

## Voorschriften



## Inleidende bepalingen van algemene aard

### Artikel 1: Begripsbepalingen

#### 1. bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan "Zuid 2006" van de gemeente Hoogeveen bestaande uit een plankaart en voorschriften en vergezeld van een toelichting;

#### 2. plankaart:

de plankaart van het bestemmingsplan "Zuid 2006" met bijbehorend renvooi, bestaande uit 2 bladen met het nummer 0118-05-001, waarop de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangegeven;

#### 3. aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw zoals een erker;

#### 4. aan-huis-verbondenberoep:

het in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, kunstzinnig of ontwerptechnisch dan wel daarmee gelijk te stellen gebied, alsmede de beroepen van schoonheidsspecialist(e) en mani- en/of pedicure, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

#### 5. aan huis verbonden bedrijfsactiviteit:

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegende door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kan worden uitgeoefend;

#### 6. ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

#### 7. appartementencomplex/flat:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

#### 8. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

#### 9. bebouwingspercentage:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden;

#### 10. bedrijfsgebouw;

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

#### 11. bedrijfswoning/ dienstwoning;

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is voor toezicht en beheer;

**12. beroeps- cq. bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

**13. bestemmingsgrens:**

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

**14. bestemmingsvlak:**

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

**15. bijgebouw:**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

**16. bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**17. bouwgrens:**

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

**18. bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

**19. bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**20. bouwvlak:**

een op de plankaart aangegeven vlak, waarbinnen bebouwing is toegelaten;

**21. bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**22. dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

**23. detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**24. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:**

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

**25. dienstverlening:**

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

**26. dwarskap:**

een kap met de nokrichting haaks op de weg waaraan de woning is gelegen;

**27. e-commerce;**

vorm van bedrijfsvoering waarbij het bedrijf uitsluitend goederen aan particulieren verhandelt door middel van contact met die particulieren dat uitsluitend verloopt via post, fax, telefoon, e-mail of internet waardoor geen handelswaren op het bedrijf worden aangetoond en geen klanten op het bedrijf worden ontvangen en waarbij het bedrijf geen uitstraling heeft van een winkelpand, geen toonbank heeft en de goederen niet uitstalt ten verkoop en daarmee een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met een magazijn c.q. opslag van goederen ten behoeve van de op grond van de bestemming toegelaten bedrijven;

**28. eerste bouwlaag:**

de bouwlaag op de begane grond;

**29. erf:**

de oppervlakte van een bouwperceel binnen de bestemming "Woondoeleinden", met uitzondering van de oppervlakte van het bouwvlak;

**30. gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**31. geluidbelasting van een weg:**

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten;

**32. halfvrijstaandewoningen:**

blok van twee aaneengebouwde woningen;

**33. hogere waarde:**

een waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

**34. hoofdgebouw:**

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw is aan te merken;

**35. horecabedrijf:**

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaakfunctie;

**36. horizontale diepte van een gebouw:**

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

**37. kampeermiddel:**

a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;

b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde één en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

**38. kap:**

een gesloten en (grotendeels) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk, bestaande uit ten minste één niet horizontaal vlak;

**39. langskap:**

een kap met de nokrichting evenwijdig aan de weg waaraan de woning is gelegen;

**40. maatschappelijkevoorzieningen:**

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

**41. peil:**

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang danwel vanaf enig ander vast punt in de omgeving;

b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

**42. perceelgrens:**

de grens van een bouwperceel;

**43. platdak:**

horizontaal of nagenoeg horizontaal gelegen dak;

**44. productie gebonden detailhandel;**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

**45. prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**46. rijenbouw:**

woningbouw waarbij de woningen op een dusdanige wijze zijn geschakeld dat ze qua voorgevel evenwijdig zijn gesitueerd aan de bouwgrens die aan de wegzijde is gelegen;

**47. seksinrichting:**

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**48. standplaatsvoor woonwagens:**

Een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

**49. uitbouw:**

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

**50. verkoopvloeroppervlakte:**

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

**51. verticale diepte:**

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

**52. voorgevel:**

het meest naar de wegzijde gekeerde deel van een hoofdgebouw;

**53. winkel:**

een gebouw of een deel van een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

**54. woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één of meerdere huishouden(s);

**55. woonhuis:**

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

**56. woonwagen:**

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

## **Artikel 2:       Wijze van meten**

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

**1.       afstand tot de perceelsgrens**

de afstand tussen de perceelgrens en het dichtstbijzijnde punt van een bouwwerk;

**2.       bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, antennes en andere naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

**3.       dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

**4.       gothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;

**5.       inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

**6.       oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse dak- of gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

**7.       meten op de plankaart**

op de plankaart dient hart-op-hart van de grenzen te worden gemeten.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

De maximale bouwhoogte mag ten behoeve van deze ondergeschikte bouwwerken met ten hoogste 1 meter worden overschreden.



