



Gemeente
Hoogeveen

Raadsvoorstel

Conform besloten
Raad

13 JUN 2013

Datum raadsavond 13 juni 2013
Programma Ontwikkelt
Onderwerp Bestemmingsplan Buitenvaart I, 2012

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Buitenvaart I, 2012' wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn in het vast te stellen bestemmingsplan ambtshalve enkele wijzigingen aangebracht. Tevens wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld Besluit

1. Het bestemmingsplan Buitenvaart I, 2012 met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20128022001-VG01 gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitenvaart I, 2012

Aanleiding

Het gaat om een herziening van de bestemmingsplannen voor bedrijventerrein Buitenvaart I op basis van het project Herziening bestemmingsplannen. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitenvaart I, 2012' heeft vanaf 27 maart tot en met 7 mei 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het actualiseren van het bestemmingsplan Buitenvaart I.

Argumentatie

1. *Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan ingediend;*
Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitenvaart I, 2012' heeft vanaf 27 maart tot en met 7 mei 2013 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend;
2. *Er zijn ambtshalve enkele wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan;*
De volgende wijzigingen zijn aangebracht:
 - De regels in artikel 5 Bedrijventerrein – 1 zijn aangepast, in die zin dat lid 5.1 sub b en u als volgt zijn gewijzigd:
 - b. kantoren, mits gekoppeld aan woonfunctie;
 - u. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan;
 - en de regels van lid 5.5 Specifieke gebruiksregels sub a als volgt is gewijzigd:
 - a. Het gebruik van bouwwerken voor bewoning, met uitzondering van bedrijfswoningen;

- De regels in artikel 9 Gemengd zijn aangepast, in die zin dat lid 9.1 sub e is verwijderd en sub q als volgt is gewijzigd:
q. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan;
- aan de regels van artikel 17 Algemene procedureregels is de wijzigingsprocedure toegevoegd;

3. Beeldkwaliteitsplan

In het beeldkwaliteitsplan, die in de plantoelichting wordt genoemd en in de bijlage bij de regels is opgenomen, zijn richtlijnen gegeven die als leidraad dienen voor de ondernemers die in de toekomst gaan bouwen of veranderingen willen aanbrengen aan hun gebouwen, kavels enz. Doel van dit beeldkwaliteitsplan is ook de neuzen in één richting te krijgen. Wanneer alle partijen op één lijn zitten en samen werken aan de kwaliteit van het gebied is het effect het grootst. Dit beeldkwaliteitsplan is vooral bedoeld als inspiratiebron voor alle partijen. In het kader van het Stimuleringsplan Bouw Hoogeveen (looptijd 1 mei 2013 tot 1 maart 2014) heeft uw raad besloten om onder andere het Beeldkwaliteitsplan voor Buitenvaart I als stimuleringsinstrument in te zetten en niet meer als een direct toetsingsinstrument in het kader van Welstand vast te stellen. Genoemd Stimuleringsplan geeft daarmee tot 1 maart 2014 de richting aan hoe met het Beeldkwaliteitsplan wordt omgegaan. Hoe na 1 maart 2014 met dit Beeldkwaliteitsplan dient te worden omgegaan, kan op dat moment worden bepaald.

4. Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhalen van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit plan biedt geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld. Vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitenvaart I, 2012' vindt plaats in het kader van de actualisering van verouderde bestemmingsplannen. Het is van belang dat alle bestemmingsplannen tijdig worden geactualiseerd om te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening.

Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken.

Financiële gevolgen

Geen.

Hoogeveen, 27 mei 2013.

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS