

de heer J. Strijker
Hollandscheveldse Opgaande 58
7913 VE HOLLANDSCHEVELD

DATUM 23 augustus 2011
ONDERWERP Omgevingsvergunning HZ_WABO 2011/0246
ONS NUMMER 11.0041734

Geachte heer Strijker,

Op 10 mei 2011 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het bouwen van een woning. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Hollandscheveldse Opgaande 56a, 7913 VE te Hollandscheveld, kadastraal bekend sectie D nummer 5861 met de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met het geldend bestemmingsplan 'Herzieningsplan van uitbreiding in Hoofdzaak van de gemeente Hoogeveen', omdat het perceel de bestemming agrarisch gebied met bebouwing heeft. Op gronden met deze bestemming is het niet mogelijk om een bestaande woning te splitsen. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo kan vergunning worden verleend voor het splitsen van de bestaande woning in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de structuurvisie 'Bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande'. Voor wat betreft de motivering van het besluit in de vorm van een goede ruimtelijke onderbouwing, wordt verwezen naar de bijlage.

De welstandscommissie heeft op 1 februari 2011 het plan beoordeeld aan de criteria van de welstandsnota. Zij heeft geconcludeerd dat het bouwplan voldoet aan de gestelde criteria.

Ook voldoet het bouwplan aan de bepalingen zoals die zijn opgenomen in het bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Procedure

Het ontwerpbesluit is, evenals het verzoek hogere waarde voor deze locatie, op 14 juni 2011 gepubliceerd in de Krant van Hoogeveen, onder het Torentje, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Aanvraag omgevingsvergunning d.d. 10-05-2011, ontvangen 10 mei 2011, ons kenmerk: 11.0024856;
- tekening BA-02 I-vdD, d.d. 25-01-2011, ontvangen 10 mei 2011, ons kenmerk: 11.0024870;
- situatietekening I-vdD BA-01, d.d. 01-08-2006, ontvangen 10 mei 2011, ons kenmerk: 11.0024873;
- Constructietekening CO-02, Goudstikker –deVries, garage –berging d.d. 22-10-2010, ontvangen d.d. 10 mei 2011, ons kenmerk: 11.0024862;
- Constructie-overzichten CO-01 Goudstikker –deVries, woning, d.d. 17-11-2010, ontvangen d.d. 10 mei 2011, ons kenmerk: 11.0024863;
- Statische berekening Goudstikker –de Vries, werknummer 201048 woning d.d. 17-11-2010, ontvangen d.d. 10 mei 2011, ons kenmerk: 11.0024864;
- Statische berekening Goudstikker –de Vries, werknummer 20102048, garage d.d. 22 oktober 2010, ontvangen d.d. 10 mei 2011, ons kenmerk: 11.0024868.

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden:

1. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
2. De ingediende statische constructieberekeningen en tekeningen op hoofdlijnen zijn goedgekeurd.
3. De nog ontbrekende berekeningen en tekeningen van details van de constructie moeten via uw constructeur (Goudstikker-de Vries) in tweevoud en tenminste drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. De nog in te dienen onderdelen zijn
 - a. verdiepingsvloer van de woning;
 - b. prefab kap woning.

De nog in te dienen stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang uitvoering betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend. Pas gestart kan worden met de uitvoering nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op 30 september 2010 is een aanvraag bouwvergunning ingediend. Tijdens de behandeling hiervan bleek dat een aanvraag omgevingsvergunning een efficiëntere werkwijze zou opleveren. Hierdoor is, voor hetzelfde bouwplan, de aanvraag bouwvergunning in overleg met u vervangen door een aanvraag omgevingsvergunning. Gezien het eerste tijdstip van indienen zijn de leges berekend op basis van de legesverordening van 2010.

Op grond van de Legesverordening 2010 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de bouwkosten (€ 257.000,00). Voor het afwijken van het bestemmingsplan is dit een bedrag van

- Voor de activiteit bouwen (artikel 2.3.1.1 tarieventabel): € 6.271,80 (op basis van leges norm 2010);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.3.1.1 tarieventabel):
€ 1.573,25 (op basis van leges norm 2010)

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 7.845,05. Binnenkort ontvangt u een acceptgiro voor de betaling van dit bedrag.

