



# E HOOGVEEVEN

## Voorstel voor burgemeester en wethouders

**Onderwerp:**  
Bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010.

**Voorgesteld besluit:**

1. Instemmen met bijgevoegd bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010".
2. Conform bijgevoegd raadvorstel aan de raad voorstellen bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118BP20108006005 gewijzigd vast te stellen;
3. Conform bijgevoegd raadvorstel aan de raad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.

**Genomen besluit (met datum):** **26 SEP. 2011**  
**Akkoord**

Parafen met datum	
Afdelingsmanager <i>raai</i>	Beleidscoördinatie <i>EE 26/9</i>
Financial control	Juridisch control
HRM-officer	ICT-officer
Datum : 21 september 2011	
Afdeling : R&B/Advies	
Rapporteur : Reinder Jacobi	
Telefoon : 1727	
Besluit en stukken openbaar?	
Ja	
Zo ja : geen actie richting pers	
Zo nee, waarom niet?	
Programma: Ontwikkelt	
Programmabestuurder: A.W. Hiemstra	
Overleg gevoerd met:	
Naam:	Akkoord:
J. de Vries	<input checked="" type="checkbox"/>
A. Wijngaarden	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
Aard voorstel:	
	Ja Nee
Strategisch	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
> € 50.000	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Politiek gevoelig	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Regelgeving	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Risico's:	
	Hoog Laag Geen
Financieel risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Juridisch risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
ICT-risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
HRM-risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ander risico, nl.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Behandelen in raad	
Ja Nee	
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Documentnaam:	B&W voorstel rwzi vaststelling
Gegevens DIV	Gerelateerd Corsa documentnr:
23 SEP 2011	
Archief	
<del>CONTRAAD</del> <i>Giffie R&amp;B Advies</i>	

Opmerkingen college			
	akkoord	bespreken	Opmerkingen
Burgemeester	<i>[Signature]</i>		
Weth. AB	<i>[Signature]</i>		
Weth. KS	<i>[Signature]</i>		
Weth. TE	<i>[Signature]</i>		
Weth. AWH	<i>[Signature]</i>		
Secretaris	<i>[Signature]</i>		



# GEMEENTE HOOGEVEEN

Voorstel voor burgemeester en wethouders

## Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010.

## Voorgesteld besluit

1. Instemmen met bijgevoegd bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010".
2. Conform bijgevoegd raadvoorstel aan de raad voorstellen bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118BP20108006005 gewijzigd vast te stellen;
3. Conform bijgevoegd raadvoorstel aan de raad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.

## Beoogd resultaat

De uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) aan de Nijstad 7 te Hoogeveen mogelijk te maken. De uitbreiding betreft een gistinginstallatie en bestaat uit een aantal technische installaties en een aantal tanks.

## Inleiding

Het waterschap Reest en Wieden heeft een verzoek ingediend voor het herzien van het bestemmingsplan, omdat de gewenste uitbreiding niet past in het geldend bestemmingsplan Buitengebied Noord. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is nu 8 meter en wordt met dit plan 16 meter. Er zijn afspraken met het waterschap gemaakt over de landschappelijke inpassing van de bouwwerken.

## Argumenten

Het waterschap Reest en Wieden wil graag de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) aan de Nijstad 7 te Hoogeveen uitbreiden met een gistinginstallatie. Deze bestaat uit een aantal technische installaties en een aantal tanks. Deze uitbreiding past niet in het geldend bestemmingsplan. Daarom is dit bestemmingsplan opgesteld.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend door de Gasunie. In deze zienswijze gaf de Gasunie aan dat er een gasontvangststation in het plangebied ligt, maar dat deze ontbreekt op de verbeelding en in de regels. Daarom is er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Nutsvoorziening' op de verbeelding en in de regels toegevoegd.

Daarnaast is een ambtelijke wijziging aangebracht in artikel 4.2 van de planregels. In sub a is in het gewijzigde bestemmingsplan aangegeven dat het bebouwingspercentage van *gebouwen* 5% bedraagt. In het ontwerpbestemmingsplan stond in de planregels dat het bebouwingspercentage van *bebouwing* 5% bedroeg. Deze wijziging is aangebracht omdat de bergbezinkbassins in het plangebied wel onder de categorie *bebouwing*, maar niet onder de categorie *gebouwen* vallen, en zodoende het bebouwingspercentage van *bebouwing* ver boven de 5% bedraagt. Met deze wijziging is deze onvolkomenheid in het plan verholpen.

## Kanttelingen

nvt



# GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor burgemeester en wethouders

## **Aanpak**

nvt

## **Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)**

Het betreft hier een initiatief waarvan de kosten door de initiatiefnemer, het waterschap Reest en Wieden, worden gedragen.

