

INLEIDING

In deze nota zijn de ingekomen vooroverlegreacties samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

In het kader van het bestuurlijk overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, juncto artikel 3.6 Awb, zijn de volgende instanties gevraagd om binnen 4 weken eventuele op-en/of aanmerkingen kenbaar te maken ten aanzien van dit planvoornemen.

1. Provincie Drenthe
2. GGD Drenthe
3. Brandweer Drenthe
4. Waterschap Drents Overijsselse Delta

1. Provincie Drenthe

Per brief van 12 juni 2024 heeft de provincie gereageerd. Aangegeven wordt dat er geen sprake is van een provinciaal belang. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente:

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. GGD Drenthe

Per brief van 20 juni 2024 heeft de GGD Drenthe gereageerd.

De geluidsbelasting op deze locatie ligt ruim boven gezondheidkundige richtwaarden voor wonen. Voor wonen adviseren we op basis van gezondheid een maximale geluidbelasting van 50 dB Lden, 40 dB Lnight. Voor dit plan kan niet aan deze advieswaarden voor geluid worden voldaan.

Reactie gemeente:

De ontwikkeling op deze locatie betreft een logiesfunctie. Er is geen sprake van reguliere woonfunctie. Gelet hierop zijn de richtwaarden/normen voor wonen niet van toepassing.

Zorg voor een schone en veilige leefomgeving door goed beheer en onderhoud, denk hierbij ook aan opvangen en legen van afval.

Reactie gemeente:

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen. Het opvangen en legen van afval wordt niet geregeld in de omgevingsvergunning.

Analyseer de wenselijkheid van tijdelijk wonen direct grenzend aan (het opslagterrein van) het bedrijf BCS.

Reactie gemeente:

Uit onderzoek blijkt dat er de realisatie van een logiesfunctie voor arbeidsmigranten geen beperking oplevert voor het naastgelegen bedrijf. Een logiesfunctie valt niet onder de noemer van een milieugevoelige functie in het kader van de Wet milieubeheer omdat alleen kortdurend verblijf is toegestaan. Op het naastgelegen terrein is voor de opslag van buizen geluid het maatgevende aspect. Het opslagterrein wordt niet beoordeeld als geurrelevant. In de milieuvergunning van het naastgelegen bedrijf zijn aanvullende voorschriften opgenomen. Het terrein waarop de opslag van buizen plaatsvindt moet vochtig worden gehouden om te voorkomen dat er stofoverlast optreedt bij omliggende percelen. Hierdoor is er sprake van een aanvaardbaar hinderniveau.

Benut groen rondom het logiesgebouw om hitte te beperken en bewegen en ontmoeten te stimuleren. Ook kan groen zorgen voor een prettig uitzicht.

Reactie gemeente:

Aan de voorzijde wordt de kade langs het kanaal groen ingericht.

Let bij het toepassen van groen op het beperken van overlast door o.a. te kiezen voor allergeenarme soorten. Zorg ook voor goed beheer en onderhoud.

Reactie gemeente:

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.

Let op de fysieke veiligheid vanwege de Hoogeveensche vaart die direct aan het plangebied ligt.

Reactie gemeente:

Een deel van de kade wordt groen ingericht. Gelet op onderhoud van het kanaal is er een 3 meter vrije zone. Dit zorgt voor een duidelijke overgang tussen de groene inrichting en de Hoogeveensche Vaart.

Analyseer of de faciliteiten in de omgeving toegerust zijn op meer gebruikers. Let ook op goede aansluiting met deze faciliteiten. Denk hierbij aan veilige fiets- en wandelroutes.

Reactie gemeente:

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.

Zorg voor duidelijke rookvrije zones rondom het gebouw. Let er hierbij op dat in de woningen geen overlast wordt ervaren van rokers in de omgeving.

Reactie gemeente:

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen. In een omgevingsvergunning worden geen rookvrije zones aangewezen.

Geadviseerd wordt om de leefomgeving groen in te richten.

Reactie gemeente:

De kade wordt groen aangekleed. Een strook van 3 meter parallel aan de kade wordt vrijgehouden in verband met onderhoud aan het kanaal.

Zet in op actief vervoer (wandelen en fietsen).

Reactie gemeente:

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen. In de omgevingsvergunning wordt voorzien in voldoende stalling voor o.a. fietsen.

Zet bij participatie in op verschillende werkvormen waardoor met omwonenden met verschillende achtergronden rekening gehouden wordt.

Reactie gemeente:

Er zijn al verschillende bijeenkomsten georganiseerd voor verschillende partijen. Ook is er een website over de plannen beschikbaar.

3. Brandweer Drenthe

Per brief van 13 juni 2024 heeft de Brandweer Drenthe een advies EV uitgebracht op het planvoornemen.

Rond het gebouw bevindt zich, volgens het EV onderzoek van Econsultancy (14.04.2022) 4 risicobronnen en wel de A37, het spoor Zwolle Assen, Hodij Coatings B.V. en Stork. Hieruit blijkt dat de locatie zich in een gaswolkaandachtsgebied bevindt.

Sinds juli 2023 gelden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vaste brand-, explosie en gifwolkaandachtsgebieden van respectievelijk 30, 200 en 300 meter, met name vanwege de wisselende en slecht voorspelbare aanwezigheid van de risicobron. Kijkend naar die 300 meter moet geconcludeerd worden dat de locatie niet binnen de 300 meter valt van of het spoor of de A37.

Geadviseerd wordt om ervoor te zorgen dat de mechanische ventilatie afsluitbaar is. Hierdoor is men bij het afgeven van een NL-Alert ook daadwerkelijk in staat ramen en deuren te sluiten en de mechanische ventilatie uit te schakelen.

Reactie gemeente:

In de ruimtelijke onderbouwing is bij het aspect Externe Veiligheid opgenomen dat bij een calamiteit met giftige gassen het handelingsperspectief is binnen blijven en schuilen. Ventilatievoorzieningen moeten eenvoudig centraal uitgeschakeld en/of dichtgezet kunnen worden.

4. Waterschap Drents Overijsselse Delta

Per mail van 27 juni 2024 heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta gereageerd. Vanuit het Waterschap wordt een bergingsadvies gegeven van 80mm per m² verharding. Erkend wordt dat vanuit de gemeente de norm van 25 mm per m² verharding wordt gehanteerd. Geadviseerd wordt om op de locatie meer waterberging te realiseren.

Reactie gemeente:

Het gemeentelijk beleid gaat uit van de norm van 25 mm per m² verharding. Dit is het uitgangspunt voor deze aanvraag. Het plan wordt niet aangepast.

Gevraagd wordt naar een riooltekening. Het is van belang om te controleren of het systeem deze extra vervuilingseenheden aankan.

Reactie gemeente:

De riooltekening is besproken met het Waterschap.

Verder zijn er geen extra aandachtspunten. Er wordt buiten de beschermingszone van de A-watgang gebouwd. Dit levert geen belemmering op voor het beheer.

Reactie gemeente:

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.