Vragen?

Wij gaan ervan uit dat u helder bent geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen over dit besluit? Neemt u dan contact op met Gert Laninga, via telefoonnummer 14 0528. Wilt u bij correspondentie altijd het dossiernummer HZ_WABO 2011/0246 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen, en
namens de heffingsambtenaar,

Bas Halman
Teamleider

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u beroep indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit.

Rechtbank Assen
Postbus 30009
9400 RA Assen.

U kunt ook digitaal een beroep indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroep vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- waarom u het niet met het besluit eens bent.

Diende u een beroep in? En vindt u, dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dat doet u schriftelijk.

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveen.nl) of schriftelijk, het postadres is:

Gemeente Hoogeveen
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen.

Bijlage ruimtelijke onderbouwing

Structuur toelichting waboprojectbesluit:

Hoofdstuk 1 Inleiding

Voor het perceel Hollandscheveldse Opgaande 56a is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning met bijgebouw.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Hoogeveen sectie D, nummer 5861 plaatselijk bekend Hollandscheveldse Opgaande 56a te Hollandscheveld.

2.2 Vigerende bestemmingsplan

Op het bovenstaande perceel is het bestemmingsplan Landelijk gebied van toepassing. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming agrarisch gebied met bebouwing. Dit bestemmingsplan bevat geen regeling om het bouwen van woningen mogelijk te maken. Het bouwen van de woning kan mogelijk worden gemaakt met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voor het Hollandscheveldsche Opgaande is op 19 juli 2005 de structuurvisie Hollandscheveldse Opgaande vastgesteld. Het onderhavige perceel is gelegen binnen het plangebied van deze structuurvisie.

2.3 Ruimtelijke structuur plangebied

Het perceel is gelegen aan het lint Hollandscheveldse Opgaande. Het perceel is omringd met bestaande vrijstaande woningen.

2.4 Functionele structuur plangebied

Het perceel wordt als weiland gebruikt. Er is geen sprake meer van een agrarische bestemming.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Het beleid van Europa en de rijksoverheid is van invloed op het te voeren Drentse omgevingsbeleid. Zo is er op Europees niveau veel aandacht voor het verbinden van economische kerngebieden door vervoersnetwerken, de aansluiting van relatief zwak ontwikkelde regio's, landoverschrijdende samenwerking, stroomgebieden, ecologische relaties en duurzame ontwikkeling. Op nationaal niveau zijn diverse beleidsvoornemens verschenen, zoals de Nota wonen in de 21^e eeuw en de Nota Ruimte, waarover veelal met de provincie overleg is gevoerd.

Vanwege de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijk ordening is de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid vastgesteld. Deze paragraaf bevat alle nationale ruimtelijke belangen. Deze belangen hebben betrekking op de volgende thema's:

- Netwerken en steden;
- Water en groene ruimte;
- Energie;
- Mobiliteit;
- Rivieren;
- Mainportontwikkeling;
- Buisleidingen;
- Waddenzee; en
- Militaire terreinen.

Het bouwen van een woning bevat geen rijksbelang.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale Staten van Drenthe hebben op 2 juni 2010 de Omgevingsvisie Drenthe vastgesteld. De omgevingsvisie is het strategisch kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkelingen in Drenthe. De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk- economische ontwikkelingen voor de periode tot 2020, met in sommige gevallen een doorkijk voor de periode daarna. In de Omgevingsvisie zijn 4 wettelijk voorgeschreven provinciale planvormen samengevoegd:

- de provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- het provinciaal milieubeleidsplan op grond van de Wet milieubeheer;
- het regionaal waterplan op grond van water wetgeving;
- Het provinciaal Verkeers- en Vervoersplan op grond van de Planwet verkeer en vervoer.

Het bouwen van een woning past binnen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik en het bieden van een gevarieerd woningaanbod. De provincie heeft per mail d.d. aangegeven dat ze geen bedenking hebben tegen het voorgenomen besluit.

3.3 Regionaal beleid

n.v.t.

3.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is opgenomen in de structuurvisie 'Bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande'. Voor het buitengebied zijn de bestemmingsplannen onlangs herzien. Voor het Hollandscheveldse opgaande wordt een nieuw besemmingsplan voorbereid.

Hoofdstuk 4 Gewenste ontwikkeling

4.1 Ruimtelijke structuur (planbeschrijving);

De structuurvisie 'Bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande' geldt als toetsingskader voor de aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag voldoet aan de criteria die gesteld zijn in deze structuurvisie.

4.2 Functionele structuur

De toevoeging van de woning is in overeenstemming met de structuurvisie 'Bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande'.

4.2.1 Wonen

De toevoeging van de woning is in overeenstemming met de structuurvisie 'Bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande'.

4.2.2 Verkeer

De woning kan goed ontsloten worden. Verkeersaspecten zijn meegenomen bij het opstellen van de Structuurvisie.

4.2.3 Parkeren

Op het perceel is voldoende ruimte voor parkeren op eigen terrein.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Bodem

Sigma Bouw en Milieu heeft in 2006 bodemonderzoek in het plangebied uitgevoerd. De resultaten zijn opgenomen in het rapport 'Verkenning milieukundig bodemonderzoek Hollandscheveldse Opgaande naast nr. 58 te Hollandscheveld'.

Er is een licht verhoogde concentratie aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen in de bovengrond. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden vastgesteld. In het grondwater zijn chroom, koper en zink verhoogd ten opzichte van de streefwaarde vastgesteld. De lichte verontreinigingen in het plangebied vormen geen belemmering voor de te realiseren nieuwbouw.

Bij grondverzet dient men te streven naar een gesloten grondbalans. In situaties, waar grond vrij gaat komen, wordt sterk aanbevolen om de kwaliteit van de vrijkomende bodem chemisch analytisch vast te stellen. Uiteraard dient het onderzoek representatief te zijn voor de hele vrijkomende partij.

Voor het toepassen van grond gelden de spelregels voor grondverzet die zijn vastgesteld in het Besluit bodemkwaliteit. Informatie over het toepassen van grond kunnen worden verkregen bij de afdeling Advies (team bodem) van de gemeente Hoogeveen en VROM/Agentschap.nl.

5.2 Archeologie en cultuurhistorie

Dit aspect is meegenomen in de structuurvisie 'Bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande'. Hierin is aangegeven dat geen nader onderzoek voor deze locatie vereist is.

Het plangebied ligt volgens de IKAW op de grens van een gebied met een lage en middelhoge verwachtingswaarde. Aangezien het te bebouwen oppervlak van de woning kleiner is dan 500 m² sluiten wij aan bij het provinciaal archeologisch vrijstellingsbeleid en is het uitvoeren van een inventariserend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

De meldplicht op grond van artikel 53 van de Monumentenwet blijft wel van kracht. Als tijdens de werkzaamheden archeologische vondsten of sporen worden aangetroffen, dan dient het werk onmiddellijk te worden stilgelegd. In dat geval dient de provinciaal archeoloog bij het Drents Plateau te Assen en de gemeente op de hoogte te worden gebracht.

5.3 Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m².

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt

geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Riolering

Het vuilwater dient te worden geloosd op de bestaande riolering aan de noordzijde van de planlocatie.

Wetgeving lozen in oppervlaktewater

In het plan vindt een lozing plaats van water in oppervlaktewater. Hemelwater van schone oppervlakken (zoals daken en tuinen) mag rechtstreeks geloosd worden op de kavelsloot aan de zuidzijde van het plangebied. Hemelwater dat van een parkeerterrein afstroomt (of anderszins) vervuild raakt, dient via een bodempassage af te wateren. Indien er grondwater wordt onttrokken tijdens de aanleg en dat geloosd wordt in het oppervlaktewater dan gelden er specifieke regels. Hierover dient contact opgenomen te worden met de medewerker advies Waterwet van het waterschap Reest en Wieden.

Watertoetsproces

De gemeente Hoogeveen heeft het Waterschap Reest en Wieden geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

"De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Waterschap Reest en Wieden geeft een positief wateradvies".

5.4 Natuur en ecologie

Voor het nog te actualiseren bestemmingsplan Hollandscheveld heeft het adviesbureau Ecogroen een Natuurtoets uitgevoerd. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport 'Natuurtoets bestemmingsplanactualisatie Hollandscheveld' (rapportnr. 08376/07) van 14 maart 2011.

Het plangebied Hollandscheveldse Opgaande 56 a is in dit onderzoek opgenomen.

Gebiedsbescherming

Voor wat betreft de gebiedsbescherming geldt dat in en in de nabijheid van het plangebied geen sprake is van gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied, in de zin van de Europese Vogel- of Habitatrichtlijn. Wel liggen in de directe omgeving van het onderzoeksgebied onderdelen van de EHS in de vorm van de bossen ten noordoosten van het gebied. Daarnaast zijn enkele waardevolle ecologische structuren aanwezig. De ecologische structuren betreffen een

waardevol soortenrijk loofbosje ten zuiden van het plangebied en een gebied met relatief veel bosjes en houtwallen ten noordoosten.

Soortenbescherming

Bij de soortenbescherming is de Flora- en faunawet van belang en eventueel het provinciaal soortenbeleid. In de Flora- en faunawet wet is bepaald dat beschermde dieren die in de wet zijn of worden aanwezig, niet gedood, gevangen of opzettelijk verontrust mogen worden, dat planten niet geplukt of verzameld mogen worden en dat het niet is toegestaan om nesten, holen of andere vaste rust- verblijfplaatsen van dieren te beschadigen, vernietigen of te verstoren. Het bevoegd gezag kan onder voorwaarden een ontheffing van de verbodsbepalingen verlenen.

In Hollandscheveld is de middelhoog beschermde Alpenwatersalamander (tabel 2-soort) te verwachten. In het plangebied is echter geen permanent oppervlaktewater aanwezig, waardoor voortplanting van deze soort in het plangebied kan worden uitgesloten. Wel is overwintering van Alpenwatersalamander mogelijk op locaties waar rommelhoekjes, ruigtes en beplantingen met een dikke strooisellaag aanwezig is. Om schade aan Alpenwatersalamander met zekerheid te voorkomen dienen bij eventuele ontwikkelingen de overwinteringsbiotopen gedurende de overwinteringsperiode van Alpenwatersalamander met rust te worden gelaten. Deze overwinteringsperiode loopt globaal van eind oktober t/m maart.

Het is niet mogelijk ontheffing te krijgen voor verstoring of schade aan broedvogels, hun nesten en jongen. Er mogen daarom geen storende of schadelijke activiteiten worden ondernomen op locaties waar nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van vogels aanwezig zijn. Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen dienen buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels te worden opgestart of uitgevoerd. Indien blijkt dat broedvogels afwezig zijn is het ook mogelijk om binnen de broedperiode van vogels aan te vangen met de werkzaamheden.

Bij ruimtelijke ingrepen en activiteiten in het bestemmingsplangebied dient altijd rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten uit de Flora- en faunawet. Voor elk voornemen waarvan niet met zekerheid is uit te sluiten dat er effecten op beschermde soorten optreden is een toetsing aan de Flora- en faunawet noodzakelijk.

5.5 Geluid

De gemeente heeft een akoestische berekening voor wegverkeerslawaai afkomstig van de Hollandscheveldse Opgaande gemaakt op basis van de bouwtekening, waarbij de rooilijn op 22 meter uit het hart van de weg ligt. Uit de berekening is

gebleken dat de geluidsbelasting op de gevel in dat geval 53 dB bedraagt (inclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder). Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden en er een hogere waarde van 53 dB zal worden verleend. Hiervoor zal een hogere waarde procedure worden gevoerd.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Deze afweging heeft plaatsgevonden in de structuurvisie 'Bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande'. Op Hollandscheveldse Opgaande 67 is een melkrundveehouderij gevestigd. Hiervoor geldt een geurcirkel van 100 meter tussen een emissiepunt van de stal en de dichtstbijzijnde woning. Het blijkt dat het noordwestelijke deel van de geprojecteerde woning op Hollandscheveldse Opgaande 56a ca. 5 meter binnen deze geurcirkel ligt. Aangezien er woningen van derden op een kortere afstand liggen van de melkrundveehouderij vormt de nieuw te bouwen woning geen belemmering voor deze veehouderij.

5.7 Luchtkwaliteit

Deze afweging heeft plaatsgevonden in de structuurvisie 'Bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande'. Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Tegelijkertijd zijn ook het Besluit en de bijbehorende regeling 'niet in betekenende mate (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Hierin zijn kwantitatieve grenzen opgenomen die bepalen of een project wel of niet aangemerkt wordt als een project die een significante bijdrage levert aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Op basis van het Besluit en de Regeling NIBM kan een project als niet in betekenende mate worden beschouwd als er minder dan 1500 woningen worden gebouwd met 1 ontsluitingsweg. Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van één woning. Op basis van de CROW-publicatie nummer 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden - vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer' (oktober 2007) mag worden uitgegaan van een ritproductie van zeven ritten per woning per etmaal. Dit betekent een maximale toename van 7 mvt/etmaal.

Dit project zal dan ook geen significante bijdrage leveren aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen genoemd in de Wet luchtkwaliteit.

5.8 Externe veiligheid

Deze afweging heeft plaatsgevonden in de structuurvisie 'Bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande'. De bouwlocatie is reeds opgenomen in de Structuurvisie Hollandscheveldse Opgaande die op 19 juli 2005 is vastgesteld door het college van B&W van Hoogeveen.

In de nabijheid van het plangebied zijn geen stationaire risicobronnen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of hoogspanningslijnen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor het plangebied

Buisleidingen

Wel ligt in de nabijheid van het plangebied een aantal hoge druk aardgasleidingen van de Gasunie. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het gestelde in het Besluit externe veiligheid buisleidingen die op 1 januari 2011 in werking is getreden.

De locatie ligt niet binnen de plaatsgebonden risico (PR10-6)- contour van de gasleiding waar rekening mee moet worden gehouden. Het plaatsgebonden risico vormt dan ook geen belemmeringen voor de bouw van een woning.

Binnen de belemmeringszone van 5 meter aan weerszijden van de leidingen met een werkdruk van 40 bar en hoger, mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden. Het plangebied ligt niet in de belemmeringszone.

De locatie ligt wel binnen het invloedsgebied (1% letaliteitgrens) van een hoge druk aardgasleiding van de Gasunie waarbinnen het groepsrisico verantwoord moet worden. Kwantitatief speelt het groepsrisico geen enkele rol van betekenis. De oriëntatiewaarde wordt niet overschreden. Kwantitatief is er geen aanleiding om de ontwikkeling geen doorgang te laten vinden.

Naast de oriëntatiewaarde dient ook de zelfredzaamheid en de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid door de hulpverleningsdiensten te worden betrokken. Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is dan ook advies gevraagd van de Hulpverleningsdienst Drenthe (HVD). Op 17 mei 2011 heeft de HVD laten weten dat zij geen advies zal uitbrengen ten behoeve van dit plan, omdat de toename in personendichtheid zeer gering is. Verder is de locatie goed bereikbaar en is er voldoende bluswater in de omgeving aanwezig.

5.9 Duurzaamheid

Hoogeveen streeft naar een duurzame ontwikkeling. Dit kan zich in verschillende vormen uiten. Een van de meest bekende begrippen is het duurzaam bouwen of het energiezuinig bouwen. Hierbij wordt bij nieuwbouw of renovatie van gebouwen vooral gelet op de gebruikte materialen en het energieverbruik. Dit kan ook breder worden getrokken tot duurzame stedenbouw of duurzame ontwikkeling. Dan gaat ook de inrichting van de omgeving een rol spelen.

Hoofdstuk 6 Maatvoorschriften

Het bouwplan voldoet aan de structuurvisie 'Bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande', zodat het opstellen van maatvoorschriften niet van toepassing is.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer heeft aangetoond dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 8 Inspraak en vooroverleg

8.1 Inspraak

Het ontwerpbesluit wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kan een zienswijze inbrengen tegen het ontwerpbesluit.

8.2 Vooroverleg

Deze afweging heeft plaatsgevonden in de structuurvisie 'Bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande'. Aangezien het plan geen rijks- en provinciale belangen bevat is er geen sprake van strijdigheid met rijks- en provinciaal beleid. Op 10 mei 2011 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het bouwen van een woning. In deze brief informeren wij u over ons besluit.