

Tuinentrum Strijker
T.a.v. de heer B. Strijker
Krakeel 26 a
7914 TJ NOORDSCHESCHUT

DATUM 16 april 2012
ONDERWERP Omgevingsvergunning HZ_WABO 2011/0544
ONS NUMMER 12.0019187

Geachte heer Strijker,

Op 24 oktober 2011 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het bouwen van een entree aan de winkel van het tuinentrum. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het bouwen van een entree aan de winkel van het tuinentrum op het perceel Krakeel 26a, 7914 TJ Noordscheschut met postcode, kadastraal bekend sectie C nummer 2491, met de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c);

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2007' en heeft de bestemming Landelijk gebied II Tuinentrum. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met dit bestemmingsplan, omdat het bouwplan gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gesitueerd.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de mogelijkheden van het geldend bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Op 20 maart 2012 hebben wij het rapport verkennend

bodemonderzoek en onderzoek asbest ontvangen. Ook zijn op 27 maart 2012 en 3 april 2012 verklaringen ontvangen betreffende het toe te passen veiligheidsglas.

Het ontwerpbesluit is op 21 februari 2012 gepubliceerd in de Krant van Hoogeveen, onder het Torentje, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. In de bijgevoegde bijlage is gereageerd op deze zienswijzen.

De raad heeft op 3 maart 2011 besloten op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor dat een "verklaring van geen bedenkingen" voor alle categorieën van gevallen niet is vereist.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

aanvraagformulier:

- Aanvraagformulier, d.d. 24-10-2011, ontvangen 24 oktober 2011, ons kenmerk 11.0050850,
- Aanvraagformulier aanvulling d.d. 30-01-2012, ontvangen 30 januari 2012, ons kenmerk 12.0004884.

tekeningen

- tekening RB-Design bladnummer 1, d.d.04-07-2011, ontvangen 24 oktober 2011, ons kenmerk 11.0050852,
- tekening RB-Design bladnummer 2, d.d. 30-01-2012, ontvangen 30 januari 2012, ons kenmerk: 12.0004882,
- tekening RB-Design bladnummer 3, d.d. 12-03-2012, ontvangen 20 maart 2012, ons kenmerk 12.001956.

Statische berekeningen en tekeningen van Vliet kassenbouw B.V

- berekening van Vliet Kassenbouw berekening serie nummer 634555263, d.d. 01-11-2011 bestandnummer 1468, ontvangen 1 november 2011, ons kenmerk: 11.0051616,
- tekening van Vliet Kassenbouw, doorsneden, blad 01, d.d. 04-02-2012, ontvangen 7 februari 2012, ons kenmerk 12.0006045.

documenten

- rapport Beheersbaarheid van Brand, 2Notice! brandadviseurs, nummer BO-12/001, d.d.30-01-2012, ontvangen 30 januari 2012, ons kenmerk: 12.0004885,
- bijlagen tekening,2Notice! brandadviseurs, BO-12/001 blg1 t/m 3, d.d.07-02-2012, ontvangen 7 februari 2012, ons kenmerk 12.0004901,

- bijlage tekening tekening overzicht brandveiligheid, ontvangen 7 februari 2012, ons kenmerk 12.0019287,
- rapport partijkering, Sigma bouw, projectnummer 10-M5645, d.d. 28-04-2011, ontvangen 16 januari 2012, ons kenmerk 12.0002318,
- Rapport bodemonderzoek en asbest, Sigma Bouw en Milieu, projectnummer 12-M6064, d.d. 12-03-2012, ontvangen 20 maart 2012, ons kenmerk 12.001414,
- Verklaring veiligheidsglas productieproces, volgens EN 12150-2, d.d. 03-04-2012, ons kenmerk 12.0019155,
- Verklaring glasleverancier, d.d. 27-03-2012, ontvangen 27 maart 2012, ons kenmerk 12.0019162,
- planschadeovereenkomst volgens artikel 6.1 e.v. Wro, d.d. 02-02-2012, ontvangen 3 februari 2012, ons kenmerk 12.0007654.

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden:

1. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
2. De nog in te dienen stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang uitvoering betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend. Pas gestart kan worden met de uitvoering nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.
3. De statische berekening moet worden aangevuld met een tekening van het volledig bouwplan. Hierop moeten de gegevens die volgens de berekening voor de constructie zijn vereist in zijn opgenomen.
4. De nog in te dienen stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang uitvoering betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend. Pas gestart kan worden met de uitvoering nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2011 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de bouwkosten € 79.225,00.

- Activiteit bouwen (artikel 2.3.1.1 tarieventabel)
€ 2.150,51
- Activiteit afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.3.4.3 tarieventabel)
€ 1.596,85

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 3.747,36. Binnenkort ontvangt u een acceptgiro voor de betaling van dit bedrag.

Vragen?

Wij gaan ervan uit dat u helder bent geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Gert Laninga. Wilt u bij correspondentie altijd het dossiernummer: HZ_WABO 2011/0544 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens het College van burgemeester en wethouders,
en namens de Heffingsambtenaar,

Bas Halman
Teamleider

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt binnen een termijn van 6 weken na de dag van ter inzage legging beroep instellen tegen de omgevingsvergunning als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het college van B&W;
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot het college van B&W te wenden.

Het beroep stuurt u aan:

Rechtbank Assen
Sector Bestuursrecht
Postbus 30009
9400 RA Assen.

U kunt ook digitaal een beroep indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroep vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- waarom u het niet met het besluit eens bent.

Diende u een beroep in? En vindt u, dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen.

leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveen.nl) of schriftelijk, het postadres is:

Gemeente Hoogeveen
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen.

PAGINA 6 VAN 6
12.0019187

Bijlage 1 ruimtelijke onderbouwing

Buitengebied Zuid, wabo projectbesluit Krakeel 26a, d.d. 16-04-2012