

GEMEENTE HOOGVEEEN

Gemeentewinkel

De heer H. Okken
Meester Onsteestraat 11
8437 PK ZORGVLIED

Datum: 28 juni 2011

Onderwerp: ontwerpbeschikking HZ_WABO 2010/0121

Ons nummer: 11.0031209

Geachte heer Okken,

Op 29 november 2010 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het splitsen van de woning. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het splitsen van de bestaande woning op het perceel Zuideropgaande 144 te Hollandscheveld kadastraal bekend sectie M, nummer 5606, met de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met het geldend bestemmingsplan 'Herzieningsplan van uitbreiding in Hoofdzaak van de gemeente Hoogeveen', omdat het perceel de bestemming agrarisch gebied met bebouwing heeft. Op gronden met deze bestemming is het niet mogelijk om een bestaande woning te splitsen. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo kan vergunning worden verleend voor het splitsen van de bestaande woning in strijd met het bestemmingsplan. Voor wat betreft de motivering van het besluit in de vorm van een goede ruimtelijke onderbouwing, wordt verwezen naar de bijlage.

Procedure

Het ontwerpbesluit is op 19 april 2011 gepubliceerd in de Krant van Hoogeveen, onder het Torentje, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Gedurende deze termijn hebben wij één reactie gehad, van de heer mr. M.J. Smaling van Das rechtsbijstand, namens de heer H.A. Hilberdink (Zuideropgaande 137 te Hollandscheveld), op 24 mei 2011 (ons nummer 11.0024474). De zienswijze is van een reactie voorzien in de bijgevoegde reactienota. De zienswijze leidt niet tot een ander besluit.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

Nadere informatie:	Bas Halman
Aantal pagina's:	10
Aantal bijlagen:	III

Postadres:	Postbus 20.000 7900 PA Hoogeveen
Bezoek:	Raadhuisplein 24 Hoogeveen

Telefoon	14 0528
Fax	(0528) 291 325
E-mail	info@hoogeveen.nl
Internet	www.hoogeveen.nl

VERVOLG

- Aanvraagformulier, d.d. 1 februari 2011 ontvangen d.d. 1 februari 2011 (ons nummer 11.0005898);
- Bestektekening, d.d. 29 maart 2010, van Bouwkundig teken- en adviesbureau Jan Kikkert ontvangen d.d. 13 december 2011 (ons nummer 10.0001353);
- Situatietekening met uitrit d.d. 5 april 2011, van Bouwkundig teken- en adviesbureau Jan Kikkert ontvangen d.d. 6 april 2011 (ons nummer 11.0020786);
- rioleringsplan d.d. 7 april 2011, van Bouwkundig teken- en adviesbureau Jan Kikkert ontvangen d.d. 6 april 2011 (ons nummer 11.0020789).

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden:

1. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening, zoals is aangegeven in de bijlage.
2. Met betrekking tot het rioleringsplan wordt uitgegaan van de bestaande situatie. Bij de erfgrans dienen ontstoppingsstukken zijn aangebracht. Bij vervanging in de toekomst met de afvoer van vuilwater, kan een nieuwe aansluiting per woning worden gerealiseerd op kosten van de eigenaar van de woning.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2010 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de bouwkosten (€ 7.500). Voor het afwijken van het bestemmingsplan is dit een bedrag van 100% van de legeskosten voor de activiteit bouwen.

- Voor de activiteit bouwen (artikel 2.3.1.1 tarieventabel): € 264,70;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.3.1.1 tarieventabel): € 264,70;

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 529,40. Binnenkort ontvangt u een acceptgiro voor de betaling van dit bedrag.

VERVOLG

Vragen?

Wij gaan ervan uit dat u helder bent geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen over dit besluit? Neemt u dan contact op met Bas Halman, via telefoonnummer 14 0528. Wilt u bij correspondentie altijd het dossiernummer HZ_WABO 2010/0121 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen, en
namens de heffingsambtenaar,

Bas Halman
Teamleider

VERVOLG

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u beroep indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit.

Rechtbank Assen
Postbus 30009
9400 RA Assen.

U kunt ook digitaal een beroep indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroep vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- waarom u het niet met het besluit eens bent.

Diende u een beroep in? En vindt u, dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dat doet u schriftelijk.

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveen.nl) of schriftelijk, het postadres is:

Gemeente Hoogeveen
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen.