



HISTORISCH ONDERZOEK NVN5725

Locatie : Winkelcentrum De Wielewaal
te Hoogeveen
Opdrachtgever : Beethoven Beheer B.V.
Projectnummer : 256179.1
Datum : 26 april 2006



*Historisch bodemonderzoek
Locatie: Winkelcentrum De Wielewaal te Hoogeveen
Projectnummer: 256179.1
Opdrachtgever: Beethoven Beheer B.V.*

**Onderzoeksgegevens**

Soort onderzoek Historisch bodemonderzoek
Methode NVN5725
Doelstelling vaststellen of op de onderzoekslocatie verdenking met betrekking tot bodemverontreiniging aanwezig is
Onderzoekslocatie Winkelcentrum De Wielewaal te Hoogeveen
Projectnummer 256179.1
Datum rapportage 26 april 2006

Opdrachtgever


Opdrachtgever Beethoven Beheer B.V.
Contactpersoon mevrouw J. van Eijk
Postadres Postbus 96
Postcode en plaats 3740 AB BAARN
Telefoonnummer 035-5485070

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer Search Milieu B.V.
Contactpersoon ing. Josien J.G.E. Kalis
Bezoekadres Meerstraat 2
Postcode en plaats 5473 ZH HEESWIJK
Telefoonnummer 0413-241666
Faxnummer 0413-241667
Website www.searchbv.nl
e-mail milieu@searchbv.nl

Colofon rapportage

Opgesteld door ing. Sindie A. Verdaas
Goedgekeurd door ing. Josien J.G.E. Kalis
Datum/paraaf controle 26 april 2006


.....



INHOUD

1. INLEIDING	1
1.1 ALGEMEEN	1
1.2 AANLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
1.3 OPBOUW VAN HET RAPPORT.....	1
2. INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2.1 ALGEMEEN	2
2.2 HISTORISCHE GEGEVENS	2
2.3 HUIDIG EN TOEKOMSTIG GEBRUIK	3
2.4 REEDS UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN	3
2.5 ASBEST	3
3. OMGEVINGSINFORMATIE	4
3.1 ALGEMEEN.....	4
3.2 REEDS VERRICHTE BODEMONDERZOEKEN.....	4
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	5

Bijlage I	: topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage II	: kadastrale tekening en uittreksel onderzoekslocatie
Bijlage III	: geraadpleegde informatiebronnen
Bijlage IV	: foto's onderzoekslocatie



1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Beethoven Beheer B.V. heeft aan Search Milieu B.V. opdracht verleend om op de percelen ter plaatse van het Winkelcentrum De Wielewaal te Hoogeveen een historisch bodemonderzoek uit te voeren.

Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform de NVN5725 "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader bodemonderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 1999". Het historisch onderzoek is uitgevoerd op basisniveau.

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven op *bijlage I*. Een kadastrale tekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in *bijlage II*. Enkele foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in *bijlage IV*.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding voor het uitvoeren van het historisch onderzoek is de voorgenomen eigendomstransactie.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie om een hypothese omtrent de aanwezigheid c.q. de aard van mogelijke bodemverontreinigingen te kunnen bepalen. Met behulp van de opgestelde hypothese wordt vastgesteld of een eventueel bodemonderzoek noodzakelijk is.

Indien relevant zal een strategie voor een eventueel bodemonderzoek worden opgesteld.

1.3 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- informatie onderzoekslocatie (hoofdstuk 2);
- omgeving van de onderzoekslocatie (hoofdstuk 3);
- geohydrologie (hoofdstuk 4);
- conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2. INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De algemene geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Geografische gegevens onderzoekslocatie

Gemeente:	Hoogeveen	
Adres:	Winkelcentrum de Wielewaal De Wielewaal 2 t/m 30 (even) en 3, 9 en 11	
Coördinaten:	x: 230,1	y: 526,1
Kadastraal:	Sectie: D	Nummer: 4538 A1
Oppervlakte onderzoekslocatie:	Circa 6650 m ²	

Het geografisch gebied waarop het historisch onderzoek betrekking heeft wordt de onderzoekslocatie vooronderzoek genoemd. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen tot een maximale afstand van 50 meter.

2.2 Historische gegevens

Om na te gaan of er gegevens over bodemverontreiniging en / of bodembedreigende activiteiten op de locatie bekend zijn, zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

Archiefonderzoek gemeente Hoogeveen

Bij de gemeente Hoogeveen was de volgende historische informatie bekend over mogelijk bodembedreigende processen en/of bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie Sperwerlaan 13 ligt vanaf 1989 een ondergrondse HBO-tank. Deze tank is tijdens de actie tankslag afgevuurd met zand.

Huidige vergunningen

De Wielewaal 2: De Boer Supermarkt
De Wielewaal 3: bedrijf De Kleine Betuwe (activiteit onbekend)
De Wielewaal 11: Cafeteria Frits
De Wielewaal 12: groenteboer Doldersum
De Wielewaal 14: Slagerij Logtenberg
De Wielewaal 20: Restaurant Golden Garden

Verdachte activiteiten:

De Wielewaal 24-28: vanaf 1969 Albert Heijn, koelpakhuis
Meerdere gedempte wijken

Opdrachtgever

De opdrachtgever had geen historische informatie over mogelijke bodembedreigende processen en/of bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen indicaties verkregen die in verband kunnen worden gebracht met een mogelijke bodemverontreiniging op de locatie.

2.3 Huidig en toekomstig gebruik

Momenteel is het terrein in gebruik als winkelcentrum. Het winkelcentrum is gelegen in een woonwijk aan de zuidoostkant van Hoogeveen. Het onbebouwde terrein is verhard met klinkers. De bebouwing in de nabije omgeving bestaat eveneens uit winkels.

In de nabije toekomst blijft het gebruik van het perceel, voor zover bekend, hetzelfde.

2.4 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

Van de onderzoekslocatie zijn reeds enkele gegevens bekend over de bodemkwaliteit.

In een faxbericht van de gemeente Hoogeveen d.d. 21 februari 2006 is het volgende aangegeven betreffende reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie.

Ten behoeve van een bouwvergunning in een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op 31 augustus 2003. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen. In de ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie en EOX. Er zijn geen beperkingen voor het afgeven van een bouwvergunning.

Ten behoeve van een bouwvergunning d.d. 11 november 2002 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie De Wielewaal 2-8. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met minerale olie en EOX. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, koper, lood en nikkel. Er zijn geen beperkingen voor de eigendomstransactie en het afgeven van een bouwvergunning.

Ten behoeve van de uitbreiding van een kiosk is nabij Wielewaal 30 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat zowel de bovengrond als de ondergrond niet verontreinigd zijn. Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel. Er zijn geen beperkingen voor het afgeven van een bouwvergunning.

2.5 Asbest

Op basis van de informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving en de mogelijke oorzaken van een verontreiniging met asbest in de bodem bestaat er voor de onderzoekslocatie geen verdenking dat hiervan sprake is.

3. OMGEVINGSINFORMATIE

3.1 Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen in een stedelijk gebied binnen de bebouwde kom. De locatie ligt zover bekend niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

Er is geen relevante informatie bekend uit de omgeving die kan duiden op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

3.2 Reeds verrichte bodemonderzoeken

In de nabije omgeving van de locatie zijn reeds bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van deze onderzoeken blijkt het volgende.

Verkennd bodemonderzoek Wielewaal 15 te Hoogeveen, Ecoreest, opdrachtnummer 000810, d.d. 5 september 2000

Het onderzochte terrein heeft een oppervlakte van 228 m². Het terrein was in gebruik als speelweide. Direct ten zuiden van het terrein was een apotheek gevestigd. De aanleiding van het onderzoek was de eigendomstransactie en de uitbreiding van de apotheek. Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat zowel in de grond als in het grondwater overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetroffen. Er is geen belemmering voor de voorgenomen eigendomstransactie en de voorgenomen uitbreiding van de apotheek.

Grondsanering Wielewaal te Hoogeveen

Op het zuidelijk terreindeel heeft in 2004 een kleine bodemsanering plaatsgevonden. De exacte locatie is niet meer terug te zien op de beschikbare situatietekeningen, maar vermoedelijk heeft deze sanering plaatsgevonden nabij Wielewaal 32-34.

In de ondergrond (0,5-1,0 m –mv) was sprake van een verontreiniging boven de interventiewaarde met minerale olie.

Naar schatting was circa 20 m³ grond verontreinigd boven de streefwaarde waarvan circa 8 m³ grond verontreinigd was boven de interventiewaarde. Het betrof derhalve geen ernstig geval van bodemverontreiniging.

Uit het evaluatierapport is gebleken dat nog lichte restverontreinigingen zijn achtergebleven. Dit is afgestemd met de gemeente Hoogeveen en deze is ingestemd in de marginale restverontreiniging.



5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Beethoven Beheer B.V. heeft Search Milieu B.V. een historisch onderzoek verricht ter plaatse van het Winkelcentrum De Wielewaal te Hoogeveen. Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen of sprake is van een verdenking c.q. in de aard van mogelijke bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het onderzoek is de locatie niet verdacht met betrekking tot eventuele bodemverontreiniging.

