

GEMEENTE HOOGEVEEN

Strategie Beleid en Projecten

Aan geadresseerde

Datum: 7 oktober 2010

Onderwerp: Verslag avond parkwoningen Draco

Ons nummer: U.10.22258/AP

Geachte heer, mevrouw,

Het ontwerpbestemmingsplan Krakeel, uitwerkingsplan Draco 2010 heeft van 10 juni tot en met 21 juli 2010 ter inzage gelegen. Dit plan maakt de bouw van 14 woningen mogelijk op de voormalige schoollocatie De Morgenster. Hierop heeft u een zienswijze ingediend.

Bewonersavond

Op maandagavond 27 september 2010 heeft de gemeente u in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze nader toe te lichten en om met elkaar in gesprek te komen. Bij deze avond waren naast de bewoners die een zienswijze hebben ingediend de volgende personen aanwezig:

Gert Bolkesteijn, projectmanager wijkontwikkelingsplan (WOP) Krakeel gemeente Hoogeveen;

Gerd Schmidt, stedenbouwkundige gemeente Hoogeveen;

Robert Kalkhuis, projectleider openbaar gebied Krakeel gemeente Hoogeveen;

Marien Tijssen, jurist bestemmingsplan gemeente Hoogeveen;

Rogier Molenaar, jurist bestemmingsplan Hoogeveen; en

Stefan ter Wal namens Woonconcept Vastgoed.

De gemeente heeft een toelichting gegeven over de ontwikkelingen in Krakeel en op welke wijze de plannen op interactieve wijze tot stand zijn gekomen. De bewoners hebben hun zienswijze toegelicht en aangegeven waar zij tegenaan lopen. De bewoners hebben onder andere het volgende naar voren gebracht:

- Beschrijving van de ontwikkelingen van de afgelopen jaren (voetbalkooi, openbaar gebied, appartementen, kinderboerderij, informatie makelaar en Jop);
- Parkwoningen komen met achterkant richting de buurt;
- Parkeerdruk neemt toe;
- Bomen moeten wijken voor woningbouw;
- De bomen worden door de bewoners gewaardeerd in samenhang met de brug (karakteristieke entree), naast een ecologische waarde hebben bomen ook een andere waarde;
- Aanvraag kapvergunning nabij perceel De Kroon 40 geweigerd vanwege karakteristieke waarde;
- Park wordt verkleind, terwijl (groen) park goed is voor de leefomgeving;
- Vanwege ontwikkeling treedt waardevermindering van bestaande woningen op;
- Maatschappelijke betrokkenheid gemeente;

Nadere informatie:	Rogier Molenaar
Doorkiesnummer :	(0528) 291 698
Aantal bijlagen:	geen
Aantal pagina's:	3

Postadres:	Postbus 20.000 7900 PA Hoogeveen
Bezoek:	Raadhuisplein 24 Hoogeveen

Telefoon	14 0528
Fax	(0528) 291 373
E-mail	gemeente@hoogeveen.nl
Internet	www.hoogeveen.nl

VERVOLG

- Bebouwing school was door middel van struiken ingepast;
- Verplaatsing bebouwing in westelijke richting, daar wordt niet gespeeld;
- Overlast brug bij perceel De Kroon 68;
- Er is geen kapvergunning verleent;
- Bouwaanvraag is al ingediend, in hoeverre hebben bewoners invloed.

De gemeente heeft onder andere het volgende aangegeven:

- Het wijkontwikkelingsplan en de uitwerkingen van de deelgebieden zijn telkens op interactieve wijze tot stand gekomen;
- Woningbouw noodzakelijk om gehele plan financieel haalbaar te maken;
- Totaal ontwerp voor buitenruimte gemaakt (waterpartij vergroot, ruimte kinderboerderij vergroot, gebied woningen ten opzichte van gebied school is kleiner geworden);
- Eik kan blijven, essen worden gekapt (voor 5 essen is kapvergunning verleend);
- Parkwoningen worden ingepast (tuinen verlaagd, talud met hekwerk voorzien van een hedra).
- Geen struiken bij voetbalkooi in verband met sociale controle.

In het onderstaande zijn de afspraken beschreven die op de avond zijn gemaakt.

Afspraken

Tijdens deze avond zijn de volgende afspraken gemaakt:

- De gemeente onderzoekt of de woningen anders geprojecteerd kunnen worden met als uitgangspunt om zoveel mogelijk (gezonde) bomen te sparen;
- De gemeente zorgt ervoor dat de nieuwsbrieven die betrekking hebben op de voetbalkooi opnieuw bij de indieners van de zienswijze wordt verspreid;
- We onderzoeken of de voetbalkooi kan worden voorzien van netten zodat ballen niet in de vijver terecht komen en of geluidoverlast van voetbalkooi kan worden verminderd;
- We onderzoeken wat de schaduwwerking is van de te planten bomen (Amberbomen) op de strook langs de vijver aan de parkzijde bij de voetbalkooi;
- We onderzoeken of maatregelen kunnen worden genomen om auto's op de brug naast de woning De Kroon 68 te weren en om geluidoverlast van de brug te verminderen;
- We onderzoeken of er prullenbakken en bankjes kunnen worden geplaatst in het park;
- Gert Bolkesteijn zal samen met een aantal collega's de situatie ter plekke van de vijver bekijken in verband met viezigheid (tegels) in water en de damwand tegen de woningen De Kroon;
- De wijkbeheerder gaat samen met de bewoner de schuine boom bij perceel De Kroon 40 ter plekke bekijken.

VERVOLG

Vervolgbijspraak

Op maandag 25 oktober 2010 wordt een vervolgbijspraak gehouden om de uitkomsten van de afspraken te bespreken. De avond begint om 20.00 uur en wordt gehouden in De Magneet.

Contact

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met Rogier Molenaar van het cluster Realisatie en Beheer team advies. Zijn telefoonnummer is (0528) 291 698 en zijn e-mailadres is r.d.v.molenaar@hoogeveen.nl

Met vriendelijke groet,

Gert Bolkesteijn
Programmamanager WOP Krakeel