

Reest & Wieden waterschap

Gemeente Hoogeveen
t.a.v. mevrouw M. Barends
Postbus 20000
7900 PA HOOGEVEEN

Meppel, 22 maart 2011

verzonden op: 23 MRT 2011

uw kenmerk: 11.0008734/AP

uw brief van:

ons kenmerk: WSMBA/CAV/MvV/0289
bms

24 MRT 2011

onderwerp: negatief wateradvies Fluitenbergseweg 69

Geachte mevrouw Barends,

f. Weth. Hiemstra
R&B
Advies

Op 24 februari 2011 ontvingen wij van u, in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het verzoek om te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan De Schildhoeve te Fluitenbergh 2010 (kenmerk NL.IMRO.0118.BP20108006004-VO03, d.d. 15-02-2010).

Uitgangspunten waterschap

Voor dit plan is de normale procedure volgens de notitie 'Reest en Wieden Watertoets' doorlopen. Het waterschap heeft in een watertoetsdocument de uitgangspunten op inrichtingsniveau verwoord en dit aan uw adviseur gezonden (d.d. 21-06-2010).

Deze uitgangspunten dienen nader te worden uitgewerkt om ervoor te zorgen dat water een goede uitwerking krijgt binnen het bestemmingsplan.

Negatief Wateradvies

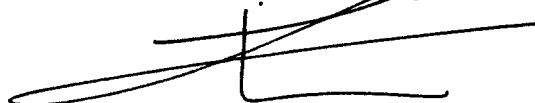
Op 1 december 2010 hebben wij als reactie op het concept bestemmingsplan (Projectnummer 117.12.51.00.00, d.d. 27-10-2010) een negatief wateradvies gegeven (email contact is opgenomen als bijlage 1).

De achtergrond van dit negatieve advies vindt zijn oorsprong in een onvolledige uitwerking. In het door u op 24 februari aangeleverde voorontwerp bestemmingsplan is de tekst (in paragraaf 5.3) gelijk aan het concept.

Opnieuw wordt er een negatief wateradvies gegeven. De uitwerking in het bestemmingsplan biedt onvoldoende inzicht in de omgang met water in relatie tot het toegenomen verhard oppervlak.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van Vierssen, Medewerker watertoets, telefoonnummer 0522-276767.

Hoogachtend,
namens het Dagelijks Bestuur,



S. Tinnevelt-van Berkel,
Afdelingshoofd Beleid kennis en
advies

bijlage: Email wisseling BugelHajema

Bijlage 1

Email contact naar BugelHajema d.d. 1 december 2010

Van: Vierssen van M.

Verzonden: woensdag 1 december 2010 16:03

Aan: 'Jan Schipper'

Onderwerp: RE: watertoets De Schildhoeve te Fluitenberg
Geachte heer Schipper,

Naar aanleiding van uw concept- bestemmingsplan moet ik u vertellen dat hier geen positief wateradvies voor gegeven kan worden. De uitwerkingen mbt de toename verhard oppervlak is onvolledig.

In de tekst is op pagina 24 (ev) opgenomen:

Voor middelgrote plannen geldt als regel: 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van circa 5.000 m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van ongeveer 500 m² moet worden aangelegd.

Het hemelwater stroomt niet af naar het oppervlaktewater, maar wordt net als voorheen in de bodem geïnfiltreerd. Wanneer dat wel het geval is, wordt een zuiverende passage/voorziening aangebracht voordat vervuild hemelwater (zoals afstromend van een parkeerterrein) wordt geloosd op het oppervlaktewater. Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen.

Het waterschap heeft aangegeven dat uitgangspunten van het waterschap zichtbaar in het plan moeten worden verwerkt. Vervolgens zal het waterschap het plan beoordelen en een wateradvies geven.

Wanneer u aan kunt geven hoe dit er feitelijk uit ziet kan hier wellicht een positief wateradvies op worden gegeven.

Hoogachtend,

Maarten

ir. M. van Vierssen
Afdeling Beleid Kennis en Advies
Waterschap Reest en Wieden
tel. 0522-276767

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Jan Schipper [mailto:J.Schipper@bugelhajema.nl]

Verzonden: donderdag 28 oktober 2010 13:59

Aan: Vierssen van M.

Onderwerp: RE: watertoets De Schildhoeve te Fluitenberg

Geachte heer Van Vierssen,

Bijgevoegd het concept-bestemmingsplan voor De Schildhoeve in Fluitenberg. Het BP voorziet in het wijzigen van de bestemming in Horeca (overeenkomstig het huidige gebruik) en voorziet

Waterschap Reest en Wieden, Blankenstein 540, Postbus 120, 7940 AC Meppel, tel. 0522-276767, fax 0522-276799.
e-mail: waterschap@reestwieden.nl, btw-nummer NL 808373894 B 01, KvK 50618466.

niet in nieuwe bouwmogelijkheden. Het BP maakt wel het aanleggen van een parkeerplaats mogelijk.

Het bestand waarin de regels zijn opgenomen maakt een wat rommelige indruk, omdat hierin ook de indeling van de toelichting is opgenomen. Dit heeft temaken met het feit dat de gemeente de bestanden in Dezta wil ontvangen.

Graag ontvangen wij uw reactie op het plan.

De contactpersoon van de gemeente is gewijzigd, dit is nu mevrouw Marjolein Barends m.barends@hoogeveen.nl .

Met vriendelijke groet,

Jan Schipper