief medegebruik in de bestemming begrepen. Recreatief medegebruik impliceert het meegebruiken van wegen, paden en oevers die zijn ingericht met het oog op een andere functie, maar die ook voor andere doeleinden gebruikt kunnen worden. Dit betekent dat alle gronden mogen worden gebruikt voor de recreatie, zonder dat daarvoor wordt gebouwd of ingericht.

Recreatief medegebruik

■
Dagrecreatie

In alle gebiedsbestemmingen is dagrecreatie in de bestemming begrepen. Het doel 'dagrecreatie' is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, visvijvers, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen. Het bestaande golfterrein nabij De Haar is op de plankaart aangeduid met 'dagrecreatie'. In de voorschriften is bepaald dat deze gronden mede zijn bestemd voor een golfterrein.

Kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie

Met uitzondering van de bestemmingen Landelijk gebied III, Landelijk gebied IV, Landelijk gebied V en Landelijk gebied VI en alle gebieden die zijn aangeduid als 'bestaand bos' en 'natuur' zijn binnen alle bestemmingen kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie toegestaan. Dit betekent dat het bestemmingsplan zich binnen de bestemmingen Landelijk gebied I en Landelijk gebied II niet verzet tegen deze vormen van kleinschalig kamperen. In het bestemmingsplan is een vrijstelling opgenomen waarmee in de genoemde gebieden onder voorwaarden kan worden overgegaan tot de aanleg van een terrein voor kleinschalige verblijfsrecreatie. De voorwaarden staan opgesomd in de algemene vrijstellingsbepaling. Voor het bepalen of een kleinschalig kampeerterrein als een stankgevoelig object wordt gezien, is de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing. In deze wet staat uitdrukkelijk gesteld dat stankhinder afkomstig uit tot veehouderijen behorende stallen, alleen betrekking heeft op gebouwen. Op een kleinschalig kampeerterrein kunnen uitsluitend kampeermiddelen worden geplaatst, die ingevolge artikel 40 Woningwet niet als bouwwerk zijn aan te merken. Daarnaast is in de vrijstelling voor een kleinschalig kampeerterrein expliciet als voorwaarde opgenomen dat het plaatsen van stacaravans, chalets en blokhutten niet is toegestaan. Met deze bepalingen kunnen op een kleinschalig kampeerterrein geen gebouwen worden gebouwd. Dit heeft tot gevolg dat een kleinschalig kampeerterrein geen stankgevoelige objecten kan herbergen en hierdoor per definitie niet zijn aan te merken als een stankgevoelig object.

Bestaande verblijfsrecreatieterreinen

Zowel de bestaande campings als de bestaande recreatie-woning-terreinen zijn in de bestemming begrepen. Door deze regeling wordt voorkomen dat een uitwisseling van campingplaatsen en recreatiewoningen plaatsvindt.

Via een wijziging ex artikel 11 WRO kan een uitbreiding van het terreinoppervlak worden gerealiseerd. Uitbreiding is alleen mogelijk uit het oogpunt van kwaliteitsverbetering. Onder kwaliteitsverbetering wordt niet alleen een verbetering van de recreatieonderkomens begrepen, maar ook opwaardering van de voorzieningen op een



complex zoals de realisatie van een recreatiezaal, een groepsaccommodatie, chalets tot een oppervlakte van 40 m², een kantine, zwembad et cetera. Ook dient de bescherming van Ecologische Hoofdstructuur en de bestaande landschappelijke waarden te worden gewaarborgd.

Nieuwe
verblijfsrecreatieterreinen

Verdere ontwikkeling van de recreatieve sector heeft voor het gemeentebestuur van Hoogeveen een hoge prioriteit. Dit mede vanwege het feit dat de agrarische functie als economische drager van het landelijke gebied steeds meer onder druk komt te staan. De toeristische industrie blijft ook in economisch opzicht groeien en wordt gezien als een nieuwe economische drager voor het landelijke gebied. Naast de inkomsten die uit de activiteiten voortkomen, vormt deze sector ook een belangrijke werkgever. Met de plicht tot een bedrijfsmatige exploitatie wordt hier vorm en inhoud aan gegeven. Daarnaast levert de sector een bijdrage aan de vitaliteit van het platteland.

Nieuwe verblijfsrecreatie wenst de gemeente bij voorkeur te realiseren in en rond het bestaande dagrecreatiegebied Schoonhoven. Deze recreatieplas, met zijn voorzieningen, biedt goede dagbestedingsmogelijkheden zonder dat dit al te veel verkeersbewegingen met zich mee brengt.

Naast het gebied Schoonhoven, zullen zich na beëindiging van de zandwinning ook nabij Nijstad mogelijkheden voor de ontwikkeling van verblijfsrecreatie voordoen. Op de toetsingskaart is een voorkeursgebied voor nieuwvestiging aangegeven. Via een afzonderlijke procedure in de vorm van een eigen bestemmingsplan is nieuwvestiging in dit gebied mogelijk.

Het bouwen

Recreatief medegebruik

Ten behoeve van het recreatief medegebruik mag niet worden gebouwd. Wel kan bijvoorbeeld een bank worden geplaatst.

Dagrecreatie

Ten behoeve van de dagrecreatie mogen binnen alle gebiedsbestemmingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 3 m.
Ten behoeve van het golfterrein is een specifieke regeling opgenomen betreffende het clubhuis en het beheersgebouw. De oppervlakte van het beheersgebouw mag maximaal 850 m² bedragen, terwijl het bestaande clubgebouw kan worden vergroot tot 1.750 m². De bouwhoogte van beheers- en clubgebouw bedraagt maximaal 8 m.

Kleinschalige vormen van
verblijfsrecreatie

Ten behoeve van de kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie mag een sanitairgebouw worden gebouwd met een maximale vloeroppervlakte van 50 m².



Verblijfsrecreatie

Er is in het plan onderscheid gemaakt tussen campings en terreinen met recreatiewoningen.

Recreatiewoningen/recreatiewoningsterreinen

In het plangebied bevinden zich drie recreatiewoningsterreinen. Bij de bouw van recreatiewoningen dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- de perceeloppervlakte per woning is minimaal 300 m²;
- de vloeroppervlakte van de woning is maximaal 80 m², inclusief aanbouwen en bijgebouwen;
- er dient te worden gebouwd in één bouwlaag, al dan niet met kap met een maximale goothoogte van 3,5 m en een maximale bouwhoogte van 6,5 m, dan wel de bestaande bouwhoogte;
- er dient te worden gebouwd op minimaal 2,5 m uit de perceelgrens.

Op alle recreatiewoningsterreinen mogen gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- tot een oppervlakte van 5 ha mag ten hoogste 3% van de oppervlakte van het verblijfsrecreatieterrein worden bebouwd met deze gebouwen; indien een terrein groter is, mag voor iedere hectare 1% meer worden bebouwd;
- er dient te worden gebouwd in één bouwlaag met kap met een maximale bouwhoogte van 10 m;
- er dient te worden gebouwd op minimaal 2,5 m uit de perceelgrens;
- er mag ten hoogste één bedrijfswoning worden opgericht. Wat betreft de bouwvoorschriften voor bedrijfswoningen wordt verwezen naar de bepalingen behorende bij de functie 'wonen';
- andere bouwwerken (geen gebouwen zijnde) mogen tot een hoogte van 3 m worden gebouwd. Voor speeltoestellen, zoals een glijbaan, geldt een maximale hoogte van 8 m.

Campings

Voor deze campings mogen gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen, chalets en stacaravans worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- tot een oppervlakte van 5 ha mag ten hoogste 3% van de oppervlakte van het verblijfsrecreatieterrein worden bebouwd met gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering; indien een terrein groter is, mag voor iedere hectare 1% meer worden bebouwd;
- gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering dienen te worden gebouwd in één bouwlaag met kap;

- de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering bedraagt maximaal 10 m;
- binnen reeds aanwezige bebouwing mag een groepsaccommodatie worden gerealiseerd met dien verstande dat bij herbouw uitsluitend de bestaande oppervlakte mag worden herbouwd en de bouwhoogte maximaal 80% van het hoofdgebouw mag bedragen;
- de oppervlakte van een chalet bedraagt maximaal 40 m², waarbij per chalet een perceelsoppervlakte van minimaal 150 m² beschikbaar moet zijn;
- de bouwhoogte van een chalet bedraagt maximaal 3,5 m;
- er mag ten hoogste één bedrijfswoning worden opgericht. Wat betreft de bouwvoorschriften voor bedrijfswoningen wordt verwezen naar de bepalingen behorende bij de functie 'wonen';
- chalets en stacaravans zijn uitsluitend toegestaan indien de oppervlakte van de camping minimaal 5 ha bedraagt;
- er dient te worden gebouwd op minimaal 2,5 m uit de perceelgrens;
- het kampeerterrein moet worden voorzien van een afschermdende groenstrook van minimaal 8 m breed, waarbij alleen gebruik mag worden gemaakt van inheemse struik- en boomvormers. Tevens dient deze groenstrook op een zodanige wijze te worden onderhouden dat een goede landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd.
- andere bouwwerken (geen gebouwen zijnde) mogen tot een hoogte van 3 m worden gebouwd. Voor speeltoestellen, zoals een glijbaan, geldt een maximale hoogte van 8 m.

Aansluiting op riolering

Bij nieuwvestiging moeten de nieuwe gebouwen worden aangesloten op de openbare riolering. De kosten van deze aansluiting komen voor rekening van de aanvrager.

Recreatief medegebruik

Het grondgebruik

Gronden mogen niet worden ingericht ten behoeve van recreatief medegebruik.

Dagrecreatie

Voor het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen, zoals voetfiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers dient binnen alle gebiedsbestemmingen een aanlegvergunning te worden gevraagd. De plaatsen van deze voorzieningen zijn binnen het plan niet nader bepaald. Aanvullend geldt ook voor de dagrecreatie een aanlegvergunningenstelsel. Binnen het gebied aangeduid als 'veiligheidszone A munitiedepot' is het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen in het geheel niet mogelijk.

Verblijfsrecreatie

Er zijn geen nadere regels gesteld ten aanzien van het grondgebruik. Wel geldt ook voor verblijfsrecreatie het aanlegvergunningstelsel. Het is voorstelbaar dat afhankelijk van de concrete situatie een strook langs de gehele of gedeeltelijke rand van het verblijfsrecreatieterrein ligt waar geen recreatiewoningen mogen worden gebouwd met het oog op het landschappelijke beeld.

11.5 Wonen

De bestemming

Bestaande woningen

Alle bestaande woningen zijn (met uitzondering van de bedrijfs-woningen) in de gebiedsbestemmingen begrepen en op de plankaart aangeduid met 'woning' of (ingeval van twee-onder-een-kapwoningen en bestaande gesplitste woningen met) 'dubbele woning'. Bij het aanduiden van de verschillende woningen is niet gelet op de exacte begrenzing van het erf. Het wordt in het buitengebied planologisch niet van belang geacht of een erf een kleine of een grote oppervlakte heeft. Vaak is er sprake van wonen in combinatie met een agrarische hobby. De vraag die dan kan worden gesteld is of de grond die voor het houden van enkele dieren wordt benut nu voor wonen of voor agrarische doeleinden wordt gebruikt. In de praktijk is het antwoord op deze vraag irrelevant. Van veel groter belang is de globale plaats van de woning en het aantal woningen in het buitengebied. Hierop is de regeling verder afgestemd.

Nieuwe woningen

Nieuwe burgerwoningen mogen niet in het buitengebied worden gebouwd, tenzij het gaat om een eerste bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, een recreatiewoningterrein, een functioneel aan het landelijk gebied gebonden bedrijf (B1-bedrijf) dan wel als vervanging van bestaande woningen. De bouw van een tweede bedrijfswoning is met vrijstelling uitsluitend mogelijk bij een agrarisch bedrijf. Ook in het kader van de ontwikkeling van landgoederen kunnen woningen in het buitengebied worden opgericht. Bij het realiseren van nieuwe woningen dient te worden voldaan aan de bepalingen in de Wet geluidhinder.

Bestaand landgoed

Op een groot perceel grond Aan de Wijsterse weg bestaan plannen tot het realiseren van een landgoed. Met betrekking tot dit landgoed, dat aansluit aan het Spaarbankbosch, is een aantal jaren geleden een bestemmingsplan opgesteld en goedgekeurd. De in het betreffende bestemmingsplan opgenomen regeling voor 'Landgoed Wijsbersche Hooge' is in het voorliggende bestemmingsplan geïntegreerd.

■
Nieuwe landgoederen

Via een wijziging ex artikel 11 WRO is de realisering van een landgoed met landhuis mogelijk in het gebied dat op de toetsingskaart is aangeduid als 'landschapsbouw'.

Aan de wijzigingsbevoegdheid is een aantal voorwaarden verbonden, waaronder:

- vestiging is uitsluitend mogelijk direct aansluitend aan bestaand openbaar toegankelijk bos;
- er dient ten behoeve van de realisering van het landgoed ten minste 10 ha grond te worden ingeplant met bos zulks overeenkomstig een hierop gericht inrichtings- en beheersplan;
- per landgoed is één landhuis toegestaan;
- een landhuis dient in ieder geval een woonfunctie te hebben; in combinatie met de woonfunctie is een recreatieve functie toegestaan in de vorm van een recreatieappartementen of een gezondheids- en schoonheidscentrum/atelierruimte voor kunstenaars-/meditatiecentrum en dergelijke in combinatie met overnachtingsmogelijkheden;
- door de situering en afmetingen van de gebouwen dient het karakter als landhuis te worden verkregen;
- de erfbeplanting en inrichting dienen positief bij te dragen aan de uitstraling van het landhuis;
- de ontwikkeling van landgoederen mag geen (toekomstige) belemmeringen opwerpen voor omliggende (agrarische) bedrijven;
- voldaan dient te worden aan de doelstellingen van natuurontwikkeling;

(Dubbele) woningen

Het bouwen

Ten behoeve van wonen is per met 'woning' aangeduid gebied ten hoogste één woning toegestaan. Per met 'dubbele woning' aangegeven gebied zijn ten hoogste twee woningen toegestaan, uitsluitend in de vorm van twee aaneen gebouwde woningen dan wel in de vorm van twee wooneenheden in een voormalig agrarisch bedrijf. De in het plangebied aanwezige reeds gesplitste woningen zijn derhalve op de plankaart aangegeven met 'dubbele woning'. De goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk maximaal 3,5 en 10 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen. Het hoofdgebouw moet zijn voorzien van een kap, waarvan de helling minimaal 40° en maximaal 60° dient te bedragen. Bij verbouw dient te worden aangesloten bij de bestaande verschijningsvorm. De oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 150 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is.

De aan- en bijgebouwen bij een hoofdgebouw moeten aansluiten bij de verschijningsvorm van het hoofdgebouw. De bouwhoogte van aanbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte in deze meer bedraagt. De maximale goothoogte bedraagt 3 m, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte. Indien een aanbouw wordt voorzien van een kap, bedraagt de dakhelling ten hoogste 60°. Een bijgebouw moet zijn voorzien van een kap, waarvan de helling minimaal 40° en maximaal 60° dient te bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de aanbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 250 m². Indien de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw groter is dan 200 m², is maximaal 60 m² aan aanbouwen en bijgebouwen toegestaan. De afstand tussen het hoofdgebouw en de bijgebouwen bedraagt maximaal 30 m.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het afwijken van de bestaande verschijningsvorm bij her- en/of verbouw van een bestaand hoofdgebouw, uitsluitend voorzover het pand op de plankaart is aangeduid met 'woning' of 'dubbele woning', mits:

- de bestaande verschijningsvorm stedenbouwkundig gezien niet de meest gewenste is;
- bij het wijzigen van de verschijningsvorm rekening wordt gehouden met de ter plaatse geldende uitgangspunten zoals deze in de welstandsnota zijn vastgelegd.

Er kunnen nadere eisen worden gesteld aan:

- de plaats van de woning;
- de plaats van de aanbouwen en bijgebouwen;
- de bouwhoogte, goothoogte, dakhelling en nokrichting van de gebouwen;
- de verhouding tussen de oppervlakte van de woning en de aanbouwen en bijgebouwen.

Bij het stellen van nadere eisen zal de door de raad vastgestelde welstandsnota als leidraad worden gehanteerd.

Splitsen van woningen

Bij wijziging kunnen (bedrijfs)woningen met een vloeroppervlak van meer dan 180 m² worden gesplitst. Veelal zal dit aan de orde zijn wanneer een agrarisch bedrijf wordt beëindigd en voor wonen wordt gebruikt. Splitsen is in deze gevallen mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid. Daarbij dient te worden voldaan aan de bepalingen in de Wet geluidhinder. Voorts is deze wijzigingsbevoegdheid niet van

.....
■
toepassing op de gronden welke zijn gelegen in de veiligheidszones A of B van het munitiedepot.

Om het bouwen van kwalitatief betere woningen in het buitengebied mogelijk te maken zal per 1 juli 2009 een procedure worden gestart waarbij het aantal vierkante meters per woning van 150 tot 200 wordt verhoogd. Gelijkzeitig zal ook de splitsingsmogelijkheid voor bestaande woningen van 180 vierkante meter worden verhoogd tot 220 vierkante meter.

Tijdelijke mantelzorg

In de voorschriften is de bepaling opgenomen dat Burgemeester en wethouders ten behoeve van niet-bedrijfsmatige tijdelijke mantelzorg vrijstelling kunnen verlenen van het bestemmingsplan en toestaan dat een al dan niet bestaande aanbouw c.q. een al dan niet bestaand vrijstaand bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte.

Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- een dergelijke bewoning dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- de zorgbehoefte dient overtuigend te zijn aangetoond middels een indicatiestelling door het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ);
- de bewoning mag slechts plaatsvinden binnen een oppervlakte van 60 m² aan aan- of bijgebouwen. De gezamenlijke oppervlakte van woning en aan- en bijgebouwen mag echter niet meer dan 250 m² bedragen (uitgezonderd hoofdgebouwen die in de bestaande situatie reeds groter zijn dan 150 m²; bij dergelijk grote hoofdgebouwen is 60 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan);
- er mag als gevolg van de te verlenen vrijstelling geen onevenredige aantasting plaatsvinden van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden, de agrarische sector en andere bedrijvigheid;
- er als gevolg van de te verlenen vrijstelling geen strijdigheden met relevante milieuwetgeving dan wel met overige wetgeving mag ontstaan;
- de nieuw te bouwen afhankelijke woonruimte op een maximale afstand van 20 m van het hoofdgebouw mag worden gerealiseerd;
- de maximale goothoogte en dakhelling respectievelijk maximaal 3 m en 60° mogen bedragen, met uitzondering van overschrijdingen daarvan die worden veroorzaakt als gevolg van het moeten voldoen aan de bepalingen uit het Bouwbesluit;
- de vrijstelling is niet van toepassing voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met 'veiligheidszone A munitiedepot' of 'veiligheidszone B munitiedepot';
- het hoofdgebouw geen aaneengesloten rijenbouw betreft.



Permanente mantelzorg	<p>Indien blijkt dat de noodzaak voor tijdelijke mantelzorg niet langer aanwezig is, of indien wordt geconstateerd dat de verleende vrijstelling wordt benut ten behoeve van een doel, strijdig met de hierboven genoemde voorwaarden, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de verleende vrijstelling in te trekken.</p> <p>Ten behoeve van bedrijfsmatige permanente mantelzorg (bijvoorbeeld in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen) is in de voorschriften een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze geldt niet binnen de veiligheidszones A en B van het munitiedepot.</p>
Buitenplaats	<p>Met het oog op de versterking van het landschapsbeeld worden in het gebied dat op de toetsingskaart is aangeduid met 'landschapsbouw' bij vrijstelling ruimere bouwmogelijkheden geboden. Binnen dit gebied kan vrijstelling worden verleend voor de verbouw van een woning met aanbouwen en bijgebouwen tot buitenplaats met een gezamenlijke oppervlakte van minimaal 300 m² en maximaal 600 m². Voorwaarden hierbij zijn dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- de woning op een hoek of een overgang in het landschapsbeeld staat, dan wel de beëindiging van een zichtlijn vormt of een soortgelijke prominente plaats;- er sprake is van (de aanplant van) minimaal 1 ha bos;- door de situering, afmetingen, kleurstelling en bouwstijl van de gebouwen het karakter als buitenplaats wordt verkregen;- het erf van voldoende omvang is (ten minste 1.500 m²);- de ontwikkeling van de buitenplaats geen onevenredige afbreuk doet aan de in het betreffende gebied aanwezige waarden;- geen negatieve effecten optreden op het milieu, de kwaliteit van de bodem en het grond- en oppervlaktewater;- de ontwikkeling van de buitenplaats geen negatieve invloed heeft op de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische gronden en gebouwen.
Agrarische hobby	<p>Vanwege de landschappelijke waarden worden in het plangebied geen mogelijkheden geboden voor het oprichten van hobby- en schuilstallen.</p>
Andere bouwwerken	<p>Andere bouwwerken (geen gebouwen zijnde) mogen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m.</p>
Sanering bijgebouwen	<p>Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van de bouw van bijgebouwen voorzover hiermee de maximaal toegestane oppervlakte van 250 m² van het hoofdgebouw (inclusief aanbouwen en bijgebouwen), dan wel de maximaal toegestane oppervlakte van 60 m² aan bijgebouwen, indien</p>



de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw meer dan 200 m² bedraagt, wordt overschreden. Aan deze regeling, die aansluit bij het provinciaal en gemeentelijk beleid dat inzet op kwaliteitsverbetering van (deels) verpauperde bouwpercelen en erven, is een aantal voorwaarden verbonden:

- voorafgaand aan de nieuwbouw dient de bestaande oppervlakte die een overschrijding vormt van de maximaal toegestane oppervlakte aan (bij)gebouwen te worden afgebroken;
- de nieuwbouw is eenmalig en bedraagt niet meer dan 100% van het afgebroken oppervlak tot een maximum van 150% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de totale oppervlakte van de woning en de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 500 m².

Begraven op eigen grond

In opkomst is het fenomeen begraven op eigen grond. De gemeente is van mening hiervoor mogelijkheden te moeten bieden, maar verbindt daaraan een aantal voorwaarden. Begraven op eigen grond is alleen mogelijk voorzover:

- de gronden zijn gelegen in de bestemming Landelijk gebied V;
- de gronden zijn gelegen binnen bestaand bos;
- de gronden onderdeel uitmaken van een landgoed zoals bedoeld in de Natuurschoonwet;
- de gronden in eigendom zijn van de aanvrager;
- de oppervlakte van de begraafplaats niet meer bedraagt dan 50 m².

Deze voorwaarden zijn neergelegd in een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO, waarmee de aanduiding 'begraafplaats' wordt neergelegd. Wat betreft de bouwvoorschriften is aangesloten bij bepalingen zoals die gelden voor de reeds aanwezige begraafplaatsen.

Ruimte-voor-ruimte

Middels een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 is de provinciale voorbeeldregeling 'ruimte-voor-ruimte' vertaald. Voor alle woningen waarvan de agrarische activiteiten reeds zijn beëindigd alsmede voor nog te beëindigen agrarische bedrijven bestaat de mogelijkheid om een woning te bouwen in ruil voor de sloop van minimaal 1.000 m². Twee woningen kunnen worden gerealiseerd wanneer minimaal 2.000 m² wordt gesloopt. In de regeling is bepaald dat alle bestaande landschappelijk ontsierende bebouwing, zoals toren- en mestsilo's, verharding en mestplaten dient te worden verwijderd.

Bij dit alles gelden de volgende voorwaarden:

- indien het gaat om de beëindiging van een agrarisch bedrijf, dient de noodzaak tot beëindiging middels een bedrijfsplan worden aangetoond;

- deze wijzigingsbevoegdheid is niet van toepassing voorzover de gronden zijn gelegen in het gebied op de plankaart aangeduid met 'veiligheidszone A munitiedepot' of 'veiligheidszone B munitiedepot';
- de ruimtelijke samenhang op het perceel en de landschappelijke inpassing van het betreffende perceel door de te realiseren woning dient te worden verbeterd;
- cultuurhistorisch waardevolle en/of karakteristieke bebouwing komen niet voor deze wijzigingsbevoegdheid in aanmerking;
- de woning(en) dienen in principe ter plaatse van de afgebroken gebouwen te worden gerealiseerd. Is dit om redenen van landschap of natuur niet mogelijk, dan dienen de compensatiewoningen te worden gerealiseerd nabij bestaande kernen, bebouwingslinten/clusters.

De exacte regeling is verwoord in artikel 16 van de voorschriften.

De provinciale ruimte-voor-ruimte-regeling bevat twee componenten welke niet in het bestemmingsplan zijn vertaald.

In de eerste plaats gaat het daarbij om de salderingsregeling.

Wanneer in individuele gevallen de totale te slopen oppervlakte minder dan 1.000 m², kan dit oppervlak worden aangevuld door elders te slopen oppervlak. Hieraan dient echter een visie van de gemeente ten grondslag te liggen. Door deze voorwaarde is niet op voorhand een sluitend voorschrift in het bestemmingsplan op te nemen.

Toepassing van de salderingsregeling zal dan ook plaats moeten vinden middels een procedure ex artikel 19, dan wel door middel van een zelfstandig bestemmingsplan.

In de tweede plaats voorziet de provinciale regeling in het bouwen van drie nieuwe woningen wanneer sprake is van de aantoonbaar noodzakelijke verplaatsing van een agrarisch bedrijf. In de regeling wordt uitgesproken dat in deze situatie een eigen bestemmingsplan de gewenste planfiguur is. Om die reden is hieromtrent in het bestemmingsplan geen regeling opgenomen.

Aansluiting op riolering

Bij nieuwvestiging moeten de nieuwe gebouwen worden aangesloten op de openbare riolering. De kosten van deze aansluiting komen voor rekening van de aanvrager.

11.6 Niet-agrarische bedrijven

De bestemming

Bestaande bedrijven en maatschappelijke doeleinden

Alle aanwezige niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke doeleinden zijn in de bestemming begrepen. Daartoe zijn de bestaande niet-agrarische bedrijven op de plankaart aangeduid met 'bedrijven'. De bedrijven zijn ingedeeld in 2 klassen:



1. bedrijven die een directe functionele binding hebben met het buitengebied, zoals loonbedrijven;
2. bedrijven die geen directe functionele binding hebben met het buitengebied.

Het doeleind 'bedrijven' is beperkt tot het bestaande bedrijf en voor bedrijven overeenkomstig de als bijlage opgenomen Staat van bedrijven, dan wel hiermee voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven.

Het doel 'maatschappelijke voorzieningen' is beperkt tot de bestaande voorziening.

Nieuwe niet-agrarische
bedrijven

Nieuwe bedrijven kunnen zich uitsluitend vestigen in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen, nadat de functie via een wijziging ex artikel 11 WRO is gewijzigd in 'bedrijven'. Hierbij zijn uitsluitend bedrijven toegelaten, die in de Staat van bedrijven zijn genoemd dan wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven en nadat is aangetoond dat de vestiging van dit nieuwe bedrijf niet een claim legt op de nabijgelegen agrarische bedrijven. Binnen de veiligheidszones A en B van het munitiedepot is geen vestiging van niet-agrarische bedrijven mogelijk.

In het buitengebied van de gemeente Hoogeveen is maximaal één prostitutiebedrijf toegestaan. In het bestemmingsplan Buitengebied Zuid is hiervoor reeds een mogelijkheid aanwezig. In het voorliggende plan is derhalve geen mogelijkheid voor het vestigen van een prostitutiebedrijf.

Het bouwen

Gebouwen

De klasse-indeling is bepalend voor de bouw mogelijkheden.

Bedrijven, categorie B1

Ten behoeve van deze niet-agrarische bedrijven mag, uitsluitend binnen de als zodanig aangeduide gronden, worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag met maximaal 10% worden vergroot; via vrijstelling is uitbreiding mogelijk tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte; verdere uitbreiding is mogelijk via een vrijstelling met een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
- de maximale goothoogte bedraagt 4,5 m;
- de maximale bouwhoogte bedraagt 12 m;
- per B1-bedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan. Hiermee wordt aangesloten bij het provinciaal beleid dat de mogelijkheid biedt om bij niet-agrarische bedrijven met een functionele binding met het landelijk gebied een dienstwoning



toe te staan. Wat betreft de bebouwingsbepalingen dient te worden aangesloten bij de bepalingen, zoals opgenomen in hoofdstuk 11.5 onder 'het bouwen'.

Bedrijven, categorie B2

Ten behoeve van deze niet-agrarische bedrijven mag uitsluitend binnen de als zodanig aangeduide gronden worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag met maximaal 10% worden vergroot;
- de maximale goothoogte bedraagt 4,5 m;
- de maximale bouwhoogte bedraagt 12 m.

Voor beide klassen bedrijven geldt dat dient te worden gebouwd op minimaal 2,5 m uit de perceelgrens.

Er kunnen nadere eisen worden gesteld aan:

- de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de weg minder dan 20 m bedraagt;
- de bouwhoogte, goothoogte, dakhelling en nokrichting.

Bij het stellen van nadere eisen zal de door de raad vastgestelde welstandsnota als leidraad worden gehanteerd.

Ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen mag de bebouwde oppervlakte met 10% worden vergroot.

Andere bouwwerken

Andere bouwwerken (geen gebouwen zijnde) mogen worden gebouwd tot een maximale hoogte van 3 m.

Aansluiting op riolering

Bij nieuwvestiging moeten de nieuwe gebouwen worden aangesloten op de openbare riolering. De kosten van deze aansluiting komen voor rekening van de aanvrager.

11.7 Wegverkeer

De bestemming

De A28, A37 en N374 zijn apart bestemd in de bestemming Wegverkeer. De tracés van deze wegen liggen daarmee vast; het wijzigen hiervan kan uitsluitend via planherziening. De overige in het plangebied voorkomende wegen zijn in de verschillende gebiedsbestemmingen begrepen.

■

Het bouwen

Ten behoeve van de functie wegverkeer binnen de bestemming Wegverkeer is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde. Hieraan zijn geen verdere criteria verbonden.

Ten behoeve van de functie wegverkeer binnen de verschillende gebiedsbestemmingen is het bouwen eveneens beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde, waarbij de maximale bouwhoogte 12 m bedraagt.

Het grondgebruik

Het aanleggen van nieuwe wegen met een doorgaande stroomfunctie is mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid.

11.8 Railverkeer

De bestemming

De spoorlijn Groningen-Zwolle is apart bestemd in de bestemming Railverkeer. Het tracé van deze spoorlijn ligt daarmee vast: het wijzigen van het tracé is niet aan de orde en op grond van het voorliggende plan ook niet mogelijk. In hoofdstuk 8.4 wordt vermeld dat in verband met de aanleg van de Hanze+-lijn mogelijk aanpassingen in het spoortracé nodig zullen zijn. Gelet op het feit dat er nog immer geen besluit is genomen omtrent de aanleg van de Hanze+-lijn en de exacte plaats en omvang van de benodigde aanpassingen eveneens nog niet bekend zijn, wordt het niet zinvol geacht in het voorliggende bestemmingsplan hiervoor reeds ruimte te reserveren. Middels een procedure ex artikel 19 of een zelfstandig bestemmingsplan kunnen de eventueel benodigde aanpassingen in de spoorbaan te zijner tijd worden gerealiseerd.

Het bouwen

Ten behoeve van de functie railverkeer binnen de bestemming Railverkeer is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde. De maximale bouwhoogte bedraagt 12 m.

Binnen een afstand van 11 m uit de spoorlijn gelden beperkingen op het gebied van bouwen en het uitvoeren van werkzaamheden. De bestemming Railverkeer is echter zodanig ruim dat de genoemde strook van 11 m geheel binnen de bestemming valt. Het opnemen van een nadere regeling in het bestemmingsplan is dan ook niet nodig.

11.9 Vaarweg

Het binnen het plangebied vallende deel van de Hoogeveensche Vaart is bestemd als Vaarweg. Gebouwen mogen in deze

.....

bestemming niet worden opgericht. Alle overige watergangen zijn in de verschillende gebiedsbestemmingen begrepen.

11.10 Militaire doeleinden

De bestemming

In het westen van het plangebied bevindt zich een munitiedepot. Dit depot is met de bestemming Militaire doeleinden in het bestemmingsplan opgenomen.

Het bouwen

Voor gebouwen ten behoeve van militaire doeleinden geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 10% van het bestemmingsvlak. De bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken mag niet meer dan 8 m bedragen, dan wel de bestaande hoogte. Er dient te worden gebouwd op minimaal 2,5 m uit de perceelgrens.

Betreffende het bouwen ten behoeve van de functie wonen, wordt verwezen naar het bepaalde in hoofdstuk 11.5.

Het grondgebruik

Aangezien een groot deel van het terrein bestaat uit bos, is binnen deze bestemming bosbouw mogelijk.

Rond het als Militaire doeleinden bestemde gebied bevinden zich veiligheidszones. Ook de zones rond het munitiedepot bij Nieuw-Balinge zijn in dat kader relevant. Deze zones zijn op de plankaart aangegeven. De planologische beperkingen die uit de verschillende zones voortvloeien zijn vermeld in hoofdstuk 9.4.2. In de voorschriften zijn de beperkingen opgenomen.

11.11 Rioolwaterzuivering

De in het zuidwesten van het plangebied aanwezige rioolwaterzuiveringsinstallatie is als zodanig aangeduid.

Voor gebouwen ten behoeve van deze rioolwaterzuiveringsinstallatie geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 10% van het als zodanig aangeduide gebied. De bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken mag niet meer dan 15 m bedragen, dan wel de bestaande hoogte. Er dient te worden gebouwd op minimaal 2,5 m uit de perceelgrens.



11.12 Zandwinning

De in het zuidwesten van het plangebied aanwezige zandwinning is als zodanig aangeduid. De gronden zijn bestemd voor de winning van zand.

Voor gebouwen ten behoeve van de zandwinning geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 1% van het als zodanig aangeduide gebied. De bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken mag niet meer dan 8 m bedragen, dan wel de bestaande hoogte. Er dient te worden gebouwd op minimaal 2,5 m uit de perceelgrens.

11.13 Gaslocatie

De in het zuidwesten van het plangebied aanwezige gaslocatie is als zodanig aangeduid.

Voor gebouwen ten behoeve van de gaslocatie geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 5% van het als zodanig aangeduide gebied. De bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen, dan wel de bestaande hoogte. Er dient te worden gebouwd op minimaal 2,5 m uit de perceelgrens.

11.14 Specifieke functies

Aardgasleidingen

Onder verwijzing naar hoofdstuk 9.5 is in de voorschriften met betrekking tot aardgastransportleidingen de volgende regeling opgenomen. Binnen een afstand van 5 m ter weerszijden van de met 'aardgastransportleiding' op de plankaart aangegeven lijn, mag in het geheel geen bebouwing worden opgericht. Deze zone van 5 m ter weerszijden van de aardgasleiding is afkomstig uit de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' (1984) en geldt, conform de aangehaalde circulaire, indien sprake is van incidentele bebouwing.

Daarnaast geldt een verbod op het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplantingen, eveneens binnen een zone van 5 m ter weerszijden van alle op de plankaart aangeduide aardgastransportleidingen.

Tot slot is binnen alle bestemmingen een aanlegvergunning vereist voor het aanbrengen en/of verwijderen van ondergrondse leidingen. Dit in verband met het voorkomen van schade aan de vegetatie en/of bestaande buisleidingen.



Hoogspanningsleidingen	Met betrekking tot de hoogspanningsleidingen geldt dat het oprichten van gebouwen binnen de in paragraaf 8.5 genoemde zones ter weerszijden van de hoogspanningsleiding niet is toegestaan. Middels een algemene vrijstelling kan van dit bepaalde worden afgeweken.
Delfstoffen	Binnen alle bestemmingen is een aanlegvergunning vereist voor het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek) in verband met de bescherming van de landschappelijke en natuurlijke waarden, voorzover op de toetsingskaart aangeduid met 'hydrologisch aandachtsgebied.
Windturbines	Op grond van het POP II is het oprichten van hoge windturbines uitsluitend mogelijk in het te realiseren windpark nabij Coevorden. In het voorliggende bestemmingsplan is hiervoor dan ook geen regeling opgenomen. Met betrekking tot lage windturbines voert de provincie eveneens een terughoudend beleid. Ook voor lage windturbines bevat het bestemmingsplan buitengebied derhalve geen mogelijkheden.
Gebouwen van openbaar nut	Tot een inhoud van maximaal 75 m ³ en met een maximale bouwhoogte van 3 m mogen gebouwen van openbaar nut worden gebouwd, mits daarvoor vrijstelling is verkregen. Het betreft hier gebouwen als gemalen, transformatorstations, telefooncellen, wachthuisjes en dergelijke.
Zendmasten	De provincie heeft in overleg met de gemeenten in het kader van het POP een beleid geformuleerd voor de plaatsing van antennes voor mobiele telefonie. Aanvragen voor de bouw van nieuwe antennemasten zullen worden getoetst aan de vraag in hoeverre de operator gebruik kan maken van hoge gebouwen en bouwwerken als hoogspanningsmasten en bestaande antennemasten. Deze mogelijkheden worden eventueel getoetst aan een door de operator te overleggen radiografisch dekkingsoverzicht. In elk geval worden geen masten geplaatst in de volgende in de gemeente voorkomende gebieden: <ul style="list-style-type: none"> - open gebieden, natuurgebieden, bosgebieden en cultuurhistorisch waardevolle gebieden; - in cultuurhistorisch waardevolle nederzettingen en in de (directe) omgeving daarvan die gerelateerd is aan die waarde; - in de directe nabijheid van waardevolle bebouwing en bouwwerken die vanuit het beleid bescherming genieten (zoals beschermde dorpsgezichten en monumenten).

■

Afwijking van de genoemde criteria is mogelijk wanneer de mast voorziet in de behoefte die wordt opgeroepen uit en de concentraties van wonen, werken en verkeer. Voorwaarde daarbij is dat de masten ruimtelijk zodanig zijn in te passen dat de kwaliteit van het Drentse dorp en landschap niet onevenredig wordt aangetast. Daarbij kan een beperking worden gesteld ten aanzien van de masthoogte. Voor de beoordeling van een 'terecht beroep' op deze uitzonderingspositie kan de gemeente (op kosten) van de operators een nadere onderbouwing vragen. Hiervoor is een onafhankelijk deskundigenrapport (TNO, KEMA, en dergelijke), waaruit de noodzaak blijkt, een geëigend middel.

Alleen wanneer de totaalstructuur, waarin nieuwe masten een functie hebben, duidelijk is gemaakt en er geen strijd is met voornoemde criteria, verleent de gemeente medewerking aan de plaatsing van nieuwe masten.

Bij vrijstelling mogen onder de vorengenoemde criteria en overwegingen zendmasten met een maximale hoogte van 55 m worden opgericht. Op voorwaarde dat nieuwe masten ruimtelijk inpasbaar zijn en passen in de schaal van het landschap, dienen deze te worden geplaatst in volgorde van voorkeur:

- plaatsing is uitgesloten in gebieden welke op de toetsingskaart zijn aangeduid als 'laagvliegroute';
- in de onmiddellijke nabijheid van hoge gebouwen en bouwwerken (onder andere hoogspanningsmasten);
- op bedrijventerreinen;
- langs grote infrastructuurlijnen.

Verder blijkt dat voor alle operators tezamen een kortere herhalingsafstand dan om de 4 tot 5 km niet nodig is, behalve bij grote(re) woon- en werkgebieden.

Van deze voorkeursvolgorde kan gemotiveerd worden afgeweken.

