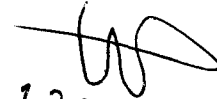




Gemeente Hoogeveen

Raadsvoorstel

Conform besloten
Raad


12 DEC 2013

Datum raadsavond 12 december 2013

Programma Ontwikkelt

Onderwerp gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone industrielaai

Samenvatting

In vervolg op het Revitaliseringsplan is bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010 opgesteld. Rondom dit industrieterrein ligt een geluidzone van 50 dB(A) industrielaai, welke in onderliggend plan geregeld wordt.

Voorgesteld Besluit

1. Akkoord gaan met de bijgevoegde "reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone industrielaai";
2. de in dit raadsvoorstel voorgestelde wijzigingen, redactioneel als naar aanleiding van voortschrijdend inzicht, aan te brengen in het ontwerpbestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone industrielaai;
4. het bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone industrielaai, met planidentificatienummer NL.IMRO.0118.BP20128012002-VG01 van de gemeente Hoogeveen gewijzigd vast te stellen;
5. het bestemmingsplan vervolgens ter inzage leggen voor de periode van 6 weken

Aanleiding

Op 20 april 2006 heeft uw gemeenteraad het Revitaliseringsplan bedrijventerrein De Wieken vastgesteld.

In vervolg op het Revitaliseringsplan is het bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010 opgesteld. Rondom dit industrieterrein ligt een geluidzone van 50 dB(A) industrielaai, welke in onderliggend plan geregeld wordt.

Beoogd resultaat

Het vaststellen van de gewijzigde geluidzone industrielaai van 50 dB(A) rondom het industrieterrein De Wieken ten behoeve van de bescherming en instandhouding van de geluidruimte die verband houdt met dat industrieterrein, alsmede het voorkomen van het vestigen van geluidgevoelige objecten binnen de 50 dB(A) contour van het industrielaai van De Wieken.

Argumentatie

Het bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010 maakt de vestiging van inrichtingen mogelijk, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en die vallen onder artikel 41 van de Wet geluidhinder (bijlage 1, onderdeel D, Besluit omgevingsrecht)

Op grond van artikel 41 Wet geluidhinder dient rond een dergelijk bedrijventerrein een zone te worden vastgesteld, waarbuiten de geluidbelasting vanwege het bedrijventerrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

De zone valt grotendeels buiten en deels binnen de bestemmingsplangrens van bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010. Om de zone ook vast te leggen voor de gebieden van de aangrenzende plannen, is onderliggend bestemmingsplan, in de vorm van een partiële herziening van verschillende omliggende bestemmingsplannen, gemaakt.

Op de gronden binnen de zone zijn geen nieuwe geluidgevoelige objecten, die vanwege de geluidbelasting van het industrielaai een te hoge geluidbelasting ondervinden, toegestaan.

Het gezoneerde industrierrein De Wieken is uitgebreid. Het oostelijk deel van het plangebied was een niet gezoneerd industrierrein. Dit betekende in de praktijk dat er twee toetsingsregimes van kracht waren. Om deze rechtsongelijkheid weg te nemen en woningen beter te beschermen tegen geluidhinder, is het gezoneerde industrierrein uitgebreid.

Dit heeft tot gevolg dat de geluidzone rondom het industrierrein De Wieken ook is gewijzigd.

In het verleden zijn geluidreducerende maatregelen doorgevoerd bij bedrijven in het westelijk deel.

Als gevolg hiervan werd de geluidzone kleiner. Deze nieuwe zone is echter nooit formeel vastgesteld.

In het oostelijk deel zal de geluidzone groter worden. Dit leidt echter niet tot nieuwe saneringssituaties.

Als gevolg van de nieuwe geluidzone zal in het westelijk deel een aantal woningen buiten de geluidzone komen te liggen. In het oostelijk deel komt een aantal woningen binnen de geluidzone te liggen. Per saldo zal het aantal woningen dat binnen de gewijzigde geluidzone ligt met ruim 140 woningen toenemen.