# Bestemmingsbepalingen

## Artikel 3: Woondoeleinden (W)

### 1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Woondoeleinden (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
  - b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;  
met de daarbijbehorende:
    - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
    - d. tuinen, erven en terreinen;
    - e. andere werken.

### 2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua woningtype, kapvorm en maatvoering te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

Bouw-klasse	Woning type*	Goothoogte (m)		Bouwhoogte (m)		Dakhelling (°)		Kapvorm**
		min	max	min	max	min	max	
1	H/V		3. <sup>5</sup>		10	30	60	D/LA
2	H/V	4	6		10	15	60	D/LA
3	H/V	4	6		8		20	
4	R		3. <sup>5</sup>		10	30	60	LA
5	R	4	6		10	30	60	LA
6	R	4	6		8		30	LA/P
7	R	4	10		10		60	D/LA/P
8	R		6		6		0	P
9	F				12		45	LA/P

#### Woningtype\*

H	halfvrijstaande woningen
R	rijenwoningen
V	vrijstaande woningen
F	flat

#### Kapvorm \*\*

D	dwarskap
LA	langskap
P	plattendak

- c. de oppervlakte van het hoofdgebouw van een vrijstaande woning mag niet meer bedragen dan 150 m<sup>2</sup>;
    - d. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, zal de afstand van het hoofdgebouw tot een niet aangebouwde zijdelingse perceelgrens minimaal 2,5 meter bedragen;
    - e. bij bouwklasse 1, 2, 4 en 5 dient de bovenste bouwlaag van het hoofdgebouw in de vorm van een kap te worden gerealiseerd;
    - f. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, zal de horizontale diepte van het bouwvlak 12 meter bedragen;
    - g. indien de bebouwing meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup> en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.
  2. Voor het bouwen van bijgebouwen, waaronder begrepen aan- en uitbouwen, gelden de volgende bepalingen:
    - a. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per hoofdgebouw mag maximaal 60 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bij het hoofdgebouw aansluitende erf mag worden bebouwd tevens minimaal 50% van het bij het hoofdgebouw aansluitende erf, dat voor de voorgevel of het verlengde daarvan is

- gelegen, onbebouwd blijft; ;
  - b. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, dienen de bijgebouwen minimaal 3 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
  - c. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de bouwhoogte mag niet meer dan 7,5 meter bedragen;
  - e. indien het bijgebouw wordt voorzien van een kap dan mag de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen.
3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelafscheidingsen geldt dat de hoogte:
- a. maximaal 1 meter mag bedragen;
  - b. maximaal 2 meter mag bedragen, mits meer dan 1 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

### **3. Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - b. een goede woonsituatie;
  - c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - d. de sociale veiligheid;
  - e. de verkeersveiligheid.

### **4. Vrijstellingen van de bouwvoorschriften**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 2, sub 1 onder b voor het handhaven en/of doorzetten van afwijkende kapvormen bij een verbouwing of een uitbreiding van de woning;
  - b. lid 2, sub 1 onder b bij bouwklasse 4 en 5 en toestaan dat in hoeksituaties de bovenste bouwlaag in de vorm van een dwarskap wordt gerealiseerd;
  - c. lid 2, sub 1 onder b en e en toestaan dat in hoeksituaties bij bouwklasse 4 en 5 de bovenste bouwlaag wordt voorzien van een plat dak met dien verstande dat maximaal 3 bouwlagen zijn toegestaan;
  - d. lid 2, sub 2 onder a en toestaan dat de gezamenlijke toegestane oppervlakte van de bijgebouwen wordt vergroot tot een maximum van 100 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat de gezamenlijke toegestane oppervlakte niet meer mag bedragen dan de grondoppervlakte van het hoofdgebouw en ten hoogste 50% van het bij het hoofdgebouw aansluitende erf mag worden bebouwd;
  - e. lid 2 sub 2 onder b en toestaan dat een carport wordt opgericht mits de carport niet meer dan 1 meter voor de voorgevel wordt geplaatst en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
2. De in lid 4 sub 1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - b. de sociale veiligheid;
  - c. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - d. de verkeersveiligheid;
  - e. de woonsituatie.

### **5. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan op grond van dit voorschrift vrijstelling is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel, waarvoor die vrijstelling werd verleend.
3. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 5 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
  - b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
  - c. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
  - d. het gebruik van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor detailhandel.
4. Gebruik van ruimten binnen de woning of in de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, wordt als gebruik

overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal 35% van de vloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bijgebouwen tot ten hoogste 75 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
  - b. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de woonomgeving;
  - c. de activiteit mag niet vergunningsplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
  - d. er mag geen detailhandel ter plaatse plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit van de aan-huis-verbonden activiteit.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **6. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub 1 en sub 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **7. Vrijstellingsprocedure**

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
  - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
  - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
  - d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

## **Artikel 4: Woonwagenlocatie (WL)**

### **1. Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor "Woonwagenlocatie (WL)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. standplaatsen voor woonwagens;

met de daarbij behorende:

- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- c. andere werken;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. woonwagens.