Het Project C2000 wordt afzonderlijk benaderd, omdat het een belang van openbare orde en veiligheid dient (communicatie tussen professionele hulpverleningsdiensten). Wanneer een operator op dezelfde plaats een antennemast wil plaatsen als het Project C2000, krijgt het Project C2000 voorrang om een eigen mast te mogen oprichten. Project C2000 en operator maken onderling afspraken over (voor)financiering en medegebruik. Medegebruik van de mast door de operators moet door het Project C2000 worden toegestaan, wanneer een gemeente daartoe verzoekt.

Evenementen

Op 13 april 2005 heeft de Raad van State bepaald dat meerdaagse evenementen op gronden met een agrarische bestemming in strijd

■
zijn met deze bestemming. In het plangebied vinden meerdaagse evenementen plaats.

In het bestemmingsplan is daarom een regeling opgenomen die het (via vrijstelling) mogelijk maakt dat binnen de bestemmingen Landelijk gebied I, Landelijk gebied II, Landelijk gebied III, Landelijk gebied IV en Landelijk gebied VI meerdaagse evenementen kunnen plaatsvinden. In de begripsbepalingen is een definitie opgenomen van het begrip 'evenement'. Deze vrijstellingsbevoegdheid is niet van toepassing voorzover de gronden zijn gelegen in het gebied op de plankaart aangeduid met 'veiligheidszone A munitiedepot' of 'veiligheidszone B munitiedepot'.

Algemeen

Het bestemmingsplan wil een sturend instrument zijn voor de ruimtelijke en functionele inrichting van het buitengebied. Aan de hand van de in het bestemmingsplan opgenomen voorschriften worden voorgenomen activiteiten (bouwactiviteiten, uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden, gebruik van gronden en gebouwen) getoetst. Middels het stelsel van vergunningverlening worden de voorschriften toegepast.

Als blijkt dat zonder of in afwijking van de voorschriften activiteiten plaatsvinden, is handhaving in enge zin aan de orde, gericht op het ongedaan maken van een overtreding. Handhaving is belangrijk om de sturing die het bestemmingsplan beoogt tot haar recht te laten komen.

Handhaving heeft echter alleen zin als de noodzaak en het nut hiervan kunnen worden aangetoond, een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik en bebouwing) heeft plaatsgevonden en draagvlak onder betrokkenen kan worden verkregen voor het beleid.

Inventarisatie

Er heeft een grondige inventarisatie van het plangebied plaatsgevonden. Hierbij is gekeken naar het grondgebruik, de verschillende functies en de bebouwing. Daarnaast is door middel van de inspraakmogelijkheden eenieder in de gelegenheid gesteld de plankaart te controleren op onjuistheden. Hiermee is een zo correct mogelijke plankaart de procedure ingegaan.

Beleidskeuzen

In 2005 is door gemeente Hoogeveen de Kadernota Handhaven in Hoogeveen (2005 - 2006) vastgesteld. Deze nota is de start van programmatisch handhaven in de gemeente Hoogeveen. Programmatisch handhaven is een structurele en integrale aanpak van de handhaving, waarbij de uitvoering onder andere is gebaseerd op een handhavingsprogramma. Daarbij wordt door het bestuur de prioriteiten bepaald en worden handhavingsactiviteiten zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. In deze aanpak worden beleid en uitvoering opgevolgd door evaluatie en bijsturing. Programmatisch handhaven is daarmee een cyclisch, democratisch, integraal en transparant proces.

Voor nadere details omtrent het gemeentelijke handhavingsbeleid wordt verwezen naar het rapport Handhaven in Hoogeveen, kadernota integrale handhaving 2005 - 2006.



Inzet gemeentelijk apparaat Een belangrijk aspect met betrekking tot handhaving is ook de tijd en inzet van de betrokken ambtenaren. Zij werken met het plan en moeten dan ook zeker het gevoel hebben dat met de voorschriften te werken valt en bovenal dat de betreffende voorschriften zo belangrijk zijn dat het nut van handhaving wordt ingezien. Het ontwerpplan zal dan ook ter becommentariëring worden voorgelegd aan alle relevante afdelingen van het gemeentelijk apparaat.
Aan de controle van het plan wordt binnen de interne organisatie inhoud gegeven door een aantal ambtenaren die zich continu met handhaving bezighouden.

Communicatie De gemeente heeft in het proces van de totstandkoming van het bestemmingsplan duidelijk kenbaar gemaakt waarom zij het voorgestelde beleid ten aanzien van het landelijk gebied wil voeren. Naast de gebruikelijke informatie- en inspraakavonden zal daartoe een aantal keren een voorlichtingspagina in de plaatselijke krant worden opgenomen, waarin op de bedoelingen van het bestemmingsplan is ingegaan.



De kosten voor het opstellen van onderhavig plan komen voor rekening van de gemeente. In het plan wordt een aantal ontwikkelingsmogelijkheden geboden voor met name de agrariërs. Het betreft in alle gevallen particulier initiatief waaraan (afgezien van het ambtelijk apparaat) geen kosten voor de gemeente verbonden zijn.

De resultaten van de inspraak en het overleg ex artikel 10 Bro zijn neergelegd in het rapport Nota inspraak en overleg bestemmingsplan Buitengebied Noord. Voor nadere details wordt naar het genoemde rapport verwezen.



Bijlagen

- Bijlage 1 Onderzoek luchtkwaliteit
- Bijlage 2 Verslag overleg externe werking
- Bijlage 3 Wateradvies
- Bijlage 4 Inventarisatie agrarische en overige bedrijven





Bijlage 1 Onderzoek luchtkwaliteit





Onderzoek luchtkwaliteit
Bestemmingsplan Hoogeveen Buitengebied Noord

Opsteller: BügelHajema Adviseurs, Vaart nz 48-50
Postbus 274, 9400 AG Assen

Projectnummer: 117.00.01.23.01.00

Datum: 22 juni 2006





Inhoudsopgave

- 1 Aanleiding**
- 2 Beleid en regelgeving**
- 3 Normstelling**
- 4 Plan van wijziging**
- 5 Resultaten**
- 6 Conclusies**





1 Aanleiding

In verband met de het in procedure brengen van het Bestemmingsplan Hoogeveen Noord, dient in het kader van het Besluit luchtkwaliteit 2005 (artikel 12 tot en met 24) te worden gekeken naar de luchtkwaliteit ter hoogte van deze locatie. Hieronder volgen de resultaten van dit onderzoek.

2 Beleid en regelgeving

Europese Kaderrichtlijn
Luchtkwaliteit

In de Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit (96/62/EG) uit 1996 zijn de grondbeginselen van het Europese luchtkwaliteitsbeleid vastgelegd. Deze kaderrichtlijn is uitgewerkt in dochterrichtlijnen voor verschillende luchtverontreinigende stoffen. In 1999 trad de eerste dochterrichtlijn (1999/30/EG) in werking voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof en lood. De richtlijn stelt voor deze stoffen grenswaarden vast, geeft plandrempels en alarmdrempels. In 2001 is de tweede dochterrichtlijn (2000/69/EG) in werking getreden voor benzeen en koolmonoxide. In 2002 is de derde dochterrichtlijn (2002/3/EG) in werking getreden met normen voor ozon. De vierde dochterrichtlijn met vooral normen voor zware metalen is in voorbereiding.

Besluit luchtkwaliteit 2005

Nederland heeft de Europese regels geïmplementeerd in het Besluit luchtkwaliteit. Dit besluit is vervangen door het Besluit luchtkwaliteit 2005 dat op 5 augustus 2005 in werking is getreden. Het oude Besluit luchtkwaliteit was in de praktijk niet altijd duidelijk, waardoor ongewenste effecten optraden. Het ging hierbij met name om de uitoefening van bevoegdheden in het algemeen en van stedelijke herstructurering in het bijzonder in situaties waarin luchtkwaliteitsnormen werden overschreden. Veel maatregelen die zeer lokaal tot een beperkte verslechtering leidden, maar per saldo tot een verbetering, werden hierdoor onmogelijk gemaakt. Het nieuwe besluit (Besluit luchtkwaliteit 2005) is hierop aangepast. Ook is de definitie van 'verontreinigende stof' aangepast. Dit wordt: 'een stof die direct of indirect in de lucht gebracht wordt door de mens en die schadelijke gevolgen kan hebben voor de gezondheid van de mens of het milieu in zijn geheel'. Deze definitie maakt het mogelijk om een stof die zich van nature in de lucht bevindt en die niet schadelijk is voor de volksgezondheid of het milieu (zoals zeezout), buiten beschouwing te laten bij de vaststelling van het niveau van luchtverontreiniging. Artikel 5, eerste lid, van het Besluit luchtkwaliteit 2005 voorziet hierin.



.....

Omwille van de duidelijkheid is er voor gekozen het oude Besluit luchtkwaliteit te vervangen door het Besluit luchtkwaliteit 2005. Een groot deel van de bepalingen is echter ongewijzigd gebleven.

3 Normstelling

Normstelling

Het doel van het Besluit luchtkwaliteit 2005 is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Het besluit bevat luchtkwaliteitsnormen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Het geeft aan op welke termijn de normen gelden en moeten worden gehaald en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen.

In het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn grenswaarden, plandrempels en alarmprempels vastgelegd.

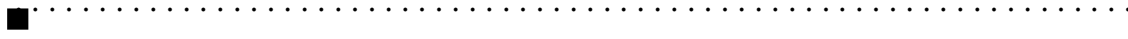
- Alarmprempels zijn er voor zwaveldioxide (SO₂) en stikstofdioxide (NO₂). Ze zijn bedoeld om beschermende maatregelen te kunnen opleggen bij kortdurende blootstelling, vergelijkbaar met de Smogregeling.
- Plandrempels zijn vastgesteld voor stikstofdioxide (NO₂). Met de plandrempels wordt gestreefd naar het geleidelijk toewerken naar de grenswaarde. Er is met de plandrempel een afnemende overschrijdingsmarge toegestaan in een aantal jaren, tot het jaar waarin de grenswaarde definitief moet worden gehaald.
- Grenswaarden zijn voor alle stoffen vastgesteld. Voor een aantal stoffen geldt daarnaast een termijn waarop uiterlijk aan de grenswaarde moet worden voldaan, bijvoorbeeld stikstofdioxide (jaargemiddelde concentratie; in 2010 aan te voldoen).

De soort normen die zijn gesteld, betreffen diverse concentratie-eisen, maar ook het maximum aantal overschrijdingen per dag per jaar van een normwaarde (24-uursconcentratie). Het aantal overschrijdingen van deze normwaarde moet in dat geval onder een maximum aantal dagen per jaar blijven.

“Stand still”-beginsel

Als er geen overschrijding is van de grenswaarde, dan mag er als gevolg van de uitoefening van de bevoegdheid (bijvoorbeeld een wegaanpassingsbesluit op grond van de Spoedwet wegverbreding) een kleine verslechtering van de luchtkwaliteit optreden, zolang dit niet leidt tot overschrijding van de grenswaarde op de realisatiedatum. Om die reden is in artikel 2, tweede lid, van het Besluit luchtkwaliteit

.....



2005 het 'stand still'-beginsel (artikel 5.2, derde lid, Wet milieubeheer) buiten toepassing verklaard.

Relevante
luchtkwaliteitseisen nieuwe
situaties

De meest relevante luchtkwaliteitseisen uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 voor ruimtelijke plannen betreffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In en nabij het plangebied komen geen andere (grote) bronnen van luchtverontreiniging voor, waardoor alleen het verkeer overblijft. De stoffen SO₂, NO, Pb, CO en benzeen worden dan ook niet onderzocht.

Het in acht nemen van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ houdt in dat bij het vormgeven van ruimtelijke plannen die de bouw van nieuwe woningen of de aanleg van nieuwe infrastructuur mogelijk maken, wordt getoetst aan de grenswaarden van 2005 (PM₁₀) en 2010 (NO₂). Er moet aannemelijk worden gemaakt dat ter plaatse nu reeds, ingeval van fijn stof aan de grenswaarden is voldaan, of 2010, in geval van stikstofdioxide, aan de grenswaarden zal worden voldaan. Daarbij mag rekening worden gehouden met de te verwachten resultaten van een bestuurlijk vastgesteld plan van aanpak, gericht op het realiseren van een goede luchtkwaliteit in 2010. Er mag worden uitgegaan van het luchtkwaliteitsniveau dat met deze maatregelen wordt bereikt.

De geldende normen voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) op basis van het Besluit luchtkwaliteit zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 1: Grenswaarden luchtconcentraties NO₂ en PM₁₀

Luchtconcentratie	Norm
<i>NO₂</i>	
jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
uurgemiddelde concentratie	200 µg/m ³ maximaal 18 maal per jaar
<i>PM₁₀</i>	
jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
24-uurgemiddelde concentratie	50 µg/m ³ maximaal 35 maal per jaar

Relevante
luchtkwaliteitseisen
bestaande situaties

In bestaande situaties - situaties die zich momenteel voordoen - dienen bestuursorganen ingevolge artikel 8 van het Besluit luchtkwaliteit 2005 maatregelen te treffen om te bewerkstelligen dat overschrijding of dreigende overschrijding van een grenswaarde zo spoedig mogelijk wordt beëindigd of zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Ingeval in aanvulling op een grenswaarde, die op termijn van kracht wordt, een plandrempel van toepassing is, dienen Burgemeester en Wethouders bij overschrijding van een plandrempel ingevolge artikel 9 een actieplan op te stellen en uit te voeren om te bewerkstelligen dat tijdig aan de grenswaarden wordt voldaan.



■
Stikstofdioxide (NO₂)

Bij het realiseren van voor luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen dient te worden getoetst aan de norm voor NO₂ per 2010. Dat betekent dat nieuwbouw vanaf die datum blijvend aan de norm van NO₂ dient te voldoen. Het werken met een prognosetermijn van tien jaar brengt geen verandering in dit vereiste. Wanneer nieuwbouw wel binnen de prognosetermijn, dus bijvoorbeeld in 2016, maar niet vanaf 2010, aan de normen voldoet, is die nieuwbouw niet toegestaan.

Fijn stof (PM₁₀)

Fijn stof (PM₁₀) heeft een grootschalig verspreidingspatroon. Dat betekent dat de concentraties van fijn stof in Nederland voor een groot deel worden veroorzaakt door emissies die in het buitenland plaatsvinden. Omgekeerd zijn Nederlandse bronnen de oorzaak van concentraties fijn stof in het buitenland. Lokaal kunnen ten gevolge van emissies van plaatselijke bronnen hogere concentraties dan gemiddeld over Nederland voorkomen.

Sinds 1 januari 2005 moet aan de grenswaarden voor fijn stof worden voldaan. De concentraties van fijn stof liggen in een groot deel van Nederland boven de grenswaarden. Om de concentraties van fijn stof te verminderen, zijn primair internationale maatregelen noodzakelijk. Nieuw in het Besluit luchtkwaliteit 2005 is de correctie voor zwevende deeltjes (zeezout), die zich van nature in de lucht bevinden en niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens. De wijze waarop mag worden gecorrigeerd, wordt beschreven in de Meetregeling luchtkwaliteit 2005. Voor de gemeente Hoogeveen betekent dit dat de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ mag worden verminderd met 4 µg/m³. Het aantal overschrijdingsdagen mag worden verminderd met zes.

Daarnaast geldt voortaan de zogeheten saldobenadering. Bij de saldobenadering wordt gekeken of de luchtkwaliteit per saldo verbetert in een gebied, of in ieder geval niet verslechtert.

Tot voor kort kon worden volstaan met een zinsnede dat fijn stof een grootschalig verspreidingspatroon heeft en dat de verantwoordelijkheid voor de aanpak ervan primair bij de rijksoverheid ligt. Deze redenering gaat echter, gelet op meerdere uitspraken van de ABRS, niet meer op. Provincies en gemeenten kunnen namelijk die concentraties ook beïnvloeden. Dus ook provincies en gemeenten hebben de verplichting om de grenswaarden voor fijn stof in acht te nemen.

Het is derhalve belangrijk bij het realiseren van luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen inzicht te krijgen in de kwaliteit van de lucht en antwoord te krijgen op de vraag of aan de grenswaarden wordt voldaan.

.....

Kaart 1

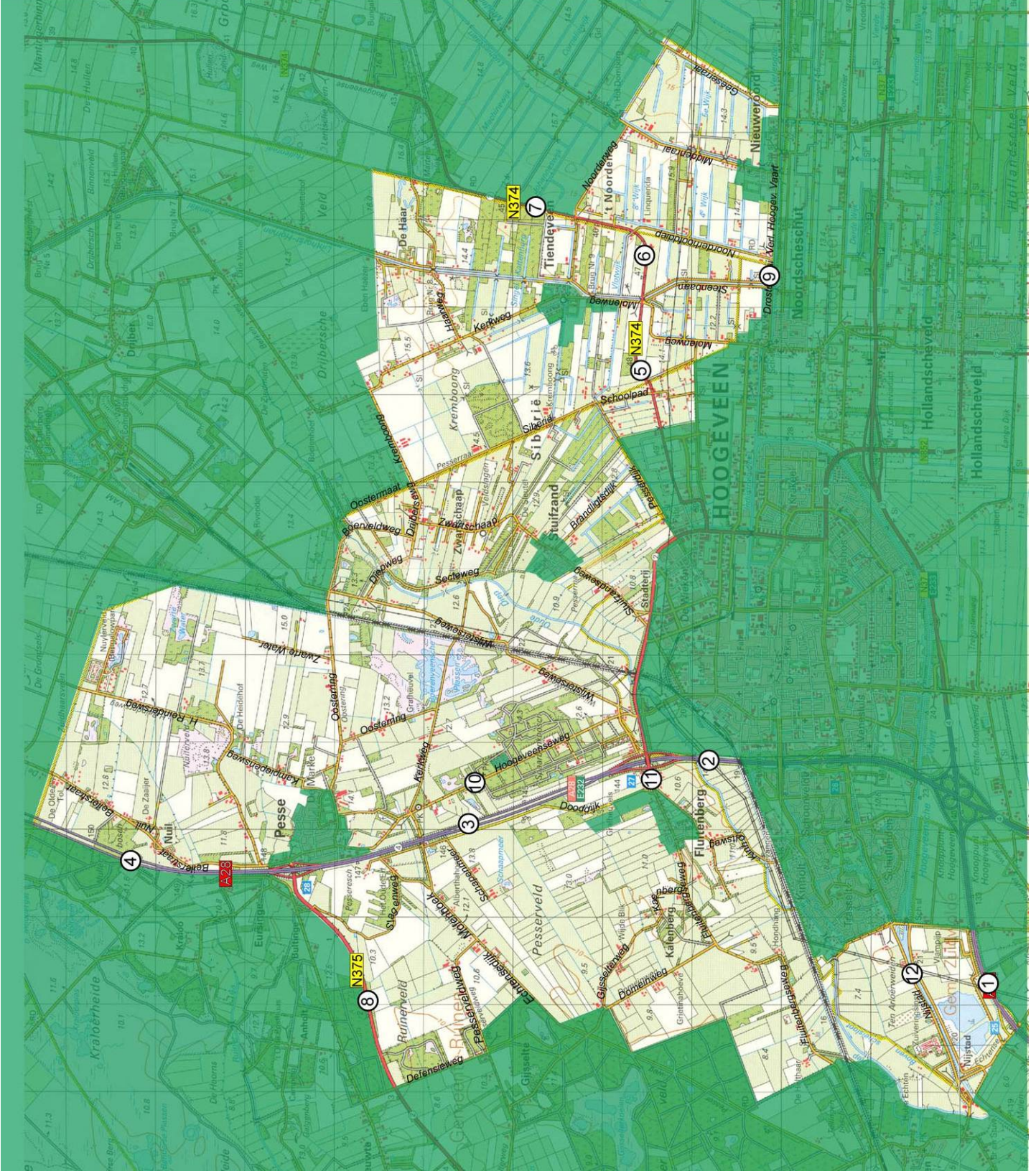
Waarneempunten Luchtkwaliteit in het plangebied

Gemeente Hoogeveen
bestemmingsplan buitengebied Noord



0 2000 4000 m

BijgelHajema



4 Bestemmingsplan

Locatie

Ten behoeve van het plan van wijziging zijn op twaalf locaties scenarioberekeningen uitgevoerd naar de luchtkwaliteit in de huidige situatie, in 2010 en in 2016. Het betreft hier onderzoek naar de luchtkwaliteiten langs de rijkswegen en provinciale wegen en de drukste gemeentelijke wegen in het plangebied. Hierbij is uitgegaan van een afstand van 15 m uit de as van de A28 en 5 uit de as van de overige wegen. Deze afstanden zijn gekozen om een zo goed mogelijk beeld van de luchtkwaliteit langs de betreffende wegen te krijgen. Op deze manier vindt een berekening plaats van de luchtkwaliteit op de meest ongunstige locatie.

