

Beeldkwaliteitplan Buitenvaart I

Inleiding

Het bedrijventerrein Buitenvaart I ligt ten zuidoosten van Hoogeveen langs de snelweg A37. Vanaf medio 2000 tot heden is circa driekwart van het bedrijventerrein gerealiseerd. Een groot gedeelte van de zichtlocatie langs de A28 moet nog ontwikkeld worden.

Overheid en ondernemers besteden steeds meer aandacht aan de uitstraling van een bedrijventerrein. De kwaliteit van een bedrijventerrein wordt voor een groot deel bepaald door de omgeving waarin het terrein is gelegen, door de gebouwen en de uitstraling van de bedrijven en de inrichting van de buitenruimte.

De kwaliteit van de bedrijven langs de A37 is beeldbepalend voor de wijze waarop buitenstaanders het bedrijventerrein Buitenvaart I beoordelen en waarderen. Voor vele bezoekers, passanten en werknemers op Buitenvaart I is daarnaast het gebied langs de Mr. Cramerweg en de hoofdontsluiting in het terrein beeldbepalend voor de waardering van het bedrijventerrein.

Status beeldkwaliteitplan

In dit beeldkwaliteitplan zijn richtlijnen gegeven die als leidraad dienen voor ondernemers die zich hier willen vestigen of in de toekomst veranderingen willen aanbrengen aan hun gebouwen, kavels enz. Dit beeldkwaliteitplan beschrijft in woorden en kaarten de gewenste beeldkwaliteit voor het gebied en is vooral bedoeld als inspiratiebron voor alle bedrijven.

Het beeldkwaliteitplan is geschreven voor het hele bedrijventerrein. De omschreven beeldkwaliteit is vooral bedoeld voor de gevels en de buitenruimte welke gericht zijn op het openbare gebied. Binnen het bedrijventerrein zijn drie deelgebieden te onderscheiden:

- a. Zichtlocatie A37
- b. Zichtlocatie Mr. Cramerweg
- c. Hoofdontsluiting Buitenvaart I



MR. CRAMERWEG

HOLLANDSCHEVELDSE OPGAANDE

A37



0 50 100 150 200 250 m

Zichtlocatie A37

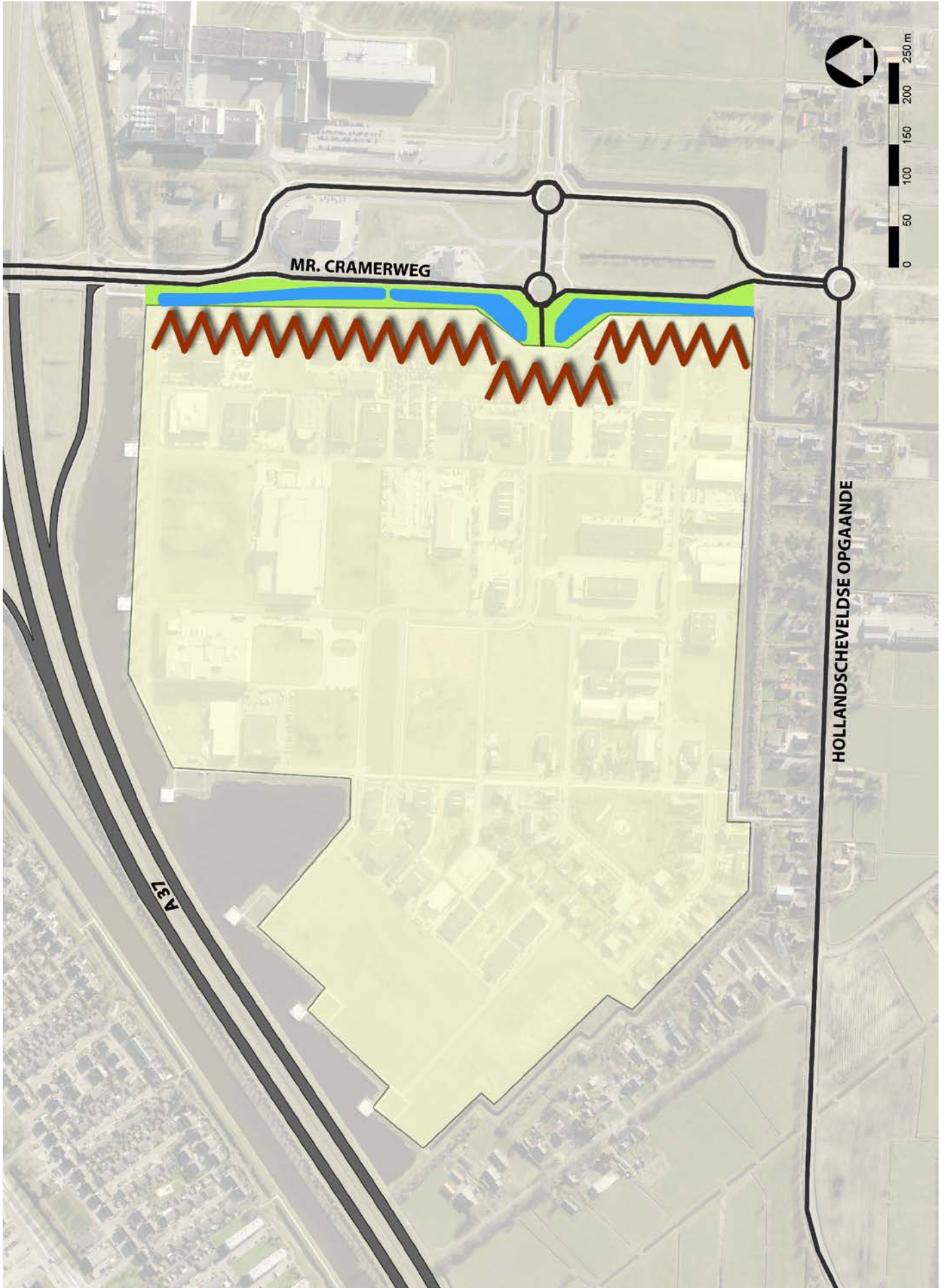
Algemeen

Op de kaart is het gebied nader aangegeven. De waterpartij tussen de A37 en het bedrijventerrein vormt een essentieel kwaliteitselement voor Buitenvaart I. De waterpartij is vorm gegeven door een zachte kade, met op enkele punten verharde bastions als extra kwaliteitselement.

Bedrijven die zich langs de A37 vestigen zijn beeldbepalend voor de uitstraling van Buitenvaart I en daarmee beeldbepalend voor de uitstraling van Hoogeveen.

Nieuwe gebouwen en uitbreidingen van gebouwen dienen te voldoen aan de volgende richtlijnen:

Hoofdvorm	Eenvoudige hoofdvorm bestaande uit rechthoekige volumes. Bijzondere accenten in de hoofdvorm kunnen een kwaliteitsverbetering geven.
Vormgeving	Het gebouw heeft een helder gestructureerd gevelbeeld zonder dat dit in simpelheid vervalt. De maat- en schaalverhoudingen zijn zo gekozen dat een samenhangend geheel ontstaat van volumes en vlakken. Dit wordt mede tot uitdrukking gebracht in materiaal en kleurtoepassing. Kantoren en showrooms – indien aanwezig – dienen een open karakter te hebben en worden georiënteerd op de A37.
Oriëntatie	De gebouwen dienen te worden georiënteerd op de A37. De belangrijkste representatieve gevel is gericht naar de A37.
Buitenruimte	Als erfafscheiding is alleen een spijlenhekwerk (kleur zwart/antraciet) toegestaan. In principe wordt de erfafscheiding geplaatst op of achter de voorgevelrooilijn. Alleen bij bedrijfspanden is (in verband met beveiliging) een plaatsing direct achter een haag die op de erfgrans staat toegestaan. Auto's van personeel bij voorkeur aan de zijkanten of achterkant van het gebouw parkeren. Bij parkeren voor het gebouw een goede integratie met groen en andere inrichtingselementen, zodat niet een kavelbrede verharding ontstaat. Laad- en losruimtes aan de zichtzijde van de A37 zijn niet toegestaan. Handelsvoorraad en opslag in de buitenruimte zijn aan de zichtzijde van de A37 niet toegestaan.