### **2. Bouwvoorschriften**

1. De oppervlakte van de woonwagen, inclusief de bijgebouwen, waaronder begrepen aan- en uitbouwen, mag niet meer dan 150 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat;
  - a. Voor woonwagens de volgende bepalingen gelden:
    - I. een woonwagen mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden geplaatst;
    - II. de goothoogte mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
    - III. de dakhelling mag niet meer dan 45° bedragen;
    - IV. indien de woonwagen wordt voorzien van een kap, mag de kapvorm uitsluitend bestaan uit een dwarskap.
  - b. Voor vrijstaande bijgebouwen en aan- en uitbouwen, de volgende bepalingen gelden:
    - I. vrijstaande bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
    - II. de goothoogte van aan- en uitbouwen is ten hoogste gelijk aan die van de woonwagen;
    - III. de dakhelling van aan- en uitbouwen is ten hoogste gelijk aan die van de woonwagen;
    - IV. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
    - V. de dakhelling van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 45° bedragen;
    - VI. vrijstaande bijgebouwen dienen minimaal 6 meter achter de voorgevel van de woonwagen te worden gebouwd.
  - c. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelafscheidingen geldt dat de hoogte:
    - I. maximaal 1 meter mag bedragen;
    - II. maximaal 2 meter mag bedragen, mits meer dan 1 meter achter het verlengde van de voorgevel van de woonwagen wordt gebouwd.

### **3. Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - b. een goede woonsituatie;
  - c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - d. de sociale veiligheid;
  - e. de verkeersveiligheid.

### **4. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan op grond van dit voorschrift vrijstelling is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel, waarvoor die vrijstelling werd verleend.
3. Tot een strijdig gebruik met deze bestemming zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
  - b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;

- c. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
  - d. het gebruik van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor detailhandel.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 en sub 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## Artikel 5: Wooncentrum (WC)

### 1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Wooncentrum (WC)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van wonen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. gemeenschappelijke voorzieningen zoals recreatieruimtes, keuken, gezondheidszorg, sociale dienstverlening en daarmee samenhangende administratieve diensten;

met de daarbij behorende:

- d. andere werken;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. water;
- i. wegen en paden.

### 2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua maatvoering en bebouwingspercentage te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

bouw- klasse	Goothoogte (m)		Bouwhoogte (m)		Dakhelling (o)		Bebouwings- perc (%)
	min	max	min	max	min	max	max
1		4		5		40	100
2		6		9		30	100
3				17		0	100

- c. indien de bebouwing meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup> en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

2. Voor het bouwen van bijgebouwen, waaronder begrepen aan- en uitbouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 7,5 meter bedragen;
- d. de dakhelling mag niet meer dan 60 ° bedragen.

3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelafscheidingsen geldt dat de hoogte:

- a. maximaal 1 meter mag bedragen;
- b. maximaal 2 meter mag bedragen, mits meer dan 1 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

### 3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. een goede woonsituatie;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de verkeersveiligheid.

#### **4. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan op grond van dit voorschrift vrijstelling is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel, waarvoor die vrijstelling werd verleend.
3. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
  - b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
  - c. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
  - d. het gebruik van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor detailhandel.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 en sub 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## Artikel 6: Maatschappelijke doeleinden (M)

### 1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden (M)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
  - b. bijgebouwen;met de daarbijbehorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. geluidswerende voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. water;
- k. wegen en paden.

### 2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart qua maatvoering en bebouwingspercentage, te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

bouw- klasse	Goothoogte (m)		Bouwhoogte (m)		Dakhelling (o)		Bebouwings- perc (%)
	min	max	min	max	min	max	max
1		3		5		50	100
2		3		10		75	100
3		4		4		0	100
4		4		13		30	100
5		6		6		0	100
6		8		8		0	60
7		8		8		0	100
8		9		12		30	100
9		10		10		0	100
10		6		10		30	100

- c. binnen het bouwvlak van bouwklasse 7 is ten behoeve van het 'Total fitness center' een bovenwoning toegestaan;
  - d. binnen het bouwvlak van bouwklasse 8 mag de kerktoren maximaal 16 meter bedragen;
  - e. binnen het bouwvlak van bouwklasse 9 is tevens een pastorie toegestaan;
  - f. indien de bebouwing meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup> en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk;
2. Voor het bouwen van bijgebouwen geldt dat de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
  3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
    - a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
    - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

### 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:



- a. de bouwhoogte niet meer dan 3 meter zal bedragen;
  - b. de maximale oppervlakte in totaal niet meer dan 25 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - c. de afstand tot aan de perceelgrens niet minder dan 3 meter zal bedragen.
2. De in lid 3 sub 1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - b. de sociale veiligheid;
  - c. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - d. de verkeersveiligheid.

#### **4. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan op grond van dit voorschrift vrijstelling is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel, waarvoor die vrijstelling werd verleend.
3. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en).
  - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 en sub 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

#### **6. Vrijstellingsprocedure**

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
  - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
  - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
  - d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

## Artikel 7: Bedrijfsdoeleinden (B)

### 1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden (B)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. gebouwen ten behoeve van:
    - I. een broodfabriek in bouwklasse 1;
    - II. een groothandel in hout en een houtzagerij in bouwklasse 2;
    - III. en opslag van voedingsmiddelen in bouwklasse 3;
    - IV. en handel in en reparatie van auto's in bouwklasse 4;
    - V. bedrijven behorende tot Categorie I en II, zoals genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, in bouwklasse 5;
  - b. bijgebouwen;met de daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. geluidswerende voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. (ontsluitings)wegen, straten en paden;
- h. opslag van goederen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. water.

### 2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. de bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

bouw-klasse	Goothoogte (m)		Bouwhoogte (m)		Bebouwings- perc (%)
	min	max	min	max	max
1		7		10	100
2		4,5		10	100
3		4,5		10	100
4		4,5		10	100
5		4,5		10	100

- c. indien de bebouwing meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup> en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag bij de gebouwen vermeld onder lid 1, sub a onder 2 niet meer dan 5 meter bedragen;
  - b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag bij de gebouwen vermeld onder lid 1, sub a onder 1 en onder 3 tot en met 5, niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag bij de gebouwen vermeld onder lid 1, sub a onder 1 en onder 3 tot en met 5, niet meer dan 3 meter bedragen.

### 3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. de brandveiligheid;
  - b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - c. de milieusituatie;

- d. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de verkeersveiligheid.

#### **4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
  - a. het bepaalde in lid 2 sub 1 onder a en toestaan dat een bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
    - I. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 10 m<sup>2</sup> zal bedragen;
    - II. de bouwhoogte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 3 meter zal bedragen;
    - III. de afstand tot de perceelgrens niet minder dan 4 meter zal bedragen.
2. De in lid 4 sub 1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - a. de brandveiligheid;
  - b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - c. de sociale veiligheid;
  - d. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - e. de verkeersveiligheid.

#### **5. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan op grond van dit voorschrift vrijstelling is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel, waarvoor die vrijstelling werd verleend.
3. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
  - b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
  - c. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
4. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:
  - a. het bepaalde in lid 1 onder a en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegestane bedrijven, mits het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen betreft;
  - b. het bepaalde in lid 5, sub 3 onder b en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel, uitsluitend in de vorm van e-commerce.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **6. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub 1 en sub 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

#### **7. Vrijstellingsprocedure**

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
  - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
  - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
  - d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

## Artikel 8: Centrumdoeleinden (C)

### 1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Centrumdoeleinden (C)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. gebouwen ten behoeve van:
    - I. detailhandel;
    - II. dienstverlenende voorzieningen;
    - III. horecabedrijven overeenkomstig 'categorie A en B' als genoemd in de bijlage "Staat van horeca-inrichtingen";

al dan niet daarboven gelegen:

- IV. woningen;

- b. bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. water;
- f. wegen en paden;

met de daarbijbehorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. tuinen, erven en terreinen.

### 2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende bepalingen gelden:
  - a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

bouw- klasse	Goothoogte (m)		Bouwhoogte (m)		Dakhelling (o)		Bebouwings- perc (%)
	min	max	min	max	min	max	max
1		7		7		0	100
2		4		4		0	100
3		6		10	30	60	100

- c. indien de bebouwing meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup> en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
    - a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
    - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

### 3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - b. een goede woonsituatie;
  - c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - d. de sociale veiligheid;
  - e. de verkeersveiligheid.

### 4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of

- tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
    - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
    - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats van kampeermiddelen.
  3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## Artikel 9: Gemengde doeleinden (GD)

### 1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor “Gemengde doeleinden (GD)” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

gebouwen ten behoeve van:

- a. bedrijfsmatige activiteiten behorende tot Categorie I en II zoals genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, in bouwklasse 1;
- b. dienstverlenende bedrijven en instellingen in bouwklasse 2;
- c. woningen;

### 2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

bouw- klasse	Goothoogte (m)		Bouwhoogte (m)		Dakhelling (o)		Bebouwings- perc (%)
	min	max	min	max	min	max	
1		20		20		0	100
2		10		10		0	100

### 3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - b. de milieusituatie;
  - c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - d. de sociale veiligheid;
  - e. de verkeersveiligheid.