Verkeersintensiteiten

De verkeersgegevens zijn ontleend aan de verkeersmilieukaart (VMK) van de gemeente Hoogeveen. Op basis van dit verkeersmodel zijn de verkeersintensiteiten in het jaar 2005 berekend. Daarnaast zijn door de gemeente, provincie en Rijk verkeerstellingen verricht in de periode 2002 tot 2004. De verkeersintensiteiten zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 2 Verkeersintensiteiten per etmaal

Weg	Wegvak	2004/5	2006	2010	2016
A28	Zuidwolde-Klaverblad (1)	45.524	47.922	53.104	6.1913
A28	Spoorlijn-Fluitenberg (2)	40.902	43.057	47.712	5.5627
A28	Fluitenberg-Pesse (3)	43.369	45.654	50.590	5.8982
A28	Pesse-gemeentegrens (4)	44.989	47.359	52.478	61.185
N374	Hoogeveen-Molenweg (5)	3.129	3.192	3.456	3.880
N374	Molenweg-Noorderweg (6)	3.624	3.892	4.179	4.639
N374	Noorderweg-plangrens (7)	2.692	2.790	2.996	3.338
N375	Pesse-Defensieweg (8)	5.679	5.896	6.358	7.042
	Drostenraai (9)	2.400	2.448	2.548	2.664
	Hoogeveenseweg (10)	3.200	3.258	3.377	3.552
	Fluitenbergseweg (oostelijk) (11)	3.000	3.054	3.166	3.330
	Nijstad (12)	3.200	3.258	3.377	3.552

* zie de nummering op kaart 1

CAR II-rekenmodel

Gewerkt is met het CAR II-model versie 5, van maart 2006. De immissieconcentraties op leefniveau zijn bepaald door de verspreiding van verkeersemissies met het CAR II-model te berekenen. Het model is ontwikkeld om op korte afstand van de weg (afhankelijk van het type weg), de luchtverontreiniging te bepalen als gevolg van verkeersemissies. In CAR II wordt gebruikgemaakt van de meest recente emissiefactoren en een geïntegreerde module, waarbij op basis van rijkdriehoekskoördinaten de achtergrondconcentratie wordt opgegeven. De berekende verkeersbijdrage wordt bij de achtergrondconcentratie opgeteld en deze gecombineerde concentratiewaarde wordt vervolgens getoetst aan de grenswaarden.

Aspecten die van invloed zijn op de immissieconcentratie zijn:
meteorologische omstandigheden, verschillende wegtypen, aantal

parkeerbewegingen (koude motor) en aanwezigheid van bomen. Met al deze aspecten is rekening gehouden in het model.

Het CAR II-model berekent de bijdrage van het verkeer aan de luchtverontreiniging ten opzichte van de achtergrondconcentraties. Deze achtergrondconcentraties zijn gebaseerd op het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit van het RIVM. Het RIVM heeft, aan de hand van deze meetwaarden, de achtergrondconcentraties voor heel Nederland bepaald. Voor de toetsing aan de normen (grenswaarden) uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 wordt de bijdrage van het verkeer bij de achtergrondconcentratie opgeteld om de totale hoeveelheid luchtverontreinigende stoffen te bepalen. Deze totale hoeveelheid luchtverontreiniging wordt getoetst aan de norm.

De luchtkwaliteit is bepaald als gevolg van veranderingen in de verkeersintensiteiten. Bij de bepaling zijn naast de genoemde verkeersintensiteiten de volgende uitgangspunten aangehouden:

- als weerconditie is de meerjarige meteorologie genomen;
- het aantal parkeerbewegingen per 100 m is gesteld op 0;
- als snelheidstypes is 'snelweg' en 'buitenweg' aangehouden;
- als wegtype is 1a (incidenteel bebouwing) aangehouden;
- als bomenfactor is 1.0 aangehouden.

5 Resultaten

In tabel 3 is de luchtkwaliteit weergegeven van de op de afbeelding opgenomen locaties.

Tabel 3 Grenswaarden luchtconcentraties NO₂ en PM₁₀ (na toepassing zeezout-correctie)

Locatie	Luchtconcentratie	Norm	2006	2010	2016*
1	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	32 µg/m ³	31 µg/m ³	27 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	24 µg/m ³	22 µg/m ³	21 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	20 dagen	17 dagen	14 dagen
2	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	31 µg/m ³	30 µg/m ³	26 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	24 µg/m ³	22 µg/m ³	21 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	19 dagen	16 dagen	14 dagen
3	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	31 µg/m ³	30 µg/m ³	26 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	24 µg/m ³	22 µg/m ³	21 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	19 dagen	16 dagen	14 dagen
4	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	29 µg/m ³	29 µg/m ³	25 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	23 µg/m ³	22 µg/m ³	21 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	18 dagen	15 dagen	13 dagen
5	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	19 µg/m ³	18 µg/m ³	15 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	21 µg/m ³	20 µg/m ³	19 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	13 dagen	12 dagen	11 dagen

Locatie	Luchtconcentratie	Norm	2006	2010	2016*
6	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	19 µg/m ³	18 µg/m ³	15 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	21 µg/m ³	20 µg/m ³	19 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	13 dagen	12 dagen	11 dagen
7	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	17 µg/m ³	16 µg/m ³	14 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	20 µg/m ³	20 µg/m ³	19 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	13 dagen	12 dagen	12 dagen
8	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	20 µg/m ³	19 µg/m ³	17 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	21 µg/m ³	20 µg/m ³	19 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	14 dagen	12 dagen	11 dagen
9	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	17 µg/m ³	17 µg/m ³	14 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	20 µg/m ³	20 µg/m ³	19 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	13 dagen	12 dagen	11 dagen
10	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	18 µg/m ³	17 µg/m ³	14 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	21 µg/m ³	20 µg/m ³	19 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	13 dagen	12 dagen	11 dagen
11	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	18 µg/m ³	17 µg/m ³	14 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	20 µg/m ³	20 µg/m ³	19 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	13 dagen	12 dagen	11 dagen
12	NO ₂ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	18 µg/m ³	17 µg/m ³	14 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentratie	200 µg/m ³ max. 18 d/j	0 dagen	0 dagen	0 dagen
	PM ₁₀ Jaargem. concentratie	40 µg/m ³	21 µg/m ³	20 µg/m ³	19 µg/m ³
	PM ₁₀ 24-uursgem. concentratie	50 µg/m ³ max. 35 d/j	13 dagen	12 dagen	11 dagen

*) voor 2016 is het achtergrondniveau van 2015 aangehouden en de intensiteiten van 2016

In deze tabel is de berekende jaargemiddelde concentratie uitgedrukt in µg/m³. Bij de uurgemiddelde en 24-uursgemiddelde concentratie is de overschrijding daarvan in dagen per jaar weergegeven. De berekeningen (exclusief de zeezout-correctie) zijn opgenomen in de bijlagen.

Voor stikstofdioxide blijkt uit de scenarioberekeningen dat noch in 2006, noch in 2010 (normjaar voor NO₂), noch in 2016 de grenswaarden of plan- en alarmdrempels voor de jaargemiddelde concentratie en de uurgemiddelde concentratie worden overschreden.

Voor fijn stof blijkt uit de scenarioberekeningen dat in 2006, 2010 en 2016 de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie en de 24-uursgemiddelde concentratie niet worden overschreden.

6 Conclusies

De normen zoals die in het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn weergegeven, worden niet overschreden. Dit betekent dat er vanuit het Besluit Luchtkwaliteit 2005 ook geen belemmeringen aan de uitvoering van de planwijziging worden opgelegd.



Bijlagen



Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mvd/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer-bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
1 Hoogeveen	A28 Zuidwolde - klaverblad	225238	524680	47922	0.81	0.08	0.11	0	0	Snelweg	1	1	15
2 Hoogeveen	A28 spoorlijn-Fluitenberg	229804	527782	43057	0.83	0.07	0.1	0	0	Snelweg	1	1	15
3 Hoogeveen	A28 Fluitenberg-Pesse	227550	530412	45854	0.83	0.07	0.1	0	0	Snelweg	1	1	15
4 Hoogeveen	A28 Pesse-gemeentegrans	226656	534310	47359	0.84	0.06	0.1	0	0	Snelweg	1	1	15
5 Hoogeveen	N374 Hoogeveen-Molenweg	232244	528548	3192	0.86	0.061	0.079	0	0	Buitenweg	1	1	5
6 Hoogeveen	N374 Molenweg-Noordenweg	233616	528498	3892	0.86	0.061	0.079	0	0	Buitenweg	1	1	5
7 Hoogeveen	N374 Noordenweg-plangrens	234076	529498	2790	0.86	0.061	0.079	0	0	Buitenweg	1	1	5
8 Hoogeveen	N375 Pesse-Defensieweg	225100	531634	5896	0.853	0.06	0.087	0	0	Buitenweg	1	1	5
9 Hoogeveen	Drostenraai	233396	527092	2448	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5
10 Hoogeveen	Hoogeveenseweg	233396	527092	3258	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5
11 Hoogeveen	Fluitenbergseweg (oostelijk)	233396	527092	3054	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5
12 Hoogeveen	Nijstad	233396	527092	3258	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Jaartal	2006
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Legenda:
 Geen overschrijding
 Overschrijding grenswaarde
 Overschrijding plandrempeel

Plaats	Straatnaam	NO2 [µg/m³] Jaargemiddelde	NO2 [µg/m³] Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempeel	PM10 [µg/m³] Jaargemiddelde	PM10 [µg/m³] Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempeel	Benzeen [µg/m³] Jaargemiddelde	Benzeen [µg/m³] Jm achtergrond	SO2 [µg/m³] Jaargemiddelde	SO2 [µg/m³] Jm achtergrond	# Overschrijdingen 24 uursgemiddelde	CO [µg/m³] 98-Percentiel 8h	98-Percentiel achtergrond	BaP [ng/m³] Jaargemiddelde	Jm achtergrond
1 Hoogeveen	A28 Zuidwolde - klaverblad	32	17	0	0	28	25	26	26	1	1	2	2	0	601	489	0.4	0.3
2 Hoogeveen	A28 spoorlijn-Fluitenberg	31	19	0	0	28	25	25	25	1	1	3	2	0	609	509	0.4	0.3
3 Hoogeveen	A28 Fluitenberg-Pesse	31	18	0	0	28	24	25	25	1	1	2	2	0	600	493	0.4	0.3
4 Hoogeveen	A28 Pesse-gemeentegrans	29	15	0	0	27	24	24	24	1	1	2	2	0	557	447	0.4	0.3
5 Hoogeveen	N374 Hoogeveen-Molenweg	19	16	0	0	25	24	19	19	1	1	2	2	0	489	469	0.3	0.3
6 Hoogeveen	N374 Molenweg-Noordenweg	19	16	0	0	25	24	19	19	1	1	2	2	0	486	461	0.3	0.3
7 Hoogeveen	N374 Noordenweg-plangrens	17	15	0	0	24	24	19	19	1	1	2	2	0	461	443	0.3	0.3
8 Hoogeveen	N375 Pesse-Defensieweg	20	16	0	0	25	24	20	20	1	1	2	2	0	490	452	0.3	0.3
9 Hoogeveen	Drostenraai	17	16	0	0	24	24	19	19	1	1	2	2	0	481	466	0.3	0.3
10 Hoogeveen	Hoogeveenseweg	18	16	0	0	25	24	19	19	1	1	2	2	0	486	466	0.3	0.3
11 Hoogeveen	Fluitenbergseweg (oostelijk)	18	16	0	0	24	24	19	19	1	1	2	2	0	484	466	0.3	0.3
12 Hoogeveen	Nijstad	18	16	0	0	25	24	19	19	1	1	2	2	0	486	466	0.3	0.3

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mvt/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer-bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
1 Hoogeveen	A28 Zuidwolde - klaverblad	225238	524680	53104	0.81	0.08	0.11	0	0	Snelweg	1	1	15
2 Hoogeveen	A28 spoorlijn-Fluitenberg	229804	527782	47712	0.83	0.07	0.1	0	0	Snelweg	1	1	15
3 Hoogeveen	A28 Fluitenberg-Pesse	227550	530412	50590	0.83	0.07	0.1	0	0	Snelweg	1	1	15
4 Hoogeveen	A28 Pesse-gemeentegrens	226656	534310	52478	0.84	0.06	0.1	0	0	Snelweg	1	1	15
5 Hoogeveen	N374 Hoogeveen-Molenweg	232244	528548	3456	0.86	0.061	0.079	0	0	Buitenweg	1	1	5
6 Hoogeveen	N374 Molenweg-Noordenweg	233616	528498	4179	0.86	0.061	0.079	0	0	Buitenweg	1	1	5
7 Hoogeveen	N374 Noordenweg-plangrens	234076	529498	2966	0.86	0.061	0.079	0	0	Buitenweg	1	1	5
8 Hoogeveen	N375 Pesse-Defensieweg	225100	531634	6358	0.853	0.06	0.087	0	0	Buitenweg	1	1	5
9 Hoogeveen	Drostenraai	233396	527092	2548	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5
10 Hoogeveen	Hoogeveenseweg	233396	527092	3377	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5
11 Hoogeveen	Fluitenbergseweg (oostelijk)	233396	527092	3166	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5
12 Hoogeveen	Nijstad	233396	527092	3377	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Legenda:
 Geen overschrijding
 Overschrijding grenswaarde
 Overschrijding planddrempel

Plaats	Straatnaam	NO2 [µg/m³] Jaargemid delde	PM10 [µg/m³] Jaargemid delde	Benzeen [µg/m³] Jaargemid delde	SO2 [µg/m³] Jaargemid delde	CO [µg/m³] 98-Perentiel 8h	BaP [ng/m³] Jaargemid delde
1 Hoogeveen	A28 Zuidwolde - klaverblad	31	26	1	1	565	0.4
2 Hoogeveen	A28 spoorlijn-Fluitenberg	30	26	1	2	577	0.4
3 Hoogeveen	A28 Fluitenberg-Pesse	30	26	1	1	565	0.4
4 Hoogeveen	A28 Pesse-gemeentegrens	29	26	1	1	521	0.4
5 Hoogeveen	N374 Hoogeveen-Molenweg	18	24	1	1	481	0.3
6 Hoogeveen	N374 Molenweg-Noordenweg	18	24	1	1	476	0.3
7 Hoogeveen	N374 Noordenweg-plangrens	16	24	1	1	454	0.3
8 Hoogeveen	N375 Pesse-Defensieweg	19	24	1	1	475	0.3
9 Hoogeveen	Drostenraai	17	24	1	1	474	0.3
10 Hoogeveen	Hoogeveenseweg	17	24	1	1	477	0.3
11 Hoogeveen	Fluitenbergseweg (oostelijk)	17	24	1	1	476	0.3
12 Hoogeveen	Nijstad	17	24	1	1	477	0.3

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mvd/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer-bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
1 Hoogeveen	A28 Zuidwolde - klaverblad	225238	524680	61913	0.81	0.08	0.11	0	0	Snelweg	1	1	15
2 Hoogeveen	A28 spoorlijn-Fluitenberg	229804	527782	55827	0.83	0.07	0.1	0	0	Snelweg	1	1	15
3 Hoogeveen	A28 Fluitenberg-Pesse	227550	530412	58982	0.83	0.07	0.1	0	0	Snelweg	1	1	15
4 Hoogeveen	A28 Pesse-gemeentegrans	226656	534310	61185	0.84	0.06	0.1	0	0	Snelweg	1	1	15
5 Hoogeveen	N374 Hoogeveen-Molenweg	232244	528548	3880	0.86	0.061	0.079	0	0	Buitenweg	1	1	5
6 Hoogeveen	N374 Molenweg-Noordenweg	233616	528498	4639	0.86	0.061	0.079	0	0	Buitenweg	1	1	5
7 Hoogeveen	N374 Noordenweg-plangrens	234076	529498	3338	0.86	0.061	0.079	0	0	Buitenweg	1	1	5
8 Hoogeveen	N375 Pesse-Defensieweg	225100	531634	7042	0.853	0.06	0.087	0	0	Buitenweg	1	1	5
9 Hoogeveen	Drostenraai	233396	527092	2664	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5
10 Hoogeveen	Hoogeveenseweg	233396	527092	3552	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5
11 Hoogeveen	Fluitenbergseweg (oostelijk)	233396	527092	3330	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5
12 Hoogeveen	Nijstad	233396	527092	3552	0.93	0.035	0.035	0	0	Buitenweg	1	1	5

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Legenda:
 Geen overschrijding
 Overschrijding grenswaarde
 Overschrijding planddrempel

Plaats	Straatnaam	NO2 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen planddrempel	PM10 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen planddrempel	Benzeen [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergrond	SO2 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen 24 uursgemid delde	CO [µg/m³] 98-Perentiel 8h	98-Perentiel achtergrond	BaP [ng/m³] Jaargemid delde	Jm achtergrond
1 Hoogeveen	A28 Zuidwolde - klaverblad	27	14	0	0	25	23	20	20	1	1	2	1	0	561	489	0.4	0.3
2 Hoogeveen	A28 spoorlijn-Fluitenberg	26	15	0	0	25	23	20	20	1	1	1	1	0	573	509	0.4	0.3
3 Hoogeveen	A28 Fluitenberg-Pesse	26	14	0	0	25	23	20	20	1	1	1	1	0	561	493	0.4	0.3
4 Hoogeveen	A28 Pesse-gemeentegrans	25	13	0	0	25	23	19	19	1	1	1	1	0	517	447	0.4	0.3
5 Hoogeveen	N374 Hoogeveen-Molenweg	15	14	0	0	23	23	17	17	1	1	1	1	0	480	469	0.3	0.3
6 Hoogeveen	N374 Molenweg-Noordenweg	15	13	0	0	23	23	17	17	1	1	1	1	0	474	461	0.3	0.3
7 Hoogeveen	N374 Noordenweg-plangrens	14	13	0	0	23	23	16	16	1	1	1	1	0	453	443	0.3	0.3
8 Hoogeveen	N375 Pesse-Defensieweg	17	13	0	0	23	23	17	17	1	1	1	1	0	472	452	0.3	0.3
9 Hoogeveen	Drostenraai	14	13	0	0	23	23	17	17	1	1	1	1	0	472	466	0.3	0.3
10 Hoogeveen	Hoogeveenseweg	14	13	0	0	23	23	17	17	1	1	1	1	0	475	466	0.3	0.3
11 Hoogeveen	Fluitenbergseweg (oostelijk)	14	13	0	0	23	23	17	17	1	1	1	1	0	474	466	0.3	0.3
12 Hoogeveen	Nijstad	14	13	0	0	23	23	17	17	1	1	1	1	0	475	466	0.3	0.3



Bijlage 2 Verslag overleg externe werking



.....

Werkbezoek gemeente Hoogeveen 12 april 2006 in verband met de Natuurbeschermingswet

Aanwezig: de heren A. Wijngaarden (teamadvies milieu en natuur), H. van de Velde (ingenieursbureau gem. Hoogeveen), L. Benning (bestemmingsplan Buitengebied Noord) en mevr. K. Perdock (jurist gemeente Hoogeveen), de heer E. de Vries (ecoloog bureau Eco Groenadvies), de heren B. Klijs (vergunningverlener provincie Drenthe) en W. Wesseling (vergunningverlener provincie Drenthe) en mevr. H. Vrugteman (ondersteuning provincie Drenthe)

Natuurbeschermingswet 1998 – algemeen:

- Twee Natura 2000-gebieden (te weten: Dwingelderveld en Mantingerzand) grenzen aan het grondgebied van de gemeente Hoogeveen; voor die gebieden is de externe werking van belang.
- Brief LNV- stand van zaken: vanuit IPO wordt geadviseerd het aanwijzingsbesluit niet tijdens de zomervakantie ter inzage te leggen.
- De instandhoudingsdoelstellingen: de uitgangspunten liggen op Europees niveau. Per gebied is het nationaal gekleurd. Per gebied op nationaal niveau ingevuld.
- Bij externe werking kan geen zonering worden aangeven; is per gebied verschillend.
- Significant effect: koppelen aan de instandhoudingsdoelstellingen (per gebied verschillend).
- Voor gebieden Dwingelderveld en Mantingerzand is de provincie verantwoordelijk voor de beheerplannen.
- het vergunningentraject duurt 13 weken en mag met 13 weken verlengd worden.

Bestemmingsplan landelijk gebied Noord:

met spoed wordt het bestemmingsplan herzien; is ook opdracht VROM-inspecteur.

Twee aspecten: geluid en NB-wet. Hoe hier mee om te gaan? Wat opnemen in bestemmingsplan om niet met de NB-wet in de knoei te komen? Hoe op elkaar afstemmen?

- Uitgestelde toets inbouwen in de voorschriften (net als met de Ffwet al vaker gebeurt); als duidelijke waarschuwing formuleren dat een dergelijke vergunning niet vanzelfsprekend is.
 - Milieuadvies/ammoniakdepositie: inzichtelijk maken hoeveel mol eruit gehaald wordt in het nieuwe bestemmingsplan.
 - Duidelijkheid naar de burgers toe.
-

■

Individuele gevallen:

Geitenhouderij Ruijnen:

Habitattoets meenemen in de milieuvergunning (rechtstreekse werking Habitatrictlijn) of doorverwijzen naar de provincie voor een aparte NBwet-vergunning (richtlijn-conform)?

De provincie kiest (net als vrijwel alle andere provincies) voor een richtlijn-conforme toepassing, dus voor een apart NBwet-traject, ook voor de Habitatrictlijn-gebieden (die wel zijn aangemeld in Brussel, maar formeel nog niet zijn aangewezen door de Minister van LNV); de provincie zal dit per brief melden aan LNV DRZ Noord, met een afschrift aan alle Drentse gemeenten; de gemeente Hoogeveen zal op deze brief eventueel een reactie sturen richting LNV, met een verzoek om als LNV een duidelijk standpunt in te nemen.

- 6 mol wel of niet significant? Het is de aanvrager die dit moet aantonen;

Nagekomen berichten:

- er is een afspraak om op 10 mei met de heer Ruijne en de gemeente nader te overleggen (op het provinciehuis, om 14.00 uur);
- ammoniakbeleid: zie mailbericht van heden, 1 mei, van Raymond Kavsek aan de heer G. Reitsema (gemeente Hoogeveen);

Assen, 1 mei 2006

.....



Bijlage 3 Wateradvies



Gemeente Hoogeveen
t.a.v. de heer L. Benning
Postbus 20000
7900 PA HOOGEVEEN

Meppel, 20 maart 2006
verzonden op: 20 MRT 2006
uw kenmerk:
uw brief van:
ons kenmerk: WBHWOP/MMa/1200
eek

onderwerp: watertoets bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'

Geachte heer Benning,

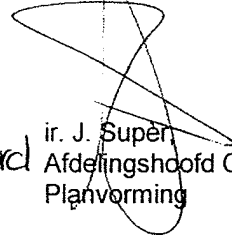
Adviesbureau BügelHajema heeft ons gevraagd een wateradvies te geven op het concept voorontwerpbestemmingsplan "buitengebied Noord" in het kader van de watertoets. Er is overleg gevoerd over het bestemmingsplan. Het waterschap heeft de inhoudelijke tekst in de toelichting aangevuld. Verder worden de hydrologische aandachtsgebieden uit het waterbeheerplan van waterschap Reest en Wieden in het bestemmingsplan toegepast. Daarnaast zal het bestemmingsplan geen belemmering vormen voor de gebiedsgerichte projecten binnen het plangebied.

Uitgaande van de door de initiatiefnemer geleverde informatie en het gevoerde overleg komt waterschap Reest & Wieden tot het volgende advies:

"De procedure in het kader van de watertoets is gevoerd conform de Handreiking Watertoets II. Het waterschap Reest & Wieden geeft een positief wateradvies".

Het waterschap heeft de provincie Drenthe op de hoogte gesteld van dit advies. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Manenschijn, Medewerker stedelijk waterbeheer en ruimtelijke ordening, telefoonnummer 0522-276819.

Hoogachtend,



ir. J. Supen
Afdelingshoofd Onderzoek en
Planvorming

BP Buitengebied Noord

4 mnd.



Bijlage 4 Inventarisatie agrarische en overige bedrijven



Inventarisatie agrarische- en overige bedrijven

Bestemmingsplan Buitengebied Noord

Uitgevoerd door:

**Harry Kiers en
Peter van Dam**

Ingenieursbureau

September 2006

BEGRIPPEN

- Volwaardige arbeidskracht
Een volwaardige arbeidskracht (VAK) is opgebouwd uit de onderdelen beschikbaarheid en validiteit (en dus niet uit productiviteit). Uitgangspunt bij de berekening van het aantal VAK is dat een ondernemer die niet invalide is en het hele jaar door beschikbaar is, als één volwaardige arbeidskracht wordt beschouwd. Voor betaald personeel geldt de tijdsduur waarover het loon wordt betaald. Voor onbetaald personeel geldt de volledige tijd, voor zover geen nevenfuncties worden uitgeoefend of een dagschool wordt bezocht (mannelijk personeel) of de tijdsduur, waarin wekelijks in het bedrijf is meegewerkt (vrouwelijk personeel en 65-plussers). Verder wordt de volwaardigheid van personen van 18 jaar gesteld op 90%, voor personen van 17 jaar is dit 80% en voor personen van 16 jaar is dit 65%. Daarnaast wordt aangenomen dat bij ziekte de betrokken medewerker niet beschikbaar is.
- Nederlandse grootte-eenheid
Een Nederlandse grootte-eenheid (NGE) is een maatstaf voor de economische omvang van een agrarisch bedrijf en van de afzonderlijke productie-inrichtingen binnen een bedrijf. De NGE is gebaseerd op de saldi per hectare gewas. Daartoe worden brutostandaardsaldi (bss) berekend door de opbrengsten met bepaalde specifieke kosten te verminderen. De NGE wordt regelmatig herzien. De aanpassing geschiedt zodanig, dat reële ontwikkeling van de bruto toegevoegde waarde voor het gemiddelde Nederlandse bedrijf wordt weergegeven.
- Van NGE naar VAK
Het kengetal NGE per VAK kan slechts een richtlijn zijn: de NGE is immers een vergoeding voor meer dan alleen de arbeid, terwijl een arbeidskracht alleen over arbeid gaat. Er zullen daardoor in ieder geval al verschillen zijn tussen arbeidsintensieve en kapitaalsintensieve bedrijven en bedrijfstypen. Omdat de NGE een maat is voor het saldo dat normatief met het bedrijf kan worden gehaald, kan ook dit kengetal niet worden gezien als een algemene maatstaf voor de arbeidsinzet. Het saldo geeft immers een vergoeding voor de factorkosten (arbeid en kapitaal) en de niet-toegekende non-factorkosten zoals afschrijving en onderhoud. Ook hier zijn weer grote verschillen tussen bedrijfstypen en de grootteklassen binnen de bedrijfstypen en is een eenduidig antwoord op de vraag dus niet te geven. Indien toch met normen gewerkt moet worden, kan, net als bij de sbe (standaard bedrijfs eenheid), het best rekening gehouden worden met het bedrijfstype en de bedrijfsomvang.

INLEIDING

In opdracht van de afdeling Ruimte heeft het Ingenieursbureau een inventarisatie uitgevoerd in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Noord. Doel van deze inventarisatie is vast te stellen welke agrarische bedrijven in het nieuwe bestemmingsplan een agrarisch bouwblok krijgen toegewezen. Daarnaast zijn de overige niet agrarische bedrijven geïnventariseerd.

De afdeling Ruimte heeft aangegeven dat zij bestaande agrarische bedrijven, welke beschikken over minimaal 0,5 VAK (volwaardige arbeidskracht), willen voorzien van een agrarisch bouwperceel. Om te bepalen of een bedrijf over 0,5 VAK beschikt zijn van de in het gebied aanwezige bedrijven het aantal Nederlandse Grootte-Eenheden (NGE) berekend waaruit het aantal VAK's kan worden afgeleid. De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van de informatie van het Landbouw Economisch Instituut (LEI). Zie o.a. bijlage III.

Geïnventariseerd zijn alle agrarische bedrijven voorzien van een milieuvergunning dan wel een kennisgeving 8.40 Wet Milieubeheer. Van deze bedrijven is vastgesteld of het een akkerbouwbedrijf, tuinbouwbedrijf, veehouderij of viskwekerij betreft. Wanneer er sprake is van een veebedrijf is het aantal vergunde dieren zoals vermeld in de milieuvergunning vastgesteld en omgerekend naar VAK. Zie hiervoor bijlage II. Aangezien de werkelijke veebezetting in veehouderijen niet overeen hoeft te komen met de vergunde situatie zijn tevens bedrijfsbezoeken en/of visuele waarnemingen (vanaf de openbare weg) verricht en is kennis over de veehouderijen bij medewerkers van het Ingenieursbureau geïnventariseerd.

RESULTATEN INVENTARISATIE

In totaal beschikken 159 agrarische bedrijven in het plangebied over een milieuvergunning dan wel over een 8.40 melding Wet Milieubeheer. Daarnaast zijn er 49 overige "bedrijfsmatige" activiteiten geïnventariseerd. De agrarische bedrijven zijn als volgt ingedeeld:

Veehouderijen

- In het plangebied zijn 23 veehouderijen gevestigd waarvan, op basis van de veebezetting geregistreerd in het milieudossier, berekend is dat ze over minder dan 0,5 VAK beschikken. Deze bedrijven zijn in tabel 1 van bijlage I weergegeven. Aan deze bedrijven zal geen agrarisch bouwperceel meer worden toegekend.
- In het plangebied zijn 33 veehouderijen aanwezig waarvan door middel van een bedrijfsbezoek dan wel door middel van visuele waarneming van de openbare weg is vastgesteld dat zij niet beschikken over 0,5 VAK. Deze bedrijven beschikken overeenkomstig het milieudossier wel over 0,5 VAK. Deze bedrijven zijn in tabel 2 van Bijlage I weergegeven. Aan deze bedrijven zal geen agrarisch bouwperceel worden toegekend.

- In het plangebied zijn 85 bedrijven waarvan door middel dossieronderzoek, door middel van visuele waarneming van af de openbare weg en/of van een bedrijfsbezoek is vastgesteld dat zij beschikken over meer dan 0,5 VAK. Deze bedrijven zijn in tabel 3 van bijlage I weergegeven. Aan deze bedrijven zal een agrarisch bouwperceel worden toegekend.

Akkerbouw-, tuinbouwbedrijven en overig agrarisch

- In het plangebied zijn in totaal 17 akkerbouw-, tuinbouwbedrijven en overige agrarische bedrijven gevestigd welke onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Aangezien in de milieuvergunning/kennisgeving van deze bedrijven niet wordt aangegeven welke gewassen er worden verbouwd en over hoeveel hectare grond het bedrijf beschikt, is van deze bedrijven het aantal VAK's niet vastgesteld. Deze bedrijven zijn in tabel 4 van bijlage I weergegeven. De afdeling Ruimte zal moeten bepalen of deze bedrijven worden voorzien van een agrarisch bouwblok.

BEREKENING (NGE / VAK)

Om te bepalen of een bedrijf over 0,5 VAK beschikt is van de veehouderij het aantal NGE's berekend. Uit het aantal NGE's kan het aantal VAK's worden afgeleid. De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van de informatie van het LEI.

Bij de berekening zijn de NGE-normen voor het jaar 2000 gebruikt. Deze staan in onderstaande tabel vermeld. De volledige lijst is weergegeven in bijlage III.

Tabel 1: NGE-normen van het jaar 2000.

Jongvee (vrouwelijk)	0,291
Melk- en kalfkoeien	1,270
Vleeskalveren	0,160
Zoogkoeien	0,345
Stieren voor de fok	0,633
Vlees en weidekoeien	0,200
Stieren, vleesproductie	0,200
Vleesvarkens	0,033
Opfokzeugen	0,055
Zeugen, beren	0,247
Vleeskuikens	0,138 per 100 dieren
Leghennen	0,295 per 100 dieren
Paarden	1,870
Pony's	1,570
Schape	0,065
Melkgeiten	0,135
grasland	0,980

Wanneer het aantal dieren omgerekend is naar het aantal NGE's kan door middel van het toepassen van de waarden in onderstaande tabel het aantal VAK's worden bepaald.

Tabel 2: NGE per VAK op verschillende bedrijfstypen in Nederland naar grootteklasse gemeten in NGE, boekjaar 1999 met NGE-niveau 1996.

	Kleiner dan 40nge	40 tot 100 nge	groter dan 100 nge	alle
Akkerbouwbedrijf	14	58	89	70
Graasdierbedrijven	30	50	73	57
Hokdierbedrijven	37	56	86	70
Veeteeltcombinaties	34	45	69	55

Voorbeeld Berekening:

Volgens milieudossier vergund: 180 mestvarkens, 5 zoogkoeien, 10 stuks jongvee, 3 paarden.

$$\begin{aligned}
 \text{Aantal NGE's: } & 180 \times 0,033 = 5,94 \\
 & 5 \times 0,345 = 1,73 \\
 & 10 \times 0,291 = 2,91 \\
 & 3 \times 1,870 = 5,61 \\
 \text{Totaal} & \quad \quad \quad 16,19 \text{ NGE}
 \end{aligned}$$

Het bedrijf is kleiner dan 40 NGE. Er is sprake van een veeteeltcombinatie, in dit geval komt 34 NGE overeen met 1 VAK. Dus 16.19 NGE is $16.19 : 34 = 0,47$ VAK.

Opmerkingen:

- *De onderverdeling van dieren genoemd in de NGE-tabellen zijn in een aantal gevallen gedetailleerder weergegeven dan zoals vermeld in de milieuvergunning. Wanneer er onduidelijkheid bestaat is de hoogste NGE-norm in de berekening meegenomen.*

Voorbeeld:

In de milieuvergunning wordt onder vrouwelijk jongvee verstaan de dieren jonger dan 2 jaar (kalveren en pinken). In de NGE-tabellen wordt een onderscheid aangebracht in dieren jonger dan 1 jaar: (NGE-norm 0,189) en dieren van 1 tot 2 jaar: (NGE-norm 0,291). Bij de berekening is de hoogste NGE-norm verwerkt.

- *Bij bedrijven met graasdieren zijn de directe kosten voor de ruwvoedergewassen verdisconteerd in de NGE-norm. Wanneer er op een bedrijf een ruwvoederoverschot is, bestaat de mogelijkheid dat ook voor het aantal hectares grasland NGE's moet worden berekend. Er is sprake van een ruwvoederoverschot indien de verhouding (R) tussen het bss (of nge) van graasdieren en voedergewassen kleiner is dan de coëfficiënt Rs, welke gesteld is op 1,7 (Zie Bijlage IV). Aangezien in de milieudossiers het aantal hectares aan voedergewassen niet wordt vermeld, is dit gegeven niet verwerkt. In principe bestaat de mogelijkheid dat een graasdierenbedrijf over meer NGE's en dus meer VAK's beschikt dat in de berekening is vermeld.*

Voorbeeld:

Een bedrijf met 50 melkkoeien en bijbehorend jongvee (15 kalveren en 15 pinken) met uitsluitend grasland behaalt in ieder geval aan NGE uit graasdieren:

$$50 \times 1,270 + 15 \times 0,189 + 15 \times 0,291 = 71,3 \text{ NGE}$$

Afhankelijk van het aantal hectares ruwvoer dat aanwezig is, krijgt het grasland al dan niet NGE's. De grens waarbij NGE's aan grasland wordt toegekend is als volgt: (NGE graasdieren) / coëfficiënt Rs) ($71,3/1,7 = 41,9$ NGE ruwvoedergewassen)

Deze 41,9 NGE komt bij een NGE per ha. Grasland van 0,98 overeen met 42,8 ha ($41,9/0,98$). Heeft een bedrijf minder dan 42,8 ha grasland, dan krijgt het grasland geen NGE, zodat dat bedrijf in totaal 71,3 NGE groot is. Deze bedrijfsomvang geldt dus zowel voor een bedrijf met 42 ha grasland als voor een bedrijf met bijvoorbeeld 30 ha grasland. Heeft een bedrijf meer dan 42,8 ha grasland, dan worden voor de hectares boven 42,8 ha wel NGE's gerekend. Een bedrijf met 60 ha. grasland krijgt dan $(60-42,8) \times 0,98 + 71,3 = 88,2$ NGE.

Deze speciale regel geldt alleen voor NGE van graasdieren en voedergewassen.

CONCLUSIE

Op basis van de door de afdeling Ruimte gestelde criteria zullen van de 159 agrarische bedrijven 56 bedrijven niet worden voorzien van een agrarisch bouwblok. Het betreft de bedrijven zoals deze zijn weergegeven in tabel 1 en 2 van bijlage I.

De afdeling Ruimte zal moeten bepalen of de 17 akkerbouw-, tuinbouwbedrijven en overige agrarische bedrijven (tabel 4, Bijlage I) voorzien worden van een agrarisch bouwblok.

OVERIGE BEDRIJFSACTIVITEITEN

Op basis van het milieudossier en waarnemingen in het veld is vastgesteld dat er 49 overige “bedrijven” in het plangebied gevestigd zijn. Zie hiervoor tabel 5 van Bijlage I. Van deze bedrijven vallen een aantal Wet milieubeheerplichtige bedrijven niet onder de bevoegdheid van de gemeente Hoogeveen. Het betreft:

- Munitiedepot, Defensieweg 2-14;
- Gasbehandelingsinstallatie NAM, Hoogeveenseweg 29;
- Zandwinning Nijstad;
- Bork Sloopwerken en Puinhandel, Zwartschaap 46;
- Nijstad 7, Rioolwaterzuivering.

Nutsvoorzieningen zoals bijvoorbeeld riool- en poldergemalen, gasreducerstationnen alsmede SVR-campings zijn niet geïnventariseerd.