Ten aanzien van het geluidsplan verdient het nog om opgemerkt te worden, dat uitgangspunt in de gebieden waar de zone over heen ligt, is, dat er geen nieuwe geluidgevoelige objecten zijn toegestaan. Echter mochten er toekomstige ontwikkelingen in die gebieden spelen, dan kan er in het kader van een eventuele planherziening worden bekeken of er hogere grenswaarden kunnen worden verleend.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

In de Krant van Hoogeveen en de Staatscourant alsmede via elektronische weg d.d. 30 oktober 2012 heeft de aankondiging van het ontwerpbestemmingsplan gestaan alsmede de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Het plan heeft vanaf 31 oktober 2012 tot en met 11 december 2012 voor een ieder ter inzage gelegen bij de centrale publieksbalie in het Compagnieshuis van de gemeente Hoogeveen alsmede op www.ruimtelijkplannen.nl.

Gedurende de inzageperiode kon een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling indienen.

Van die gelegenheid is gebruik gemaakt. Zie de bijgevoegde reactienota, waarin de zienswijzen samengevat staan opgenomen met daarbij de voorgestelde gemeentelijke reactie daarop (zie voor de volledige brieven in Corsa, de onder bijlage genoemde Corsanummers).

Zoals uit de reactienota blijkt, worden naar aanleiding van de zienswijzen geen wijzigingen voorgesteld.

Naast enkele redactionele aanpassingen, worden nog twee wijzigingen voorgesteld die door voortschrijdend inzicht naar voren is gekomen. Dit betreft de volgende wijzigingen:

1. In artikel 4.1 Geluidzone – industrie 50 dB(A) ter verduidelijking een regel toevoegen die verwoordt dat de gronden ter plaatse van de aanduiding tevens bedoeld zijn voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte die verband houdt met het naastgelegen industrierrein De Wieken;

2. In artikel 6 Overgangsrecht, de standaardbepalingen ten aanzien van het overgangsrecht gebruik en bouwwerken alsnog verwerken.

Geen exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is.

Dit bestemmingsplan betreft een herziening en kent geen ontwikkelingsgebieden. De kosten voor het opstellen en uitvoeren van het bestemmingsplan komen daarom grotendeels voor rekening van de gemeente en worden uit de daarvoor gereserveerde middelen betaald.

Tijdpad

Na vaststelling door uw raad, zal het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens die periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Degenen die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, krijgen de reactienota toegezonden en worden op de hoogte gebracht van de mogelijkheden om beroep in te dienen. Daarnaast zal het vastgestelde plan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd.

Financiële gevolgen

Het bestemmingsplan betreft een herziening. De kosten voor het opstellen en uitvoeren van het bestemmingsplan komen daarom grotendeels voor rekening van de gemeente en worden uit de daarvoor gereserveerde middelen betaald.

Bijlagen

- reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone industrielaawai;
- vast te stellen bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone industrielaawai.

Hoogeveen, 28 november 2013

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS

Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone industrielaawai

In de Krant van Hoogeveen, de Staatscourant alsmede via elektronische weg heeft 30 oktober 2012 de aankondiging van het ontwerpbestemmingsplan "Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone industrielaawai" plaatsgevonden, alsmede van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Het plan heeft vanaf 31 oktober 2012 tot en met 11 december 2012 voor een ieder ter inzage gelegen bij de centrale publieksbalie in het Compagnieshuis van de gemeente Hoogeveen. Het plan kon ook worden geraadpleegd op de site <http://ruimtelijkeplannen.nl>.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn zijn er 4 zienswijzen binnengekomen. Hieronder worden kort samengevat de zienswijzen weergegeven en vervolgens van de gemeentelijke reactie (cursief) voorzien.

1. College van Gedeputeerde Staten van Drenthe

Het college van Gedeputeerde Staten geeft het volgende aan.

Het ontwerpbestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone industrielaawai ligt ter inzage en uit de bijbehorende stukken blijkt dat de door GS gemaakte opmerkingen bij onze brief van 15 mei 2012, kenmerk 201101411-00323413 voor zover relevant, voldoende doorwerking krijgen in het ontwerpbestemmingsplan. Indien het nu in procedure zijnde ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, mag de gemeenteraad ervan uitgaan dat GS geen reactieve aanwijzing zullen geven.

Reactie

De brief van GS kan voor kennisgeving worden aangenomen.

Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.