### 4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
  - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## Artikel 10: Dienstverlening (DV)

### 1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Dienstverlening (DV)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven;
  - b. bijgebouwen;

met de daarbijbehorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen, erven en terreinen.

### 2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

bouw- klasse	Goothoogte (m)		Bouwhoogte (m)		Dakhelling (o)		Bebouwings- perc (%)
	min	max	min	max	min	max	
1		7		9		0	100
2				3		0	100

2. Voor het bouwen van bijgebouwen, waaronder begrepen aan- en uitbouwen, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per hoofdgebouw mag maximaal 60 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bij het hoofdgebouw aansluitende erf mag worden bebouwd;
  - b. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, dienen de bijgebouwen minimaal 3 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
  - c. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de bouwhoogte mag niet meer dan 7,5 meter bedragen;
  - e. de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen.
3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelafscheidingsen geldt dat de hoogte:
  - a. maximaal 1 meter mag bedragen;
  - b. maximaal 2 meter mag bedragen, mits meer dan 1 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

### 3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - c. de verkeersveiligheid.

### 4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
  - b. het gebruik of laten gebruiken van de gronden als standplaats van kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik,

welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.



## Artikel 11: Horecadoeleinden (H)

### 1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Horecadoeleinden (H)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. gebouwen ten behoeve:
    - I. horecabedrijven overeenkomstig categorie A en B als genoemd in de bijlage "Staat van Horeca-inrichtingen";
    - II. bovenwoning;
  - b. bijgebouwen;met daaraan ondergeschikt:
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. nutsvoorzieningen;
  - e. parkeervoorzieningen;
  - f. wegen en paden;met de daarbijbehorende:
  - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - h. tuinen, erven en terreinen.

### 2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de volgende matrix zijn gesteld:

bouw- klasse	Goothoogte (m)		Bouwhoogte (m)		Dakhelling (o)		Bebouwings- perc (%)
	min	max	min	max	min	max	
1		6		6		0	100
2		3,5		3,5		0	100

2. Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden de volgende bepalingen:
  - a. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de goothoogte mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
  - d. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
  - e. het bijgebouw dient van een plat dak te worden voorzien.
3. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelafscheidingsen geldt dat de hoogte:
  - a. maximaal 1 meter mag bedragen;
  - b. maximaal 2 meter mag bedragen, mits meer dan 1 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

### 3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - b. de milieusituatie;
  - c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - d. de sociale veiligheid;
  - e. de verkeersveiligheid.

### 4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
  - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **Artikel 12: Nutsdoeleinden (N)**

### **1. Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor “Nutsdoeleinden (N)” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen; met daaraan ondergeschikt:
    - b. ontsluitingswegen;
    - c. groenvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
  - d. verhardingen;
  - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **2. Bouwvoorschriften**

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de inhoud mag niet meer dan 60 m<sup>3</sup> bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 meter mag bedragen.

### **3. Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de sociale veiligheid;
  - c. de verkeersveiligheid.

### **4. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en).
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **Artikel 13: Speel terrein (SP)**

### **1. Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor "Speel terrein (SP)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. speelplaatsen;
- b. speeltuinen;

met de daarbij behorende:

- c. gebouwen;
- d. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. andere werken;

met daaraan ondergeschikt:

- f. groenvoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. water;
- i. wegen en paden.

### **2. Bebouwingsvoorschriften**

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van de gebouwen genoemd onder lid 1 sub g;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bruto oppervlakte van de onder lid 1 sub g genoemde gebouwen, mag niet meer dan 25 m<sup>2</sup> zal bedragen.

2. Voor het bouwen van ander bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

### **3. Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid.

### **4. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
- b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **Artikel 14: Tuin (T)**

### **1. Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor "Tuin (T)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. tuinen;
  - b. toegangspaden tot de gebouwen op het bijbehorende bouwperceel;
  - c. erkers;

met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende:

- d. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals pergola's en erf- of perceelafscheidingsen;
- e. andere werken.

### **2. Bouwvoorschriften**

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers bij het bijbehorende hoofdgebouw met een maximale diepte van 1,5 meter en een maximale breedte van twee derde van de breedte van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw, mits de hoogte van de erker ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelafscheidingsen geldt dat de hoogte:
  - a. maximaal 1 meter mag bedragen;
  - b. maximaal 2 meter mag bedragen, mits meer dan 1 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw.

### **3. Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - b. een goede woonsituatie;
  - c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - d. de verkeersveiligheid.