Bijlage I

Tabel 1: Bedrijven < 0,5 vak op basis van dossier en/of veldwaarneming

	Straat	nummer	Naam inrichting/vergunninghouder
1	Beilerstraat	4 b	H.J. Smink
2	Beilerstraat	5	F. Hörman R. Besseling
3	Blikweg	2	J.J. Sol
4	Diepweg	9	J. Kats
5	Diepweg	30	H. Waninge
6	Echtensedijk	2	C.E. v. Voorthuysen
7	Europaweg	32	A. Benjamins
8	Fluitenbergseweg	79	R. Dekker
9	Haarweg	10	H. Hekker
10	Hoogeveenseweg (Pesse)	41	M. Alberts
11	Middenraai	55	Mevr. A. van der Veen
12	Middenraai	66	A.J. Blokzijl
13	Middenraai	74	P.J. Baris
14	Molenhoek	18	S. Doldersum
15	Molenweg	14	H.J. Veuger
16	Nijstad	5	A. Zwiep
17	Nijstad	10	R. Timmerman
18	Schoolpad	14	H. Ymker
19	Wijsterseweg	15	B. van der Zwaag
20	Zwarte water	4	J.A. Wagner
21	Zwartschaap	20	J. Reinders
22	Zwartschaap	23	L. Biemolt
23	Zwartschaap	25	W. Kleine

Tabel 2: Bedrijven < 0,5 vak o.b.v. visuele waarneming/bedrijfsbezoek

	Straat	nummer	Naam inrichting/vergunninghouder
1	Beilerstraat	7	J. Boer
2	Drijberseweg	7	B. van 't Ende
3	Fluitenbergseweg	78	J. Eshuis
4	Fluitenbergseweg	87	F. de Wit
5	Gijsselterweg	1	H.J. Koskamp
6	Hendrik Reindersweg	3a	F.G.M. Haarhuis
7	Hendrik Reindersweg	24	VAM NV (voormalig akkerbouwbedrijf)
8	Hoogeveenseweg (Pesse)	36	K. Knippels
9	Kalenberg	6	A. Waninge
10	Kanaal Oostzijde	21	J.J. Werkman
11	Kanaal Oostzijde	25	J. Ymker
12	Kanaal Westzijde	60a	Fam. Van Loghem (voormalig akkerbouwbedrijf)
13	Kanaal Westzijde	64	W. Koster
14	Kerkweg (Tiendeveen)	43	R. Bruins
15	Kinholtweg	2	H.E. Spoelder
16	Kinholtweg	3	J. Bakker
17	Middenraai	33	Stevens
18	Molenhoek	6	P. Westert
19	Molenweg	22	W. Strijker
20	Molenweg	27	H. Strijker
21	Molenweg	33	E.K.R. van der Sleen
22	Molenweg	39	A. Benjamins
23	Noorderweg	28	Gebr. Stevens
24	Noorderweg	36	L. Otten
25	Oostering	53	G. de Weerd
26	Schoolpad	12	A. van de Bunt
27	Schoolstraat	8	S. van der Belt
28	Schuinedijkje	1	J. Reinders
29	Schuinedijkje	5	E. van Boven
30	Siberië	30	W. Drent
31	Stuifzandseweg	46	H. Strijker
32	Wijsterseweg	19	J. Kleine
33	Wijsterseweg	147	G.J. Ham

Tabel 3: Bedrijven > 0,5 vak op basis van dossier en veldwaarnemingen

	Straat	nummer	Naam inrichting/vergunninghouder
1	Beilerstraat	1	J. Waninge
2	Beilerstraat	8	Mts. Waninge-Koster
3	Beilerstraat	10	Van Eijk
4	Beilerstraat	17	Mts. Waninge
5	Beilerstraat	24	H.W. Ezendam
6	Beilerstraat	25	A.W. Broekema
7	Brandligtsdijk	12	G.W. Koopman
8	Domeinweg	3	A.J. ten Heuvel
9	Domeinweg	7	J.J. Middelveld
10	Domeinweg	13	H. v. d. Berg
11	Echtensedijk	1	L.J. Blanken
12	Echtenseweg	2	W. Kats
13	Europaweg	35	Viskwekerij Clarias VOF
14	Fluitenbergseweg	73	D. de Graaf
15	Fluitenbergseweg	82	J. Steenbergen
16	Fluitenbergseweg	83	Mts J. en B. steenbergen
17	Fluitenbergseweg	84	L. Otten
18	Fluitenbergseweg	94	B. Mul
19	Fluitenbergseweg	96	C.J. Folmer
20	Fluitenbergseweg-oost	14/16	J. Slagter
21	Geeserraai	11	T. v.d. Helm
22	Gijsselterweg	2	A. Scheper
23	Gijsselterweg	4	Mts Noordkamp
24	Gijsselterweg	6a	M. Drent
25	Gijsselterweg	8	Mts. Scheper
26	Hendrik Reindersweg	5	Mts. Ten Oever
27	Hendrik Reindersweg	9	K. en J. Woltinge
28	Hendrik Reindersweg	11	P. Rinkes
29	Hendrik Reindersweg	18	K.E.J. Waninge
30	Hendrik Reindersweg	26	T.F. Ossendrijver
31	Hoogeveense Vaart	57	B.J. Everts
32	Hoogeveenseweg (Pesse)	10	J. ten Heuvel
33	Hoogeveenseweg (Tiendeveen)	1	A.J. Ruyne
34	Kalenberg	1	K. Waninge
35	Kampiepensweg	8	R.L. Smit
36	Kampiepensweg	11	R. Ems
37	Kanaal Oostzijde	51	J.J. van der Poel
38	Kanaal Westzijde	16	H.F. Kramer
39	Kanaal Westzijde	66	Mts. Zwiep
40	Kerkweg (Pesse)	3a	E.J.M. de Boer
41	Kerkweg (Pesse)	7	B.G. Westera-Rijpma
42	Kerkweg (Pesse)	9	A. Snapper
43	Kerkweg (Pesse)	10	Mts. Ebing
44	Kerkweg (Tiendeveen)	32	A. Benjamins
45	Kerkweg (Tiendeveen)	34	G. Wilkens
46	Kerkweg (Tiendeveen)	44	Mts J.W. Everts en A.Vos
47	Kerkweg (Tiendeveen)	45A	L.J. Verheul
48	Kremboong	9 en 11	Mts. Booyink
49	Middenraai	48	Mts. Bikker
50	Middenraai	51	H.J. Smit
51	Molenhoek	11	A.A. Steenbergen
52	Molenhoek	15	B. Korten
53	Molenhoek	16a	H. Born

vervolg tabel 3:

	Straat	nummer	Naam inrichting/vergunninghouder
54	Nijstad	11a	R. Neutel
55	Nijstad	13	J. Zilverberg
56	Noorder Hoofddiep	20	D. Everts
57	Noorder Hoofddiep	26	K. Mulder
58	Noorderweg	6a	J.M. Stables
59	Nuil	6	S. Kats
60	Oostering	46	L.H. Oosterhuis
61	Oostering	46a	J.J. Kleinnijenhuis
62	Oostering	47	A.J. Rosegaar
63	Oostering	48	Mts. Anink
64	Oostering	50	Mts. R. Soer
65	Pesserveldweg	1	H. Udding
66	Pesserveldweg	4	H. Bom
67	Pesserveldweg	6	A. en B. Takens
68	Pesserveldweg	8	R.J. Wesselink
69	Schapevlei	3	J. Brinkman
70	Schapevlei	5	H. Westert
71	Schoolpad	16	J. Veuger
72	Secteweg	21	E. Everts
73	Siberië	1	J.A. Kamp
74	Siberië	1b	E. Driessen
75	Siberië	12	de Groote-de Weme
76	Spoordijk	1	L. Middelveld
77	Stuifzandseweg	56	H.A. Schonewille
78	Stuifzandseweg	59	L.H. Mulder
79	Wijsterseweg	13	R. Koopmans
80	Wijsterseweg	21	H. Vos
81	Wijsterseweg	25	J.J. Vos
82	Wijsterseweg	104	H. Vos
83	Wijsterseweg	106	J. Jansen
84	Zwartschaap	22	D. Kok
85	Zwartschaap	39	Mts. Strijker

Tabel 4: Akkerbouw- en tuinbouwbedrijven en overig agrarisch

	Straat	nummer	Naam inrichting/verg.houder	Activiteit
1	Beilerstraat	4	A. Steenbergen	Akkerbouw
2	Drostenraai	39c	A.A.J. Verkleij	Akkerbouw
3	Fluitenbergseweg-oost	12	A.K. Middelveld	Tuinbouw
4	Hendrik Reindersweg	10	H.H. Veldman	Akkerbouw
5	Hendrik Reindersweg	13a	A. Kattouw	Boomkwekerij
6	Hoogeveenseweg (Tiendeveen)	10	A. Otten	Akkerbouw
7	Middenraai	37	R. Pepping-Tolner	Akkerbouw
8	Middenraai	67	L.L. Boes	Akkerbouw
9	Molenhoek	12	J.P. Emmens	Akkerbouw
10	Molenweg	18	T.H. Zwiép	Akkerbouw
11	Nijstad	11	R. Daling	Tuincentrum/kwekerij
12	Noorderweg	3	Buitenkamp	Bosbessenkwekerij
13	Oostering	30	Manege Smit	Manege
14	Oostering	41	H. Veldman	Akkerbouw
15	Pesserveldweg	12	A. Beijering	Akkerbouw
16	Siberië	38	R.J. Everts	Akkerbouw
17	Stuifzandseweg	59a	B. en L.H. Mulder	Manege

Tabel 5: Inventarisatie overige bedrijven Bestemmingsplan buitengebied Noord op basis van de gegevens in het milieudossier en/of veldwaarneming *

Straat	nummer	Naam	inrichting	verg. houder	Bedrijfsactiviteit	Opmerkingen
1 Beilerstraat	15	M. Roos-Ofien			Hondenkennel	
2 Achteromscdijk	26	J.J. Schonewille			Transport- en handelsbedrijf	
3 Dierfensieweg	2-14	Munitiedepot			opslag munitie	Geen gemeentelijke inrichting
4 Drijberseweg	13	H.M. Tuls Transport			opslag bekijstmateriaal	
5 Echternseweg	13	J. Baas			Garage en tankstation	
6 Echternseweg	15	A.C. Oostindie			Restaurant	Geen LPG. Bedrijf gestopt. Tankstation wordt waarschijnlijk voortgezet door iemand anders. Geen vee aanwezig.
7 Europaweg	29	Bukro Dakbedekkingen			Dakbedekking	
8 Fluitenbergsesweg	69	De Schildhoeve			Paardentokkerij-stoeterij met horecabedrijf	Vergunning voor 6 melkkoeien, 4 jongvee, 20 mestvarkens (= 0,3 vak).
9 Haanweg	22	Golibaan Martensplek			golfbaan met horecafunctie	Hoofdzakelijk horeca activiteiten.
10 Hendrik Randersweg	28	Bungalovpark Nulterveld			Bungalovpark	
11 Hoogeveenseweg (Zuidvoldre)	29	NAM			Gasbehandelingsinstallatie	Geen gemeentelijke inrichting.
12 Hoogeveenseweg (Pesse)	5	Spaarbankhoeve			Restaurant	
13 Hoogeveenseweg (Pesse)	ongen	Gemeente Hoogeveen			Begraafplaats	
14 Hoogeveenseweg (Pesse)	3a	HLTC De Ekkelkamp			Tennispark	
15 Hoogeveenseweg (Pesse)	44	Kerk			Kerk	
16 Hoogeveenseweg (Pesse)	28	De Akker			Lagere school	
17 Hoogeveenseweg (Pesse)	ongen	Dierenbegräafplaats			Dierenbegräafplaats	
18 Hoogeveenseweg (Pesse)	27	Restaurant "De Herberg"			Restaurant	
19 Hoogeveenseweg (Pesse)	22	Kerk			Kerk	
20 Hoogeveenseweg (Pesse)	nabij 30	Clubgebouw			Padvinders- en hondclub	
21 Kampepensweg	nabij 5	Gemeente Hoogeveen			Bergbezoekbassin	
22 Kampepensweg	7a	H. Bouwmeester			loonwerkbedrijf	
23 Kanaal Oostzijde	15	Camping De Beukenhof			camping	
24 Kanaal Westzijde	24	Recom Grafische producten			Grafische dienstverlening	
25 Kerkweg (Tiendeveen)	28	G. Bruins			fitnesscentrum powerhouse	
26 Kerkweg (Tiendeveen)	45	Garage Timpen VOF			Garage	
27 Kerkweg (Tiendeveen)	61	KPN Telecom			telefooncentrale	
28 Middenraai	29a	Bruinenberg			aanemersbedrijf voor de bosbouw	
29 Middenraai	31	Green Comfort			verkoopwerkplaats kachels	
30 Middenraai	65	J. van der Weide			stalling vrachtwagens, klein onderhoud	
31 Middenraai	ongen	Gemeente Hoogeveen			Begraafplaats	
32 Middenraai	76	A. Pikel			Hoef- en klauwverzorging	Tevens stal voor 10 runderen.
33 Molenhoek	ongen	Agspoo			Agrarische spoelplaats	
34 Nijstad	onbekend	Zuiderna			Zandwinning	
35 Nijstad	7*	Stichting Agspoo			Agrarische spoelplaats	
36 Nijstad	7	Waterschap Reest & Wieden			Rioolwaterzuivering	
37 Noorder Hoofdiep	16	D. Pouwels			Hondenkennel	Provinciale inrichting
38 Noorderweg	5	J. Jansen			Loonwerkbedrijf	
39 Noorderweg	12	Radio P. Kalls			detailhandel	
40 Oosterweg	28	A. de Boer			Aanhangwagenbedrijf	Nu Bisschop natuursteen.
41 Schoolpad	5	A. Pikel			Loonwerk en grondverzetbedrijf	
42 Stufzandseweg	57	A. van Es			Schilder- en afwerkingsbedrijf. Tevens modelbouw	
43 Toldijk	17-19	Agjee Reklameadviesburo B.V.			Kantoren	
44 Zwartschaap	8	Brand Bouw Service			onderhoud en verbouw	Opslag bouwmaterialen.
45 Zwartschaap	10	A. Hilbrink			opslag en verkoop vuurwerk	Tevens eierhandel
46 Zwartschaap	11	Beitel			kerkje/vergaderruimte	
47 Zwartschaap	24a	P. Nijenhuis			bedrijfsuitzendbureau	Stand by lasbedrijf. Tevens stelling van oldimers en hydrauliekmaterialen van andere bedrijven.
48 Zwartschaap	32	W. van Dalen			Woninginrichting	
49 Zwartschaap	46	Boik Sloopwerken en Puijhandel			sloopwerken en puijhandel	Provinciale inrichting

* Kleinere nutsvoorzieningen zoals aardgasreducerstations, transformatorstations, riool- en poldergemalen zijn niet apart aangegeven.

Bijlage II

Inventarisatie agrarische bedrijven Bestemmingsplan Buitengebied Noord op basis van de gegevens in het milieudossier en/of veldwaarneming.