2. Eigenaar/gebruiker Voltastraat 4 en 25 te Hoogeveen

Overeenkomstig een deel van de zienswijze die indiener van de zienswijze heeft ingediend in het kader van ontwerpbestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, betreft het volgende tevens een zienswijze in het kader van onderliggend geluidsplan voor De Wieken. Indiener van de zienswijze heeft begrepen dat, tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerpbestemmingsplannen, een besluit hogere waarden genomen is en ook ter inzage ligt. Daarbij zouden voor zowel Voltastraat 4 als Voltastraat 25 hogere waarden zijn vastgesteld. Dit zouden ze graag bevestigd zien alsmede dat door B&W middels een omgevingsvergunning van de in het bestemmingsplan opgenomen bouwregels afgeweken kan worden indien de geluidbelasting vanwege het industrierrein op de gevels van Voltastraat 4 en 25 niet hoger zal zijn dan de verkregen hogere waarden (52 dB(A) respectievelijk 53 dB(A)).

Het onderdeel van de zienswijze dat betrekking heeft op "De bestemming "Gemengd", "Wooncentrum" en "Maatschappelijk"", vatten we op als sec een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010 en wordt in dat kader van een reactie voorzien.

Reactie

In samenhang met het ontwerpbestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010 en het ontwerpbestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone

industrielawaai is het ontwerpbesluit hogere grenswaarden vastgesteld op 23 oktober 2012. Het collegebesluit en bijbehorende stukken waren en zijn digitaal te raadplegen op de website van Hoogeveen.

Uit de publicaties van 30 oktober 2012 alsmede de daarin genoemde terinzageleggingen, bleek ook dat het ontwerpbesluit hogere grenswaarden is genomen en tegelijkertijd met de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage heeft gelegen.

Indiener van de zienswijze geeft overigens zelf in de zienswijze ook reeds aan dat de ontwerpplannen en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage liggen en heeft tevens een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingediend.

Indiener van de zienswijze heeft een brief (kenmerk 12.0086700, d.d. 30 oktober 2012) van de gemeente ontvangen, waarmee zij geïnformeerd werd over het - in ontwerp - vaststellen van een hogere grenswaarde voor de geluidgevoelige objecten op de adressen Voltastraat 4 en 25.

Voor Voltastraat 4, 4a, 4b, 4c en 25 zijn respectievelijk de volgende hogere grenswaarden vastgesteld: 52 dB(A), 51 dB(A), 52 dB(A), 53 dB(A) en 53 dB(A).

De opmerking dat Voltastraat 4 en 25 in diverse geluidzones liggen is niet correct. Deze percelen liggen alleen binnen de geluidzone van 50 dB(A) voor Industrielawaai.

De procedure voor het vaststellen van hogere grenswaarden is dus gelijktijdig gevolgd met het opstellen van de ontwerpbestemmingsplannen. Als gevolg daarvan is het ontwerpbesluit hogere grenswaarden gelijktijdig vastgesteld met de accordering van de ontwerpbestemmingsplannen Industrierrein De Wieken 2010 en Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone Industrielawaai en hebben alle stukken gelijktijdig ter inzage gelegen. In het ontwerpbesluit hogere grenswaarden zijn hogere waarden vastgesteld voor Voltastraat 4 en 25.

Dat B&W binnen de gebiedsaanduiding "Geluidzone-Industrie 50 dB(A)" (artikel 24, lid 24.2) op basis van lid 24.2.2 bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in lid 24.2.1 (bouwregels) indien de geluidbelasting vanwege het industrierrein op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde, is geregeld in genoemd artikel 24, lid 24.2 van het bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010. Bij elke nieuwe aanvraag zal dit getoetst worden. Uit de inmiddels verleende omgevingsvergunning voor Voltastraat 25 blijkt, dat dit aspect geen belemmering is geweest voor die aanvraag.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.

3. Eigenaar/gebruiker Prins Hendrikstraat 24 Hoogeveen

Overeenkomstig een deel van de zienswijze die indiener van de zienswijze heeft ingediend in het kader van ontwerpbestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, betreft het volgende tevens een zienswijze in het kader van onderliggend geluidsplan voor De Wieken.

