

Bijlage 1 - Watertoets

Van: Vierssen van M. [M.vanVierssen@reestenwieden.nl]

Verzonden: maandag 21 juni 2010 11:06

Aan: Jan Schipper

Onderwerp: watertoets De Schildhoeve te Fluitenberg

Bijlagen: watertoetsdocument De Schildhoeve te Fluitenberg.pdf

Geachte heer Schipper,

Op 27 mei 2010 heeft Waterschap Reest & Wieden van u een ingediende digitale watertoets ontvangen. Het waterschap heeft uw plan behandeld en op basis van de invullijst en het beleid van het waterschap komen wij tot de normale procedure volgens de notitie ' Reest en Wieden Watertoets' .

De normale procedure houdt in dat wij u een watertoetsdocument toezenden (zie bijlage) met daarin de volgende onderdelen:

1. korte omschrijving van de bestaande waterhuishouding
2. uitgangspunten en toetsingscriteria voor het plan
3. vervolg watertoets en beoordeling

Het is de bedoeling dat u de uitgangspunten (paragraaf 2) verwerkt in het plan. Indien u vragen heeft over de uitgangspunten of het er niet eens bent, kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

Nadat u onze uitgangspunten zichtbaar in het plan heeft verwerkt, kunt u het plan ter beoordeling naar het waterschap terugsturen. Hierbij geldt dat wij pas een advies geven op basis van een uitgewerkt inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. Er wordt geen advies gegeven op basis van alleen een waterparagraaf zonder bestemmingsplan of een ruimtelijke onderbouwing zonder inrichtingsschets.

Het officiële wateradvies sturen wij na beoordeling naar de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente Hogeveen, dhr. Bethlehem, zodat die op de hoogte is van het resultaat van het watertoetsproces.

Voor meer informatie over de werkwijze van het waterschap omtrent de watertoets verwijzen wij u naar de notitie " Reest en Wieden Watertoets" die u kunt vinden op onze website www.reestenwieden.nl.

Met vriendelijke groet,

Maarten

ir. M. van Vierssen

Afdeling Beleid Kennis en Advies

Waterschap Reest en Wieden

tel. 0522-276859

Doel en inhoud van het document

Het watertoetsdocument is opgesteld op basis van het door u op 27 mei 2010 ingediende digitale formulier. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens van het waterschap. Indien u uitgebreide informatie wilt hebben over de watertoetsprocedure, kunt u onze notitie 'Reest en Wieden Watertoets' vinden op onze internetpagina www.reestenwieden.nl.

Het doel van het watertoetsdocument is om bruikbare informatie aan u te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

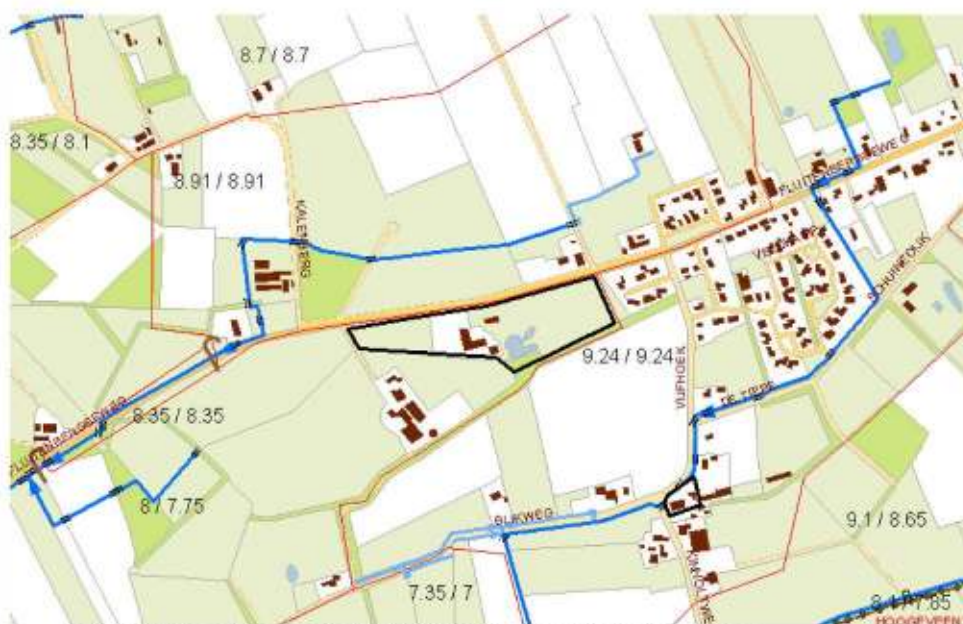
1. de bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen;
3. het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

In uw digitaal ingediende document geeft u aan dat de ontwikkeling een uitbreiding betreft van een parkeerterrein met een nieuw oppervlak van ca. 5.000 m².

1. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied van Het Oude Diep. Rond en binnen het plangebied liggen geen schouwsloten / watergangen van het waterschap. Het peilgebied heeft een zomer-/ winterpeil van 8,0/ 7,75 m + NAP. De hoogte van het maaiveld varieert binnen de onderzoekslocatie tussen ca. 9,6 en 11,1 m + NAP.

De bodem bestaat voornamelijk uit zand met, zeer waarschijnlijk, binnen 1,2 m een slecht doorlatende laag. Er kunnen schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen. De onderzoekslocatie leent zich ogenschijnlijk niet geheel voor infiltratiemogelijkheden vanwege de grondwaterstanden en/ of de bodemgesteldheid. De maximale grondwaterstand ligt in het westen en oosten van de locatie zeer waarschijnlijk tussen 40- 80 cm onder het maaiveld (Gt Vlo).



Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied

2. Uitgangspunten voor het plan

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent. Bij elk thema wordt ook verwezen naar het waterbeheerplan van het waterschap Reest en Wieden (2007 – 2012).

Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

(Grond) wateroverlast

(WBP 3.7 – 3.10, 4.2.4 – 4.2.5) WB21

Doelstelling	Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van (1) vasthouden – (2) bergen – (3) afvoeren
Uitgangspunt	• <i>Compensatie</i>: Voor middelgrote plannen geldt als regel: 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van ca. 5.000 m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van ongeveer 500 m² moet worden aangelegd. • <i>Grondwateroverlast bij bebouwing</i>: In gebieden met een slechte bodemgesteldheid (keileem, klei, veen) of met een te hoge grondwaterstand dicht onder het maaiveld kan grondwateroverlast optreden. Dit wordt voorkomen door de volgende voorkeursvolgorde toe te passen: (1) kruipruimteloos bouwen, (2) ophogen van het plangebied of (3) toepassen van drainage in openbaar gebied en particulier terrein

Waterkwaliteit en ecologie

(WBP 4.2.6, 4.3, 5.4) KRW

Doelstelling	In (stads)wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment een aanzienlijke bedekking met ondergedoken waterplanten, drijfbladplanten en Helofyten.
Uitgangspunt	• <i>Microverontreiniging</i>: Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. Gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan. • <i>Afkoppelen</i>: Regenwater mag worden geloosd op oppervlaktewater in het stedelijke gebied. Minder schoon regenwater wordt via een zuiverende passage/voorziening geloosd op het oppervlaktewater.

Riolering

(WBP 4.2.8, 4.4) KRW

Doelstelling	Verminderen hydraulische belasting RWZI Beperking van (vuilwater) overstorten
Uitgangspunt	• <i>Gescheiden afvoer</i>: Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt. Bij het gescheiden afvoeren van regenwater wordt rekening gehouden met de drempelhoogte in relatie tot de fluctuatie van het ontvangende water. • <i>Kwaliteit hemelwater</i>: Alleen schone oppervlaktes mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een zuiverende passage/ voorziening aangebracht voordat vervuild hemelwater (zoals afstromend van een parkeerterrein) wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Beheer en onderhoud

(WBP 4.2.10, 5.5)

Doelstelling	Functiegericht beheren tegen de laagst mogelijke kosten.
Uitgangspunt	• <i>Wijze van onderhoud</i>: Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk. ○ <i>Onderhoud vanaf de kant</i>: Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de boveninsteek van de watergang. ○ <i>Varend onderhoud</i>: Varend onderhoud is mogelijk bij een doorvaarbare watergang met een minimale totale oeverlengte van 300 meter of een totale oppervlakte van 1.500 m². Er wordt rekening gehouden met een minimale doorvaarhoogte is 1,20 m. t.o.v. het regulier maximale waterpeil. De doorvaarbreedte is minimaal 2,50m. Voor varend onderhoud geldt

tevens een minimale diepte van 1 meter met een aanleg- en onderhoudsdiepte van 1,30 meter. Elk onderhoudswater heeft een goed bereikbare inlaadplaats voor de boot en minimaal 1 losplaats t.b.v. het schouwvuil per 100 meter oeverlengte.

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Met dit document heeft u handvaten om de waterhuishouding op orde te brengen. Indien u het niet eens met de genoemde uitgangspunten of u heeft behoefte aan uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt.

Beoordeling en officieel wateradvies

Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Het officiële wateradvies wordt aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. De gemeente brengt het plan in procedure is in het kader van de watertoets de initiatiefnemer.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het officiële wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan. Eventueel vraagt het waterschap bij de gemeente naar het definitieve besluit op het bestemmingsplan.

Geldigheid van het watertoetsdocument

De uitgangspunten in dit watertoetsdocument komen tot stand op basis van beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen en watersysteem. Verder is het watersysteem aan verandering onderhevig. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 6 maanden. Onderaan het document vindt u deze termijn. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 6 maanden.

© **Waterschap Reest en Wieden**

Dit document is opgesteld door M. van Vierssen op 21 juni 2010.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 6 maanden na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste pagina. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.