

Loon- en aannemingsbedrijf Jansen
T.a.v. de heer J. Jansen
Noorderweg 5
7936 TR TIENDEVEEN

DATUM 17 april 2012
ONDERWERP omgevingsvergunning HZ_WABO 2011/0373
ONS NUMMER 12.00019142

Geachte heer Jansen,

Op 25 juli 2011 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het plaatsen van een nieuwe loods en uitbreiden van een bestaande loods. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een nieuwe loods en uitbreiden van een bestaande loods op het perceel Noorderweg 5, 7936 TR Tiendeveen, kadastraal bekend sectie S nummer 1490, met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c).

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met het geldend bestemmingsplan. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' en heeft de bestemming "Landelijk gebied II".

De voorschriften van deze bestemming bieden de mogelijkheid om de bestaande bedrijfsoppervlakte met 10 % respectievelijk met 25 % te vergroten. De oppervlakte van de bestaande bebouwing had bij de vaststelling van het bestemmingsplan een oppervlakte van 4675 m². In 2009 is een uitbreiding gerealiseerd met een oppervlakte van 600 m². De nu gewenste uitbreiding bedraagt 1800 m². De totale uitbreiding na de vaststelling van het bestemmingsplan bedraagt 2400 m². Dit is meer dan 25%.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo kan medewerking worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan. Een ruimtelijke onderbouwing van het ontwerp op deze locatie maakt onderdeel uit van dit besluit. Voor de motivatie met betrekking tot de ruimtelijke ordening wordt

verwezen naar het bijbehorend document; Ruimtelijke onderbouwing, Buitengebied Noord waboprojectbesluit Noorderweg 5 d.d. 23 januari 2012, ons kenmerk 12.0007754.

Procedure

De aanvraag is volgens de uitgebreide procedure behandeld (artikel 3.10 van de Wabo). Op 11 januari 2012 zijn door ons de ruimtelijke onderbouwing en de water toets ontvangen.

Het ontwerpbesluit is op 24 februari 2012 gepubliceerd in de Krant van Hoogeveen, onder het Torentje, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

De raad heeft op 3 maart 2011 besloten op basis van artikel 6.5, lid 3 Bor dat een "verklaring van geen bedenkingen" voor alle categorieën van gevallen niet is vereist.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Aanvraagformulier, d.d. 25-07- 2011, ontvangen 25 juli 2011, (11.0036710),
- Bestektekening RB-design, werknummer 20110702 d.d.08-12-2011 ontvangen 9 december 2011, ons kenmerk 11.0058141,
- Statische berekening Bouwburo Wimmenhove, projectnummer 2622 d.d. 30-08-2011, ontvangen 1 september 2011, ons kenmerk 11.0042836,
- Ruimtelijke onderbouwing, RO adviesbureau, d.d. 11-01-2012, ontvangen 11 januari 2012, ons kenmerk 12.0001848,
- Watertoetsdocument, Reest en Wieden, d.d.11-01-2012, ontvangen 11 januari 2012, ons kenmerk 12.0001852,
- Ruimtelijke onderbouwing, Buitengebied Noord, waboprojectbesluit Noorderweg 5, d.d. 23-01-2012 ons kenmerk 12.0007754.

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden:

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met de toezichthouder van de gemeente.
1. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
2. De nog in te dienen stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang uitvoering betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend. Pas gestart kan worden met de uitvoering nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2011 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de bouwkosten € 100.000,00.

- Activiteit bouwen (article 2.3.1.1 tarieventabel) € 2.640,00

De in rekening gebracht kosten voor de exploitatieovereenkomst bedragen € 1.596,85. Dit is gelijk aan het legesbedrag voor de activiteit bouwen in afwijking van het bestemmingsplan.

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van **€ 4.236,85**. Binnenkort ontvangt u een acceptgiro voor de betaling van dit bedrag.

Vragen?

Wij gaan ervan uit dat u helder bent geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Gert Laninga. Wilt u bij correspondentie altijd het dossiernummer: HZ_WABO 2011/0373 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens het College van burgemeester en wethouders,
en namens de Heffingsambtenaar,

Bas Halman
Teamleider

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt binnen een termijn van 6 weken na de dag van ter inzage legging beroep instellen tegen de omgevingsvergunning als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het college van B&W;
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot het college van B&W te wenden.

Het beroep stuurt u aan:

Rechtbank Assen
Sector Bestuursrecht
Postbus 30009
9400 RA Assen.

U kunt ook digitaal een beroep indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroep vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- waarom u het niet met het besluit eens bent.

Diende u een beroep in? En vindt u, dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen.

leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveen.nl) of schriftelijk, het postadres is:

Gemeente Hoogeveen
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen.

PAGINA 5 VAN 5
12.00019142

Bijlage 1 ruimtelijke onderbouwing

Buitengebied Noord, waboprojectbesluit Noorderweg 5, d.d. 16 april 2012