Gewezen wordt op het feit dat de gemeente het voornemen heeft om de geluidzone fors te verkleinen. Aangegeven wordt dat indiener van de zienswijze niet kan achterhalen wat daarvoor de onderbouwing is. Gevraagd wordt om inzage in het zonebeheermodel op grond van de Wet openbaarheid van bestuur.

Er wordt getwijfeld aan de deugdelijkheid van het geluidsonderzoek. Dit heeft betrekking op het volgende:

- onderzoek heeft uitsluitend plaatsgevonden op dossieronderzoek;
- het aantal dB's/m² is gebaseerd op de milieucategorieën. Door een te lage indeling in de

milieucategorie is automatisch uitgegaan van een te lage geluidemissie;

- er zou bij een aantal maatgevende bedrijven nader onderzoek zijn uitgevoerd. Er is echter geen contact geweest met indiener van de zienswijze voor een goede inventarisatie van de huidige situatie dan wel de toekomstige situatie;
- er is aansluiting gezocht bij het bestaande zonebewakingsmodel. Uit eerder geluidonderzoek is gebleken dat dit model ernstige omissies bevat. Er worden fors lagere geluidbelastingen berekend dan in de vergunning van indiener van de zienswijze zijn opgenomen;
- er blijkt uit het onderzoek nergens dat rekening is gehouden met de vergunningen van verschillende bedrijven. Het accent ligt op de geluidklassen op basis van de milieucategorieën. Er wordt geen recht gedaan aan de krachtens de milieuvergunning geldende rechten;
- het geluidonderzoek bevat geen informatie over onderliggende rekenmodellen. Brongegevens van afzonderlijke bedrijven zijn zodoende niet te controleren. Dat er onvoldoende rekening is gehouden met het bedrijf van de indiener van de zienswijze blijkt uit de uitkomsten van het onderzoek.

Als de huidige vergunning in beschouwing wordt genomen met de daarin opgenomen geluidvoorschriften dan vindt er een overschrijding plaats van de 50 dB(A)- contour. Indiener van de zienswijze verzoekt om de huidige 50 dB(A)-contour en de MTG-besluiten nabij het bedrijf onveranderd te laten.

Het onderdeel van de zienswijze dat betrekking heeft op de categorietoedeling voor het bedrijf (categorie 2) vatten we op als sec een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010 en wordt in dat kader van een reactie voorzien.

Reactie

Zoals indiener van de zienswijze aangeeft, is het bedrijf mede bepalend voor de geluidbelasting in het zuidwestelijk deel van het industrierrein. In 1991 is bij Koninklijk besluit een geluidzone rondom het industrierrein De Wieken vastgesteld. In 1997 heeft het bedrijf geluidreducerende maatregelen getroffen om de geluidbelasting te verlagen in het kader van de saneringsoperatie industrielawaai van het Rijk. De geluidcontour van 50 dB(A) is daardoor aanzienlijk verkleind aan de westzijde van het industrierrein. Deze geluidcontour van 50 dB(A) na het treffen van geluidreducerende maatregelen is echter nooit formeel vastgelegd.

De gewijzigde geluidcontour van 50 dB(A) zoals die is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Industrierrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone industrielawaai' is mede tot stand gekomen door uit te gaan van de vergunde situatie van het bedrijf en het akoestisch rekenmodel van 1997, waarbij wij er vanuit zijn gegaan dat er rekening is gehouden met de vergunde situatie van het bedrijf.

Voor wat betreft de deugdelijkheid van het geluidsonderzoek merken wij het volgende op:

- met het ontwerpbestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010 wordt een groot aantal vigerende plannen geactualiseerd. Voor het geluidonderzoek is uitgegaan van de bij ons bekende vergunde gegevens.

In het zonemodel is het aanwezige akoestisch rekenmodel van het bedrijf (behorend bij vergunning 28-7-1997 GS fase III) opgenomen. Dit rekenmodel is minimaal sinds 2001 in het zonemodel aanwezig. Tussentijds zijn er geen nieuwe rekenmodellen van indiener van de zienswijze ontvangen.

- indiener van de zienswijze heeft een flexibele milieuvergunning waarin de aanwezige bedrijfsprocessen zijn opgenomen. Het voordeel hiervan is dat niet voor elke wijziging een milieuvergunning aangevraagd hoeft te worden. Het bedrijf verplicht zich om de milieudoelstellingen te realiseren, via interne en externe controles. Het bedrijf dient relevante wijzigingen, die van invloed zijn op de bedrijfsprocessen en die leiden tot significante veranderingen in de geluidssituatie, te melden. In het laatste geval dient een nieuw akoestisch onderzoek ingediend te worden bij de gemeente.