Zichtlocatie Mr. Cramerweg

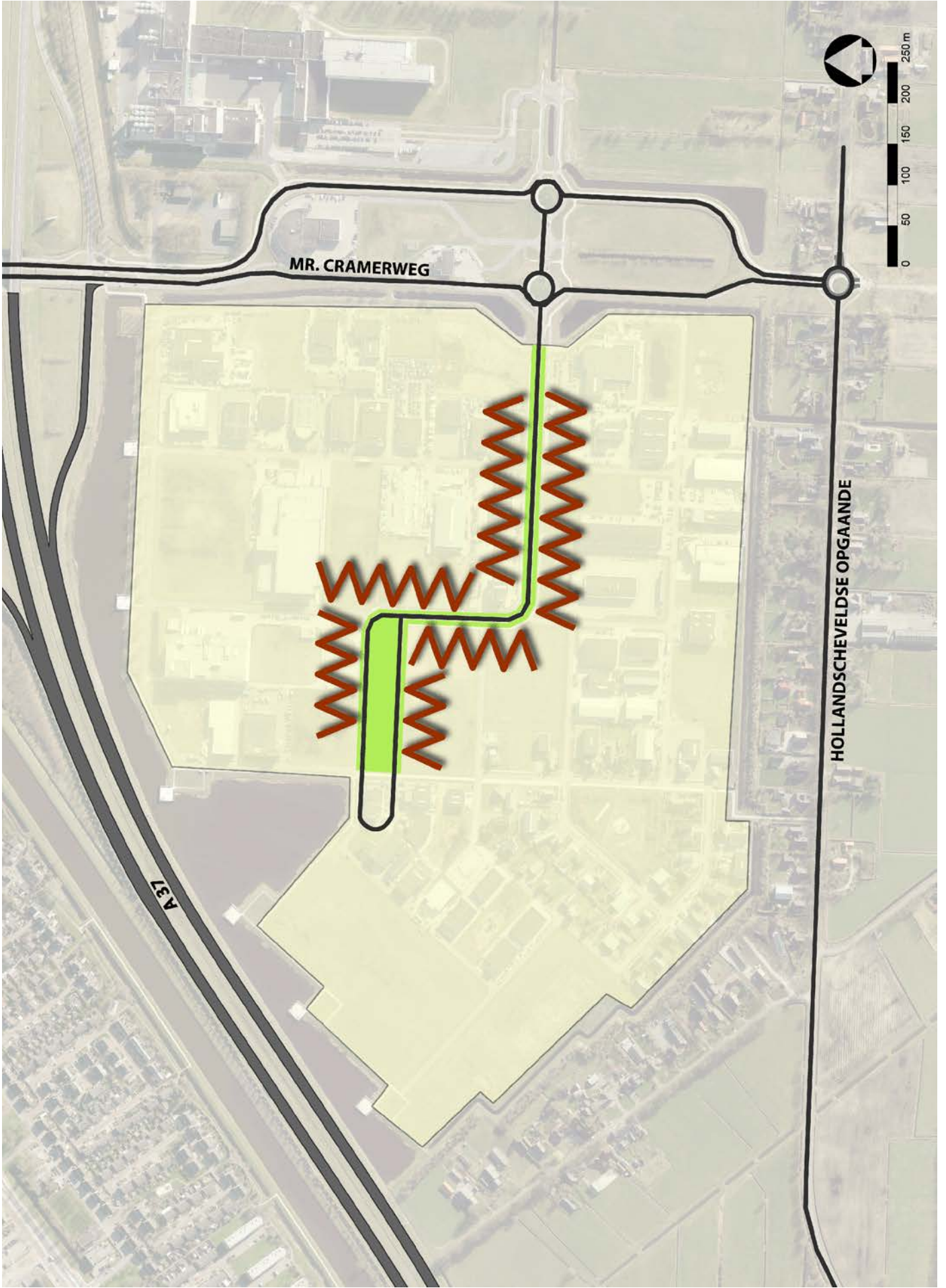
Algemeen

De Mr. Cramerweg is de belangrijkste verkeersader naar Buitenvaart I, naar Hollandscheveld en het gebied te zuidoosten van Hoogeveen. Daarnaast is de strook langs de Mr. Cramerweg de entree van Buitenvaart I.

Bedrijven die zich langs de Mr. Cramerweg vestigen zijn beeldbepalend voor de overige bedrijven op Buitenvaart I, de passanten en voor alle bezoekers van het bedrijventerrein. Langs de Mr. Cramerweg mag echter wel een ander beeld ontstaan dan langs de A37.

Nieuwe gebouwen en uitbreidingen van gebouwen dienen te voldoen aan de volgende richtlijnen:

Hoofdvorm	Eenvoudige hoofdvorm bestaande uit rechthoekige of licht hellende volumes. Platte daken, eventueel een hellingshoek van maximaal 5 ^o . Relatief kleine aanbouwen dienen te worden vermeden.
Vormgeving	De kantoren en showrooms dienen een open karakter te hebben, waarbij de gevelopeningen het beeld domineren. Gevels hebben een duidelijke ritmiek en geleiding. De gevelindeling is niet te kleinschalig en staat in een goede verhouding tot de maat en schaal van de gebouwen.
Situering	De gebouwen dienen maximaal dertien meter uit de voorste perceelsgrens te worden gesitueerd. De voorgevel dient minimaal 30% en maximaal 80% van de perceelbreedte te beslaan.
Oriëntatie	De gebouwen dienen te worden georiënteerd op de Mr. Cramerweg. De belangrijkste representatieve gevel is gericht op de Mr. Cramerweg.
Buitenruimte	Als erfafscheiding is alleen een spijlenhekwerk (kleur zwart/antraciet) toegestaan. In principe wordt de erfafscheiding geplaatst op of achter de voorgevelrooilijn. Alleen bij bedrijfspanen is (in verband met veiligheid) een plaatsing direct achter een haag die op de erfrens staat toegestaan. Auto's van personeel bij voorkeur aan de zijkanten of achterkant van het gebouw parkeren. Bij parkeren voor het gebouw een goede integratie met groen en andere inrichtingselementen, zodat niet een kavelbrede verharding ontstaat. Laad- en losruimtes aan de zichtzijde zijn niet toegestaan. Handelsvoorraad en opslag in de buitenruimte zijn toegestaan achter het verlengde van de voorgevel.



Hoofdontsluiting Buitenvaart I

Nieuwe gebouwen en uitbreidingen van gebouwen dienen te voldoen aan de volgende richtlijnen:

Hoofdvorm	Eenvoudige hoofdvorm bestaande uit rechthoekige of licht hellende volumes. Platte daken, eventueel een hellingshoek van maximaal 5 ⁰ . Bijzondere accenten in de hoofdvorm kunnen een kwaliteitsverbetering geven.
Vormgeving	Kantoren en showrooms –indien aanwezig- dienen een open karakter te hebben. Gevels hebben een duidelijke ritmiek en geleiding. De gevelindeling is niet te kleinschalig en staat in een goede verhouding tot de maat en schaal van de gebouwen. Blinde gevels aan publieke zijden moeten zoveel mogelijk worden vermeden. De gebouwen moeten een representatieve maar functionele uitstraling hebben.
Oriëntatie	De gebouwen dienen te worden georiënteerd op de hoofdontsluiting. De belangrijkste representatieve gevel is gericht naar de straat.
Buitenruimte	Als erfafscheiding is alleen een spijlenhekwerk (kleur zwart/antraciet) toegestaan. In principe wordt de erfafscheiding geplaatst op of achter de voorgevelrooilijn. Alleen bij bedrijfspanden is (in verband met veiligheid) een plaatsing direct achter een haag die op de erfrens staat toegestaan. Auto's van personeel bij voorkeur aan de zijkanten of achterkant van het gebouw parkeren. Bij parkeren voor het gebouw een goede integratie met groen en andere inrichtingselementen, zodat niet een kavelbrede verharding ontstaat. Handelsvoorraad en opslag in de buitenruimte zijn toegestaan achter het verlengde van de voorgevel.