



Datum raadsavond 27 juni 2013

Programma Hoogeveen Ontwikkelt

Onderwerp Bestemmingsplan " Fluitenberg 2007, begraafplaats 2012."

Samenvatting

Op de nieuwe algemene begraafplaats 'Zevenberg' zal een uitvaartcentrum in combinatie met een crematorium gerealiseerd worden. De bouwvoorschriften uit het bestemmingsplan 'Fluitenberg 2007' bieden echter onvoldoende bouw mogelijkheden om een dergelijke ontwikkeling te realiseren. Vandaar dat voorliggend bestemmingsplan is opgesteld.

Voorgesteld Besluit

1. Het bestemmingsplan "Fluitenberg 2007, deelplan begraafplaats 2012" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20128010004-VG01 ongewijzigd vaststellen;
2. Instemmen met het beeldkwaliteitplan, en het onderdeel uit laten maken van de welstandnota,
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan " Fluitenberg 2007, deelplan begraafplaats 2012".

Aanleiding

Op de nieuwe algemene begraafplaats 'Zevenberg' zal een uitvaartcentrum in combinatie met een crematorium gerealiseerd worden. De bouwvoorschriften uit het bestemmingsplan 'Fluitenberg 2007' bieden echter onvoldoende bouw mogelijkheden om een dergelijke ontwikkeling te realiseren. Vandaar dat voorliggend bestemmingsplan is opgesteld.

Beoogd resultaat

Verruimen van de bouw mogelijkheden van begraafplaats Zevenberg, om de realisatie van een uitvaartcentrum/crematorium mogelijk te maken. Met het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan garanderen dat er ruimtelijke uniformiteit wordt gecreëerd tussen de begraafplaats en het gebied waar het crematorium gepland is, inclusief de noodzakelijke infrastructuur.

Argumentatie

1. In de periode van het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is gereageerd op het plan door de bewoners van het perceel Fluitenbergseweg 30 . In deze reactie gaven deze bewoners aan dat hen bij de aankoop van de woning was aangegeven dat het te bouwen crematorium verder van hun woning zou komen te liggen, dan dat nu het geval is.

Er zijn er diverse gesprekken met de bewoners gevoerd om het bezwaar tegen het plan weg te nemen. Naar aanleiding van deze gesprekken zijn goede afspraken gemaakt. Zo zijn in het bestemmingsplan bepalingen opgenomen met betrekking tot de afstand van de op te richten bebouwing ten opzichte van het perceel Fluitenbergseweg 30. Ook zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de inrichting van de terreinafscheiding, zodat de privacy voor de bewoners

gewaarborgd blijft in de nieuwe situatie. In de verdere bestemmingsplanprocedure zijn de bewoners op de hoogte gehouden van de voortgang van de procedure.

2. In de bijlage van de regels van het bestemmingsplan is de notitie Ruimtelijke kwaliteit opgenomen. In dit document zijn de beeldkwaliteitseisen en de randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing van het nieuw te bouwen crematorium en de directe omgeving op begraafplaats Zevenberg uitgewerkt. Doel van de notitie is ruimtelijke uniformiteit tussen begraafplaats Zevenberg en het geplande crematorium/uitvaartcentrum te creëren.

In hoofdstuk 2 van de notitie is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin is vastgelegd aan welke eisen/voorwaarden het gebouw (crematorium/uitvaartcentrum) moet voldoen.

In hoofdstuk 3 is het inrichtingsplan opgenomen, waarin is vastgelegd hoe de toegangsweg en parkeerplaatsen aangelegd dienen te worden. Het inrichtingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Op basis van het inrichtingsplan kan de manier waarop het terrein rondom het crematorium/uitvaartcentrum ingericht gaat worden getoetst worden aan de gestelde voorwaarden.

De notitie Ruimtelijke kwaliteit wordt gelijktijdig met de bestemmingsplanprocedure ter inzage gelegd om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen hier een reactie op te geven (zienswijze). De notitie is aan de welstandscommissie gepresenteerd. De commissie heeft aangegeven hiermee in te kunnen stemmen. Na vaststelling van de notitie Ruimtelijke kwaliteit, door de gemeenteraad als onderdeel van de welstandsnota, kan de welstandscommissie de hierin opgenomen voorwaarden gebruiken ter toetsing van de bouwplannen.

3. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. De kosten van het opstellen en realiseren van het bestemmingsplan komen bij dit bestemmingsplan ten laste van de grondexploitatie.

Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken. Daarnaast draagt de afdeling Advies zorg voor de bekendmaking van uw besluit aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Financiële gevolgen

Geen.

Hoogeveen, 10 juni 2013

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS