

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hogeveen; gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en het bestemmingsplan Stadscentrum 2008; overwegende dat de raad op 27 mei 2010 het bestemmingsplan Stadscentrum 2008 heeft vastgesteld waarin wordt aangegeven dat aan de gemeentelijke parkeernorm moet worden voldaan en wanneer daarvan ontheffing kan worden verleend;

Besluit:

Vast te stellen de volgende beleidsregels:

## **Beleidsregels ontheffing parkeernormen bestemmingsplan Stadscentrum 2008 - 2009**

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- a. parkeernorm: een tabel die door het college is vastgesteld waarin de gemeentelijke parkeernormen zijn vastgelegd;
- b. dubbel gebruik: locaties waarvan de parkeerplaatsen overdag niet in gebruik worden genomen zoals kerken;
- c. het gebouw: het te realiseren bouwwerk;
- d. mobiliteitsfonds: een door de gemeenteraad van Hogeveen ingesteld fonds met financiële middelen dat wordt ingezet om het oplopen van de parkeerdruk te voorkomen;
- e. ontheffing: een toestemming om onder bepaalde voorwaarden niet te hoeven voldoen aan de parkeernormen;
- f. het gebied: het plangebied van het bestemmingsplan Stadscentrum 2008

### Artikel 2 Parkeernormen

1. De parkeernorm als bedoeld in het bestemmingsplan Stadscentrum 2008 is vastgelegd in een tabel die als bijlage bij deze regeling is opgenomen.
2. De parkeernorm is van toepassing bij en op de nieuwe ontwikkeling of de uitbreiding van het gebouw.
3. In de volgende gevallen wordt voldaan aan de parkeernorm:
  - a. wanneer sprake is van bestaande bebouwing;
  - b. wanneer met een door initiatiefnemer of daartoe aangewezen instantie uitgevoerde parkeerdrukmeting is aangetoond dat er voldoende openbare plaatsen beschikbaar zijn. Hieraan wordt voldaan als nabij het gebouw de mogelijkheid bestaat om dubbel gebruik te maken van parkeerplaatsen. Deze bepaling is uitsluitend van toepassing op een nieuwe ontwikkeling of uitbreiding van een gebouw binnen de bestemming Cultuur en ontspanning;
  - c. wanneer de initiatiefnemer zelf (op eigen terrein) in de nabijheid van, of op, of onder het gebouw parkeerruimte realiseert;
  - d. wanneer in de nabijheid van het gebouw nieuw te realiseren parkeerplaatsen worden gehuurd van derden, waarbij de initiatiefnemer door middel van huurcontracten dient aan te tonen dat deze parkeerplaatsen tenminste 10 jaar lang voor deze functie beschikbaar zijn en blijven.

### Artikel 3 Voorwaarden ontheffing

Indien redelijkerwijs niet aan de parkeernorm kan worden voldaan verleent het college ontheffing van de parkeernormen voor bouwwerken die gerealiseerd worden in het gebied onder de voorwaarden dat de aanvrager van de ontheffing een bedrag van € 20.000,- per niet gerealiseerde parkeergelegenheid betaalt aan de gemeente Hoogeveen.

### Artikel 4 Mobiliteitsfonds

1. Het college voegt de onder artikel 3 verkregen financiële middelen toe aan het mobiliteitsfonds.
2. Het college investeert de onder het eerste lid bedoelde middelen in maatregelen binnen 10 jaar na toevoeging aan het mobiliteitsfonds om de oplopende parkeerdruk in het gebied te voorkomen dan wel te verminderen.

### Artikel 5 Slotbepalingen

1. Deze beleidsregels treden in werking op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan Stadscentrum 2008.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Beleidsregels ontheffing parkeernormen bestemmingsplan Stadscentrum 2008 - 2009.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Hoogeveen op 8 april 2010

Tabel met parkeernormen zoals is opgenomen in artikel 2 van de Beleidsregels ontheffing parkeernormen bestemmingsplan Stadscentrum 2008 – 2009.

Functie	Parkeernorm
Apotheek	2,2 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> BVO
Arts/maatschap/therapie	1,75 parkeerplaats per behandelkamer
Bedrijven intensief (Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven industrie, laboratorium, werkplaats).	1,45 parkeerplaats per 100 m <sup>2</sup> BVO
Bedrijven extensief (arbeids/ bezoekersextensieve bedrijven, zoals (loods, opslag, transportbedrijf).	0,55 parkeerplaats per 100 m <sup>2</sup> BVO
Showroom (auto's, keukens, meubels)	1,1 parkeerplaats per 100 m <sup>2</sup> BVO
Bibliotheek/ museum	0,6 parkeerplaats per 100 m <sup>2</sup> BVO
Bioscoop/ theater	0,25 parkeerplaats per zitplaats
Café/bar/disco/cafetaria	5,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> BVO
Dansstudio/ sportschool	3,5 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> BVO
Casino, amusementscentrum	4,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> BVO
Cultureel centrum/ wijkgebouw	2,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> BVO
Wijkcentra/ supermarkt	3,25 pakeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> BVO
Bowling/ biljart	2,0 parkeerplaatsen per baan/tafel
Detailhandel	3,3 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> BVO
Dienstverlening met baliefunctie	2,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> BVO
Dienstverlening zonder baliefunctie	1,5 parkeerplaats per 100 m <sup>2</sup> BVO
Evenementenhal/ congresgebouw	5,5 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> BVO
Hotel	1,0 parkeerplaats per kamer
Kinderdagverblijf	0,7 parkeerplaats per 100 m <sup>2</sup> BVO
Onderwijs basis- en middelbare	1,0 parkeerplaats per leslokaal
Onderwijs MBO, ROC en HBO	6,0 parkeerplaatsen per leslokaal
Restaurant	9,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> BVO
Wonen/ appartementen	1,0 parkeerplaats per woning/ appartement
Verpleeg/ verzorgingstehuis	0,7 parkeerplaats per wooneenheid
Serviceflat/ aanleunwoning	0,5 parkeerplaats per zelfstandige woning
Overig	1,5 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> BVO

## **Toelichting**

Voor het stadscentrum is een nieuw bestemmingsplan voorbereid. In het bestemmingsplan is opgenomen dat voldaan moet worden aan de gemeentelijke parkeernormen. Daarnaast is in het bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen om ontheffing te verlenen van de parkeernormen.

In de beleidsregels en de bijbehorende tabel is vastgelegd wat de gemeentelijke parkeernorm is, wanneer de parkeernorm van toepassing is, wanneer aan de parkeernorm wordt voldaan en in welke gevallen ontheffing kan worden verleend van de parkeernorm.

### **Artikel 1**

In artikel 1 zijn de begripsbepalingen opgenomen. In sub a wordt verwezen naar een tabel waarin de gemeentelijke parkeernorm is vastgelegd. In de tabel is per functie weer gegeven welke norm van toepassing is. Bij het bepalen van de norm is aansluiting gezocht bij de 'Parkeercijfers – Basis voor parkeernormering' van het kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte van de CROW (publicatie 182). Het stadscentrum van Hoogeveen (centrum) wordt aangemerkt als matig stedelijk gebied.

### **Artikel 2**

In het eerste lid van artikel 2 wordt verwezen naar een tabel waarin de parkeernorm is vastgelegd (zie verder onder artikel 1), in het tweede lid is weer gegeven hoe de parkeernorm wordt toegepast en in het derde lid is aangegeven wanneer wordt voldaan aan de parkeernorm.

Als binnen het stadscentrum sprake is van een toename van bouwvolume, door het oprichten van een nieuw gebouw en/ of de uitbreiding van een bestaand gebouw, dan moet die toename voldoen aan de parkeernorm. Wanneer een gebouw is voorzien van een kap en de kap wordt vervangen door een volwaardige bouwlaag dan wordt dit aangemerkt als een toename van bouwvolume. De in de volwaardige bouwlaag gerealiseerde ruimte moet als zodanig voldoen aan de parkeernorm.

In de bijbehorende tabel zijn de parkeernormen vastgelegd. De norm geldt niet voor bestaande bebouwing. Voor de bestaande bebouwing wordt ervan uitgegaan dat aan de parkeernorm wordt voldaan.

De mogelijkheid bestaat dat aan de parkeernorm wordt voldaan wanneer door een parkeerdrukmeting wordt aangetoond dat er voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Hiervan kan bijvoorbeeld sprake zijn als dubbel gebruik kan worden gemaakt van (openbare) parkeerplaatsen. Deze bepaling is uitsluitend van toepassing op ontwikkelingen binnen de bestemming Cultuur en ontspanning. Daarnaast kan worden voldaan aan de parkeernorm als er op eigen terrein parkeerplaatsen worden gerealiseerd in overeenstemming met de in de tabel genoemde parkeernorm. Wanneer door een toerit openbare parkeerplaatsen komen te vervallen moeten deze gecompenseerd worden. Verder kan worden voldaan door parkeerplaatsen te huren van derden. De initiatiefnemer moet dan door middel van huurcontracten aantonen dat deze parkeerplaatsen voor tenminste 10 jaar beschikbaar zijn en blijven. Het moet dan wel gaan om nieuw aan te leggen parkeerplaatsen en niet om al bestaande

parkeerplaatsen. Daarnaast dienen deze parkeerplaatsen binnen de directe omgeving gerealiseerd te worden.

### **Artikel 3**

Het college kan ontheffing verlenen van de parkeernorm. Hieraan wordt de voorwaarde verbonden dat de initiatiefnemer een bedrag per niet gerealiseerde parkeergelegenheid betaalt aan de gemeente Hoogeveen. Uitgangspunt blijft dat aan de parkeernorm moet worden voldaan, met het verlenen van de ontheffing wordt dan ook terughoudend omgegaan. Het kan bijvoorbeeld zo zijn dat in verband met de grondslag danwel de verkeersveiligheid redelijkerwijs niet aan de parkeernorm kan worden voldaan.

### **Artikel 4**

Het ontvangen bedrag per niet gerealiseerde parkeergelegenheid wordt toegevoegd aan het mobiliteitsfonds. Dit mobiliteitsfonds wordt aangewend om binnen een periode van 10 jaar te investeren in maatregelen die de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het plangebied met het openbaar vervoer, met de fiets of te voet verbeteren of te investeren in parkeercapaciteit binnen een acceptabele loopafstand van het initiatief.

### **Artikel 5**

Deze beleidsregel treedt tegelijkertijd in werking met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Stadscentrum 2008.