



 **Gemeente
Hoogeveen**

Raadsvoorstel

Conform besloten
Raad

13 SEP. 2012

Datum raadsavond 13 september 2012

Programma Hoogeveen Ontwikkelt

Onderwerp Bestemmingsplan "Hollandscheveld, deelplan uitbreiding woningbouw 2011"

Samenvatting

Er wordt al een aantal jaren gesproken over uitbreiding van Huize Beatrix op het huidige speelterrein in Hollandscheveld. Volgens de plannen worden er 22 appartementen gerealiseerd. Door het mogelijk maken van woningbouw moet het huidige speelterrein worden verplaatst. Deze wordt verplaatst naar het aangrenzende bosperceel.

Het uitbreidingsgebied ligt nabij een aardgasleiding. Uw college heeft bij besluit van 15 maart 2011 het groepsrisico van de nieuwbouw in het kader van externe veiligheid aanvaardbaar geacht.

Voorgesteld Besluit

1. Het ongewijzigde bestemmingsplan "Hollandscheveld, deelplan uitbreiding woningbouw 2011" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20117024004-VG01 vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Hollandscheveld, deelplan uitbreiding woningbouw 2011"

Aanleiding

Er wordt al een aantal jaren gesproken over uitbreiding van Huize Beatrix op het huidige speelterrein in Hollandscheveld. Volgens de plannen worden er 22 appartementen gerealiseerd. Door het mogelijk maken van woningbouw moet het huidige speelterrein worden verplaatst. Deze wordt verplaatst naar het aangrenzende bosperceel.

Het uitbreidingsgebied ligt nabij een aardgasleiding. Uw college heeft bij besluit van 15 maart 2011 het groepsrisico van de nieuwbouw in het kader van externe veiligheid aanvaardbaar geacht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn geen aanpassingen doorgevoerd in de toelichting, de regels en de verbeelding.

Beoogd resultaat

Het bieden van woonruimte nabij zorgvoorzieningen om de doelgroep (senioren) zoveel mogelijk in eigen omgeving te laten wonen.

Oplossingen

N.v.t.

Argumentatie

1. *Het ongewijzigde bestemmingsplan "Hollandscheveld, deelplan uitbreiding woningbouw 2011" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20117024004-VG01 vaststellen;*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 april tot en met 5 juni 2012 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

2. *Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Hollandscheveld, deelplan uitbreiding woningbouw 2011"*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst wordt ondermeer een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten. De initiatiefnemer heeft deze bijdrage inmiddels geleverd.

Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken. Daarnaast draagt de afdeling Advies zorg voor de bekendmaking van uw besluit aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,

G.H. DE VRIES

Pagina 2 van 3

K.B. LOOHUIS

