



Landschappelijke inpassing 3 kavels Zuidzijde Hoogeveense Vaart Nieuweroord

Landschap

De betreffende kavels liggen in een kleinschalig veenontginningslandschap.

De oost-west richting is in dit landschap bepalend. Woonerven liggen als groene eilandjes in het landschap.

De inpassing.

- De inpassing bestaat uit een rij Essen (*Fraxinus excelsior* 'Westhof's Glorie') plantafstand 9 meter
- Deze rij accentueert de oost-westrichting.
- Op de kavelgrenzen liggen kavelsloten die uitkomen op de watergang aan de zuidkant van de kavels. (insteek sloot tot insteek sloot =3m)
- De afzonderlijke kavels worden afgescheiden door elzenhagen. (*Alnus glutinosa* 100/140 plantafstand 1m afstand 1m van sloot
- Voor de voorgevelrooilijn staat per kavel tenminste 1 boom van de 1^e grootte (kastanje, linde, es etc..) locatie zelf te bepalen.

Afschermdende beplanting ten behoeve van de burens

De woningen dienen met inheemse beplanting (bijv. een heg) te worden afgeschermd ten behoeve van het zicht van de bewoners van de Krommewijk 5