### **4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub 1 en toestaan dat een carport wordt opgericht, mits:
  - a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter zal bedragen;
  - b. de carport niet meer dan 1 meter voor de voorgevel wordt geplaatst.
2. De in lid 4 sub 1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - b. de sociale veiligheid;
  - c. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - d. de verkeersveiligheid;
  - e. de woonsituatie.

### **5. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 5 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
  - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **6. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **7. Vrijstellingsprocedure**

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
  - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
  - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
  - d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

## Artikel 15: Groenvoorzieningen (G)

### 1. Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen (G)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speelvoorzieningen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. water;

met daaraan ondergeschikt:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het verzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, hieronder mede verstaan ondergrondse afvalopslag;
- f. gebouwen ten behoeve van het onderhoud aan de groenvoorzieningen;
- g. geluidswerende voorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. sirenevoorziening ten behoeve van de openbare veiligheid;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. verhardingen;

met de daarbijbehorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, lichtmasten hieronder begrepen;
- m. andere werken waaronder een talud.

### 2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van de gebouwen genoemd onder lid 1 sub h;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bruto oppervlakte van de onder lid 1 sub h genoemde gebouwen, mag niet meer dan 25 m<sup>2</sup> zal bedragen.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, lichtmasten hier niet onder begrepen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van de in lid 1 sub e genoemde bouwwerken mag, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan 1,5 meter bedragen;
- b. de bruto oppervlakte van de in lid 1 sub e genoemde bouwwerken mag, voorzover het bouwwerk bovengronds wordt geplaatst, niet meer dan 2 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, genoemd onder lid 1 sub i, mag niet meer dan 20 meter bedragen;
- d. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan die zoals genoemd onder lid 1 sub e en i en anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

### 3. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid.

### 4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
- b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik,

welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **6. Wijzigingsbevoegdheid**

1. Voor zover de gronden als zodanig zijn aangeduid op de plankaart, kunnen burgemeester en wethouders de bestemming groenvoorzieningen wijzigen in maatschappelijke doeleinden overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de woonsituatie;
  - c. de verkeersveiligheid; en
  - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen.
2. Burgemeester en wethouders wijzigen de bestemming met inachtneming van de volgende regels:
  - a. indien de bebouwing meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup> en de bodemingreep dieper is dan 30 cm, is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk; en
  - b. het ontwerp-wijzigingsplan wordt voorgelegd aan het betreffende waterschap met het verzoek hierover advies uit te brengen.

## **7. Wijzigingsprocedure**

1. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 6 is de volgende procedure van toepassing:
  - a. een ontwerp-wijzigingsplan op grond van lid 6, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
  - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
  - d. gedurende de in lid 7 onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-wijzigingsplan.



## **Artikel 16: Verkooppunt van motorbrandstoffen (VM)**

### **1. Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor "Verkooppunt van motorbrandstoffen (VM)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een overkapping;met de daarbij behorende:
  - b. andere werken;
  - c. toegangswegen;
  - d. verhardingen;
  - e. parkeervoorzieningen.

### **2. Bouwvoorschriften**

1. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de bouwhoogte van erf-/terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf-/ terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 meter mag bedragen;
  - b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

### **3. Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. de brandveiligheid;
  - b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - c. de milieusituatie;
  - d. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - e. de sociale veiligheid;
  - f. de verkeersveiligheid.

### **4. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
  - b. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
  - c. het gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken ten behoeve van een LPG-vulpunt.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **Artikel 17: Verkeersdoeleinden (V)**

### **1. Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden (V)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. groenvoorzieningen;
  - b. parkeervoorzieningen;
  - c. voet- en fietspaden;
  - d. wegen, straten en paden;

met daaraan ondergeschikt:

- e. bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het verzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, hieronder mede verstaan ondergrondse afvalopslag en luifels;
- f. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- g. andere werken, waaronder begrepen een geluidswal;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **2. Bouwvoorschriften**

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de in lid 1 sub f genoemde gebouwen, mits:
  - a. de bouwhoogte, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet meer dan 3 meter zal bedragen;
  - b. de bruto oppervlakte niet meer dan 25 m<sup>2</sup> zal bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de hoogte van de in lid 1 sub e genoemde bouwwerken mag, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet meer dan 1,5 meter bedragen;
  - b. de bruto oppervlakte van de in lid 1 sub e genoemde bouwwerken mag, voorzover het bouwwerk bovengronds wordt geplaatst, niet meer dan 2 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan die zoals genoemd onder lid 1 sub e, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en anders dan luifels, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

### **3. Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de sociale veiligheid;
  - c. de verkeersveiligheid.

### **4. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
  - b. het aanbrengen van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **Artikel 18: Garageboxen (GB)**

### **1. Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor "Garageboxen (GB)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. gebouwen ten behoeve van stalling van (motor)voertuigen;met de daarbij behorende:
  - b. erven.

### **2. Bouwvoorschriften**

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - c. de gebouwen dienen te worden voorzien van een plat dak.

### **3. Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - c. de sociale veiligheid;
  - d. de verkeersveiligheid.

### **4. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of laten te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
  - b. het gebruik of laten gebruiken van de grond als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## **Artikel 19: Water (WA)**

### **1. Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor "Water (WA)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. groenvoorzieningen, oeverbeplanting en taluds;

met de daarbijbehorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen, duikers en zinkers;
- f. bouwwerken ten behoeve van de waterbeheersing;

### **2. Bouwvoorschriften**

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 meter bedragen.

### **3. Gebruiksvoorschriften**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming;
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3 sub 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik of laten gebruiken van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

# Dubbelbestemmingsbepalingen

## Artikel 20: Geluidzone

### 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor geluidzone aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege een bedrijf.

### 2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen geldt de bepaling dat een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw, niet mag worden gebouwd.

### 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 en toestaan dat nieuwe geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, mits de geluidsbelasting van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen vanwege het bedrijf, niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

### 4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming;
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van niet-geluidsgevoelige gebouwen als geluidsgevoelige gebouwen;
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 sub 2 en toestaan dat niet-geluidsgevoelige gebouwen worden gebruikt als geluidsgevoelig gebouw, mits de geluidsbelasting van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen vanwege het bedrijf, niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde.

### 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

### 6. Vrijstellingsprocedure

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
  - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
  - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
  - d. gedurende de in lid 6 sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.



## Overige bepalingen

### **Artikel 21: Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 22: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

### 1. Vrijstellingsverlening

1. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
  - a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
  - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
  - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
  - d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en toestaan dat de hoogte wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
  - e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
  - f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
    - I. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 5 m<sup>2</sup> bedraagt;
    - II. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
  - g. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, worden gebouwd mits:
    - I. de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan 3 meter bedraagt;
    - II. de bruto oppervlakte niet meer dan 25 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - h. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het verzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, hieronder mede verstaan ondergrondse afvalopslag, worden geplaatst mits:
    - I. de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan 1,5 meter bedraagt;
    - II. de bruto oppervlakte niet meer bedraagt dan 2 m<sup>2</sup> voorzover het bouwwerk bovengronds wordt geplaatst;
  - i. de bestemmingsplanbepalingen en toestaan dat een Jongeren Ontmoetingsplaats (JOP) wordt gebouwd met een maximale oppervlakte van 12 m<sup>2</sup>.

### 2. Vrijstellingsprocedure

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
  - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
  - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
  - d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.



## **Artikel 23: Algemene wijzigingsbevoegdheid**

### **1.**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bij het plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits vooraf aannemelijk wordt gemaakt dat de activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is aan de bedrijfsactiviteiten die in het betreffende gebied uitdrukkelijk zijn toegestaan. Zij kunnen hiermee bedrijfsactiviteiten onderbrengen in een andere categorie of toevoegen, indien de vermelding in de staat van bedrijfsactiviteiten niet meer passend is of niet voorkomt, bijvoorbeeld op grond van technische ontwikkelingen.

### **2. Wijzigingsprocedure**

1. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 1 is de volgende procedure van toepassing:
  - a. een ontwerp-wijzigingsplan op grond van lid 1, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijhorende stukken gedurende vier weken op het gemeentehuis ter inzage;
  - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
  - d. gedurende de in lid 2 sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-wijzigingsplan.

## **Artikel 24: Overgangsbepalingen**

### **1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

### **2. Vrijstellingsbepaling**

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

### **3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, mits de strijdigheid naar aard en omvang niet wordt vergroot.
2. Indien het gebruik langer dan 1 jaar wordt onderbroken, is het verboden het gebruik te hervatten.

### **4. Uitzonderingen op het overgangsrecht**

1. Lid 1 en 2 zijn niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan en waartegen is of kan worden opgetreden.
3. Het gebruik dat tevens in strijd is met het voorheen geldende bestemmingsplan maar waartegen niet meer kan worden opgetreden, mag alleen worden voortgezet door degene die gebruiker was ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan.

### **5. Vrijstellingsprocedure**

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling van het plan, is de volgende procedure van toepassing:
  - a. een ontwerp-vrijstellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
  - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren bekend in één of meer dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
  - d. gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

**Artikel 25: Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Zuid 2006  
van de gemeente Hoogeveen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....



