



\*13.0082045\*



# GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor Afdelingshoofd Advies, Arthur Wijngaarden

|   |
|---|
| <p>Onderwerp:<br/>Bestemmingsplan Nieuwlande, wijzigingsplan<br/>woningbouw Akkerweg 2012</p>   |
| <p>Voorgesteld besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Bestemmingsplan Nieuwlande, wijzigingsplan woningbouw Akkerweg 2012 vaststellen;</li> <li>Het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van 6 weken terinzage leggen.</li> </ol> |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Datum                                     | : 28 mei 2013                       |
| Afdeling                                  | : Advies                            |
| Rapporteur                                | : R. Kranenberg                     |
| Telefoon                                  | : 1372                              |
| Grondslag voor mandaat: BMVM Lijst 5 nr 4 |                                     |
| Overleg gevoerd met:                      |                                     |
| Naam:                                     | Akkoord:                            |
| J. de Vries                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| E. Kuipers                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| G. Schmidt                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/>            |
|   | <input type="checkbox"/>            |
| Documentnaam:                             | Document1                           |
| Gegevens DIV                              | Gerelateerd Corsa documentnr:       |
| 04 OKT 2013                               |                                     |
| Archief                                   |                                     |
| a. Wijn<br>Gaarden                        |                                     |
|   |                                     |
|   |                                     |

|            |                |
|------------|----------------|
| Datum:     | 1 oktober 2013 |
| Akkoord:   |                |
| Afgewezen: |                |
| Vka:       |                |
| Bespreken: |                |



# GEMEENTE HOOGVEEEN

## Onderwerp

Bestemmingsplan Nieuwlande, wijzigingsplan woningbouw Akkerweg 2012

## Voorgesteld besluit

1. Bestemmingsplan Nieuwlande, wijzigingsplan woningbouw Akkerweg 2012 vaststellen;
2. Het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van 6 weken terinzage leggen.

## Beoogd resultaat

Het uitwerken van de wijzigingsbevoegdheid in 'Wro-zone wijzigingsgebied 3', zodat het plan voor de woningbouw naast het MFC in Nieuwlande kan worden uitgevoerd.

## Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van het Multifunctioneel Centrum Nieuwlande is vanaf het begin van het project gekeken op welke wijze het multifunctionele karakter van het centrum versterkt zou kunnen worden door toevoeging van woningbouw in de nabije omgeving van het MFC. Met name vanuit het oogpunt van verlevendiging van de omgeving, sociale samenhang en zorgcombinaties waarbij functies in het MFC wellicht zouden kunnen aansluiten op direct nabij te realiseren woningbouw werden kansen gezien om te komen tot win-winsituaties. Aanvankelijk is een traject verkend waarbij een aantal sociale huurwoningen nabij het MFC zouden worden gerealiseerd. Om diverse redenen heeft dit initiatief uiteindelijk geen doorgang kunnen vinden.

Vervolgens is, in gesprek met 1 van de verkopende grondeigenaren in het gebied, geconstateerd dat er mogelijkheden zijn om een aantal levensloopbestendige woningen te realiseren nabij het MFC. Met de initiatiefnemer zijn hierover afspraken gemaakt die uiteindelijk hebben geresulteerd in voorliggend wijzigingsplan. Een andere belangrijke aanleiding voor deze ontwikkeling is het feit dat ten behoeve van het project MFC Nieuwlande enkele panden aan de Brugstraat, welke door de gemeente zijn aangekocht, gesloopt zullen moeten worden. De voorliggende ontwikkeling maakt het voor de huidige bewoner uiteindelijk mogelijk te verhuizen naar 1 van de woningen die in het kader van deze ontwikkeling worden gerealiseerd.

## Argumenten

1. Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 21, lid 2 van bestemmingsplan 'Nieuwlande 2009';
2. Na behandeling van alle relevante omgevingsaspecten zijn geen knelpunten naar voren gekomen;
3. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 3 april 2013 tot en met 14 mei 2013 terinzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Kanttekeningen

N.v.t.

## Aanpak

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken terinzage gelegd. Gedurende zes weken kunnen degenen die in het kader van het ontwerp wijzigingsplan tijdig bij B&W een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, tegen het besluit van het college beroep instellen en bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige



## GEMEENTE HOOGVEEEN

voorziening indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat alleen nog onder versoombare omstandigheden beroep kan worden ingediend.

### **Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)**

De kosten van de gemeente worden gedekt via de grondexploitatie. Hierin worden alle kosten en opbrengsten van deze woningbouwontwikkeling meegenomen. Deze exploitatie wordt uiteindelijk door de raad vastgesteld. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten inzake de ontwikkeling waarin alle afspraken over grondprijzen, bouwrijp maken en taakverdeling helder zijn opgesomd

### **Monitoring en evaluatie**

N.v.t.

### **Communicatie**

De vaststelling van het wijzigingsplan zal conform artikel 3.8 Wro worden gepubliceerd in 'Het Torentje', op de website van de gemeente Hoogeveen en in de Staatscourant.

### **Bijlagen**

Vastgestelde bestemmingsplan Nieuwlande, wijzigingsplan woningbouw Akkerweg 2012.