Straat	nummer	Naam	richting	Doornmaten	16 jongvee	310 opfokzeugen	87 gastdr. zeugen	24 kraamzeugen	360 gespeende biggen	300 vleesvarkens	1 beer	NGE	VAK	Opmerkingen
1	Beleersstraat	1	J. Wanninge	20 melkkoeien	34 jongvee							84,7	1,5	Nu akkerbouwbedrijf.
2	Beleersstraat	4	A. Stenbergen	45 melkkoeien	34 jongvee							8,2	0,3	Geen vee aanwezig.
3	Beleersstraat	4	H.J. Smit	7 jongvee								13,1	0,4	
4	Beleersstraat	5	F. Holman R. Besseling	7 paarden								52,1	1,7	Geen vee aanwezig.
5	Beleersstraat	7	J. Boer	36 melkkoeien	22 jongvee							73,2	1,5	
6	Beleersstraat	8	Mrs. Wanninge	48 melkkoeien	42 jongvee							159,9	2,2	
7	Beleersstraat	10	Van Elk	108 melkkoeien	78 jongvee							120,4	1,6	
8	Beleersstraat	17	Mrs. Wanninge-Koster	81 melkkoeien	60 jongvee							145,2	2,1	
9	Beleersstraat	24	H.W. Ezendam	90 melkkoeien	87 jongvee							106,6	0,4	
10	Beleersstraat	25	A.W. Broekema	569 mestkalveren	7 zoogkoeien							152,6	2,1	Tevens zorgboerderij
11	Bikweg	3	J.J. Sol	10 melkkoeien	60 jongvee							12,7	0,4	Geen vee aanwezig.
12	Brandingsdijk	12	G.W. Koopman	15 melkkoeien	18 jongvee							12,7	0,4	Geen vee aanwezig.
13	Diepweg	9	J. Kats	10 melkkoeien	52 jongvee							5,2	0,2	Nu 70 schapen + lammeren (= 0,2 VAK).
14	Domeinweg	30	H. Wanninge	48 melkkoeien	116 vleesvarkens							117,5	1,4	Tevens dienstverlening in de landbouw- en bouwsector. Zie bijlage III.
15	Domeinweg	3	A.J. ten Heuvel	62.000 vleeskuikens	74 jongvee							81,4	1,2	Geen vee aanwezig.
16	Domeinweg	7	J.J. Middelveld	86 melkkoeien	34 jongvee							133,6	1,8	
17	Domeinweg	13	H. v. d. Berg	66 melkkoeien	7 zoogkoeien							8	0,3	
18	Driehoekweg	7	B. van 't Ende	39 melkkoeien	4 paarden							42	0,8	Nu maximaal 30 zoogwielkoeien (=0,3 VAK).
19	Drostmaai	35c	A.A. Verbeij	96 melkkoeien	28 melkkoeien							28,8	0,8	Tevens melkveelienweterij.
20	Echtersdijk	1	L.J. Blaken	28 melkkoeien	4 paarden							53,5	1,1	
21	Echtersdijk	2	C.E. v. Voorhuisen	26 melkkoeien	22 jongvee							538,5	7,4	
22	Echtersweg	2	N. Kats	75 vleesvarkens	40 zoogkoeien							107,9	2,2	
23	Europaweg	32	A. Benjamins	424 melkkoeien	61 jongvee							105,4	1,4	Tevens akkerbouw.
24	Europaweg	35	Viswekenj Clarius VOF	83 Mrs. J. en B. Stenbergen	15 jongvee							129	1,9	Geen vee aanwezig.
25	Fluiterbergsweg	85	J. Stenbergen	424 melkkoeien	91 melkkoeien							138,9	1,9	
26	Fluiterbergsweg	83	Mrs. J. en B. Stenbergen	71 melkkoeien	69 melkkoeien							142,9	2,1	
27	Fluiterbergsweg	84	L. Otten	69 melkkoeien	45 jongvee							28,8	0,3	Geen vee aanwezig.
28	Fluiterbergsweg	87	F. de Wit	91 melkkoeien	61 jongvee							94,7	1,9	Tuinbouwbedrijf.
29	Fluiterbergsweg	94	B. Mul	53 melkkoeien	49 vleesvarkens							18,6	0,5	Tevens akkerbouw.
30	Fluiterbergsweg	96	C.J. Folmer	83 melkkoeien	8 sieren							50	1,9	Tevens akkerbouw.
31	Fluiterbergsweg	73	D. de Graaf	84 melkkoeien	8 sieren							142,9	2,1	Geen vee aanwezig.
32	Fluiterbergsweg	79	R. Debus	19 melkkoeien	75 vleesvarkens							28,8	0,3	Geen vee aanwezig.
33	Fluiterbergsweg	79	R. Dekker	13 zoogkoeien	31 vleesvarkens							60,7	1,2	Geen vee aanwezig.
34	Fluiterbergsweg-ost	14	H. J. Slagter	70 melkkoeien	20 jongvee							18,6	0,5	Tevens akkerbouw.
35	Fluiterbergsweg-ost	12	A.K. Middelveld	90 vleesvarkens tot 2 jr	10 schapen							56,7	1,1	Tevens akkerbouw.
36	Geesstraal	11	T. v.d. Helm	41 melkkoeien	16 jongvee							17,1	0,2	Geen vee aanwezig.
37	Gisselertweg	1	H.J. Koskamp	110 melkkoeien	110 jongvee							96,9	2,2	Geen vee aanwezig.
38	Gisselertweg	2	A. Schep	66 melkkoeien	45 jongvee							73	1,4	
39	Gisselertweg	4	Mrs Noordkamp	61 melkkoeien	5 meststieren							152,1	2,1	Tevens bord groepsaccommodatie (kamporen) Zie bijlage III.
40	Gisselertweg	6	M. Drent	87 melkkoeien	34 jongvee							10,2	0,3	Geen vee aanwezig.
41	Gisselertweg	8	Mrs. Schep	8 melkkoeien	8 melkkoeien							103,2	1,4	Geen vee aanwezig.
42	Haanweg	10	H. Hekker	70 melkkoeien	49 jongvee							152	2,1	
43	Hedrik Reindersweg	39	F.G.M. Harhuis	12 melkkoeien	84 jongvee							146,6	2,1	
44	Hedrik Reindersweg	3	Mrs. Ten Oever	112 melkkoeien	34 jongvee							123,4	1,7	
45	Hedrik Reindersweg	9	K. en J. Woltinge	95 melkkoeien	240 mestvarkens							117,6	1,6	Zie bijlage III.
46	Hedrik Reindersweg	10	H.H. Veldman	44 paarden > 3 jaar								88,7	1,8	Aanwezig 17 jongvee en 9 paarden (= 0,7 VAK).
47	Hedrik Reindersweg	11	P. Rinkes	80 melkkoeien	40 kalveren							165,3	2,3	
48	Hedrik Reindersweg	13	A. A. Kattoow	54 melkkoeien	30 jongvee							14,7	0,5	Geen vee aanwezig.
49	Hedrik Reindersweg	19	K.E.J. Wanninge	87 melkkoeien	18 opfokzeugen							2	0,1	
50	Hedrik Reindersweg	24	VAM NV	92 melkkoeien	83 jongvee							170	2,3	Akkerbouwbedrijf.
51	Hedrik Reindersweg	26	T.F. Osendrijver	56 opfokzeugen	11 paarden							58	1,1	Geen akkerbouwbedrijf. Nu enkele paarden.
52	Hogerveensweg (Vaart)	57	B.J. Everts	84 melkkoeien	2 jongvee							88,7	1,8	Aanwezig 17 jongvee en 9 paarden (= 0,7 VAK).
53	Hogerveensweg (Presso)	39	K. Knipfels	4 zoogkoeien	2 jongvee							14,7	0,5	Geen vee aanwezig.
54	Hogerveensweg (Presso)	41	M. Aberts	110 melkkoeien	80 jongvee							2	0,1	
55	Hogerveensweg (Presso)	41	M. Aberts	110 melkkoeien	80 jongvee							170	2,3	
56	Hogerveensweg (Tindeveen)	17	A.J. Roijntje	160 opfokkoningen	250 slachtkoningen							56	1,1	Geen akkerbouwbedrijf meer.
57	Hogerveensweg (Tindeveen)	10	A. Otten	20 melkkoeien	20 jongvee							32,9	1,1	Geen vee aanwezig.
58	Kaalsberg	1	K. Wanninge	20 melkkoeien	25 schapen							113,9	1,6	Tevens handdelonemining/metaalbewerking. Zie bijlage III.
59	Kampenevweg	6	R.L. Smit	67 melkkoeien	4 paarden							138,1	1,9	
60	Kampenevweg	61	Kampenevweg	117 R. Ems	73 jongvee							57,2	1,1	Geen vee aanwezig.
61	Kampenevweg	21	J.J. Werkman	16 melkkoeien	20 schapen							20,3	0,7	Geen vee aanwezig.
62	Kanaal Oostzijde	63	Kanaal Oostzijde	45 melkkoeien	30 fokzeugen							26,4	0,7	Geen vee aanwezig.
63	Kanaal Oostzijde	25	J. Ymker	800 vleesvarkens	100 mestvarkens							59,8	1,1	Tevens akkerbouw.
64	Kanaal Oostzijde	51	J.J. van der Poel	19.730 legkippen	30 fokzeugen							45,7	0,8	Geen akkerbouwbedrijf meer.
65	Kanaal Westzijde	16	H.F. Kramer	30 melkkoeien	28 jongvee							50,6	1,1	Geen vee aanwezig.
66	Kanaal Westzijde	60	Van Van Loghem	30 melkkoeien	90 opfok 8 dgn tot 1 jr. 25 opfok tot 60 dgn							90,7	2,1	
67	Kanaal Westzijde	64	M. Koster	50 melkkoeien	30 jongvee							23,3	0,6	
68	Kanaal Westzijde	66	M. Zwiep	17200 opfokk. < 18 wk	12000 slacht ouderd							52,3	0,9	
69	Kerkweg (Passe)	3	E.M. de Boer	9 A. Schapper	640 vleeskalv 0-6mond							103,7	1,2	
70	Kerkweg (Passe)	7	Kerkweg (Passe)	10 Mrs. Eting	30 fokzeugen							20,3	0,8	
71	Kerkweg (Passe)	9	A. Schapper	32 A. Benjamins	30 fokzeugen							50	1,9	Tevens akkerbouw.
72	Kerkweg (Passe)	10	Mrs. Eting	30 melkkoeien	21 jongvee							44,2	0,9	Nu 60 schapen (= 0,1 VAK).
73	Kerkweg (Tindeveen)	74	Kerkweg (Tindeveen)	43 R. Buiks	70 melkkoeien							108,2	1,5	
74	Kerkweg (Tindeveen)	43	R. Buiks	160 melkkoeien	81 jongvee							229,3	3,1	
75	Kerkweg (Tindeveen)	44	Mrs. L.W. Events en A.Vos	8 melkkoeien	8 pony's							60,7	1,2	Nu 80 stuks weidevee (niet op stal).
76	Kerkweg (Tindeveen)	45	J.J. Verheul	36 melkkoeien	19 jongvee							87,8	1,8	Geen vee aanwezig.
77	Kerkweg (Tindeveen)	2	H.E. Spoelder	80 melkkoeien	40 jongvee							120	1,4	Tevens melkveelienweterij
78	Kerkweg	3	J. Bakker	60 melkkoeien	40 jongvee							41,9	0,8	Geen vee aanwezig.
79	Kerkweg	9	M. Bovytrik	600 vleesvarkens								185,3	2,7	Akkerbouwbedrijf.
80	Kreemboog	81	Middennaal	33 Stevens	44 melkkoeien							59,7	1,1	
81	Middennaal	37	R. Pepping Toher	48 Mrs. Bkher	60 jongvee							9,6	0,3	
82	Middennaal	49	Mrs. Bkher	55 Mvvr. A. van der Veen	373 vleeskalveren							8,6	0,3	Nu nog 5 vleesvarkens en 10 schapen.
83	Middennaal	66	A.J. Blokzijl	20 jongvee	14 vleesvarkens							9,7	0,3	Akkerbouwbedrijf.
84	Middennaal	67	L.L. Boss	4 zoogkoeien	2 paarden							37,9	1,3	Akkerbouwbedrijf.
85	Middennaal	71	P.J. Buis	17 paarden > 3 jaar	3 paarden < 3 jaar							19,2	0,6	Nu caravanstalling. Geen vee aanwezig.
86	Middennaal	12	J.P. Emmens	86 jongvee	21 schapen							195,3	2,7	
87	Middennaal	16	H. Bom	138 melkkoeien	69 jongvee							107,6	1,5	
88	Middennaal	11	A.A. Stenbergen	79 melkkoeien	25 jongvee							10,6	0,4	Geen vee aanwezig.
89	Middennaal	15	B. Kortens	7 melkkoeien	6 jongvee							4,6	0,2	
90	Middennaal	18	S. Doldersum	70 schapen								30,8	1,1	Geen vee aanwezig.
91	Middennaal	14	H.J. Veuger	70 schapen								31,5	1,1	Nu 40 schapen en 1 melkvee (= 0,1 VAK).
92	Middennaal	18	H. Zwiep	14 vleesvarkens	5 vleesvarkens							26,1	0,9	Geen vee aanwezig.
93	Middennaal	22	W. Stijler	18 melkkoeien	16 zeugen							120,1	1,8	Geen vee aanwezig.
94	Middennaal	33	K.R. van der Steen	14 melkkoeien	4 fokzeugen							10,7	0,4	Geen vee aanwezig.
95	Middennaal	39	A. Benjamins	90 melkkoeien	4 schapen							8,7	0,3	Tuincentrum/weterij.
96	Middennaal	5	A. Zwiep	4 melkkoeien	2 jongvee							273,5	3,7	Nu 50 zoogkoeien en 10 paarden > 3 jaar (= 1,2 VAK).
97	Middennaal	11	R. Dalling	184 melkkoeien	25 vleesvee							43,3	0,9	Nu 22 melkkoeien, 1 pink en 2 kalveren aanwezig (= 1,0 VAK).
98	Middennaal	11	R. Neutel	30 melkkoeien	18 jongvee							42,7	0,8	Botessensweterij
99	Middennaal	13	J. Zilverberg	33 kraamzeugen	67 quote en dr. zeugen							35,6	1,2	
100	Nonder Hoofdlaap	26	K. Mulder	14 volwassen paarden	6 pony's							25,4	0,8	Nu 30 zoogkoeien aanwezig (= 0,3 VAK).
101	Nonder Hoofdlaap	3	Buitenkamp	15 melkkoeien	15 jongvee							29,5	1,1	Nu 5 zoogkoeien aanwezig.
102	Nonder Hoofdlaap	29	Gebr. Stevens	35 zoogkoeien	60 jongvee							24,2	0,8	Nu 70 zoogkoeien inclusief bijbehorend jongvee (= 0,7 VAK).
103	Nonder Hoofdlaap	9	S. Kats	33 jongvee	12 meststieren							238,7	3,3	
104	Nonder Hoofdlaap	30	Manege Smit	110 volwassen paarden	21 pony's							104,7	1,4	Akkerbouwbedrijf
105	Nonder Hoofdlaap	41	H. Veldman	76 melkkoeien	28 jongvee							82,6	1,5	
106	Nonder Hoofdlaap	46	L.H. Osterhuis	28.000 legkippen	28.000 legkippen							147,8	2,1	
107	Nonder Hoofdlaap	47	A.J. Klemmehuis	95 melkkoeien	90 jongvee							89,3	1,6	
108	Nonder Hoofdlaap	47	A.J. Roepaar	533 mestkalveren	30 jongvee							47,8	1,1	Geen vee aanwezig.
109	Nonder Hoofdlaap	50	Mrs. R. Soer	20 zoogkoeien	8 paarden							35	0,9	Geen vee aanwezig.
110	Nonder Hoofdlaap	53	G. de Weerd	23 melkkoeien	13 jongvee							84,8	1,5	

Bijlage III

LEI-statistieken: een biologisch gefokte
zeug werpt bijna 20 biggen per jaar

zoek in de site: Google

Adres | Contact | Zoeken | Sitemap

Home

Statistieken > BSS en NGE > Normen dier/ha

Lijst van producten met BSS & NGE

Thema's

Nieuws

LEI onderzoek

Publicaties

Statistieken

Land- en tuinbouwcijfers

Binternet

BSS en NGE

Normen dier/ha

FAQ

Agrarische prijzen

Innovatie

LEI expertise

LEI klanten

Over LEI

B: Dieren op het bedrijf / veestapel

C: Tuinbouw onder glas

D: Tuinbouw open grond

F: Akkerbouw, grasland, natuurterrein

G: Bedrijfsindeling

Overige informatie

BSS- en nge-normen, niveau 1996, 1998 en 2000 per categorie conform de tellingslijst van 2002, 2003 en 2004 (normen per dier of per hectare)

Code Rubrieknaam	bss 1996	bss 1998	bss 2000	nge 1996	nge 1998	nge 2000
B: Dieren op het bedrijf / veestapel						
Rundvee (geen vlees- of weidevee)						
201 Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk	315	295	260	0,227	0,212	0,189
203 Jongvee, < 1 jaar, mannelijk	315	295	260	0,227	0,212	0,189
205 Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	460	455	400	0,331	0,327	0,291
207 Jongvee, 1-2 jaar, mannelijk	920	895	870	0,662	0,644	0,633
209 Jongvee, > 2 jaar, vrouwelijk, niet gekalfd	460	455	400	0,331	0,327	0,291
211 Melk- en kalfkoeien	1.840	1.790	1.740	1,324	1,288	1,270
213 Stieren voor de fokkerij (> 2 jaar)	920	895	870	0,662	0,644	0,633
Rundvee (vlees- of weidevee)						
214 Vleeskalveren voor witvleesproductie	165	190	190	0,119	0,137	0,138
216 Vleeskalveren voor rosé vleesproductie	170	195	220	0,122	0,140	0,160
217 Jongvee vleesprod., < 1 jaar, vrouwelijk	290	310	275	0,209	0,223	0,200
219 Jongvee vleesprod., < 1 jaar, mannelijk	290	310	275	0,209	0,223	0,200
221 Jongvee vleesprod., 1-2 jaar, vrouwelijk	290	310	275	0,209	0,223	0,200
223 Jongvee vleesprod., 1-2 jaar, mannelijk	290	310	275	0,209	0,223	0,200
225 Jongvee vleesprod., > 2 jaar, vrouwelijk	290	310	275	0,209	0,223	0,200
227 Stieren vleesprod., > 2 jaar	290	310	275	0,209	0,223	0,200
228 Zoogkoeien	520	445	475	0,374	0,320	0,345
229 Vlees- en weidekoeien	290	310	275	0,209	0,223	0,200
Varkens						
235 Biggen tot 20 kg, bij de zeug	0	0	0	0	0	0
237 Biggen tot 20 kg, niet meer bij de zeug (alleen indien 247 t/m 251 = 0, anders 0)	69	68	45	0,050	0,049	0,033
239 Vleesvarkens 20-50 kg	69	68	45	0,050	0,049	0,033
241 Vleesvarkens 50 kg of meer	69	68	45	0,050	0,049	0,033
242 Vleesvarkens 50 kg of meer vrouwelijk			45			0,033
244 Vleesvarkens 50 kg of meer mannelijk			45			0,033
243 Opfokzeugen en beertjes, 20-50 kg	100	93	75	0,072	0,067	0,055
245 Opfokzeugen, 50 kg of meer, niet gedekt	100	93	75	0,072	0,067	0,055
247 Zeugen, 50 kg of meer, gedekt	400	400	340	0,288	0,288	0,247
249 Zeugen, 50 kg of meer, bij biggen	400	400	340	0,288	0,288	0,247
251 Overige zeugen, 50 kg of meer, gust	400	400	340	0,288	0,288	0,247
253 Beren, 50 kg of meer, nog niet dekrijp	100	93	75	0,072	0,067	0,055
255 Beren, 50 kg of meer, dekrijp	400	400	340	0,288	0,288	0,247
Kippen (per 100 dieren)						
269 Vleeskuikens	230	210	190	0,165	0,151	0,138
271 Ouderdieren vleesrassen, jonger dan 18 weken	620	615	600	0,446	0,442	0,436

273Ouderdieren vleesrassen, 18 weken of ouder	1.000	955	910	0,719	0,687	0,662
275Leghennen, jonger dan 18 weken	255	240	185	0,183	0,173	0,135
276Leghennen, 18 weken tot 20 maanden	405	435	405	0,291	0,313	0,295
278Leghennen, 20 maanden of ouder	405	435	405	0,291	0,313	0,295
Eenden en kalkoenen (per 100 dieren)						
287Jonge eenden voor de vleesproductie	550	520	460	0,396	0,374	0,335
289Kalkoenen	905	900	760	0,651	0,647	0,553
297Overig pluimvee	550	520	460	0,396	0,374	0,335
Paarden en pony's						
260Paarden jonger dan 3 jaar	390	385	335	0,281	0,277	0,244
261Paarden 3 jaar of ouder	2.990	2.940	2.570	2,151	2,115	1,870
285Pony's jonger dan 3 jaar	.	270	305	.	0,194	0,222
286Pony's 3 jaar of ouder	.	2.030	2.160	.	1,460	1,570
Schapen en geiten						
265Lammeren	105	105	89	0,076	0,076	0,065
(alleen indien 266 = 0, anders 0)						
266Overige schapen, vrouwelijk	105	105	89	0,076	0,076	0,065
268Overige schapen, mannelijk	105	105	89	0,076	0,076	0,065
(alleen indien 266 = 0, anders 0)						
282Melkgeiten	230	190	185	0,165	0,137	0,135
284Overige geiten	65	28	16	0,047	0,020	0,012
(alleen indien 282 = 0, anders 0)						
Konijnen						
232Gespeende vleeskonijnen	5	5	4	0,004	0,004	0,003
(alleen indien 233 = 0, anders 0)						
233Voedsters	98	100	83	0,071	0,072	0,060
Edelpelsdieren						
290Nertsen (moederdieren)	69	68	69	0,050	0,049	0,050
292Vossen (moederdieren)	155	175	175	0,112	0,126	0,127
294Overige pelsdieren (moederdieren)	155	175	175	0,112	0,126	0,127
C: Tuinbouw onder glas						
Groenten						
601Tomaten	223.500	.	202.000	160,79	.	146,90
602Ronde tomaten	176.000	179.000	.	126,62	128,78	.
603Vleestomaten	219.000	208.000	.	157,55	149,64	.
604Trostomaten	246.500	261.000	215.500	177,34	187,77	156,7
606Cherrytomaten	367.500	307.500	257.500	264,39	221,22	187,3
608Losse tomaten (rond, vlees, tussentype)	.	.	181.500	.	.	132,0
605Komkommers	181.000	178.500	151.500	130,22	128,42	110,20
610Aardbeien onder glas	.	215.000	215.000	.	154,68	156,40
611Aardbei in betreedbare plastic tunnel	105.500	71.000	74.600	75,90	51,08	54,30
613Paprika	200.500	226.000	203.000	144,24	162,59	147,60
631Rode paprika	.	.	217.000	.	.	157,8
632Groene paprika	.	.	181.000	.	.	131,6
633Gele paprika	.	.	208.000	.	.	151,3
634Overige paprika	.	.	237.500	.	.	172,7
616Radijs	124.000	114.500	114.000	89,21	82,37	82,90
618Aubergines	202.500	220.500	226.500	145,68	158,63	164,70
621Overige groenten	112.500	122.000	117.500	80,94	87,77	85,50
624Groentezaden onder glas	102.000	105.500	105.000	73,38	75,90	76,40
625Opkweekmateriaal	328.500	341.000	356.500	236,33	245,32	259,30
Fruit						
632Druiven voor wijnproductie	.	.	89.300	.	.	64,90
634Overig fruit	.	.	89.300	.	.	64,90
635Fruit onder glas	79.700	80.500	89.300	57,34	57,91	64,90
Bloemkwekerijgewassen						
641Rozen	280.000	330.000	350.500	201,44	237,41	254,90
643Anjers	183.000	203.000	197.000	131,65	146,04	143,30