Volgens artikel 6.12 Wro moet een exploitatieplan worden opgesteld indien er sprake is van een bouwplan genoemd in artikel 6.2.1. Bro. Met dit bestemmingsplan wordt een grotere bouwhoogte dan in het geldende bestemmingsplan voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan. Deze categorie komt niet in de opsomming van artikel 6.2.1. Bro voor, waardoor er geen verplichting geldt voor het opstellen van een exploitatieplan.

Wel worden voor de planologische procedure volgens de legesverordening leges in rekening gebracht. Daarnaast wordt met de initiatiefnemer de afspraken rondom de landschappelijke inpassing en planschade in een overeenkomst vastgelegd.

## **Monitoring en evaluatie**

N.v.t.

## **Communicatie**

Het waterschap Reest en Wieden wil graag de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) aan de Nijstad 7 te Hoogeveen uitbreiden met een gistingsinstallatie. Deze bestaat uit een aantal technische installaties en een aantal tanks. Deze uitbreiding past niet in het geldend bestemmingsplan. Daarom is dit bestemmingsplan opgesteld.

## **Bijlagen**

Bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010



# GEMEENTE HOOGEVEEN

## Raadsvoorstel

Conform besloten  
Raad

14 OKT. 2011

Datum raadsavond : 13 oktober 2011  
Programma : Hoogeveen Ontwikkelt  
Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010

### Samenvatting

Het bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010 wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) aan de Nijstad 7 te Hoogeveen met een gistingsinstallatie mogelijk. Tegen het ontwerpplan is door Gasunie een zienswijze ingebracht. Ten opzichte van het ontwerpplan zijn in het vast te stellen plan twee wijzigingen aangebracht. Tot slot wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

### Voorgesteld besluit

1. Bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118BP20108006005 gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010"

### Aanleiding

Het waterschap Reest en Wieden heeft een verzoek ingediend voor het herzien van het bestemmingsplan, omdat de gewenste uitbreiding niet past in het geldend bestemmingsplan Buitengebied Noord. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is nu 8 meter en wordt met dit plan 16 meter. Er zijn afspraken met het waterschap gemaakt over de landschappelijke inpassing van de bouwwerken.

### Beoogd resultaat

De uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) aan de Nijstad 7 te Hoogeveen mogelijk te maken. De uitbreiding betreft een gistingsinstallatie en bestaat uit een aantal technische installaties en een aantal tanks.

### Oplossingen

N.v.t.

### Argumentatie

Het waterschap Reest en Wieden wil graag de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) aan de Nijstad 7 te Hoogeveen uitbreiden met een gistingsinstallatie. Deze bestaat uit een aantal technische installaties en een aantal tanks. Deze uitbreiding past niet in het geldend bestemmingsplan. Daarom is dit bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerp heeft van 23 februari t/m 5 april 2011 ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ingediend. Daarnaast heeft er naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan één ambtelijke wijziging plaatgevonden.



# GEMEENTE HOOGVEEEN

## Raadsvoorstel

In de zienswijze van de Gasunie gaven zij aan dat er een gasontvangstation in het plangebied ligt, maar dat deze ontbreekt op de verbeelding en in de regels. Daarom is er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Nutsvoorziening' op de verbeelding en in de regels toegevoegd.

Daarnaast is een ambtelijke wijziging aangebracht in artikel 4.2 van de planregels. In sub a is in het gewijzigde bestemmingsplan aangegeven dat het bebouwingspercentage van *gebouwen* 5% bedraagt. In het ontwerpbestemmingsplan stond in de planregels dat het bebouwingspercentage van *bebouwing* 5% bedroeg. Deze wijziging is aangebracht omdat de bergbezinkbassins in het plangebied wel onder de categorie *bebouwing*, maar niet onder de categorie *gebouwen* vallen, en zodoende het bebouwingspercentage van *bebouwing* ver boven de 5% bedraagt. Met deze wijziging is deze onvolkomenheid in het plan verholpen.

### *Aan verplichting tot verhaal van kosten wordt voldaan;*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Overeenkomstig de bepalingen uit de Wro heeft een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ter inzage gelegen. Hierin is aangegeven dat de initiatiefnemer een bijdrage betaalt voor de plankosten.

Hiermee zijn de gewenste afspraken in de anterieure overeenkomst opgenomen en hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Voor het overige biedt het plan geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

### **Tijdpad**

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

### **Communicatie**

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken. Daarnaast draagt de afdeling Advies zorg voor de bekendmaking van uw besluit aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.



# GEMEENTE HOOGVEEN

Raadsvoorstel

## Financiële gevolgen

n.v.t.

## Monitoring en evaluatie

Het bestemmingsplan heeft een geldingsduur van 10 jaar. De herziening, en dus de monitoring en evaluatie, maken deel uit van de planning actualisatie bestemmingsplannen.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris, de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS