



Watertoets industrieterrein De Wieken
te Hogeveen

Aveco de Bondt

bezoekadres Reggesingel 2
postbus 202
postcode 7460 AE Rijssen
telefoon (+31) (0)548 51 52 00
telefax (+31) (0)548 51 85 65
e-mail info@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl


projectnaam Conserverend bestemmingsplan industrieterrein De Wieken
projectnummer 09.0607
kenmerk R-MVV/39

opdrachtgever Gemeente Hogeveen
postadres Postbus 20.000
7900HA Hogeveen
contactpersoon mevr. J.H. de Vries

status definitief
versie 01

aantal pagina's
datum 10 maart 2010

auteur ir. M. van Vierssen

paraaf 
gecontroleerd ir. W. de Vos



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	LOCATIEGEGEVENS	3
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	3
2.2	Bodem	4
2.3	Beleidsuitgangspunten	4
2.4	Bestaande waterhuishouding	5
2.5	Knelpunten/ aandachtspunten	5
2.5.1	Beekdal	6
2.5.2	Keurwatergangen	6
2.5.3	Hydrologische beïnvloedingszone	7
3	CONCLUSIE	8

Bijlagen

bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

bijlage 2: Watergangen in en rond industrieterrein De Wieken



1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Hoogeveen heeft Aveco de Bondt de watertoetsprocedure uitgevoerd voor industrieterrein De Wieken te Hoogeveen. Als product van deze procedure is de waterparagraaf geschreven, opgenomen in onderhavig rapport.

De gemeente Hoogeveen wenst één actueel bestemmingsplan voor industrieterrein De Wieken. De bestaande zes bestemmingsplannen worden in het kader van de Wro herzien en dit conserverende plan kent derhalve geen ontwikkelingsgrondslag. De huidige oppervlakken bebouwing, wegen en groen blijven gehandhaafd.

Sinds 1 november 2003 is er een wettelijke verplichting om een watertoets uit te voeren bij ruimtelijke plannen. Op grond van de nieuwe Wro (per 1 juli 2008 inwerking) wordt onder ruimtelijke plannen verstaan: structuurvisie, bestemmingsplan, beheersverordening en projectbesluit. De watertoets is een stappenplan dat ervoor zorgt dat alle overheden op het gebied van water worden betrokken bij de ontwikkeling van het plangebied.

Met behulp van de conceptversie van onderhavig rapport is het waterschap Reest en Wieden geïnformeerd. Zij hebben hier een reactie op gegeven (opgenomen in de bijlage) die de leidraad vormt voor onderhavig rapport. Achtereenvolgens wordt de bestaande waterhuishouding met eventuele knelpunten en daarna het beleidskader behandeld.

Door het waterschap Reest en Wieden wordt opgemerkt dat bij een herinrichting van kavels of een verandering van het areaal verharding dit geen negatieve consequenties mag hebben op de waterhuishouding. In de conclusie is verwoord dat de bestemmingsplan wijziging geen waterhuishoudkundige gevolgen heeft.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

Hoogeveen ligt in een veenkoloniaal gebied, op het Drentse Plateau. De maaiveldhoogte varieert binnen de onderzoekslocatie tussen NAP + 10,12 m in het westen (rond de A.G. Bellstraat) en NAP + 13,14 m (in het meest noordelijke puntje nabij de Pesserdijk). De onderzoekslocatie is gelegen aan de noord- oostzijde van Hoogeveen en staat bekend als industrieterrein De Wieken, zie figuur 1. Op het terrein van ca. 400 hectare bevinden zich meer dan 600 bedrijven en werken meer dan 10.000 mensen. In bijlage 1 is een afbeelding opgenomen waarin de projectgrenzen nader zijn gedefinieerd. De XY-coördinaten van de onderzoekslocatie zijn: X = 230.660 en Y = 528.012.



figuur 1: Locatie aanduiding



2.2 Bodem

De bodem bestaat uit een mogelijk vergraven deklaag van veengrond, met zand binnen 1,20 m-mv¹. Het eerste watervoerende pakket heeft lokaal een dikte van minder dan 5 meter en wordt aan de onderzijde afgesloten door de eerste scheidende laag van de Formatie van Drente. Hieronder worden het tweede en derde watervoerende pakket aangetroffen

Tussen beide pakketten (2 en 3) is vermoedelijk geen hydrologische scheidende laag aanwezig. Binnen de onderzoeklocatie (ca. 400 ha.) zijn lokaal grote verschillen te herkennen. De dikte van de aangetroffen keileemlaag varieert in dikte van 13 m in het zuidwestelijke gedeelte tot 3 m in het noordoostelijke gedeelte. De geohydrologische opbouw is samengevat in tabel 1.

tabel 1: Geohydrologische opbouw

Bodemlaag	Diepte [m-mv]	Bodemsamenstelling
Deklaag en eerste watervoerend pakket	0 - 1	(Veen) en/of fijn zand
Slecht doorlatende laag	2 - 13	Keileem
2 ^e en 3 ^e watervoerend pakket	13 - 200	Fijne tot grove zanden
Hydrologische basis	200 - ?	

2.3 Beleidsuitgangspunten

Binnen het waterschap Reest en Wieden zijn drie grote beleidsthema's van belang. Voor het dagelijkse waterbeheer is dit het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater regime. Dit thema is in paragraaf 2.5.3 reeds uitgewerkt. Daarnaast is het Waterbeheer 21^{ste} eeuw van belang (WB21). Hierin is opgenomen dat er binnen plangebieden zoveel mogelijk water wordt vastgehouden en geborgen. Als derde thema is de KaderRichtlijn Water van belang (KRW). Binnen het industriegebied bevinden zich geen relevante kadervraagstukken en wordt derhalve niet nader uitgewerkt.

In de voorschriften van het waterschap is opgenomen dat bij een uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid in de voorschriften wordt opgenomen dat: "de voorgenomen ontwikkeling geen verslechtering van de waterhuishouding mag veroorzaken en indien nodig een verbetering tot stand moet brengen indien zich in de huidige situatie problemen voordoen met betrekking tot de waterhuishouding."

Eveneens is opgenomen dat wateren die in beheer en onderhoud zijn van het waterschap en een bovenbreedte hebben van kleiner dan 6 meter in de voorschriften worden medebestemd onder de betreffende hoofdfunctie.

¹ De regionale bodemgegevens zijn ontleend aan de Bodemkaart van Nederland, DGV-TNO, kaartbladen 16 oost, 17 west, Steenwijk/Emmen 1989.



Watergangen (alle) met een bovenbreedte groter dan 6 meter die in beheer en onderhoud zijn van het waterschap dienen als zodanig te worden bestemd op de plankaart.

2.4 Bestaande waterhuishouding

Industrieterrein De Wieken wordt aan de zuidzijde begrensd door een watergang en industriehaven. De industriehaven is direct gekoppeld aan de Hoogeveensche Vaart. In de legger is deze watergang aangeduid met object ID 8, zonder extra informatie. In bijlage 2 is een uitsnede opgenomen van de legger. Voor het grootste deel van De Wieken wordt het waterpeil van de Industriehaven/ Hoogeveensche Vaart van 11,0 m + NAP gehandhaafd. Ten noordwesten ligt het laagste peil lager (9,35 m + NAP).

Wateroverlast

In de aan ons toegezonden informatie van de gemeente Hoogeveen en het waterschap Reest en Wieden² is niets opgenomen aangaande wateroverlast binnen de onderzoekslocatie. Door de gemeente wordt wel aangegeven dat buiten de onderzoekslocatie, ter plaatse van het *Oude dorp Noorscheschut, regelmatig water op straat staat*³. Een parallel met De Wieken is niet waarschijnlijk en wordt derhalve niet nader beschouwd.

2.5 Knelpunten/ aandachtspunten

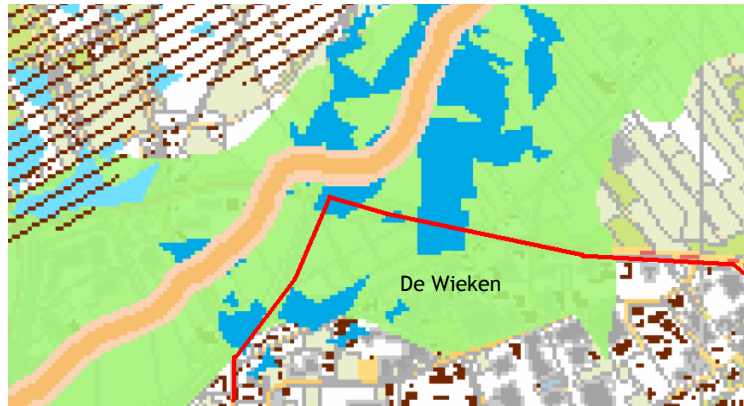
Bij de beschouwing van de huidige situatie komen drie aandachtspunten aan het licht die raakvlakken hebben met "De Wieken". Dit zijn het beekdal, de keurwatergangen en een hydrologische beïnvloedingszone. Deze zullen achtereenvolgens worden behandeld.

² Watertoetsdocument *Conservering De Wieken gemeente Hoogeveen_20091125 d.d. 25 november 2010*.

³ Mobiliteitsvisie 2009- 2020, Hoogeveen, 20 August 2007 p62.

2.5.1 Beekdal

Ten noorden van De Wieken begint het beekdal van het Oude Diep. Het Oude Diep is een waterlichaam waar chemische en ecologische doelstellingen voor gelden. Dit waterlichaam bevindt zich buiten de grens van het industriegebied. De beekdallaagte van het Oude Diep reikt wel tot binnen het industriegebied. In een beekdallaagte kan in extreme situaties plaatselijk wateroverlast optreden, zie voor het raakvlak met het projectgebied, zie figuur 2. Hier dient rekening mee gehouden te worden bij toekomstige ontwikkelingen door bijvoorbeeld drempelhoogtes aan te passen. Dit wordt in onderhavig rapport niet nader uitgewerkt.



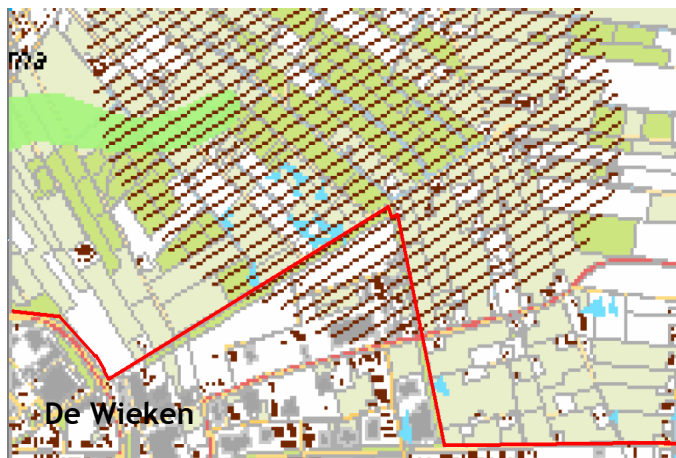
figuur 2: Beekdal (groen en blauw) in De Wieken

2.5.2 Keurwatergangen

De Keur is een verordening van het waterschap. Het doel van deze verordening is het beschermen van dijken, kaden, onderhoudspaden, schouwsloten en watergangen. Bij werkzaamheden in of in de directe omgeving dient toestemming te worden gevraagd bij het waterschap. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van de aanwezige keurwatergangen.

2.5.3 Hydrologische beïnvloedingszone

Voor het dagelijkse waterbeheer van het waterschap is het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR) een belangrijk thema. Het meest noordelijk gelegen deel van De Wieken bevindt zich in een GGOR gebied (gearceerde gedeelte in figuur 3). Gedurende een groot deel van het jaar worden in dit gebied wateromstandigheden gerealiseerd die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. De aangegeven zone (arcering) geeft aan dat er bij toekomstige ontwikkelingen aandacht aan grondwater besteedt dient te worden.



figuur 3: Raakvlak GGOR



3 CONCLUSIE

In opdracht van de gemeente Hoogeveen heeft Aveco de Bondt de watertoetsprocedure uitgevoerd voor industrieterrein De Wieken te Hoogeveen. Als product van deze procedure is de waterparagraaf geschreven.

‘De waterparagraaf’

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema’s waar het waterschap zich mee bezighoudt.

Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. Het plangebied ligt in de zone van hydrologische beïnvloeding. De zone is bedoeld als signaal voor mogelijke knelpunten in het uitvoeren van het dagelijkse waterbeheer. Ruimtelijke ontwikkelingen die binnen deze zones liggen mogen geen grote peilverschillen teweegbrengen

Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert. Het plan ligt in een van de lagere delen van het beheergebied van Reest en Wieden. In het beekdal kunnen extreme omstandigheden nadrukkelijk leiden tot wateroverlast en schade.

Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten rekening houden met de externe werking van Natura2000-gebieden.

Als leidraad voor onderhavig rapport is het watertoetsdocument van het waterschap Reest en Wieden gebruikt. Hierin is aangegeven dat extra aandacht besteed dient te worden aan de thema’s ‘het beekdal, de keurwatergangen en de hydrologische beïnvloedingszone’. De conclusie is dat bij toekomstige ontwikkelingen aandacht aan de genoemde thema’s besteed dient te worden.

Bij de voorgenomen bestemmingsplan wijziging worden geen waterhuishoudkundige gevolgen verwacht. De herinrichting van kavels of een verandering van het areaal verharding mogen geen negatieve consequenties hebben op de waterhuishouding.

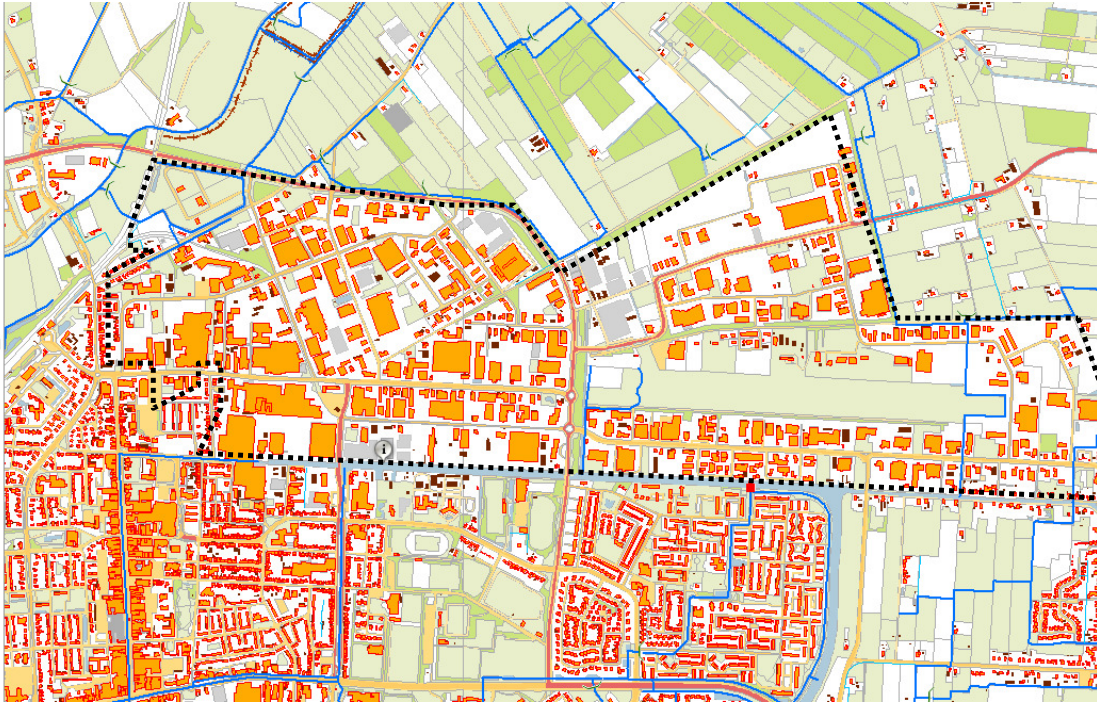
bijlage 1:
Topografische ligging onderzoekslocatie



Binnen de rode omlijning is het projectgebied industrieterrein De Wicken weergegeven

Bron: google earth

bijlage 2:
Watergangen in en rond industrieterrein De Wicken



Keurwatergangen zijn blauw gekleurd. (Gestippelde omlijning is indicatieve begrenzing van de Wicken)