Gezien de resultaten van het historisch onderzoek bestaat er derhalve geen noodzaak tot het verrichten van een vervolgonderzoek conform NEN5740.

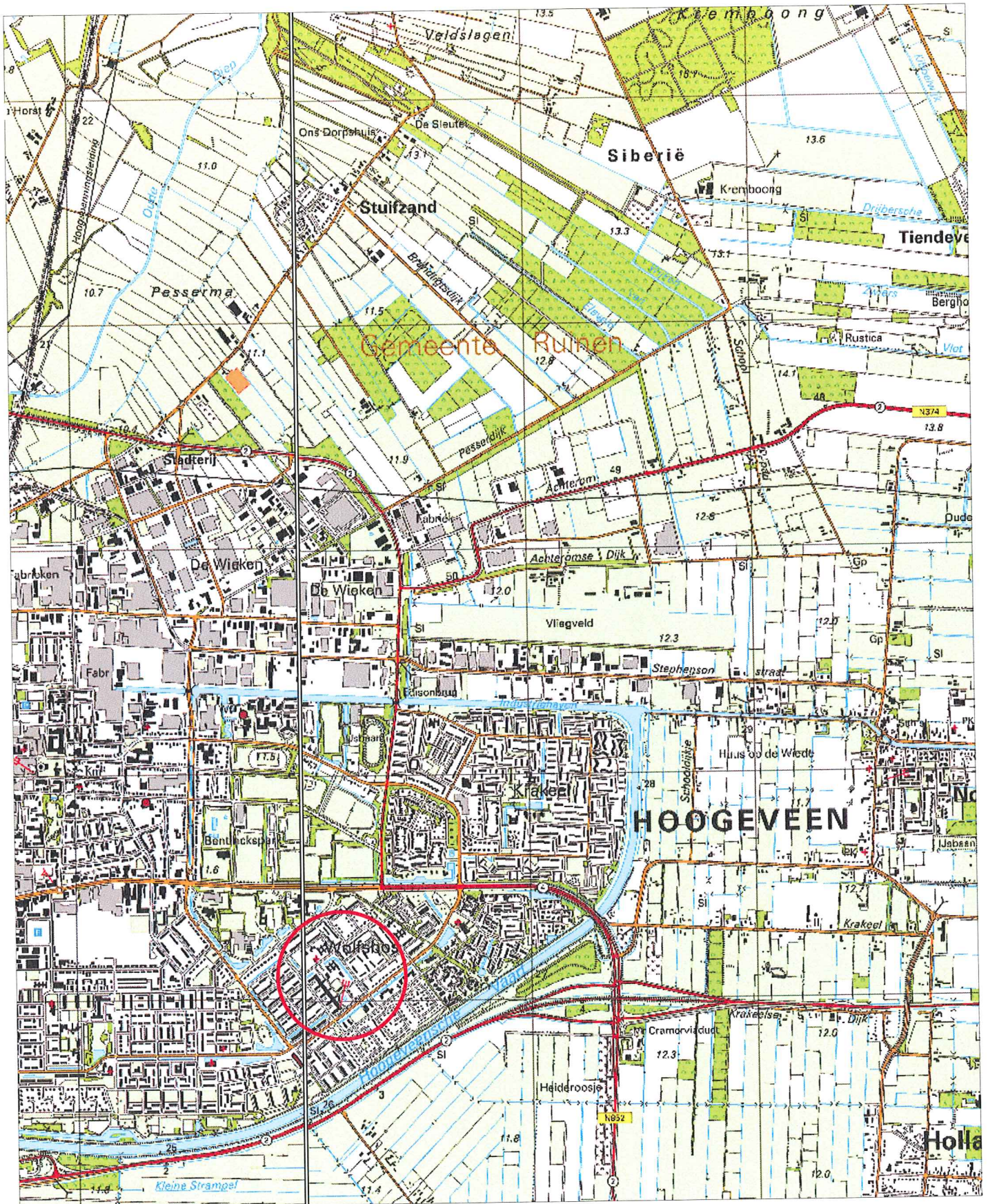


Search Milieu B.V.



BIJLAGE I : TOPOGRAFISCHE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

*Historisch bodemonderzoek
Locatie: Winkelcentrum De Wielewaal te Hoogeveen
Projectnummer: 256179.1
Opdrachtgever: Beethoven Beheer B.V.*



BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE SITUERING ONDERZOEKSLOCATIE