## Bijlagen



## BIJLAGE I: Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-code	VOLGN	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT
01 0141.1	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW Hoveniersbedrijven	10	1
15 1581 1581 1593 t/m 1595	- 0 1	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: - v.c. <2500 kg meel/week Vervaardiging van wijn, cider en andere niet-gedestilleerde, gegiste dranken	30 30	2 2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING;		
182		BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
20 205	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
22 221 2222.6 2223 2223 2224 2225 223	- B A B B B D	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA Uitgeverijen Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen Grafische afwerking Binderijen Grafische reproductie en zetten Overige grafische activiteiten Reproductiebedrijven van opgenomen media	10 30 10 30 30 30 10	1 2 1 2 2 2 1
24 2442	- 2	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN verbandmiddelenfabrieken	30	2
28 281 281 2822, 2830 284 2852 287	- 0 1 A A B	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINE-/ TRANSPORTMIDDELEN) Constructiewerkplaatsen: gesloten gebouw Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Overige metaalbewerkende industrie Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30 30 30 30 30 30	2 2 2 2 2 2
33 33	- A	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	2
36 362 363	- B	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. Fabricage van munten, sieraden e.d. Muziekinstrumentenfabrieken	30 30	2 2
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		

40		Elektriciteitsdistributiebedrijven met een transformatorvermogen van:		
40	B1	- < 10 MVA	30	2
40		Gasdrukbedrijven:		
40	3	gasdrukregel- meetruimten (kasten en gebouwen categorie B en C)	30	2
40		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	2	blokverwarming	30	2
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	B1	- < 1 MW	30	2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501,502,504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
5020.4		Autobekleiderijen	10	1
5020.5		Autowasserijen	30	2
503,504		Handel in auto- en motoronderdelen en accessoires	30	2
505		Benzineservicestations:		
505	B2	zonder LPG	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511		Handelsbemiddeling	10	1
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	2
5122		Grth in bloemen en planten	30	2
5125,5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	2
5132,5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten	30	2
5134		Grth in dranken	30	2
5135		Grth in tabaksproducten	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5138,5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	30	2
5148.7		Grth in vuurwerk:		
5148.7	1	consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	30	2
5148.7	2	consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	30	2
5162		Grth in machines en apparaten	30	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
52	-	DETAILHANDEL REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKING		
5552		Cateringbedrijven	30	2

SBI-code	VOLGN	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT
60	-	VERVOER OVER LAND		
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	30	2
634		Expeditiebedrijven, cargadoors	10	1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		



641		Post- en koeriersdiensten	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	10	1
642	B	TV- en radiozendstations	30	2
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711		Personenautoverhuurbedrijven	30	2
714	D	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2



## BIJLAGE II: Staat van Horeca-inrichtingen

Voor wat betreft de regulering van de horecafunctie in dit bestemmingsplan wordt een planologisch adequate regeling gegeven, waarbij een indeling van horecabedrijfsactiviteiten in drie categorieën (A, B en C) is opgenomen, die kan worden vergeleken met de indeling van bedrijfsactiviteiten door de VNG (publicatie "Bedrijven en milieuzonering", 's Gravenhage, juli 1992).

In het onderstaande gedeelte volgt een korte toelichting per horeca-categorie:

**Horeca-categorie A:** horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in geringe mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven; onder deze categorie vallen onder ander broodjeszaak, theehuis en lunchroom;

**Horeca-categorie B:** horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel uit functionele als uit milieuoverwegingen in geringe mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven; onder deze categorie vallen onder andere een restaurant, café-restaurant, café, snackbar en cafetaria;

**Horeca-categorie C:** horecabedrijven, die gelet op aard en omvang ervan zowel uit functionele als uit milieuoverwegingen in min of meer ernstige mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven; onder deze categorie vallen onder andere een bar, dancing-discotheek en nachtclub.

Indeling van de horecabedrijven in de drie categorieën geschiedt aan de hand van de volgende criteria;

- aard van de aangeboden producten;
- bezoekersfrequentie;
- verkeersaantrekking;
- aantal en omvang van de horeca-activiteiten;
- de daaruit voortvloeiende wel of niet verstorende werking in relatie tot de functies in de omgeving.

Horecabedrijf	Categorie		
	A	B	C
Afhaalcentrum		0	
Automatiek		0	
Bar			0
Bar-dancing			0
Broodjeszaak	0		
Café		0	
Café-restaurant		0	
Cafétaria		0	
Crêperie	0		
Croissanterie	0		
Dancing			0
Dansschool			0
Discotheek			0
Drive-in-restaurant			0
Eetcafé		0	
Grillroom		0	
Hotel-café		0	
Hotel-café-restaurant		0	
Konditorei	0		
Lunchroom	0		
Pannenkoekenhuis	0		
Patisserie	0		
Petit-restaurant		0	
Pizzeria		0	
Poffertjeszaak	0		
Restaurant		0	
Shoarmazaak		0	
Snackbar		0	
Theehuis	0		
Traiteur	0		
IJssalon	0		
Zaalverhuur overig			0

## Plankaart