645Anthurium	202.000	199.500	185.000	145,32	143,53	134,50
647Chrysanten	167.500	186.500	172.500	120,50	134,17	125,50
649Freesia's	140.000	182.000	190.500	100,72	130,94	138,50
650Orchideeen	241.000	189.000	234.000	173,38	135,97	170,20
651Gerbera's	280.500	294.500	262.500	201,80	211,87	190,90
652Alstroemeria	190.000	204.000	184.000	136,69	146,76	133,80
653Gypsophila	169.000	156.500	155.500	121,58	112,59	113,10
654Eustoma Russellianum	204.500	175.000	188.000	147,12	125,90	136,70
655Lelies	179.000	196.500	198.000	128,78	141,37	144,00
656Nerine	142.000	149.000	153.000	102,16	107,19	111,30
657Overige snijbloemen	179.000	202.000	204.500	128,78	145,32	148,70
658Potplanten voor de bloei: kalanchoë	360.000	370.500	360.000	258,99	266,55	261,80
659Potplanten voor de bloei: begonia	352.000	358.500	352.500	253,24	257,91	256,40
661Overige potplanten voor de bloei	326.000	327.000	330.500	234,53	235,25	240,40
664Potplanten, blad, ficus	271.000	253.000	235.500	194,96	182,01	171,30
668Potplanten, blad, dracaena	341.500	379.500	429.500	245,68	273,02	312,40
669Potplanten: overige bladplanten	341.500	368.500	379.000	245,68	265,11	275,60
662Amaryllis (voor de bol)	75.800	75.200	75.800	54,53	54,10	55,10
663Perkplanten	290.500	268.000	224.500	208,99	192,81	163,30
677Bloemzaden	.	.	190.500	.	.	138,50
665Overige bloemkwekerijgewassen	179.000	189.000	190.500	128,78	135,97	138,50
666Opkweekmateriaal snijbloemen	328.500	341.000	332.500	236,33	245,32	241,80
Boomkwekerijgewassen en vaste planten						
670Vermeerdering en/of aantrekking	105.500	104.000	106.000	75,90	74,82	77,10
672Volledige teelt onder glas	254.500	250.000	255.500	183,09	179,86	185,80
Paddenstoelenteelt						
Champignons						
806Beteelbare opp., zonder doorgroeide compost	969.000	872.500	876.500	697,12	627,70	637,50
807Beteelbare opp., met doorgroeide compost	1.524.000	1.305.000	1.322.000	1096,40	938,85	961,50
809Overige eetbare paddestoelen	210	215	230	0,151	0,155	0,167
Bollenbroei en witloftrek						
911Tulpenbroei (per 1.000 stuks)	50	56	62	0,036	0,040	0,045
912Hyacinthenbroei (per 1.000 stuks)	.	84	84	.	0,060	0,061
913Narcisbroei (per kg)	1	1	1	0,00058	0,00063	0,00073
583Witloftrek (per ha getrokken pennen)	6.630	6.000	6.220	4,770	4,317	4,520
D: Tuinbouw open grond						
Groenten						
401Aardbeien	23.700	21.200	20.800	17,05	15,25	15,13
405Andijvie	13.200	14.300	13.400	9,50	10,29	9,75
408Asperges, nog geen productie	.	.	14.600	.	.	10,62
409Asperges	13.500	14.900	14.600	9,71	10,72	10,62
417Bewaarkool	9.740	8.870	8.550	7,01	6,38	6,22
421Bloemkool	7.550	6.990	7.200	5,43	5,03	5,24
423Broccoli	7.270	5.800	5.960	5,23	4,17	4,33
425Herfst- en vroege sluitkool	3.530	3.680	3.560	2,54	2,65	2,59
429Knolselderij (>= 100 are)	4.590	4.620	3.380	3,30	3,32	2,46
429Knolselderij (< 100 are)	7.710	7.560	7.390	5,55	5,44	5,37
431Kroten	5.020	3.590	3.330	3,61	2,58	2,42
433Sla	14.400	13.100	12.800	10,36	9,42	9,31
437Prei	10.400	9.520	8.880	7,48	6,85	6,46
441Schorseneren	5.520	6.650	6.740	3,97	4,78	4,90
445Spinazie (>= 200 are)	1.590	1.530	2.180	1,14	1,10	1,59
445Spinazie (< 200 are)	4.290	4.330	4.200	3,09	3,12	3,05
449Spruitkool	4.490	4.660	4.890	3,23	3,35	3,56
465Was- en bospeen (>= 50 are)	2.760	2.580	1.930	1,99	1,86	1,40
465Was- en bospeen (< 50 are)	11.200	10.600	10.400	8,06	7,63	7,56
469Winterpeen (>= 150 are)	4.500	4.240	3.400	3,24	3,05	2,47

469Winterpeen (< 150 are)	5.880	5.380	5.240	4,23	3,87	3,81
473Witlofwortel	3.410	3.390	2.900	2,45	2,44	2,11
950Overige niet genoemde groenten (>= 200 are)	.	3.620	2.860	.	2,60	2,08
950Overige niet genoemde groenten (< 200 are)	.	6.920	6.800	.	4,98	4,95
Fruit						
501Appelen	8.570	6.990	6.820	6,17	5,03	4,96
503Appelen	8.570	6.990	6.820	6,17	5,03	4,96
505Peren	10.200	10.300	11.300	7,34	7,41	8,22
507Peren	10.200	10.300	11.300	7,34	7,41	8,22
515Overige pit- en steenvruchten	12.000	12.000	12.600	8,63	8,63	9,16
533Druiven voor wijn, open grond	.	.	13.800	.	.	10,04
520Klein fruit	23.000	25.800	27.600	16,55	18,56	20,07
525Machinaal geoogst fruit	3.450	3.480	3.670	2,48	2,50	2,67
Tuinbouwzaden						
530Tuinbouwzaden: groentezaden	3.060	3.220	3.630	2,20	2,32	2,64
532Tuinbouwzaden: bloemzaden	3.720	3.920	4.410	2,68	2,82	3,21
Bloemkwekerijgewassen						
540Droogbloemen	7.630	7.780	8.180	5,49	5,60	5,95
542Overige bloemkwekerijgewassen	33.500	34.200	35.900	24,10	24,60	26,10
Bloembollen en -knollen						
571Hyacinten	26.200	23.200	23.400	18,85	16,69	17,02
573Tulpen	19.300	17.400	17.700	13,88	12,52	12,87
575Narcissen	17.900	17.500	17.800	12,88	12,59	12,95
577Gladiolen	14.900	13.600	13.800	10,72	9,78	10,04
578Krokussen	18.400	16.000	16.700	13,24	11,51	12,15
579Lelies	33.600	30.100	31.600	24,17	21,65	22,98
580Irissen	14.100	15.800	16.100	10,14	11,37	11,71
581Overige bol- en knolgewassen	18.100	17.600	21.000	13,02	12,66	15,27
Boomkwekerijgewassen						
551Bos- en haagplantsoen	11.400	11.500	13.300	8,20	8,27	9,67
552Laan- en parkbomen	13.400	13.900	15.800	9,64	10,00	11,49
554Vruchtbomen	11.300	10.400	11.300	8,13	7,48	8,22
555Rozenstruiken	12.800	12.800	14.700	9,21	9,21	10,69
557Sierconiferen	35.900	33.300	36.700	25,83	23,96	26,70
559Sierheesters en klimplanten	73.100	78.000	86.200	52,59	56,12	62,70
Vaste planten						
561Vaste planten	57.800	48.500	48.600	41,58	34,89	35,30
F: Akkerbouw, grasland, natuurterrein						
351Aardappelen, consumptie, op zand-/veengrond	2.020	2.140	2.140	1,45	1,54	1,56
353Aardappelen, consumptie, op kleigrond	3.350	3.260	2.880	2,41	2,35	2,09
347Aardappelen, poot (NAK), op zand-/veengrond	3.160	2.660	2.240	2,27	1,91	1,63
349Aardappelen, poot (NAK), op kleigrond	5.030	4.830	4.290	3,62	3,47	3,12
355Aardappelen, zetmeel (incl. pootgoed)	1.590	1.570	1.690	1,14	1,13	1,23
357Bieten, suiker	2.920	2.650	2.370	2,10	1,91	1,72
359Bieten, voeder	2.160	2.170	1.890	1,55	1,56	1,37
331Blauwmaanzaad	1.380	1.460	1.480	0,99	1,05	1,08
935Boekweit	.	2.170	940	.	1,56	0,68
323Bruine bonen	1.480	1.450	1.310	1,06	1,04	0,95
945Bonen, tuin >= 150 are (droog te oogsten)	.	1.690	2.860	.	1,22	2,08
945Bonen, tuin < 150 are (droog te oogsten)	.	4.700	2.720	.	3,38	1,98
946Bonen, tuin >= 150 are (groen te oogsten)	.	1.690	1.820	.	1,22	1,32
946Bonen, tuin < 150 are (groen te oogsten)	.	4.700	1.920	.	3,38	1,40
325Bonen, veld	1.040	1.160	835	0,75	0,83	0,61
960Bos (incl. Kerstdennen), met beheersregime, met herplantplicht	.	150	155	.	0,11	0,11
961Bos (incl. Kerstdennen), zonder beheersregime, met herplantplicht	.	150	160	.	0,11	0,12
954Bos, zonder herplantplicht	.	385	425	.	0,28	0,31
955Bos (set aside regeling)	.	385	325	.	0,28	0,24

956Braak, met bos (SBL-regeling)	.	385	345	.	0,28	0,25
924Braak, groene- (ten minste 6 maanden)	.	370	350	.	0,27	0,26
925Braak, groene- (10 meter, ten minste 6 maanden)	.	370	490	.	0,27	0,36
927Braak, LNV natuur-eeenjarig	.	370	355	.	0,27	0,26
929Braak, LNV natuur-eeenjarig en andere overheidsinstantie	.	370	355	.	0,27	0,26
928Braak, LNV natuur-meerjarig	.	370	370	.	0,27	0,27
930Braak, LNV natuur-meerjarig en andere overheidsinstantie	.	370	370	.	0,27	0,27
957Braak, zwarte- (minder dan 6 maanden)	.	370	290	.	0,27	0,21
958Braak, zwarte- (ten minste dan 6 maanden)	.	370	290	.	0,27	0,21
926Braak, voederleguminosen	.	370	350	.	0,27	0,26
380Cichorei	2.110	2.340	2.140	1,52	1,68	1,56
326Erwten (groen)	1.380	1.410	1.530	0,99	1,01	1,11
915Erwten (droog te oogsten)	.	1.160	1.130	.	0,83	0,82
808Faunaranden	.	.	675	.	.	0,49
305Gerst, winter	1.240	1.040	1.000	0,89	0,75	0,73
307Gerst, zomer	1.120	995	1.010	0,81	0,72	0,74
932Gierst	.	2.170	940	.	1,56	0,68
933Graansorgho	.	2.170	940	.	1,56	0,68
703Grasland, blijvend	1.270	.	1.350	0,91	0,96	0,98
715Grasland, tijdelijk	1.270	1.330	1.350	0,91	0,96	0,98
754Grasland, natuurlijk, >75% gras	635	665	675	0,46	0,48	0,49
963Grasland, natuurlijk (50-75% bedekt met gras)	.	0	540	.	0,00	0,39
962Grasland, natuurlijk (minder dan 50% bedekt met gras)	.	0	405	.	0,00	0,30
341Graszaad	1.480	1.340	1.270	1,06	0,96	0,92
923Groenbestedingsgewassen (anders dan ihkv de akkerbouwregeling)	.	370	0	.	0,27	0,00
311Haver	1.120	995	895	0,81	0,72	0,65
381Hennep	1.390	1.290	1.070	1,00	0,93	0,78
936Kanariezaad	.	2.170	940	.	1,56	0,68
321Kapucijners+gr. erwten	1.290	1.160	1.340	0,93	0,83	0,98
329Karwijzaad	1.380	1.120	1.110	0,99	0,81	0,81
944Klaverzaad	.	2.170	940	.	1,56	0,68
919Koolzaad (ook boterzaad)	.	1.120	945	.	0,81	0,69
369Luzerne	895	875	625	0,64	0,63	0,46
922Lijnzaad	.	1.250	1.540	.	0,90	1,12
376Maïs, comcob mix	1.280	1.260	1.190	0,92	0,91	0,87
313Maïs, korrel-	1.120	995	1.190	0,81	0,72	0,87
373Maïs, snij-	1.280	1.260	1.190	0,92	0,91	0,87
947Maïs, suiker	.	3.620	1.190	.	2,60	0,87
940Miscanthus	.	2.170	955	.	1,56	0,70
941Niet bitter lupinen	.	2.170	1.360	.	1,56	0,99
934Overige granen	.	2.170	940	.	1,56	0,68
931Overige (niet genoemde akkergewassen)	.	2.170	3.060	.	1,56	2,23
966Overige natuurterreinen	.	0	270	.	0,00	0,20
937Overige non food/non feed gewassen	.	2.170	940	.	1,56	0,68
942Overige toegestane voedergewassen	.	2.170	1.190	.	1,56	0,87
943Overige voedergewassen	.	2.170	1.190	.	1,56	0,87
948Pronkbonen	.	3.620	13.400	.	2,60	9,75
920Raapzaad	.	1.120	945	.	0,81	0,69
309Rogge-geen snijrogge	1.120	995	845	0,81	0,72	0,62
916Schokkers (droog te oogsten)	.	1.160	1.130	.	0,83	0,82
938Sojabonen	.	2.170	1.430	.	1,56	1,04
453Stamsperziebonen (>= 150 are)	1.590	1.260	1.340	1,14	0,91	0,98
453Stamsperziebonen (< 150 are)	4.760	4.810	4.620	3,42	3,46	3,36
949Stoksnijbonen en stokslabonen	.	3.620	8.420	.	2,60	6,12
301Tarwe, winter	1.400	1.270	1.160	1,01	0,91	0,84
303Tarwe, zomer	1.120	995	940	0,81	0,72	0,68
312Triticale	1.120	995	940	0,81	0,72	0,68

383Uien, poot- en plant-	2.680	2.800	2.960	1,93	2,01	2,15
385Uien, zaai-	3.450	3.480	3.240	2,48	2,50	2,36
387Uien, zilver-	2.680	2.800	2.960	1,93	2,01	2,15
921Vlas, vezel	.	1.250	1.540	.	0,90	1,12
939Zonnebloemen	.	2.170	1.180	.	1,56	0,86

G: Bedrijfsindeling

753Cultuurgrond, niet in gebruik	0	0	0	0	0	0
----------------------------------	---	---	---	---	---	---

Overige informatie

. = niet berekend

Wisselkoers: 1 ecu (resp. 1 euro) = . gulden	2,17149	2,21134	2,20371			
Coëfficiënt Rs =	1,7	1,7	1,7			
1 nge = . ecu (euro)	1.390	1.390	1.375			
1 ege = . ecu (euro)	1.200	1.200	1.200			
Toegepast vanaf de landbouwtelling van:	1999	2001	2003	1999	2001	2003

Aantallen NGE's en het begrip volwaardige arbeidskracht

Het begrip volwaardige arbeidskracht (VAK)

Men komt in aanmerking komen voor toekenning van een agrarisch bouwperceel wanneer tenminste sprake is van een reeël bedrijf. Een reeël bedrijf dient tenminste te voorzien in 0,5 tot 1 volwaardige arbeidskracht (VAK).

Nederlandse grootte-eenheid (NGE)

Voor de berekening van de bedrijfsomvang die bij 0,5 tot 1 volwaardige arbeidskracht hoort, wordt gebruik gemaakt van het begrip NGE (Nederlandse Grootte Eenheid). Het aantal NGE's, dat een indicatie geeft voor de bedrijfsomvang, wordt berekend door gebruik te maken van de cijfers van het Landbouw-Economisch Instituut (het LEI). Hierbij spelen de bedrijfstak, het aantal dieren en het aantal hectares grond een rol. In de tabellen van het LEI worden, gedifferentieerd naar bedrijfstak, dier en hectare / gewas (norm per eenheid) NGE's toegekend.

In de figuur is een voorbeeld gegeven van de berekening van de totale nge per bedrijf. Voor bedrijven zonder rundvee (graasdieren) of voedergewassen kunnen de in de figuur genoemde gewassen zonder meer worden vervangen door elke andere technische productie-eenheid (tpe) en de daarbij horende nge.

Voorbeeldberekening nge per bedrijf, bij Landbouwtelling 2003

Technische productie-eenheden	Aantal eenheden	Norm per eenheid	Totaal nge
Wintertarwe	15	0,84	12,6
Suikerbieten	10	1,72	17,2
Pootaardappelen	5	3,12	15,6
Vleesvarkens	400	0,033	13,2
Totaal			58,6

Bedrijven met graasdieren (rundvee)

Bij bedrijven met graasdieren moet een andere methode gebruikt worden. De directe kosten voor de ruwvoedergewassen zijn al verdisconteerd in de nge van graasdieren. In de praktijk betekent dit, dat voedergewassen (dat zijn onder andere grasland, snijmaïs, voederbieten en luzerne) alleen bss en nge krijgen indien er een theoretisch ruwvoeroverschot is. Er is een ruwvoeroverschot indien de verhouding ('R') tussen het bss (of nge) van graasdieren en voedergewassen kleiner is dan de coëfficiënt R_s , welke gesteld is op 1,7.

Een denkbeeldig bedrijf met 50 melkkoeien en bijbehorend jongvee (15 kalveren en 15 pinken) met alleen grasland behaalt in ieder geval aan nge uit graasdieren :

$$50 \cdot 1,270 + 15 \cdot 0,189 + 15 \cdot 0,291 = 71,3 \text{ nge}$$

Afhankelijk van de ruwvoerpositie krijgt het grasland al dan niet nge. De grens waarbij een ruwvoeroverschot geldt, wordt berekend als:

$$(\text{nge graasdieren}) / (\text{coëfficiënt } R_s) = 71,3 / 1,7 = 41,9 \text{ nge ruwvoedergewassen}$$

Omvang in NGE's, noodzakelijk voor één VAK*

	<i>kleiner dan</i>	<i>40 tot</i>	<i>groter dan</i>	<i>alle</i>
	<i>40 nge</i>	<i>100 nge</i>	<i>100 nge</i>	
<i>Akkerbouwbedrijven</i>	41	58	89	70
<i>Opengr.groentebedrijven</i>	24	29	27	28
<i>Glasgroentebedrijven</i>	17	18	34	32
<i>Fruitteeltbedrijven</i>	13	24	28	26
<i>Graasdierbedrijven</i>	30	50	73	57
<i>Hokdierbedrijven</i>	37	56	86	70
<i>Gewassencombinaties</i>	39	36	42	41
<i>Veeteeltcombinaties</i>	31	45	69	55
<i>Gewas/veecombinaties</i>	26	51	78	56
<i>Totaal</i>	31	45	51	48

Bron: Bedrijven-Informatienet van het LEI.

* Deze tabellen geven momentopnames, gebaseerd op de cijfers van het LEI begin 2004. Bij toekomstige toetsingen zullen de op dat moment meest recente tabellen worden gehanteerd.

Deze 41,9 nge komt bij een nge per ha grasland van 0,98 overeen met 42,8 ha ($41,9 / 0,98$). Heeft een bedrijf minder dan 42,8 ha grasland, dan krijgt het grasland geen nge, zodat dat bedrijf totaal 71,3 nge groot is. Deze bedrijfsomvang geldt dus zowel voor een bedrijf met 42 ha grasland als voor een bedrijf met bijvoorbeeld 30 ha grasland. Heeft het bedrijf meer dan 42,8 ha grasland, dan krijgt het meerdere wel nge: een bedrijf met 60 ha grasland wordt dan 88,2 nge ($= (60 - 42,8) * 0,98 + 71,3$).

Deze speciale regel geldt alleen voor de nge van graasdieren en voedergewassen. Paarden, schapen en geiten maken (net als melk- en vleesrundvee) onderdeel uit van de graasdieren. Bij de berekening van de omvang per bedrijf in sbe (zoals tot de afschaffing van de sbe mogelijk was) kregen het vee en de voedergewassen wel het volle pond aan sbe, zodat het bedrijf met 42 ha in sbe gemeten groter was dan het bedrijf met 30 ha.

Toetsing

Met de uitkomst van het aantal NGE's kan in de onderstaande tabellen worden nagegaan wanneer sprake is van ½ en van één VAK.

Omvang in NGE's, noodzakelijk voor ½ VAK*

	<i>kleiner dan</i>	<i>40 tot</i>	<i>groter dan</i>	<i>alle</i>
	<i>40 nge</i>	<i>100 nge</i>	<i>100 nge</i>	
<i>Akkerbouwbedrijven</i>	20,5	29	44,5	35
<i>Opengr.groentebedrijven</i>	12	14,5	13,5	14
<i>Glasgroentebedrijven</i>	8,5	9	17	16
<i>Fruitteeltbedrijven</i>	6,5	12	14	13
<i>Graasdierbedrijven</i>	15	25	36,5	28,5
<i>Hokdierbedrijven</i>	18,5	28	43	35
<i>Gewassencombinaties</i>	19,5	18	21	20,5
<i>Veeteeltcombinaties</i>	17	22,5	34,5	27,5
<i>Gewas/veecombinaties</i>	13	25,5	39	28
<i>Totaal</i>	15,5	22,5	51	24

Bron: Bedrijven-Informatienet van het LEI.