In het verleden zijn wijzigingen binnen het bedrijf doorgevoerd die echter niet hebben geleid tot een verandering in de geluidssituatie. Daarom was er voor ons geen reden om aan te nemen dat de bij ons bekende geluidssituatie is gewijzigd.

- Het aantal dB's per vierkante meter in het bestemmingsplan is leidend voor de vestiging van nieuwe bedrijven en wijzigingen bij bestaande bedrijven. Voor indiener van de zienswijze is de kavelmaat bepaald op basis van de bij ons bekende gegevens voor geluid. De kavelmaat voor indiener van de zienswijze wijkt af van de kavelmaat van 54 dB(A)/m², die gehanteerd wordt voor de bedrijfsbestemming BT-1. De kavelmaat van indiener van de zienswijze bedraagt 56 dB(A)/m² op basis van het aanwezige rekenmodel. Bij het bepalen van de gewijzigde geluidcontour van 50 dB(A) is rekening gehouden met de kavelmaat van 56 dB(A)/m².

- Op basis van het zonemodel en de ligging van de diverse bedrijven ten opzichte van de zone, is bepaald welke bedrijven de grootste geluidbelasting veroorzaken op de vastgestelde geluidzone. Van 31 bedrijven is vastgesteld dat ze een maatgevende bijdrage leveren aan de totale geluidbelasting veroorzaakt door alle bedrijven op het industrieterrein De Wieken. De geluidruimte van deze bedrijven is vastgesteld op grond van de vergunde bedrijfsactiviteiten en het bijbehorende akoestisch rekenmodel dat is opgenomen in het zonemodel. Daarna is deze geluidruimte vergeleken met de kavelmaat voor geluid die is opgenomen voor de verschillende bedrijfsbestemmingen. Hieruit is naar voren gekomen, dat 8 bedrijven meer geluidruimte nodig hebben, dan is vastgesteld in de betreffende bedrijfsbestemming. Dit bedrijf is één van deze bedrijven (bijlage 2, akoestisch rapport (kenmerk: R.10.123, versie 4; d.d. 17 februari 2012). De gewijzigde geluidzone is berekend op basis van de geluidruimte behorende bij de bedrijfsbestemming en de grotere geluidruimte voor deze 8 bedrijven.

- De brongegevens zijn niet opgenomen in verband met de leesbaarheid van het rapport. Deze gegevens kunnen te allen tijde worden opgevraagd.

- In 1997 heeft het bedrijf geluidreducerende maatregelen getroffen in het kader van de saneringsoperatie fase III. Het doel van deze saneringsoperatie was het opheffen van saneringsgevallen, zodat woningen geen geluidbelasting ondervinden van meer dan 55 dB(A) etmaalwaarde. Hierdoor is de geluidcontour van 50 dB(A) aan de westzijde van het industrieterrein verkleind. Deze aanpassing van de geluidcontour is echter nooit formeel vastgelegd.

Voor het bepalen van de nieuwe geluidcontour 50 dB(A) is ter controle het originele rekenmodel (Wieken3.ist, opgesteld met het rekenprogramma IL_DOS), dat hoort bij de milieuvergunning, vergeleken met het akoestisch rekenmodel van het bedrijf dat in het nieuwe zonemodel is opgenomen. De twee modellen kwamen met elkaar overeen. De vergunningwaarden die zijn opgenomen in tabel 6a van het rapport fase III behorend bij de milieuvergunning, zijn geen etmaalwaarden of MTG's maar specifieke dag-, avond- en nachtwaarden.

