



## GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

Conform besloten  
Raad

  
17 FEB. 2011

Datum raadsavond : 17 FEB. 2011  
Programma : Hoogeveen Ontwikkelt  
Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Noord,  
deelplan Kinholtweg 1 Fluitenberg 2010"

---

### Samenvatting

Het bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan Kinholtweg 1 Fluitenberg 2010" wordt ter vaststelling aangeboden. Tijdens de terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

### Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan Kinholtweg 1 Fluitenberg 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20108006003-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

### Aanleiding

De bewoners van Kinholtweg 1 te Fluitenberg hebben een aanvraag ingediend voor het wijzigen van een karakteristieke schuur in een woonfunctie. Voordat de huidige woning op het perceel is gebouwd had de schuur de functie van boerderij met bewoning.

### Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan beoogt de realisatie van een woning mogelijk te maken in een karakteristiek bijgebouw op het perceel Kinholtweg 1 te Fluitenberg. Door het creëren van een woning in het gebouw is gewaarborgd dat het karakteristieke bijgebouw behouden blijft.

### Oplossingen

Bestemmingsplan vaststellen.

### Argumentatie

1. Voor behoud van het karakteristieke pand is het wenselijk om er een woonfunctie middels vaststelling van dit bestemmingsplan mogelijk te maken.

### Tijdpad

### Communicatie

Op het perceel Kinholtweg 1 te Fluitenberg zal een karakteristieke, voormalige boerderij, worden verbouwd tot woning. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. De volgende stap in de procedure is de raad voorstellen het stemmingsplan vast te stellen.

### Financiële gevolgen

Volgens de Grex is een exploitatieplan verplicht bij de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd. In dit geval wordt er 1 woning gerealiseerd. Dit betekent dat er geen verplichting geldt voor het verhaal van kosten.





Wel is op basis van de legesverordening van ten tijde van de aanvraag de kosten van de procedure bij de aanvrager in rekening gebracht.

**Monitoring en evaluatie**

Elk bestemmingsplan heeft een geldingsduur van 10 jaar.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris, de burgemeester,

G.H. DE VRIES

M. DE BOER