

**Datum raadsavond****Programma** Ontwikkelt**Onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Stationsgebied, deelplan bedrijvenpark Toldijk 2012**Samenvatting**

Het bestemmingsplan Stationsgebied, deelplan bedrijvenpark Toldijk 2012 wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn in het vast te stellen bestemmingsplan ambtshalve twee wijzigingen aangebracht. Tevens wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld Besluit

1. Het bestemmingsplan Stationsgebied, deelplan bedrijvenpark Toldijk 2012, met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20128026002-VG01 gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Stationsgebied, deelplan bedrijvenpark Toldijk 2012.

Aanleiding

Het gaat om een herziening van de bestemmingsplannen gelegen binnen het gebied dat aan de noordzijde begrenst wordt door de Middenveldweg, aan de zuidoostzijde door het treinspoor Zwolle-Groningen en aan de westzijde door de rijksweg A28. De herziening is op basis van het project Herziening bestemmingsplannen. Het ontwerp-bestemmingsplan Stationsgebied, deelplan bedrijvenpark Toldijk 2012 heeft vanaf 18 juli tot en met 28 augustus 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het actualiseren van de bestemmingsplannen binnen het gebied in één bestemmingsplan Stationsgebied, deelplan bedrijvenpark Toldijk 2012.

Oplossingen

N.v.t.

Argumentatie

1. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan ingediend; Het ontwerp-bestemmingsplan Stationsgebied, deelplan bedrijvenpark Toldijk 2012 heeft vanaf 18 juli t/m 28 augustus 2012 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend;

2. Er zijn aanpassingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan;
De volgende wijzigingen worden ambtshalve aangebracht:
- Wijzigen van artikel 11 Verkeer, in die zin dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, alsmede van lichtmasten, niet meer mag bedragen dan **12 meter** en de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan **3 meter** mag bedragen;
 - de strafbepaling in artikel 24 wordt verwijderd, aangezien de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierin voorziet;
 - De bijgebouwenregeling in artikel 14.2.3 sub a wordt als volgt aangepast:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per hoofdgebouw mag maximaal:
 - 100 m² bij bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 750 m²;
 - 125 m² bij bouwpercelen met een oppervlakte vanaf 750 m² tot en met 1.000 m²;
 - 150 m² bij bouwpercelen met een oppervlakte vanaf 1.000 m² tot en met 1.500 m²;
 - 175 m² bij bouwpercelen met een oppervlakte vanaf 1.500 m² tot en met 2.000 m²;
 - 200 m² bij bouwpercelen met een oppervlakte vanaf 2.000 m² en groter;
 - met dien verstande dat:
 - ten hoogste 50% van het bij het hoofdgebouw aansluitende erf mag worden gebouwd;
 - de afstand tussen het hoofdgebouw en bijgebouwen maximaal 30 meter mag bedragen; en
 - de situering van de bijgebouwen aan dient te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij ook rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van omliggende woningen.

Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende zes weken ter inzage;
- Gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- Indien geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- Naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- Indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- Indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



G.M. DE VRIES



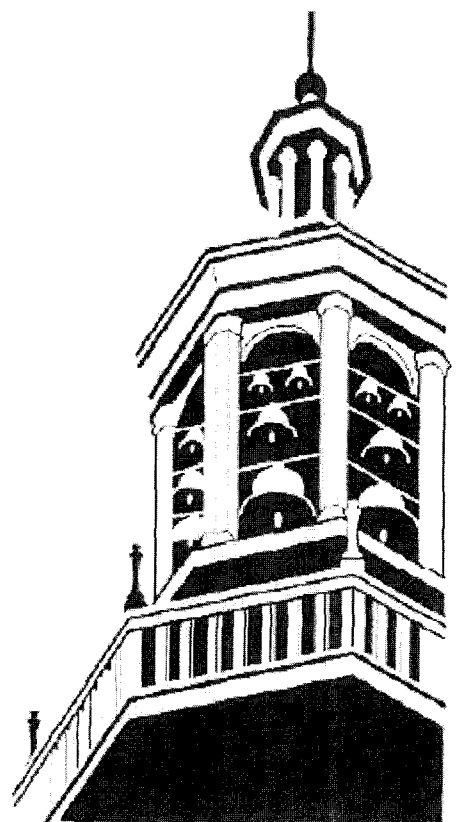
K.B. LOOHUIS

BESTEMMINGSPLAN

Stationsgebied,
deelplan bedrijvenpark Toldijk 2012

vastgesteld

1 november 2012



Bestemmingsplan Stationsgebied, Deelplan Bedrijvenpark Toldijk 2012
Gemeente Hoogeveen

Status: Vastgesteld

Datum: 1 November 2012

IMRO-Idn: NL.IMRO.0118.BP20128026002-VG01