Naar aanleiding van de opmerkingen van de indiener van de zienswijze zijn wij in overleg getreden met het bedrijf. Mondeling is aangegeven dat het niet noodzakelijk is om het gehele zonebeheermodel ter inzage aan te leveren op grond van de Wet openbaarheid van bestuur. Wel is duidelijk geworden dat er omissies aanwezig zijn in het akoestisch rekenmodel van het bedrijf (behorend bij vergunning 28-7-1997 GS fase III) in vergelijking met de huidige situatie. Het uitgangspunt naar aanleiding van het overleg is, dat het bedrijf moet voldoen aan de geluidvoorschriften uit de milieuvergunning van 1997 en de in het verleden vastgestelde MTG-waarden van 55 dB(A) op de eerstelijnsbebouwing en dat de geluidssituatie van het bedrijf past binnen de in ontwerp vastgestelde geluidzone.

De indiener van de zienswijze heeft een akoestisch onderzoek uit laten voeren door het adviesbureau Peutz. Uit dit onderzoek is gebleken dat het bedrijf kan voldoen aan de geluidvoorschriften uit hun vigerende milieuvergunning van 1997 en kan voldoen aan de MTG-waarden van 55 dB(A) op de woningen in de eerstelijnsbebouwing.

Het akoestisch rekenmodel dat ten grondslag ligt aan dit akoestisch onderzoek is in het zonemodel van het industrieterrein De Wieken opgenomen. Gebleken is dat de bedrijfssituatie zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek van Peutz past binnen de in ontwerp vastgestelde geluidzone rondom het industrieterrein De Wieken.

Als gevolg van het gebruik van het aangepaste akoestisch rekenmodel van Peutz is de in ontwerp vastgestelde hogere waarde voor een aantal woningen in de nabijheid van het bedrijf van de indiener van de zienswijze verhoogd. De eerder bepaalde kavelmaat van het bedrijf van 56 dB(A)/m² is gewijzigd naar 62 dB(A)/m².

Met betrekking tot beperkingen als gevolg van de mogelijke woningbouw op het Prins Mauritsplein, merken wij op dat er bij de planvorming voor dat gebied, rekening wordt gehouden met omliggende bestaande functies.

Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.

4. Eigenaar/gebruiker Hoofdweg 25 te Stuifzand

Onderliggende zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden industrielawaai en wordt, gezien het benoemen als zienswijze in het kader van Industrierrein De Wieken 2010 parapluherziening geluidzone industrielawaai, tevens opgevat als een zienswijze in het kader van onderliggend ontwerpbestemmingsplan.

Indiener van de zienswijze heeft de zienswijze mede ingediend namens de eigenaar van de woning.

De indiener ondervindt hinder van lawaai afkomstig van bedrijven op het industrieterrein. Ook op zaterdag en zondag.

Indiener van de zienswijze kan dan ook niet op voorhand instemmen met de verhoging van de geluidhinderwaarde tot 53 dB(A). Voorgesteld wordt om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke 50 dB(A). Dit is ook in het belang van het natuurgebied in de omgeving.

Reactie

De woning aan Hoofdweg 25 in Stuifzand ligt in de nabijheid van het industrieterrein De Wieken waar bedrijven, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zich mogen vestigen. Conform de Wet geluidhinder dient rondom een dergelijk industrieterrein een geluidzone te worden vastgesteld. De geluidcontour van 50 dB(A) is in 1991 bij koninklijk

besluit vastgesteld. De woning aan Hoofdweg 25 in Stuifzand viel toen al binnen de vastgestelde geluidzone. Met de vaststelling van de geluidzone in 1991 is tevens een hogere waarde van 55 dB(A) vastgesteld voor de woning aan Hoofdweg 25 in Stuifzand.

Voor de gewijzigde geluidzone die is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Industrieterrein De Wieken 2010, parapluherziening geluidzone industrielawaai' alsmede het ontwerpbesluit 'Hogere grenswaarden industrielawaai' is een akoestisch onderzoek (kenmerk: R.10.123, versie 4; d.d. 17 februari 2012) uitgevoerd.

Hieruit is gebleken dat de geluidbelasting op de woning aan Hoofdweg 25 in Stuifzand 53 dB(A) bedraagt. De hogere geluidgrenswaarde wordt dus van 55 dB(A) teruggebracht naar 53 dB(A).

Conform de Wgh kan het college als gevolg van een wijziging van de bestaande geluidzone een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) vaststellen voor aanwezige woningen tot maximaal 60 dB(A). Voor de woning van de indiener van de zienswijze heeft het college een hogere waarde van 53 dB(A) vastgesteld.

Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.