

Gemeente Hoogeveen

Raadsvoorstel

Conform besloten
Raad met enkele ambtelijke
toestuupe verbetering
in het raadsvoorstel.

13 JUN 2013

Datum raadsavond 13 juni 2013

Programma Hoogeveen Ontwikkelt

Onderwerp Bestemmingsplan "Wolfsbos, deelplan De Wielewaal 2011"

Samenvatting

In het winkelcentrum 'de Wielewaal' te Hoogeveen wordt de supermarkt Coop uitgebreid. Deze uitbreiding past in de wens om het winkelcentrum te versterken. Van de gelegenheid wordt ook gebruik gemaakt om een kleine uitbreiding in de vorm van een aanpassing van de entree van een andere supermarkt (Aldi) te regelen. Vandaar dat voorliggend bestemmingsplan is opgesteld.

Voorgesteld Besluit

1. Het bestemmingsplan "Wolfsbos, deelplan De Wielewaal 2011" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20118008002-VG01 vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan " ^{Wolfsbos} ~~Pesse~~, deelplan ^{De Wielewaal} ~~uitbreiding~~ ~~woningbouw~~ 2011".

Aanleiding

In het winkelcentrum 'de Wielewaal' te Hoogeveen wordt de supermarkt Coop uitgebreid. Deze uitbreiding past in de wens om het winkelcentrum te versterken. Van de gelegenheid wordt ook gebruik gemaakt om een kleine uitbreiding in de vorm van een aanpassing van de entree van een andere supermarkt (Aldi) te regelen. Vandaar dat voorliggend bestemmingsplan is opgesteld. Dit bestemmingsplan heeft als ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn geen aanpassingen doorgevoerd in de toelichting, de regels en de verbeelding.

Beoogd resultaat

Planologisch mogelijk maken van uitbreiding van winkelcentrum de Wielewaal.

Argumentatie

1. Het ongewijzigde bestemmingsplan "^{Wolfsbos} ~~Hollandscheveld~~, deelplan ^{De Wielewaal} ~~uitbreiding~~ ~~woningbouw~~ 2011" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20118008002-VG01 vaststellen;

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 februari tot en met 26 maart 2013 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

2. *Wdfo bes*
Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan " *De Wielewaal* Hollandscheveld, deelplan
uitbreiding woningbouw 2011"

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst wordt ondermeer een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten.

Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken.

Financiële gevolgen

Geen.

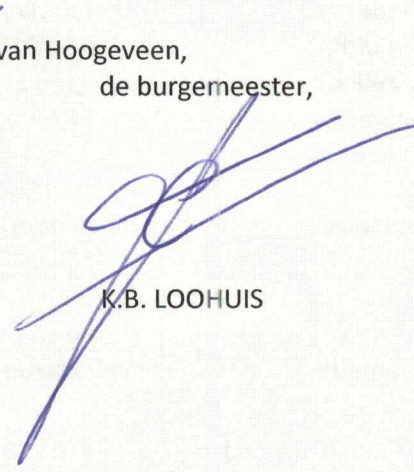
Hoogeveen, 27 mei 2013

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS